

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

(dále jen „Dodatek“)

SMLUVNÍ STRANY

Město Milovice

Sídlo: nám. 30. června 508, 289 24 Milovice - Mladá
zastoupené: JUDr. Kristýnou Bukovskou, místostarostkou města
IČ: 00239453
DIČ: CZ00239453
Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s.
Číslo účtu: 123-3109150217/0100
Telefon: +420 325 517 111
E-mail: meu@mesto-milovice.cz
Webové stránky: <http://mesto-milovice.cz/>
Datová schránka: 6ahbcq7

(dále jen „objednatel“)

a

VEXTA a.s.

Sídlo: Hovorčovická 137, Pakoměřice, 25065 Bořanovice
IČ: 26196662
DIČ: CZ26196662
zastoupený: Tomášem Veselým, členem správní rady
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Marek Trávníček, Daniel Hejnyš
osoba oprávněná jednat ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací: Marek Trávníček, Daniel Hejnyš, Tomáš Veselý, Michaela Urbanová
Zápis v OR: u Městského soudu v Praze pod sp.zn. B 19173
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
[REDACTED]
Webové stránky: www.vexta.cz
Datová schránka: xhg92jq

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“ či každý jednotlivě „smluvní strana“)

1. Preambule

- 1.1. Objednatel a zhotovitel spolu uzavřeli dne 10.6.2025 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku vedenou pod názvem „Rekonstrukce administrativní budovy BÁZE“, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Ke Smlouvě byl uzavřen dodatek č. 1 a dodatek č. 2.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 4 ZZVZ, na úpravě předmětu Smlouvy o méněpráce/vícepráce podrobně specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku (Změnový list č. 08 a 09 - dále společně jen „Změnové listy“).

Změnový list č. 8 (odbourání schodiště):

Jedná se o změny v souladu s ust. § 222 odst. 4 ZZVZ, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a která byly vyvolané v průběhu realizace veřejné zakázky. Předmětné vícepráce jsou vyčísleny ve Změnovém listu č. 8.

Změnový list č. 9 (skutečné provedení a finální zaměření):

Jedná se o změny v souladu s ust. § 222 odst. 4 ZZVZ, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a která byly vyvolané v průběhu realizace veřejné zakázky. Předmětné vícepráce jsou vyčísleny ve Změnovém listu č. 9.

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Vzhledem k tomu, že se vznikem potřeby provedení dalších dodatečných stavebních prací na díle, když tyto dodatečné stavební práce jsou zároveň nezbytné pro řádné dokončení díla dle pokynů objednatele, se obě smluvní strany dnešního dne dohodly na následujících změnách předmětné Smlouvy:

- 2.1.1. Odstavce 3.1., 3.2. a 3.3. Smlouvy se celé nahrazují následujícím novým zněním:

„3.1. Celková cena díla, ve znění dodatků ke smlouvě, je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v ZD a PD. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 02. Dále je celková cena za dílo, ve znění dodatků ke smlouvě, doplněna o vícepráce a méněpráce podrobně popsané na změnových listech k dodatkům smlouvy.

3.2. Celková cena díla, ve znění dodatku č. 3 ke smlouvě, je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

Cena díla dle původní Smlouvy (Kč bez DPH)	9.356.188,38 Kč	
<i>Méněpráce dle § 222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH)</i>	<i>Dodatek č. 1: -70.783,50</i> <i>Dodatek č. 2: -69.609,18</i> <i>Dodatek č. 3: -381.036,48</i>	
<i>Vícepráce dle § 222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH)</i>		<i>Dodatek č. 1: 432.131,25</i> <i>Dodatek č. 2: 20.820,61</i> <i>Dodatek č. 3: 279.610,94</i>
<i>Méněpráce dle § 222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH)</i>	<i>Dodatek č. 2: -254.396,60</i>	
<i>Vícepráce dle § 222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH)</i>		<i>Dodatek č. 2: 997.590,65</i>

<i>Méněpráce dle § 222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH)</i>	<i>Dodatek č. 1: -176.601,75</i> <i>Dodatek č. 2: 0,-</i>	
<i>Vícepráce dle § 222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH)</i>		<i>Dodatek č. 1: 291.018,56</i> <i>Dodatek č. 2: 215.671,89</i>
<i>Změna ceny díla dle dodatku č. 3 ke smlouvě (bez DPH)</i>	<i>-101.425,54 Kč</i>	
<i>Celková cena díla ve znění dodatku č. 3 (Kč bez DPH)</i>	<i>10.640.604,77 Kč</i>	
<i>DPH 21%</i>	<i>2.234.527,- Kč</i>	
<i>Celková cena díla ve znění dodatku č. 3 (Kč s DPH)</i>	<i>12.875.131,77 Kč</i>	

3.3. Dle shora uvedených údajů celková cena díla, ve znění dodatku č. 3 ke smlouvě, činí: **10.640.604,77 Kč** bez DPH (dále jen „**cena za dílo**“)

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Veškerá další ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 3.3. O uzavření tohoto Dodatku a o schválení jeho textu tak, jak je smluvním stranám předkládán k podpisu, rozhodla Rada Města č. 44 dne 10.12.2025 usnesením č. UR-755-44/25.
- 3.4. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou jeho následující přílohy, které jsou nedílnou součástí Smlouvy:
Příloha č. 01 – Změnové list č. 8 a 9

Podpisy na další straně

Podpisový list

V Milovicích dne

V Bořanovicích dne

Město Milovice
JUDr. Kristýna Bukovská

VEXTA a.s.
Tomáš Veselý, člen správní rady

Změnový list č.8

Stavba: Stavební úpravy administrativní budovy v areálu Báze Milovice

Objednatel: Město Milovice, nám. 30.června 508, 289 23 Milovic – Mladá

Zhotovitel: VEXTA a.s., Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice – Pakoměřice

TDI: 

Změnový list zahrnuje následující změny:

Odbourání schodiště sousedního objektu, které přiléhalo ke stěně administrativní budovy .

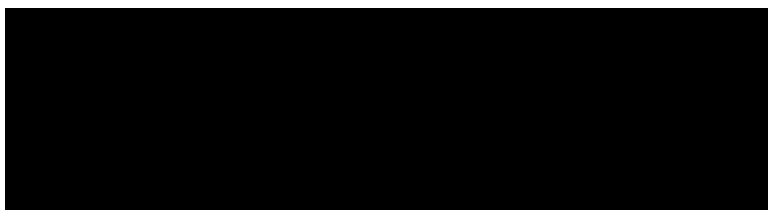
Na této stěně vznikala uvnitř místnosti zvýšená vlhkost, z tohoto důvodu se nepoužívané schodiště odbouralo a část zdi se doplnila kontaktním zateplovacím systémem.

Navýšení/snížení ceny díla: 47 750,69 Kč bez DPH.

Položkový rozpočet jako příloha.

Za zhotovitele: _____

Za objednatele: _____



Změnový list č.9

Stavba: Stavební úpravy administrativní budovy v areálu Báže Milovice
Objednatel: Město Milovice, nám. 30.června 508, 289 23 Milovic – Mladá
Zhotovitel: VEXTA a.s., Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice – Pakoměřice
TDI: 

Změnový list zahrnuje následující změny:

Odpočty prací, které nebyly realizovány.

Přípočty více prací – překlady navíc, které bylo nutné vyměnit, betonový poklop šachty.

Změnu v podhledech chodby – místo kazetových pohledů byly realizovány na přání investora podhledy SDK.

Změna podlahy skladu – místo povlakových podlah byla provedena keramická dlažba.

Změna provedení atiky – atika nebyla oplechovaná, ale zabalená do PVC fólie včetně ukončovacích systémových lišt.

Záměna materiálu klempířských konstrukcí z TiZn na systémové Al lakované.

Odpočet obkladů v kotelně, nahrazeno omyvatelným nátěrem.

Na přání investora byly osazeny ochrany rohů – PVCC lišty.

Ukončovací lišty obkladů nebyly osazeny, bylo ukončeno tmelem.

Navýšení ceny díla:	231 860,25 Kč bez DPH
Snížení ceny díla:	- 381 036,48 Kč bez DPH
Navýšení/snížení ceny díla:	- 149 176,23 Kč bez DPH.

Položkový rozpočet jako příloha.

Za zhotovitele: _____

Za objednatele: _____

