



Nájemní smlouva č. OSVŠ/344/2016

uzavřená podle ustanovení občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

- Město Nejdek, IČ 00254801**
se sídlem Nejdek, Náměstí Karla IV. 239, PSČ 362 21
zastoupené starostou p. **Ing. Lubomírem Vítkem**

dále jen p r o n a j i m a t e l

a

- Burian Tomáš**

Chodovská 144, Nová Paka 362 25
nar. 29. 3. 1981
tel. 724 751 465, e-mail: lubur@seznam.cz

dále jen n á j e m c e

I. Předmět nájmu

Pronajimatel je vlastníkem areálu Zimní stadion Nejdek, nacházejícího se na stavební parcele č. 2281 o výměře 3425 m² a p.p.č. 2067/8 o výměře 1361 m² a p.p.č. 2086/3 o výměře 7794 m² vše v k.ú. a obci Nejdek, okres Karlovy Vary, zahrnujícího zastřešené kluziště se střídačkami a trestnými lavicemi, kabinkami pro časoměřiče, tribuny s lavicemi pro veřejnost, šatny, sociální zařízení a zpevněné plochy a přístupové komunikace. Areál je ohraničen obvodovými stěnami opláštěnými a obrubami zpevněných ploch (dále jen areál).

Předmět nájmu:

- kluziště
- střídačky, trestné lavice, kabinky pro časoměřiče
- šatna č. 1.13 a sociální zázemí č. 1.08

(dále jen předmět nájmu).

Situační plán předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1, která je součástí této smlouvy.

II. Účel a obsah nájmu

Pronajimatel tímto přenechává za dodržení ve smlouvě stanovených podmínek a povinností nájemci předmět nájmu k užívání za účelem nekomerčního sportovního využití, a to vždy na dobu předem s pronajimatelem sjednanou.

Nájemce prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem předmětu nájmu a že nezjistil žádné faktické ani právní překážky, které by mu bránily v uzavření této smlouvy nebo které by vedly k nezpůsobilosti předmětu nájmu k využití v rámci účelu sjednaného touto smlouvou.

4.

III.

Výše, splatnost a způsob úhrady nájemného

Smluvní strany sjednávají hodinové nájemné ve výši Kč 1700.

Nájemné bude hrazeno nájemcem na místě v hotovosti, a to před každou hodinou, v opačném případě nebude vpuštěn na led.

Nájemné je stanoveno formou ceníku, který schválila rada města a který je vyvěšen na internetových stránkách města. Pronajímatel může svým rozhodnutím jednostranně změnit výši nájemného.

Služby, které je pronajímatel povinen zajistit nájemci pro řádné užívání předmětu nájmu, jsou součástí nájemného.

Nájemce se zavazuje před uzavřením nájemní smlouvy složit k rukám pronajímatele v pokladně MěÚ kauci ve výši 1700 Kč. Pronajímatel je oprávněn ji započíst na náhradu škody způsobenou nájemcem, popřípadě na dlužný nájem. V případě nevyčerpání kauce se tato vrací nájemci při skončení nájemní smlouvy.

IV.

Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na sezónu 2016/2017 následovně:

- 1 x týdně (neděle) v čase od 18:00 do 19:00 hodin, tj. na 1 hodinu.

Nájemce je povinen uhradit stanovený nájem za sjednané popřípadě zmluvené hodiny, i když je fakticky nevyužije.

V.

Práva a povinnosti účastníků

Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání nájmu zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce a poskytnout mu potřebnou součinnost v souvislosti s plněním závazků nájemce podle této smlouvy.

Nájemce se zavazuje:

- a) užívat předmět nájmu výlučně v souladu se smlouvou, zákony, dalšími právními předpisy a dobrými mravy. Přitom se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiné anebo čím by ohrožoval výkon práv jiných osob;
- b) dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických a dalších norem a dodržovat všechny platné provozní a návštěvní řády a pokyny zástupce pronajímatele, popřípadě správce areálu;
- c) v případě škody na předmětu nájmu či třetí osobě způsobené nájemcem nebo jakoukoli třetí osobou, které umožnil vstup do areálu zajistit bez zbytečného odkladu na své náklady její odstranění. V případě, že odstranění škody nebude možné uvedením do původního stavu či bude možné pouze částečně, uhradí nájemce pronajímateli, popřípadě osobě poškozené škodu peněžní formou, a to se splatností do čtrnácti dnů ode dne, kdy k tomu bude pronajímatelem písemně vyzván s předložením specifikace škody;

- d) na vlastní náklady předmět nájmu po dobu jejího užívání řádně udržovat, a to ve stavu, ve kterém jej od pronajímatele převzal;
- e) po dobu trvání nájmu předmět nájmu užívat pouze pro nekomerční účely;
- g) neposkytnout užívací právo dalším subjektům bez souhlasu pronajímatele;
- h) neprovádět žádné změny nebo úpravy na předmětu nájmu.

Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že osoby porušující stanovená pravidla či pokyny pronajímatele či správce zimního stadionu mohou být vykázáni z areálu zimního stadionu a napříště jim může být zakázán vstup.

VI. Skončení nájmu

Nájem na základě této smlouvy skončí uplynutím doby, dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy ze zákonných nebo smluvních důvodů nebo výpovědí. V dohodě o skončení nájmu smluvní strany upraví vypořádání vzájemných pohledávek a závazků ze smlouvy.

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu, pokud nájemce užívá předmět nájmu či jeho část v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy anebo se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy. Nájemce může ukončit smlouvu výpovědí v případě, že ze strany pronajímatele nebude dodržována tato smlouva

Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pronajímatel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy v případech, když:

- a) na majetek nájemce byl podán insolvenční návrh;
- b) nájemce vstoupil do likvidace;
- c) nájemce užívá předmět nájmu v hrubém rozporu s touto smlouvou nebo mu způsobil škodu na majetku.

Nájemce může jednostranně odstoupit v případě navýšení nájemného. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

VII. Povinnosti při skončení nájmu

Při skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli v poslední den výpovědní lhůty, resp. v první pracovní den následující po dni účinnosti odstoupení, resp. v poslední den trvání nájmu. Nájemce je přitom povinen předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení, uklizený a bez jakéhokoli věcného či obligačního zatížení provedeného nájemcem.

VIII. Doložka platnosti právního úkonu

Město jako pronajímatel ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je pronájem nemovitého majetku (vztažmo k ustanovení § 39 a § 102 odst. 2 písm. m) tohoto zákona) byly splněny. Záměr pronájmu byl řádně zveřejněn, tj. způsobem a ve lhůtě

stanovené zákonem o obcích a pronájem byl schválen předepsaným způsobem na 82. jednání rady města Nejdku dne 19. 11. 2013, usnesením č. RM/1962/82/13.

IX. Společná a závěrečná ustanovení

Pokud kterékoliv ustanovení smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné, stane se neplatným či nevynutitelným, bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

Změny smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, chronologicky číslovanými dodatky, s projevy vůle smluvních stran na téže listině. Přílohy uvedené v textu smlouvy tvoří nedílné součásti smlouvy.

Smlouva byla schválena na 45. schůzi RM dne 25. 8. 2016 usnesením č. RM/1242/45/16 a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nich obdrží dva stejnopisy pronajímatel a jeden stejnopis nájemce. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.

Smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu včetně příloh přečetly, s jejím obsahem včetně obsahu příloh souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Nejdku dne 31. 8. 2016

Za pronajímatele:

Za nájemce:


.....
Ing. Lubomír Vitek
starosta




.....
Tomáš Burian

Příloha č. 1



