

## Plnění poskytovaná spolu s nájmem Nebytového prostoru

### I. Výčet plnění poskytovaných s nájmem Nebytového prostoru (služby)

1. Pronajímatel v souladu s čl. III část B nájemní smlouvy stanovuje tyto zálohy za úhradu plnění poskytovaných spolu s nájmem:

Druh plnění	Měsíční záloha sjednaná při podpisu smlouvy
Vodné a stočné, likvidace dešťových vod	1 000,- Kč
Vytápění	1 500,- Kč
Dodávka teplé užitkové vody	500,- Kč
Úklid společných prostor domu	1 000,- Kč
Odvoz tuhého domovního odpadu	-, - Kč
Provoz výtahu	-, - Kč
Dodávka elektrické energie do Nebytového prostoru	1 000,- Kč
Kontrola a čištění komínů	-, - Kč
Společná TV a rozhlasová anténa	-, - Kč
Režie	-, - Kč
<b>Celkem záloha za služby:</b>	<b>5 000,- Kč</b>

### II. Pravidla pro rozúčtování služeb

1. Pronajímatel pro rozúčtování použije cenu služby sjednanou s dodavatelem služby, maximálně však cenu obvyklou v místě a čase plnění zjištěnou podle jiného právního předpisu.
2. Ceny služeb se rozúčtují na jednotlivé Nájemce podle obecně závazného předpisu. Ceny služeb, pro které není způsob rozúčtování takto stanoven, se rozúčtují na základě dohody mezi Pronajímatelem a dvoutřetinovou většinou nájemců v domě. **Nedojde-li k dohodě, rozúčtují se ceny služeb podle podlahových ploch nebytových prostor.**
3. Výše zálohy na úhradu cen služeb poskytovaných s užíváním Nebytového prostoru se stanoví dohodou s Nájemcem. **Nedohodnou-li se, účtuje Pronajímatel Nájemci měsíční zálohy za jednotlivé druhy služeb jako měsíční podíl z předpokládané roční ceny uplynulého roku, nebo podle posledního zúčtovacího období, nebo z ceny odvozené z předpokládaných cen běžného roku, jestliže některé služby v uplynulém období nebyly placeny nebo poskytovány.**
4. **Pronajímatel je oprávněn jednostranným písemným oznámením upravit výši záloh, zejména v případě, že dojde ke zvýšení cen služeb, jejich kvality anebo ke zvýšené či snížené spotřebě ze strany Nájemce.**
5. Měsíční zálohu ve výši změněné podle odstavce 4 může Pronajímatel požadovat nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po písemném oznámení nové výše zálohy Nájemci. Změna výše měsíční zálohy musí být v oznámení řádně odůvodněna, jinak ke zvýšení nedojde.
6. Na základě písemné žádosti Nájemce je Pronajímatel povinen doložit cenu jednotlivých služeb, způsob jejich rozúčtování, způsob stanovení výše záloh a provedení vyúčtování podle této položky.