

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325163101

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDACTED] OR/LZ na
základě pověření
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
500 08
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDACTED] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

Martin Opíchal, s.r.o.
se sídlem/s místem podnikání Kadeřín 24, Bouzov
PSC 783 25
zapsaný v obchodním rejstříku u
KS v Ostravě, oddíl C, vložka 60959
zastoupený: ---
IČO: 03672891
DIČ: ---
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	1 481 000 Kč
DPH:	311 010 Kč
Úplata s DPH:	1 792 010 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 20.3.2026
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 31.3.2026

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy.cz/o-nas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

Martin Opíchal, s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	325163101											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LS Lanškroun											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy											
LHC:	1427											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1427-137-G-a-12											
GPS souřadnice OM	49.957873N 16.639529E											
Skupina dřevin:	SM, BK, MD, BO, JD											
% zastoupení dřevin:	SM 54%,MD 29%,BK 7%,JD 5%,BO 2%											
Termín konání aukce od:	8.12.2025 09:00:00											
Termín konání aukce do:	9.12.2025 09:00:00											
Termín prohlídky:	4.12.2025											
Termín zahájení těžby	1.1.2026											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	20.3.2026											
Termín předání místa těžby zpět:	31.3.2026											
Vyvolávací cena:	1 061 000	Kč	Vysoutěžená cena:	1 481 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BK		BO		JD		MD		SM			
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
12	5	0,14										
14	15	0,6										
16	5	0,35										
18	6	0,54							2	0,29		
20	1	0,15							2	0,37		
22	3	0,57							5	1,25		
24	4	0,97							2	0,73		
26	2	0,62							6	2,48		
28	5	1,91	2	1	1	0,54	1	0,45	5	2,66		
30	3	1,4	2	1,19	1	0,63	1	0,53	7	4,52		
32	7	3,93	2	1,37	1	0,72	5	3,31	7	5,43		
34	2	1,3	1	0,78	4	3,43	4	3,04	7	6,27		
36	4	3,14			1	1,06	4	3,7	17	18,22		
38			2	2,12	3	3,27	2	2,08	8	9,7		
40	2	2,06	1	1,18			5	6,1	9	12,47		
42	3	3,54	2	2,69			9	12,29	16	24,37		
44	2	2,59			1	1,71	6	9,76	11	19,26		
46	2	2,81			2	3,67	6	10,51	16	31,23		
48	2	3,28	1	1,85			5	9,78	11	23,94		
50	2	3,66			1	2,2	4	8,48	11	26,07		
52	2	3,82			3	7,49	5	11,63	8	20,93		
54					1	2,65	6	15,66	4	11,36		
56							2	5,61	5	15,45		
58	1	2,65			1	3,12	2	6,13	3	10,24		
60							3	9,98	6	21,92		
62							3	10,48	1	4,04		
64							4	15,23				
66							1	4,24	1	4,49		
74									1	5,72		
80							1	6,36				
Celkem	78	40,03	13	12,18	20	30,49	79	155,35	171	283,41	0	0
Objem dle DP		37,03		11,37		27,82		142,36		259,21		0
Celkový počet stromů (ks)	361		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):							521,46		
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):							477,79		
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Požadujeme za příznivých klimatických podmínek vyvezení klestu, který zůstane majetkem poskytovatele, místo uložení klestu určí []. Dále poskytovatel požaduje s úklidem klestu provést dočištění ploch po těžbě tak, aby plocha byla čistá a nic nebránilo doplnění plochy umělou či přirozenou obnovou Zbytkový klest uklidit zásadně do valů max. 2 m širokých minimálně 15 m od sebe mimo přirozenou obnovu dle specifikace revírníka. V případě vyvezení klestu je nepřipustné v něm ponechat cizorodé předměty znemožňující jeho následné seštěpkování – např: kovové předměty, ocelová lana, kameny – balvany atd. Plochu po vyvezení klestu nutno dočistit tak, aby nebránil přirozené obnově a bylo možno provést zalesnění. Pokud nebudou příznivé klimatické podmínky pro vyvezení klestu, pak požadujeme větší část klestu - cca 70% (případně po dohodě celý objem) spálit za dodržení všech požárně – bezpečnostních podmínek (příloha Zásady požární ochrany). Zbylý klest uklidit do valů max. 2 m širokých min. 15 m od sebe po spádnici mimo přirozené zmlazení – dle specifikace [] výjimečně do hromad o základně max 2m. Poškozené jedince z přirozené obnovy po těžbě je nutno vyřezat a vyklidit společně s klestem, případně uložit na valy s klestem, případně spálit. Dále poskytovatel požaduje s úklidem klestu provést dočištění ploch po těžbě nálet tak, aby plocha byla čistá a nic nebránilo doplnění plochy umělou či přirozenou obnovou.											
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Stromy jsou označeny křížem - nejsou součástí aukce a nesmí být poškozeny ani těžbou ani přibližováním.											



Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.
Další upřesňující informace:	Těžební blok se nachází na revíru Albrechtice v horní části Sázavského údolí v lokalitě Roviny, [REDACTED], tel. [REDACTED]. Těžební blok tvoří dvě seče v prudším svahu. Jedná se o podrostní MÚ těžbu, téměř po celé ploše obou sečí podrostlou věkově a výškově rozrůzněnou přirozenou obnovou (JD, BK, SM, MD). Přibližování po nezpevněné přibližovací cestě při horním okraji sečí a dále ve svahu k odvoznímu místu Lomeček, odvozní místo není velké, je nutný průběžný odvoz, případně je nutno hmotu vyvézt až na odvozní místo U Drtiče, případně U Maringotky. Spodní hrany sečí navazují na asfaltovou komunikaci LC Lenfeldova, po této cestě nelze přibližovat kmeny či výřezy vlečením v závěsu či polozávěsu, lze pouze vyvážet vyvážecím strojem. Těžbu provádět tak, aby v maximální možné míře zůstal zachován podrost PO JD, SM, BK, MD. Zákaz používání stromové metody (přibližování na lok. OM ve větvích). Klest a případné těžební zbytky napadené na přibližovací linku a cestu je nutno průběžně vyklízet. Stromy k těžbě jsou označeny oranžovými body. Stromy označené pouze hraniční linkou zůstanou stát, nejsou součástí sečí. Požadujeme vyklidit z plochy veškeré hroubí. Po realizaci těžby je nutné počítat s provedením asanace přibližovací linky a odvozního místa. Je požadováno volit sortimentní metodu, ideálně využití vyvážecí soupravy. Zákaz používání stromové metody (přibližování na lok. OM ve větvích). Soustředování povoleno pouze po vyznačené trase na vyznačené skládce. Zákaz soustředování dřevní hmoty v celých délkách polozávěsu (závěsu), po odvozní cestě nebo přetahování nákladu přes odvozní cestu, maximální délka sortimentů přibližovaných v polozávěsu či závěsu je 10 m. Přibližovací linku a OM je nutné po ukončení těžby asanovat a uvést do původního stavu. Je nutný průběžný odvoz, odvozní místo není kapacitně velké. Ošetření případně poškozených stojících stromů při těžební činnosti řešit nejpozději do skončení pracovní směny na vlastní náklady vhodným nátěrem. Odvoz bude probíhat po pátevní asfaltové silnici ve vlastnictví LČR, s.p., která je však velmi silně turisticky frekventovaná, a to jak v zimním, tak v letní období. Místo těžby navazuje na asfaltovou silničku a místo, kde přibližovací trasa kříží asf. silničku je proto nutno označit a zajistit bezpečnost procházejících, nebo projíždějících osob – turistů a cyklistů. Tato aukce se vypisuje se začátkem těžby od 1. 1. 2026. Na tento den bude také datován „termín zahájení těžby“ v zadávacím listu a tento datum je také platným datem zdanitelného plnění v souladu s odst. 4.4. Obchodních podmínek.
K podpisu smlouvy pověřen:	[REDACTED]
Sídlo OŘ/LZ:	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
Odpovědná osoba za LČR:	---
Kontaktní údaje:	---
Vypracoval:	---
Dne:	21.11.2025
Seznam dokumentů:	Zásady požární ochrany.doc OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf