



SP/0629/2025/OSOM

Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek,
IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupeno primátorem města Petrem Korčem
(dále také jako „prodávající“)

a

DISTEP a.s., se sídlem Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 65138091,
zastoupena předsedou představenstva JUDr. Ing. Jiřím Čudou, MBA, LL.M.
(dále také jako „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“)
následujícího znění a obsahu:

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku **parc. č. 5196/169** ostatní plocha - zeleň, o výměře 36 m², k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek (dále též „nemovitá věc“).

II.

Projev vůle, kupní cena

- Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá nemovitou věc – pozemek **parc. č. 5196/169** ostatní plocha – zeleň, o výměře **36 m²**, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, se všemi součásti a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále též „předmět koupě“), a umožní kupujícímu nabýt k uvedenému předmětu koupě vlastnické právo za níže uvedenou sjednanou kupní cenu a kupující se zavazuje, že tento předmět koupě od prodávajícího převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
- Kupní cena za předmět koupě činí **43.920 Kč** (slovy: čtyřicet tři tisíc devět set dvacet korun českých), když tato byla určena sazbou 1.220 Kč/m² nemovité věci.
- Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 7140-114/2025, vyhotoveným [REDACTED], potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek, dne 27.08.2025 pod PGP 1656/2025-802 (dále jen „geometrický plán“), které činí 6.400 Kč.
- Celkovou částku skládající se z kupní ceny a úhrady nákladů za vyhotovení geometrického plánu ve výši 50.320 Kč uhradil kupující prodávajícímu jako zálohu před podpisem této

smlouvy na účet u Komerční banky, a.s., č. účtu [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED]

5. Prodávající i kupující zaplacení kupní ceny stvrzují svými podpisy.

III.

Prohlášení o vadách

1. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl a že je mu znám jak jeho faktický stav, tak i stav právní vyplývající z katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy ani jiné právní vady, s výjimkou věcných práv zapsaných v katastru nemovitostí na výše uvedeném listu vlastnictví.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu koupě dle této smlouvy.

IV.

Jiná ujednání

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
2. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající.
3. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí je kupující.
4. V případě, kdy katastrální úřad vyzve smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad nebo této smlouvy, anebo v případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad, se smluvní strany zavazují neprodleně odstranit nedostatky návrhu na vklad, nebo neprodleně podat nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 2 a 3 tohoto článku s odstraněním veškerých vad, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad anebo k zastavení řízení (včetně případného opětovného uzavření této smlouvy) a to i opakovaně dokud nebudou práva uvedená v návrhu na vklad řádně zapsaná v katastru nemovitostí.

V.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoníkem.
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektů údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmostek.cz.
3. Prodávající je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je prodávající povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do třiceti (30) dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

4. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu všemi účastníky smlouvy, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Věcněprávní účinky na základě této smlouvy nastávají zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
5. Tato smlouva je sepsána v třech vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží každý účastník smlouvy jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat předmět koupě byl schválen usnesením Rady města Frýdku-Místku dne 24.06.2025 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15 dní ode dne 30.06.2025.
7. O prodeji předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 15. zasedání, konaném dne 10.09.2025.
8. Smluvní strany tímto prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Prodávající:

Ve Frýdku-Místku dne

Kupující:

Ve Frýdku-Místku dne

statutární město Frýdek-Místek

Petr Korč
primátor

DISTEP a.s.

JUDr. Ing. Jiří Čuda, MBA, LL.M.
předseda představenstva