

Smlouva o užívání objektu střelnice

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“), uzavřely smluvní strany:

1. Moravia Security, a.s.

se sídlem Průmyslová 725, Konská, 739 61 Třinec

IČ: 27835481

DIČ: CZ27835481

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3981

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 

zastoupená: 

dále jen „**Nájemce**“

a

2. Česká republika – Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

se sídlem 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava Moravská Ostrava

IČ: 75151502

DIČ: CZ75151502

Zastoupená: Mgr. Jakubem Žejdlíkem, vedoucím odboru správy majetku

dále jen „**Uživatel**“

I.

I.1. Nájemce pro účely této smlouvy (dále jen „Smlouva“) potvrzuje Uživateli, že

I.1.1 Nájemce na základě nájemní smlouvy (dále jen „**Nájemní smlouva**“) uzavřené s pronajímatelem, obchodní společností TRINECKÉ ŽELEZÁRNY, a. s., se sídlem Průmyslová 1000, Staré Město, 739 61 Třinec, IČ: 18050646, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddílu B, vložce 146, užívá

a/ budovu inv. č. 17300240 (dále jen „**Budova**“), nacházející se na pozemku parc. č. 7/10, zastavěná plocha a nádvoří, a na pozemku parc. č. 21/8, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Třinec, obec Třinec,

b/ pozemek parc. č. 7/10, zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parcelní číslo 7/11 ostatní plocha, neplodná půda, v katastrálním území Třinec, obec Třinec, včetně stavby, která je jeho součástí,

jak se tyto nemovité věci nacházejí v Třinci na Borku a jak společně tvoří objekt střelnice Borek (dále jen „**Střelnice**“),

I.1.2. Nájemní smlouva je platná a účinná.

I.1.3. Nájemce je oprávněn na základě Nájemní smlouvy přenechat jednu celou střeleckou plochu Střelnice Uživateli ke krátkodobému užívání za podmínek sjednaných ve Smlouvě.

- I.1.4. Povolení Nájemce k provozování Střelnice jakožto střelnice ve smyslu zákona č. 119/2002 Sb., o střelných zbraních a střelivu, ve znění pozdějších předpisů, je platné a účinné a Nájemce má platné živnostenské oprávnění k předmětu podnikání „Provozování střelnic a výuka a výcvik ve střelbě se zbraní“.

II.

- II.1. Nájemce se zavazuje přenechávat jednu střeleckou plochu Uživateli opakovaně, vždy po vzájemné dohodě, do krátkodobého užívání, a to pro účely přípravy a výcviku ve střelbě příslušníků Policie ČR, a Uživatel se zavazuje za každé umožnění krátkodobého užívání Střelnice hradit Nájemci odměnu.

III.

- III.1. Nájemce se zavazuje přenechávat Střelnici Uživateli ke krátkodobému užívání ve sjednaném časovém rozsahu a termínech uvedených v Příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy. U organizačních článků, které nemají sjednaný konkrétní termín, bude Uživatel zasílat výlučně prostřednictvím svých kontaktních osob uvedených v článku VII. smlouvy Nájemci žádosti na konkrétní termíny na základě vlastní potřeby a v rámci sjednaného časového rozsahu na e-mail info@moraviasecurity.cz nebo jiný e-mail nebo jiný komunikační prostředek, který Poskytovatel sdělí pro tyto účely Uživateli. Žádost musí být potvrzená Nájemcem na uvedené e-mailly kontaktních osob Uživatele uvedené v článku VII. do 7 dnů od jejího doručení, případně Nájemce sdělí Uživateli, že Žádost nepotvrzuje a bude dohodnut jiný termín; stejně tak, neučiní-li Nájemce ve výše uvedené lhůtě žádné z těchto jednání, rozumí se, že Žádost nebyla potvrzena.
- III.2. Storna objednaných termínů jsou povinni kontaktní osoby uživatele uvedené v článku VII. Oznámit Nájemci nejméně 7 dní předem na e-mail info@moraviasecurity.cz

IV.

- IV.1. Jednotková cena za krátkodobé užívání jedné střelecké plochy Střelnice je sjednána ve výši **700,- Kč**, slovy: sedmset korun českých, bez DPH, za každou jednu započatou hodinu doby trvání krátkodobého užívání (dále jen „**Jednotková cena**“). K Jednotkové ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- IV.2. Fakturačním obdobím je jeden kalendářní měsíc, Nájemce je však oprávněn fakturační období po dohodě s kontaktní osobou Uživatele měnit (dále jen „**Fakturační období**“).
- IV.3. Uživatel se zavazuje hradit Nájemci odměnu ve výši součinu Jednotkové ceny a počtu započatých hodin trvání krátkodobého/ých užívání v průběhu Fakturačního období zjištěných podle článku IV.4. (dále jen „**Odměna**“).
- IV.4. Počet hodin trvání krátkodobého užívání odpovídá době mezi vstupem Uživatele do Střelnice a odchodem Uživatele ze Střelnice; počet hodin trvání krátkodobého užívání je však minimálně v rozsahu Doby dílčího užívání v rámci Fakturačního období.
- IV.5. Odměnu za Fakturační období, navýšenou o DPH, uhradí Uživatel Nájemci na základě faktury, obsahující veškeré náležitosti daňového dokladu dle právních předpisů, vystavené Nájemcem do 15 dnů po uplynutí kalendářního měsíce, za který se odměna účtuje. Z faktury musí být zřejmé, pro který organizační článek je vystavena.

Uživatel souhlasí, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s vystavením faktur (daňových dokladů) Nájemcem v elektronické podobě.

- IV.6. Uživatel se zavazuje uhradit Odměnu vyúčtovanou mu fakturou podle článku IV.5. do 30 dnů ode dne doručení této faktury, a to formou bezhotovostního převodu na účet, uvedený v této faktuře.

- IV.7. V případě prodlení s placením Odměny se Uživatel zavazuje zaplatit Nájemci úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

V.

V.1. Uživatel je povinen

- V.1.1. využívat střeleckou plochu výhradně k účelu podle čl. II.1. Smlouvy,
- V.1.2. dodržovat na střelecké ploše aktuální provozní řád Střelnice, požární řád Střelnice, vnitřní hygienické předpisy, jakož i další předpisy a pokyny Nájemce, které mu Nájemce poskytl, upravující bezpečnost a ochranu zdraví a bezpečnost provozu Střelnice, jakož i chování na Střelnici a využívání vybavení Střelnice,
- V.1.2. dodržovat na Střelnici zákaz kouření,
- V.1.3. dodržovat na Střelnici pravidla bezpečného zacházení se zbraněmi,
- V.1.4. zdržovat se pouze ve vymezených prostorách Střelnice,
- V.1.5. určit řídícího střelby, který bude po celou dobu trvání užívání odpovídat za dodržování pravidel bezpečného zacházení se zbraněmi, a další pomocníky, kteří budou po celou dobu užívání kontrolovat dodržování povinností podle článku V.1.1., článku V.1.2., článku V.1.3. a článku V.1.4. Smlouvy,
- V.1.6. vždy umožnit Nájemci přístup na střeleckou plochu za účelem kontroly dodržování provozního řádu Střelnice
- V.1.7. opustit Střelnici neprodleně po skončení podnájmu; tímto není dotčen postup podle článku V.6. Smlouvy.
- V.2. Pro vyloučení pochybností, poruší-li jakákoliv osoba Uživatele povinnost podle Dohody o užívání, nese Uživatel vůči Nájemci odpovědnost za takovéto porušení povinností podle Dohody o užívání stejně, jako by se tohoto porušení dopustil sám.
- V.3. Nájemce neposkytuje Uživateli střelné zbraně a střelivo. Střelné zbraně a střelivo si zajišťuje Uživatel sám na své náklady.
- V.4. Nájemce poskytne Uživateli pouze stojany na terče k provádění střelby; tato skutečnost je již zohledněna v sjednané výši Jednotkové ceny.
- V.5. Nájemce je v Době dílčího užívání povinen zpřístupnit Uživateli prostory na Střelnici vymezené k provádění střelby dle Dohody o užívání a další k tomu nezbytné prostory.
- V.6. Uplyne-li Doba dílčího užívání, Uživatel je oprávněn dále užívat Střelnici pouze se souhlasem Nájemce. Nájemce a Uživatel si pro účely fakturace potvrzují, že Doba dílčího užívání se prodlužuje o dobu, po níž Uživatel užíval či byl oprávněn užívat Střelnici po jejím skončení podle předchozí věty tohoto článku.

VI.

- VI.1. Smlouva je sjednána na dobu **určitou** do 31. prosince 2026.
- VI.2. Smlouvu kromě důvodů stanovených právními předpisy lze ukončit
- VI.2.1. písemnou dohodou Nájemce a Uživatele nebo

- VI.2.2. písemnou výpovědí kteréhokoliv smluvní strany, podanou i bez udání důvodů; Smlouva pak končí uplynutím posledního dne druhého kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně nebo uplynutím Doby dílčího užívání dle Dohody o užívání, která vznikla ve výpovědní době, podle toho, co nastane později,
- VI.2.3. jednostranným odstoupením od Smlouvy ze strany Nájemce, poruší-li Uživatel svou povinnost podle Dohody o užívání; Smlouva pak končí posledním dnem měsíce, ve kterém k takovému porušení smluvní povinnosti ze strany Uživatele došlo.
- VI.2.4. okamžitým odstoupením od Smlouvy Uživatelem, jestliže bude zjištěno, že Nájemce podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.
- VI.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“) nabytí účinnosti této Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv, pak bez ohledu na ustanovení předchozí věty, nabyde tato Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv; podnájemce se v takovém případě zavazuje, že Smlouvu uveřejní v registru smluv ve lhůtě 20 dní od podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- VI.4. Uživatel je povinen za podmínek uvedených v článku VI.3. Smlouvy uveřejnit rovněž každou Dohodu o užívání, bude-li dle zákonem stanovených podmínek Dohoda o užívání podléhat uveřejnění.

VII.

- VII.1. Vedle statutárního orgánu oprávněného jednat jsou v otázkách týkajících se Smlouvy, vyjma její změny a jejího ukončení, dále oprávněni jednat

VII.1.1. za Nájemce:

a/ ve věcech smluvních:



b/ ve věcech koordinace:



VII.1.2. za Uživatele:

a/ ve věcech smluvních:



b/ ve věcech koordinace (termíny střelb):



nebo jiná osoba, kterou smluvní strana písemně sdělí druhé smluvní straně; tímto není dotčena povinnost doručovat Žádost podle článku III.1. Smlouvy a Potvrzení podle článku III.3. Smlouvy na e-mailovou adresu nebo jiný komunikační prostředek podle těchto článků.

- VII.2. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze v písemné formě. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že případné dodatky k této smlouvě musí být vyhotoveny pouze písemně, číslované

vzestupnou řadou a podepsané oběma smluvními stranami. Smluvní strany si dále ujednaly, že k jiným formám nebude přihlíženo a nebudou jimi vázány.

VII.3. Práva a povinnosti smluvních stran, touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

VII.4. Je-li smlouva uzavřena v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s originálními podpisy smluvních stran, z nichž každá obdrží po jednom vyhotovení. V případě elektronické podoby smlouvy se smlouva vyhotovuje v jednom elektronickém vyhotovení s připojenými digitálními podpisy obou smluvních stran, tj. podepsána způsobem, se kterým zvláštní předpis (zák. č. 297/2016 Sb., zák. č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu.

V Třinci dne

Za Nájemce:

.....


Moravia Security, a.s.

.....


Moravia Security, a.s.

V Ostravě dne

Č.j.: KRPT-291397-4/ČJ-2025-0700MN

Za Uživatele:

.....
Mgr. Jakub Žejdlík
vedoucí odboru správy majetku
Česká republika –
Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

Územní odbor Frýdek - Místek

V čase 08:00-12:00h:

leden	19,20,21,22	(16 hodin)
únor	2,3,4,16,17,18,19	(28 hodin)
březen	2,3,16,17,18,19,30,31	(32 hodin)
duben	1,2,13,14,15,16,27,28,29,30	(40 hodin)
květen	14,25,26,27,28	(20 hodin)
červen	8,9,22,23,24,25	(24 hodin)
červenec	8,22	(8 hodin)
srpen	3,4,5,6,17,18,19,31	(32 hodin)
září	1,2,3,14,15,16,17,29,30	(36 hodin)
říjen	1,12,13,26,27,29	(24 hodin)
listopad	9,10,11,12	(16 hodin)

V čase 12:00 -16:00h:

únor	24,25	(8 hodin)
duben	21,22	(8 hodin)
červen	30	(4 hodiny)
červenec	1	(4 hodiny)
srpen	25,26	(8 hodin)
září	22,23	(8 hodin)
listopad	3,4	(8 hodin)

V čase 14:00-18:00h:

listopad	23,24,25,26	(16 hodin)
----------	-------------	------------

celkem

340 hodin

Speciální pořádková jednotka

leden	40 hodin,
únor	40 hodin,
březen	40 hodin,
duben	40 hodin,
květen	40 hodin,
červen	40 hodin,
červenec	40 hodin,
srpen	40 hodin,
září	40 hodin,
říjen	40 hodin,
listopad	40 hodin,
prosinec	40 hodin,

celkem 480 hodin

- termíny střelb si příslušný organizační článek zajišťuje sám výhradně prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v článku VII. Smlouvy

Zásahová jednotka

leden	40 hodin,
únor	40 hodin,
březen	40 hodin,
duben	40 hodin,
květen	40 hodin,
červen	40 hodin,
červenec	40 hodin,
srpen	40 hodin,
září	40 hodin,
říjen	40 hodin,
listopad	40 hodin,
prosinec	40 hodin,

celkem 480 hodin

- termíny střeleb si příslušný organizační článek zajišťuje sám výhradně prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v článku VII. Smlouvy

Školní policejní středisko

únor	2, 3, 16, 23, 24, 26, 27	v době od 08.00 – 12.00 hodin
	25	v době od 12.00 – 14.00 hodin
březen	2, 3, 5, 9, 23, 24, 26, 27, 30, 31	v době od 08.00 – 12.00 hodin
duben	2, 7, 9, 20, 21, 23, 24, 27, 28, 30	v době od 08.00 – 12.00 hodin
	1	v době od 12.00 – 14.00 hodin
květen	4, 18, 19, 21, 22, 25, 26, 28, 29	v době od 08.00 – 12.00 hodin
	27	v době od 12.00 – 14.00 hodin
červen	15, 16, 18, 22, 23, 25, 26, 30	v době od 08.00 – 15.00 hodin
červenec	13, 14, 15, 16, 20, 21, 23	v době od 08.00 – 12.00 hodin
srpen	10, 11, 12, 13, 17, 18, 20	v době od 08.00 – 12.00 hodin
září	7, 8, 10, 11, 14, 15, 17, 18, 22	v době od 08.00 – 12.00 hodin
říjen	5, 6, 8, 9, 12, 13, 15, 16, 20	v době od 08.00 – 12.00 hodin
listopad	3, 10, 13, 24, 30	v době od 08.00 – 12.00 hodin
	11	v době od 12.00 – 14.00 hodin
	2, 5, 9, 12	v době od 14.00 - 18.00 hodin
prosinec	1, 3, 7, 8, 10, 11	v době od 08.00 – 12.00 hodin

celkem 372 hodin + 20 hodin/měsíc (240 hodin/rok) –
kurz před přidělením zbraně (nováčci), kurz velitel policie

celkem 612 hodin

Územní odbor Karviná

leden	15,16,26,27,28,29,30	v době od 08.00 – 12.00 hodin
únor	9,10,11,12,13,23,24,25,26,27	v době od 08.00 – 12.00 hodin
březen	9,10,11,12,13,23,24,25,26,27	v době od 08.00 – 12.00 hodin
duben	7,20,21,22,23,24	v době od 08.00 – 12.00 hodin
květen	4,5,6,7,18,19,20,21,22	v době od 08.00 – 12.00 hodin
červen	1,2,3,4,15,16,17,18,29,30	v době od 08.00 – 12.00 hodin
červenec	1,2,3,15,27,28,29	v době od 08.00 - 12.00 hodin
srpen	10,11,12,24,25,26	v době od 08.00 - 12.00 hodin
září	7,8,9,10,11,21,22,23,24,25	v době od 08.00 – 12.00 hodin
říjen	5,6,7,8,9,19,20,21,22,23	v době od 08.00 – 12.00 hodin
listopad	5,30	v době od 08.00 – 12.00 hodin
	2,3,4,5,16,18,19,20	v době od 14.00 - 18.00 hodin
prosinec	1,2,3	v době od 08.00 – 12.00 hodin
celkem		392 hodin

Rekapitulace

• ÚO Frýdek Místek	340 hodin
• Speciální pořádková jednotka	480 hodin
• Zásahová jednotka	480 hodin
• Školní policejní středisko	612 hodin
• ÚO Karviná	392 hodin
Celkem	2304 hodin

Cena za 1 hod	700,- Kč (bez DPH)	847,- Kč (s DPH)
Cena celkem	1.612.800,- Kč (bez DPH)	1.951.488,- Kč (s DPH)