

Dodatek č. 3 k Rámcové dohodě o zajištění úklidových služeb

který uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto účastníci:

- 1. Název:** Jihomoravský kraj
Sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem Jihomoravského kraje
Kontaktní osoby ve věcech smluvních a technických: Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje
telefon: 541 651 261
e-mail: konicek.martin@jmk.cz

Ing. Zbyněk Lenomar, vedoucí oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje
telefon: 541 658 833
e-mail: lenomar.zbynek@jmk.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

- 2. Název/obch. firma/jméno:** OLMAN SERVICE s.r.o.
Sídlo: Jakuba Obrovského 1389/1b, Bystrc, 635 00 Brno
IČO: 26293102
DIČ: CZ26293102
Zapsaný v: OR pod sp. zn. C 42257 vedenou u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: 2110605800/2700
Zastoupený: Mgr. Miroslavem Olejářem, jednatelem
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Mgr. Miroslav Olejář, jednatel
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED] manažer střediska
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Poskytovatel**“)

1. Účel dodatku

1.1. Účelem tohoto Dodatku č. 3 je provedení vyhrazené změny závazku týkající se změny ceny, a to na základě odst. 6.9. Rámcové dohody o zajištění úklidových služeb ze dne 28. 3. 2022 (dále jen „**Dohoda**“).

2. Předmět dodatku

Účastníci se dohodli na těchto změnách Dohody ve znění Dodatku č. 2:

2.1. Článek 6. odst. 6.1. Dohody, který zní:

6.1. *Cena za provádění 1 generálního úklidu dle odst. 4.1. Dohody po dobu 4 roků (48 měsíců), činí:*

Cena bez DPH 493.453,95 Kč

se nahrazuje textem:

6.1. *Cena za provádění 1 generálního úklidu dle odst. 4.1. Dohody po dobu 4 roků (48 měsíců), činí:*

Cena bez DPH 531.400,56 Kč

2.2. Článek 6. odst. 6.2. Dohody ve znění Dodatku č. 2, který zní:

6.2. *Cena za provádění běžného úklidu dle odst. 4.1. Dohody po dobu 4 roků (48 měsíců), činí:*

Cena bez DPH 28.239.527,09 Kč

Tato cena se skládá z:

- *Ceny za platy zaměstnanců po dobu 4 roků (48 měsíců), která činí:*
Cena bez DPH 25.548.260,72 Kč
- *Ceny za režijní náklady po dobu 4 roků (48 měsíců), která činí:*
Cena bez DPH 1.739.198,40 Kč
- *Ceny za materiál po dobu 4 roků (48 měsíců), která činí:*
Cena bez DPH 952.067,97 Kč

se nahrazuje textem:

6.2. *Cena za provádění běžného úklidu dle odst. 4.1. Dohody po dobu 4 roků (48 měsíců), činí:*

Cena bez DPH 30.204.188,34 Kč

Tato cena se skládá z:

- *Ceny za platy zaměstnanců po dobu 4 roků (48 měsíců), která činí:*
Cena bez DPH 27.512.921,96 Kč
- *Ceny za režijní náklady po dobu 4 roků (48 měsíců), která činí:*
Cena bez DPH 1.739.198,40 Kč
- *Ceny za materiál po dobu 4 roků (48 měsíců), která činí:*
Cena bez DPH 952.067,98 Kč

- 2.3. Aktuální **příloha č. 3 Dohody: Cenový přehled** se ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 3 ruší v celém rozsahu a nahrazuje se novou přílohou č. 3 Dohody: Cenový přehled, která tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 3.

3. Závěrečná ujednání

- 3.1. Není-li v Dodatku č. 3 uvedeno jinak, pojmy psané velkými písmeny nebo s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají význam uvedený v Dohodě ve znění Dodatku č. 1 a 2.
- 3.2. Ujednání o navýšení ceny obsažené v Dodatku č. 3 nemá vliv na cenu již poskytnutých Služeb, která se řídí původním ujednáním o ceně učiněným v rámci Dohody ve znění Dodatku č. 1 a 2.
- 3.3. Ostatní ustanovení Dohody ve znění Dodatku č. 1 a 2 tímto Dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají v platnosti.
- 3.4. Dodatek č. 3 podléhá povinnosti uveřejnění dle Zákona o registru smluv. Účastníci se dohodli, že uveřejnění v registru smluv podle tohoto zákona provede Objednatel.
- 3.5. Dodatek č. 3 nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl Dodatek č. 3 uveřejněn v registru smluv postupem dle Zákona o registru smluv.
- 3.6. Nedílnou součástí Dodatku č. 3 je příloha Cenový přehled – Zajištění úklidových služeb ve formátu xlsx.
- 3.7. Dodatek č. 3 je vyhotoven v jednom elektronickém vyhotovení podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.
- 3.8. Smluvní strany se s obsahem tohoto Dodatku č. 3 seznámily a souhlasí s ním.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento Dodatek č. 3 byl schválen Radou Jihomoravského kraje na 36. schůzi usnesením č. 2500/25/R36 dne 04.12.2025.

Objednatel:

V Brně dne dle elektronického podpisu

Elektronický podpis: 11.12.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Jan Grolich
Vydal: I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Platnost do: 1.12.2026 13:53 +01:00

Jihomoravský kraj
Mgr. Jan Grolich
hejtman Jihomoravského kraje

Poskytovatel:

V Brně dne dle elektronického podpisu

**Mgr.
Miroslav
Olejár**  Digitálně podepsal
Mgr. Miroslav Olejár
Datum: 2025.12.05
07:43:36 +01'00'

OLMAN SERVICE s.r.o.
Mgr. Miroslav Olejár
jednatel

Cenový přehled - Zajištění úklidových služeb

Materiál obsahuje informace související s veřejnou zakázkou

Název účastníka:		OLMAN SERVICE s.r.o.								
Běžný úklid										
Budova	Položka	Cena v Kč za 1 měsíc bez DPH			Cena v Kč za 12 měsíců bez DPH			Cena v Kč za 48 měsíců bez DPH		
		platy zaměstnanců	režijní náklady	materiál	platy zaměstnanců	režijní náklady	materiál	platy zaměstnanců	režijní náklady	materiál
Žerotínovo nám. 3	Cena za úklid dle přílohy č. 1, 2	294 983,63 Kč	18 234,69 Kč	10 092,91 Kč	3 539 803,54 Kč	218 816,28 Kč	121 114,88 Kč	14 159 214,17 Kč	875 265,12 Kč	484 459,51 Kč
Žerotínovo nám. 1		119 809,57 Kč	7 406,14 Kč	4 099,30 Kč	1 437 714,90 Kč	88 873,68 Kč	49 191,58 Kč	5 750 859,59 Kč	355 494,72 Kč	196 766,33 Kč
Cejl 73		88 454,38 Kč	5 467,89 Kč	3 026,48 Kč	1 061 452,53 Kč	65 614,68 Kč	36 317,79 Kč	4 245 810,13 Kč	262 458,72 Kč	145 271,17 Kč
Údolní 35a		16 259,18 Kč	1 005,08 Kč	556,31 Kč	195 110,22 Kč	12 060,96 Kč	6 675,74 Kč	780 440,87 Kč	48 243,84 Kč	26 702,97 Kč
	Cena za mytí oken - 2 x za 1 rok				336 448,35 Kč	25 820,08 Kč	12 910,04 Kč	1 345 793,41 Kč	103 280,32 Kč	51 640,16 Kč
	Cena za mytí oken výškových - 2 x za 1 rok				307 700,95 Kč	23 613,92 Kč	11 806,96 Kč	1 230 803,79 Kč	94 455,68 Kč	47 227,84 Kč
Celkem		519 506,77 Kč	32 113,80 Kč	17 775,00 Kč	6 878 230,49 Kč	434 799,60 Kč	238 016,99 Kč	27 512 921,96 Kč	1 739 198,40 Kč	952 067,98 Kč
Souhrnná cena		569 395,57 Kč			7 551 047,08 Kč			30 204 188,34 Kč		

Generální úklid		
Budova	Položka	Cena v Kč bez DPH
Žerotínovo nám. 3	Cena za úklid dle přílohy č. 1, 2	290 797,89 Kč
Žerotínovo nám. 1		108 532,14 Kč
Cejl 73		132 070,53 Kč
Celkem		531 400,56 Kč

Mimořádný úklid				
	sazba v Kč za 1 hodinu bez DPH	Cena za 250 hodin bez DPH	sazba v Kč za 1 m2 bez DPH	Cena za 500 m2 bez DPH
po havárii	165,00 Kč	41 250,00 Kč	44,00 Kč	22 000,00 Kč
po plánovaných činnostech	165,00 Kč	41 250,00 Kč	44,00 Kč	22 000,00 Kč

Čištění koberců a sedacího nábytku		
budovy - Žerotínovo nám. 1,3 a Cejl 73		
	cena v Kč /m ² bez DPH	3 000 m ² bez DPH
koberce	16,50 Kč	49 500,00 Kč
	cena v Kč/ks bez DPH	320 ks bez DPH
sedací nábytek	22,00 Kč	7 040,00 Kč

Celková nabídková cena
30 918 628,90 Kč