

OBSAH ZPRÁVY:

1. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	2
1.1. ÚČEL OBJEKTU	2
1.2. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	2
1.2.1. Architektonické řešení	2
1.2.2. Dispoziční řešení	3
1.2.3. Přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace4	
KAPACITY, UŽITKOVÉ PROSTORY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ	5
1.2.4. Kapacity	5
1.2.5. denní osvětlení	6
2. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU	6
2.1. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	6
2.2. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ.....	6
Navrhované součinitele prostupu tepla U_N stavebních konstrukcí a jejich porovnání s požadovanými hodnotami normou ČSN 73 0540-2	7
2.3. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	7
2.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ V GARÁŽÍCH.....	9
2.5. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ.....	10
2.6. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	10
3. STAVEBNĚ TECHNICKÁ ČÁST	10
3.1.1. bourací práce	10
3.1.2. Zemní práce	10
3.1.3. Základy	11
3.1.4. Svislé konstrukce	11
3.1.5. Vodorovné konstrukce.....	11
3.1.6. Střecha.....	12
3.1.7. schodiště	12
3.1.8. VÝTAHY	12
3.1.9. Podlahy	13
3.1.10. povrchy	14
3.1.11. Výplně otvorů	14
3.1.12. Izolace proti vodě	14
3.1.13. Tepelné izolace	14
3.1.14. AKUSTICKÉ IZOLACE.....	14
3.1.15. SÁDROKARTONOVÉ PODHLEDY a konstrukce	14
3.1.16. KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ	15
3.1.17. KONSTRUKCE TESAŘSKÉ.....	15
3.1.18. KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ.....	15
3.1.19. KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ.....	15
3.1.20. ZASKLÍVÁNÍ	15
3.1.21. NÁTĚRY	15
3.1.22. MALBY	15
3.1.23. OSTATNÍ.....	15
3.2. HODNOTY UŽITNÝCH, KLIMATICKÝCH A DALŠÍCH ZATÍŽENÍ	15
3.3. NÁVRH ZVLÁŠTNÍCH NEOBVYKLÝCH KONSTRUKCÍ	16
3.4. TECHNOLOGICKÉ PODMÍNKY POSTUPU PRACÍ, KTERÉ BY MOHLY OVLIVNIT STABILITU OBJEKTU.....	16
3.5. POŽADAVKY NA KONTROLU ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ	16
3.6. SEZNAM POUŽITÝCH NOREM	16

1. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

1.1. ÚČEL OBJEKTU

Navrhovaný soubor staveb bude užíván k bydlení. Je tvořen polyfunkčními objekty A – D. Součástí areálu budou, obchodní plochy, kavárny a podzemní garáže. Související veřejné a poloveřejné doplňkové plochy (parky, hřiště apod) a stavby budou sloužit k rekreaci a volnočasovým aktivitám. Objekty jsou spojeny společnou garáží s vjezdem v úrovni 1.NP z objektu A.

Prostory 1.PP, 2.PP jsou navrženy částečně jako polyfunkční s plochami pro retaily, garáže, technické místnosti. Jsou zde umístěny, obchody, kavárna, prádelna. Převážná část suterénů bude sloužit jako parkovací plocha s umístěním sklepních kójí pro majitele bytů. Malá část 1.PP, 2.PP a 2.PP pak slouží pro technologii a zázemí jednotlivých domů.

1.2. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

1.2.1. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) architektonické řešení

Objekt A:

Severní blok je složen ze 6 domů, které mají 5 pater a jedno až dvě ustoupená střešní podlaží, vstup do obytného souboru je zvýrazněn nárožní dominantou převyšující o 2 podlaží výšku uliční fronty. Ta má v ulici Na Košince obchodní parter. Fasády do frekventovanějších, přístupových ulic (Na Košince a obě na ni kolmé) mají loggie, do klidových prostorů balkony. Domovní vstupy jsou orientovány do komunikací poježděných auty, střední dům na jižní straně mají vstup ze společné pěší komunikace mezi novou zástavbou. Charakter průčelí zdůrazňuje obytnost staveb, jsou prolamovány pravidelně umístěnými okny, jejichž plocha tvoří cca 35% pláště. Okenní šambrány korigují vjem velikosti otvorů, takže fasády působí přívětivě a otevřeně. Jejich mělké plasticity je dosaženo rozdílnou tloušťkou kontaktního zateplení. Mají však tvrdý povrch tvořený keramickými pásky. K proměnlivému, živému povrchu fasád je využito povrchu a barevnosti obkladu. Díky jeho způsobu kladení a střídání matných a lesklých povrchů, odlišuje fasády domů a zároveň jim dává osobitý detail i proměnlivost vjemu dle denní a roční doby, charakteru světla či slunečního svitu. Materialita, barevnost a způsob použití fasádního obkladu na jedné straně dává architektuře obytného souboru jedinečný, osobitý charakter a neotřelý vzhled, spojuje ho v celek a současně odlišuje jednotlivé domy jako jeho samostatné části.

Objekt B+C+D:

Objekt B je navržený jako solitér a objekt C a D spolu dohromady vytváří podobný solitér k objektu B. Objekty mají půdorys nepravidelného čtyřúhelníku. Východní stavební čára objektu B a západní objektu C+D navazují na stavební čáru bloku A. Na severní straně se objekty urbanisticky odkloňují od bloku A, čímž všechny domy získávají více prostoru a lepší osvětlení. Vzniklý prostor vytváří přirozenou páteř území, zklidněnou komunikaci, do které jsou situovány jednotlivé domovní vstupy.

Průchodem mezi domy B a C se prostor otevře do hlavního veřejného prostranství, kterému dominuje stávající tovární komín. Ten se stává přirozeným centrem lokality připomínající historickou stopu. Komínu bychom rádi vdechli nový život. Navrhujeme do jeho soklu v místě výběracího otvoru vybudovat vstup, kterým se návštěvník dostane do paty komína. Kromě atraktivního pohledu dlouhým sopouchem do něj vkládáme novou funkci periskopu. Návštěvník pak bude moci jako z ponorky otáčením periskopem sledovat dálkové výhledy do okolí.

Navržené objekty poskytnou bydlení středního standardu, které nejen v dané lokalitě schází. Nadzemní podlaží slouží primárně pro bydlení. V parteru a části 1PP objektu B bydlení doplňují jednotlivé obchodní jednotky, které přímo navazují na přilehlou komunikaci a vzniká městotvorný prostor, který do území vnáší různorodost a potřebné služby. 7NP je oproti běžným podlažím ustoupeno o 2,0m. V ustoupených podlažích se nachází větší byty, kdy některé disponují výstupy na střechy a umístění střešních teras. Většina bytů v 1NP disponuje namísto balkonů vlastními před-

zahrádkami, které jsou pomocí zeleně a drobného výškového rozdílu odděleny od veřejného prostoru. Objekty B a C mají pouze 1PP určené pro parkování a technické zázemí objektů. Vjezd do parkování je přes rampou a parkování objektu A. Vjezd do parkování je společný pro všechny objekty A,B a C, D. Pod objektem D se nachází dvě podzemní podlaží pro účely parkování a technického zázemí objektu.

Střechy budou ploché v některých částech doplněné pochozími terasami. Fasáda bude tvořena kontaktním zateplovacím systémem. Pravidelná fasáda s omítkou světlé barvy je olemována průběžnými balkony, lichoběžníkového tvaru. Minimální vykonzolování balkonu je 0,7m a maximální je 2,7m. Tvary balkonů se po podlažích pravidelně střídají (vždy liché a sudá patra mají stejné balkóny) a navzájem se překrývají. V užších částech balkonů jsou navrženy květníky, které slouží jako přirozené dělení balkonu mezi jednotlivými byty a zeleň příjemně oživuje balkóny bytů i dálkové pohledy na fasády. Zábradlí na balkonech bude železobetonové. Balkóny vytváří výrazný architektonický prvek, který oživuje a zatraktivňuje lapidární hmotu objektů s pravidelně zarovnanými a opakujícími se otvory. Objekty jsou osazeny francouzskými okny s přiznanými kastlíky venkovních žaluzií. Byty v 6 a 7np budou disponovat výsuvnými stínícími markýzami.

Objekty jsou koncipovány jako železobetonový stěnový systém s nosnou železobetonovou fasádou a vnitřními nosnými železobetonovými nebo vyzdívanými keramickými stěnami a příčkami. Stěnový systém nadzemní části stavby se v podzemních podlažích změní na kombinovaný sloupový/stěnový systém.

Ostatní nadzemní podlaží jsou určena pro byty.

1.2.2. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Bytový komplex je umístěn na místě stávajících objektů a hal. Z východní strany areál sousedí se zahradou Garbovy vily. Ze severní a západní strany areál sousedí se stávajícími objekty jak bytové tak komerční zástavby. Z jižní strany je sportovní areál Meteor a zahrádkářská oblast.

Součástí areálu je stávající komín, který zůstává zachován. Je situovaný v jižní části areálu.

Bytový komplex je tvořen 4 bytovými objekty rozmístěnými na společném suterénu s jedním vjezdem umístěným v objektu A z ulice Na Košince. Objekty jsou pojmenovány jako A, B, C, D. Jednotlivé objekty jsou řešeny jako 3 samostatné celky (společenství vlastníků) se společnými garážemi.

Objekt A
Objekty B+C
Objekt D

Každý z objektů má samostatné napojení vodovodu, kanalizace, elektřiny, topení, chlazení a ohřevu TUV.

Objekt D je tvořen jako samostatný celek a je od ostatních objektů oddílován. Až na společný vjezd je úplně samostatný.

Objekt A má $\pm 0,000 = 201,50$ m.n.m a je situovaný v severní části areálu. Je dělený na 6 domů ze samostatnými vchody a má 5 dilatačních celků. Základna nadzemní části celého objektu A v úrovni terénu bez vystupujících konstrukcí (balkonů a arkýřů) je obdélníkového tvaru. Celková výška nejvyšší věže včetně atiky (technologie, jádra, přesahy výtahů a ohrádky vyčnívají nad hranu atiky), je 26 metru nad podlahu přízemí, t. j. 201,50 m n.m. V severovýchodním rohu vystupuje maximálně 8 patrová věž. Objekt A má 3 výškové úrovně střeš.

- Atika nad 6.NP 19,800 m nad $\pm 0,000$
- Atika nad 7.NP 22,850 m nad $\pm 0,000$
- Atika nad 8.NP 26 m nad $\pm 0,000$

Objekt B má $\pm 0,000 = 199,45$ m.n.m a je situovaný v jihovýchodním rohu areálu. Má lichoběžníkový půdorysní tvar.

Celková výška objektu včetně atiky (technologie, ohrádky, přesahy šachet a výtahů, zábradlí vyčnívají nad hranu atiky), je 21,95 metru nad podlahu 0,00

Objekt B má 2 výškové úrovně střech.

- Atika nad 6.NP 18,90 m nad $\pm 0,000$, zábradlí zasahuje nad hranu atiky.
- Atika nad 7.NP 21,950 m nad $\pm 0,000$ zábradlí a technologie zasahuje nad hranu atiky.

Objekt C má $\pm 0,000 = 199,45$ m.n.m a je situovaný uprostřed jižní hranice areálu nad komínem. Má lichoběžníkový půdorysní tvar.

Celková výška objektu včetně atiky (technologie, ohrádky, přesahy šachet a výtahů, zábradlí vyčnívají nad hranu atiky), je 21,950 metru nad podlahu 0,00

Objekt C a D je spojen přes dilataci má 2 výškové úrovně střech.

- Atika nad 6.NP 18,900 m nad $\pm 0,000$, zábradlí zasahuje nad hranu atiky.
- Atika nad 7.NP 21,950 m nad $\pm 0,000$ zábradlí a technologie zasahuje nad hranu atiky.

Objekt D má $\pm 0,000 = 199,45$ m.n.m a je situovaný při jihovýchodní hranici areálu. Má lichoběžníkový půdorysní tvar.

Celková výška objektu včetně atiky (technologie, ohrádky, přesahy šachet a výtahů, zábradlí vyčnívají nad hranu atiky), je 21,95 metru nad podlahu 0,00

Objekt C a D je spojen přes dilataci má 2 výškové úrovně střech.

- Atika nad 6.NP 18,90 m nad $\pm 0,000$, zábradlí zasahuje nad hranu atiky.
- Atika nad 7.NP 21,95 m nad $\pm 0,000$ zábradlí a technologie zasahuje nad hranu atiky.

Podzemní společná garáž je rozčleněna do tří částí vzájemně propojených a to pro objekt A, objekty B+C a objekt D. Tyto části mají jeden společný vjezd / výjezd.. V suterénech jsou pro jednotlivé objekty situovány sklepy, technické a technologické místnosti – strojovny tepelných čerpadel, SHZ, místnosti pro nádoby na odpady, retenční nádrže, elektrorozvodny, ...

1.2.3. PŘÍSTUP A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Jednotlivé nadzemní části jsou 7 až 8-podlažní, podlaží jsou zpřístupněna výtahy. Jsou tedy navrženy jako bezbariérové. Celý areál – parky, komunikace, relaxační a herní zóny jsou bezbariérové.

Vnitroblok objektu A je přístupný pro obyvatelé objektu A bezbariérově výtahy z jednotlivých vchodů. Pro veřejnost je přístup pouze po schodišti plnicí parametry vyhlášky.

Celá stavba – její veřejná část (její hlavní komunikační trasy) - je situačně i výškově navržena tak, aby vyhověla v co největším rozsahu požadavkům na bezbariérové řešení dle příslušných předpisů (vyhláška MMR č. 398/2009 Sb., ČSN 73 6110, ČSN 73 6021, ČSN 73 6425-1 a další navažující předpisy a pomůcky). Minimální šířka navržených chodníků je z toho důvodu 1,50 m a maximální podélný sklon u hlavních komunikačních tras nepřesahuje 1 : 12. Vnitřní komunikační areálové plochy v některých částech přesahují tento sklon z důvodu výškového převýšení.

Při nedodržení průchozího prostoru nebo při celé uzavírci se navrhne bezpečná a vzdálenostně přiměřená náhradní bezbariérová trasa, a to včetně přechodů pro chodce. Tato trasa musí být označena mezinárodním symbolem přístupnosti.

Všechny záборы musí být dostatečně výrazně označeny a v noci i osvětleny, aby nedošlo k úrazům či dopravním nehodám. Kolem výkopů je nutné vybudovat (rámový) plot s výplní a dotykovou lištou pro nevidomé.

Pro realizaci úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace musí být použity pouze schválené materiály s příslušnými atesty – viz nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a TN TZÚS 12. 03. 04.

KAPACITY, UŽITKOVÉ PROSTORY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

1.2.4. KAPACITY

Obestavěný prostor: je popsán v části B_STZ

Zastavěná plocha: je popsán v části B_STZ

Počet bytů:

OBJEKT A	298	I. Etapa výstavby
OBJEKT B	81	II. Etapa výstavby
OBJEKT C	51	II. Etapa výstavby
OBJEKT D	38	II. Etapa výstavby

CELKEM 468

Počet komerčních prostor:

OBJEKT A	10	I. Etapa výstavby
OBJEKT B	2	II. Etapa výstavby

CELKEM 12

Počet parkovacích stání:

počet parkovacích stání umístěných v podzemních garážích objektů:	418
počet veřejných parkovacích stání umístěných na povrchu:	56

1.2.5. DENNÍ OSVĚTLENÍ**Denní osvětlení:**

Obytné místnosti jsou posouzeny z hlediska požadavků ČSN 73 0580-2. Všechny obytné místnosti mají vyhovující denní osvětlení.

Komerční prostory jsou posouzeny z hlediska požadavků ČSN 73 0580-4.

Výsledky posouzení denního osvětlení jsou uvedeny v samostatné studii E.6.1_Studie denního osvětlení, která je přílohou dokumentace. Pro posouzení denního osvětlení byly vybrány byty a obytné místnosti, u kterých bude patrná nejhorší kvalita oslunění, respektive denního osvětlení.

Umělé osvětlení

Osvětlení bude navrženo v souladu s požadavky ČSN 734301/Z3, na intenzity osvětlení pracovních prostor E_m , maximální mezní hodnotu indexu osvětlení UGRL, rovnoměrnost osvětlení U_0 (E_m/U_0) a minimální index podání barev ve výšce srovnávací roviny,

- kanceláře 500 lx na pracovní desce pracovního místa, pokud není pracoviště určeno v celém prostoru kanceláře
- zasedací a jednací místnosti 500 lx
- vstupní haly 200 lx
- chodby 100 lx
- schodiště 100 lx
- recepce 300 lx
- sociální zařízení 200 lx
- technické zázemí 200 lx
- sklady 150 lx
- vedlejší prostory 200 lx
- Garáže 300 lx/75 lx
- obchodní plochy dle využití v rámci fit-outu

Při výběru svítidel je nutno dodržet intenzitu osvětlení všech prostor v souladu s ČSN 73 4301/Z3 a ČSN EN 12 464-1.

2. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU**2.1. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

viz odstavec 1.2.2_Dispoziční řešení

2.2. TEPELNÉ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

tepelně technických vlastnostech stavebních konstrukcí, které musí projektované objekty splňovat, hovoří ve svých ustanoveních ČSN 73 0540 „Tepelná ochrana budov“.

Obalové, vnitřní stavební konstrukce objektu (včetně výplní otvorů) budou navrženy tak, aby splňovaly minimálně požadované hodnoty součinitele prostupu tepla UN ($W.m^{-2}.K^{-1}$) uvedené v ČSN 73 0540-2

Navrhované součinitele prostupu tepla U_N stavebních konstrukcí a jejich porovnání s požadovnými hodnotami normou ČSN 73 0540-2

Popis konstrukce	Součinitel prostupu tepla [W/(m ² ·K)]		
	Požadované hodnoty $U_{N,20}$	Doporučené hodnoty $U_{rec,20}$	Doporučené hodnoty pro pasivní budovy $U_{pas,20}$
Stěna vnější	0,30 ¹⁾	těžká: 0,25 lehká: 0,20	0,18 až 0,12
Střecha strmá se sklonem nad 45°	0,30	0,20	0,18 až 0,12
Střecha plochá a šikmá se sklonem do 45° včetně	0,24	0,16	0,15 až 0,10
Strop s podlahou nad venkovním prostorem	0,24	0,16	0,15 až 0,10
Strop pod nevytápěnou půdou (se střechou bez tepelné izolace)	0,30	0,20	0,15 až 0,10
Stěna k nevytápěné půdě (se střechou bez tepelné izolace)	0,30 ¹⁾	těžká: 0,25 lehká: 0,20	0,18 až 0,12
Podlaha a stěna vytápěného prostoru přilehlá k zemině ^{4), 6)}	0,45	0,30	0,22 až 0,15
Strop a stěna vnitřní z vytápěného k nevytápěnému prostoru	0,60	0,40	0,30 až 0,20
Strop a stěna vnitřní z vytápěného k temperovanému prostoru	0,75	0,50	0,38 až 0,25
Strop a stěna vnější z temperovaného prostoru k venkovnímu prostředí	0,75	0,50	0,38 až 0,25
Podlaha a stěna temperovaného prostoru přilehlá k zemině ⁶⁾	0,85	0,60	0,45 až 0,30
Stěna mezi sousedními budovami ²⁾	1,05	0,70	0,5
Strop mezi prostory s rozdílem teplot do 10 °C včetně	1,05	0,70	
Stěna mezi prostory s rozdílem teplot do 10 °C včetně	1,30	0,90	
Strop vnitřní mezi prostory s rozdílem teplot do 5 °C včetně	2,2	1,45	
Stěna vnitřní mezi prostory s rozdílem teplot do 5 °C včetně	2,7	1,80	
Výplň otvoru ve vnější stěně a strmé střeše, z vytápěného prostoru do venkovního prostředí, kromě dveří	1,5 ²⁾	1,2	0,8 až 0,6
Šikmá výplň otvoru se sklonem do 45°, z vytápěného prostoru do venkovního prostředí	1,4 ²⁾	1,1	0,9
Dveřní výplň otvoru z vytápěného prostoru do venkovního prostředí (včetně rámu)	1,7	1,2	0,9
Výplň otvoru vedoucí z vytápěného do temperovaného prostoru	3,5	2,3	1,7
Výplň otvoru vedoucí z temperovaného prostoru do venkovního prostředí	3,5	2,3	1,7
Šikmá výplň otvoru se sklonem do 45° vedoucí z temperovaného prostoru do venkovního prostředí	2,6	1,7	1,4

2.3. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vibrace od výstavby

K lokálnímu výskytu vibrací ve fázi výstavby záměru může dojít vlivem nasazení stavebních strojů (kompresory, sbíjecí kladiva apod.) nebo při průjezdu těžkých nákladních automobilů. Projevy vibrací z těchto zdrojů lze očekávat do vzdálenosti několika metrů od zdroje. Vzhledem ke vzdálenosti zdrojů od nejbližší zástavby se přenos vibrací do této zástavby nepředpokládá.

Vlastní provoz záměru nebude zdrojem vibrací, které by mohly mít nepříznivý vliv na okolí.

Vibrace z dopravy

Na základě údajů v normě ČSN 73 0040 (viz tabulky 1 a 2) a výsledků seismických měření lze konstatovat, že v registračním bodu RB1, splňujícím podmínky ČSN 73 0040, byly při

průjezdu vlaku naměřeny maximální hodnoty kmitání 0.181 mm/s. Všechny zjištěné hodnoty jsou pod maximální rychlosti kmitání 2.0 mm/s, která platí pro stavby tř. odolnosti C a třídy významu objektu II.

Vzhledem k nízkým změřeným hodnotám technické seismicity nejsou nutná žádná zvláštní opatření projektovaných staveb proti technické seismicitě způsobené dopravou.

Hluk

Pro fázy výstavby

Stavebními pracemi dle poskytnutých informací z dokumentace ZOV, nebudou ovlivněny chráněné stavby v okolí. V souvislosti s výstavbou objektu bude při výběru zhotovitele stavby kladen důraz na to, aby byly dodrženy hygienické limity dané NV č. 272/2011 Sb..

Během výstavby bude nutné dodržovat následující opatření pro snižování hluku:

- zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení;
- řidiči nákladních aut po příjezdu na stavbu a po dobu čekání na stavbě musí vypnout motor;
- vypínat nepoužívané stavební technologie;
- z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu je důležité provedení časového omezení výrazně hlučných prací.
- v noční době nesmí probíhat venkovní stavební práce. Po postavení objektu mohou v noční době probíhat pouze tiché vnitřní práce za předpokladu zavřených oken a dveří v objektu. Uvedenou skutečnost bude nutné upřesnit v dalším stupni projektové dokumentace.
- v noční době nesmí být v provozu obslužná doprava staveniště.

Pro fázi provozu záměru byla zpracována akustická studie.

Protihluková opatření:

Hluk ze stavební činnosti a stacionárních zdrojů byl posouzen na základě poskytnuté projektové dokumentace, předpokládaného průběhu výstavby, zadaných parametrů technických zařízení budovy a modelových výpočtů šíření hluku ve venkovním prostoru. Při respektování běžných zásad organizace výstavby, využití zadaných stavebních mechanizací a dodržení denních dob jejich činnosti lze očekávat v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb v průběhu celé doby výstavby dodržení příslušného hygienického limitu hluku bez nutných nadstandardních opatření proti šíření hluku.

Hluk z budoucího provozu novostavby bytového domu nepřekročí příslušné hygienické limity, pokud při realizaci budou dodrženy maximální celkové emise hluku technických zařízení dle tabulky 8 akustické studie.

Minimální požadavky na zvukovou izolaci obvodového pláště a oken projektovaných budov jsou uvedeny v tabulce 11 akustické studie.

Zadané skladby svislých dělicích konstrukcí vytvářejí z hlediska zvukové izolace předpoklady pro dodržení požadavků ČSN 73 0532 pro bytovou výstavbu.

V rámci hodnocení této akustické studie není a priori uvažováno s přítomností tónových složek v emisi hluku zadaných zdrojů. Během realizace projektu budou volena zařízení, která nežádoucí tónové složky neobsahují. Při měření hluku po dokončení záměru bude přítomnost případných tónových složek ověřena.

- Kolem jednotek dle návrhu akustické studie umístěných na střechách věží jsou navrženy protihlukové zástěny.
- Jednotlivá zařízení VZT a chlazení budou navržena tak, aby jejich provozem nebyly překročeny nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve vnitřním ani venkovním prostředí, příp. budou mezi zdroj hluku (ventilátor) a exponovaný prostor navrženy tlumiče hluku.

- Rychlost proudění vzduchu v potrubí bude volena tak, aby nezpůsobovalo nadměrný hluk.
- Pro zabránění přenosu vibrací budou všechny rotující části pružně napojeny na potrubí a usazenina gumovou podložku.
- Všechna potrubí budou zavěšena přes odpružené závěsy.

Prašnost

Fáze výstavby

V souvislosti s výstavbou záměru bude docházet ke zvýšení emisí v okolí staveniště, převážně v období realizace zemních prací. Negativní vlivy související se znečištěním ovzduší při výstavbě je vhodné minimalizovat následujícími opatřeními:

- minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti na stavbě;
- zajistit zkrápění prostoru staveniště a příjezdových komunikací v suchém období, kdy hrozí zvýšená prašnost;
- vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět;
- vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací přepravovaným materiálem;
- případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno.
- dopravní trasa bude vedena v souladu s podmínkami příslušných orgánů na skládku, která bude smluvně zajištěna zhotovitelem stavby.
- zhotovitel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídající zákonu č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, a vyhlášce č. 302/2001 Sb. ministerstva dopravy a spojů, o technických prohlídkách a měření emisí vozidel, v platném znění.
- provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů. V rámci jejich provozu nebudou zbytečně zapínány a při jejich spuštění nebudou zbytečné pracovní prodeje.

Fáze provozu

Liniovým zdrojem emisí předkládaného záměru bude zdrojová a cílová doprava záměru na dotčené komunikační síti. Znečišťování ovzduší osobní automobilovou dopravou ve fázi provozu záměru bude vzhledem k umísťovanému počtu parkovacích stání a objemu generované zdrojové a cílové dopravy záměru malé.

2.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ V GARÁŽÍCH

Záměr bude dopravně napojen jedním vjezdem do podzemních garáží. Vjezd se nachází v ulici Na Košince v severovýchodním rohu objektu A. Vjezd je navržen jako dvoupruhová obousměrná směrově nerozdělená rampa do prvního podzemního podlaží. V prostoru garáží jsou pak všechny objekty propojeny.

Parkovací stání pro rezidenty a návštěvníky jsou umístěna v podzemních podlažích jednotlivých objektů, stání pro návštěvníky obchodních ploch. Část návštěvnických stání pro objekty ABC v počtu 22 jsou umístěna na venkovních parkovacích plochách. Odstavná a parkovací stání jsou navržena v parametrech pro osobní vozidla ve smyslu příslušných ustanovení ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže. Všechny zpevněné plochy budou vybaveny ve smyslu opatření vyhlášky MMR ČR č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Přechody pro chodce a místa pro přecházení budou opatřeny sníženou obrubou a hmatovými prvky. Přístup do všech objektů bude mít minimálně jednu trasu, která bude splňovat parametry pro bezbariérový přístup dle výše zmíněné vyhlášky.

2.5. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Ochrana proti radonu:

Obvodové stěny podzemní části budou tvořeny těsněnými stěnami z voděodolného železobetonu, stejně jako základová deska – tedy tzv. bílou vanou. Ošetření průniků hlubinných základů (velko-
průměrové piloty, tahové prvky) bude provedeno pomocí typových detailů zajišťujících jejich těsnost. Z mapy radonového indexu geologického podloží se jedná o území s nízkým radonovým indexem. Systém bílé vany spolu s trvale odvětrávanými garážemi je dostatečný jako ochrana proti pronikání radonu do objektu a obytných místností.

Prostory podzemních garáží budou nuceně větrány. Bude tím zamezeno pronikání radonu do obytných prostor.

Ochrana proti bludným proudům:

Z hlediska měrného odporu zemin a proudové hustoty bludných proudů je korozní agresivita horninového prostředí uvedena ve zprávě základního korozního průzkumu. Korozní agresivita z hlediska měrných odporů je dle ČSN 03 8372 ve stupni č. I - II a z hlediska hustoty proudu v cizím proudovém poli ve stupni č. III - IV.

V daném prostoru navrhujeme uvažovat stupeň ochranných opatření č. 3 dle TP 124, protože stupeň 4 je překročen minimálně pouze přípovrchovou vrstvou mocnou do 1 m, kterou při stavbě doporučujeme odstranit. Pro korozní agresivitu stupně III se nenavrhuje požadavek na provaření výztuže,

Jako ochrana proti bludným proudům bude sloužit bílá Vana z vodostavebního betonu s krytím výztuže dle požadavků ČSN.

2.6. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou MMR 268/2009 Sb. Dále jsou plněny podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb. Projekt dále splňuje podmínky: Nařízení vlády 361/2007 Podmínky ochrany zdraví při práci. Dále jsou respektovány požadavky norem požárních atp..

3. STAVEBNĚ TECHNICKÁ ČÁST

3.1.1. BOURACÍ PRÁCE

V rámci výstavby domů proběhne odstranění stávajících objektů a konstrukcí na předemných pozemcích.

Bourací práce jsou zpracovány v samostatném stavebním objektu – viz SO 02 odstranění stávajících staveb.

3.1.2. ZEMNÍ PRÁCE

Zemní práce proběhnou pro provedení stavební jámy.

V předstihu bude provedeno vybourání stávajících staveb a konstrukcí nacházejících se v areálu – viz část SO 02, SO.03. Řešeno samostatným stavebním povolením.

SO 00.2. - odstranění stávajících staveb

V areálu navrhované rezidence se nachází několik stávajících objektů různých typů konstrukcí. Tyto stávající objekty budou odpojeny od všech inženýrských sítí a budou zbourány. Demolice budou řešeny v samostatné projektové dokumentaci a v samostatném povolení řízení.

Je nutné odstranit i veškeré stávající základové konstrukce, zpevněné plochy a oplocení.

SO 00.3. - odstranění stávajících inženýrských sítí

V areálu navrhované rezidence se nachází několik stávajících objektů. Tyto stávající objekty jsou dosud provozovány a jsou připojeny na inženýrské sítě.

Součástí přípravných prací po demolici objektů bude i zrušení a odstranění veškerých přípojek inženýrských sítí v dotčeném území bez náhrady.

SO 00.4. - příprava staveniště

V rámci přípravy území pro novou výstavbu budou též odstraněny stávající dřeviny, které jsou v konfliktu s navrhovanou výstavbou. Dle dendrologického průzkumu je nutné část dřevin skácet z bezpečnostních důvodů. Další stromy a keře, které budou v kolizi se stavbou budou součástí situace kácení jako součást této dokumentace.

SO 00.5. - hrubé terénní úpravy

Po dokončení demolice se provedou hrubé terénní úpravy, v rámci kterých dojde v prostoru realizace objektů ke srovnání terénu. Ve stávajícím areálu se prakticky nevyskytuje ornice vhodná pro sejmutí a následné využití, proto nebude sejmutí ornice realizováno. Úprava terénu na úroveň HTU bude prováděna po jednotlivých fázích výstavby.

3.1.3. ZÁKLADY

Zajištění stavební jámy

Stavební jáma bude zajištěna záporovým pažením, případně svahovaná. Hladina spodní vody se předpokládá pod úrovní základové desky.

Založení

Objekt bude založen na velkopřůměrových vrtaných pilotách 600 – 1200 mm.

Spodní stavba

Ochranu spodní stavby proti vodě a vlhkosti bude řešit konstrukce tzv. „bílá vana“. Podlahová deska a obvodové suterénní stěny budou navrženy bez hydroizolace na velikost trhliny 0,2 mm.

3.1.4. SVISLÉ KONSTRUKCE

Obvodové stěny budou v 2.PP a 1.PP tl. 300 mm. Sloupy v podzemních podlažích budou cca 250 – 300 / 1000 – 1200 mm, tl. stěn 200 – 250 mm. Konstrukce nadzemních částí je tvořena nosnými železobetonovými stěnami v prvním až čtvrtém nadzemním podlažím (příp. 1.PP – 3.NP). Tl. stěn bude 200 – 250 mm. V ostatních podlažích je počítáno s použitím nosných zděných stěn tl. 250 – 300 mm.

Výtahové šachty – nezávislá konstrukce tzv. šachta v šachtě. Nebudou součástí nosné konstrukce z akustického důvodu.

Nenosné zdivo – mezibytové příčky nebo příčky oddělující různé provozy zděné tloušťky 300, 250 mm pař. Vapis, nebo jak ŽB. konstrukce. Obvodový plášť bude navržen ze žb tl. do 250mm. Příčkové zdivo v bytech Porotherm 11,5 P+D, zdivo instalačních šachet Porotherm AKU 11,5 P+D, instalační přízdívky porobeton tloušťky 100, 150 nebo 200 mm

3.1.5. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Podlahová deska v 2.PP bude tl. 350 mm. Stropní desky pojížděné auty budou v tl. 220 mm s hlavici u sloupů tl. 300 – 350 mm. Stropní deska nad 1.PP (přechodová deska) bude v tl. 250 – 570 mm s hlavici u sloupů tl. 400 – 450 mm. Pod objekty budou přechodové trámy výšky až 1200 mm. Tl stropů nadzemní části bude 200 – 250 mm dle velikosti rozponu a zatížení.

Balkóny budou do stropních desek uloženy pomocí systémových prvků pro přerušení tepelného mostu – isonosníků.

Schodiště jsou uvažována jako prefabrikovaná, uložená na podesty a mezipodesty přes akustickou podložku.

3.1.6. STŘECHA

Střechy všech objektů jsou ploché s atikou.

Střechy mají atiku a jejich povrch je proveden substrátem – jedná se o střechy s lokálním umístěním pochozích teras pro obyvatele. Střechy nad nejvyšším patrem (6.NP, 7.NP, 8.NP) jsou navrženy s lokálními částmi jako zelené střechy, kde v části jsou umístěné VZT jednotky, tepelná čerpadla a vývody technologií.

Nad úroveň atiky vystupují výtahové šachty, světlíky schodišť a vyústění inženýrských sítí.

Na střeše jsou umístěny VZT jednotky, tepelná čerpadla pro větrání včetně akustické ohrádky.

Po obvodě střechy je proveden záchytný systém a okolo jednotlivých zařízení je pás z kačírku.

Střechy mají vnitřní svody, guly budou napojeny na vyhřívání. Tepelnou izolaci tvoří například 200mm Isover EPS Rigidfloor 4000 a 100mm Styrodur 4000 CS.

Vyspádování střechy je provedeno klínem z lehčeného betonu. Jako alternativa může být použita spádová vrstva polystyrénu.

Střecha nad 1.PP je navržena z několika různých skladeb, přičemž záleží na užívání konkrétní části střechy.

Jedná se o plochou střechu, která slouží zároveň jako pochozí a pojízdná zejména pro integrovaný záchranný systém.

Střecha je spádována do žlábků, kde se voda sbírá do retenčních nádrží.

Hydroizolační vrstvu tvoří asfaltové pásy v kombinaci s vodostavebním betonem.

Tepelnou izolaci tvoří 120mm XPS.

Vyspádování střechy nad 1.PP je provedeno klínem z lehčeného betonu. Je možné spádovat přímo stropní desku nad 1.PP.

3.1.7. SCHODIŠTĚ

Každá z bytových věží má schodiště, které je od 2.PP (1.PP) do posledního nadzemního podlaží. Předpokládá se realizace deskových prefabrikovaných ramen ukládaných před akustické podložky na ozub monolitických desek podest a mezipodest. Schodiště v objektech jsou jednoramenná, dvouramenná a lokálně tříramenná se zrcadlem různých rozměrů.

V rámci objektu A je veřejné jednoramenné schodiště z úrovně terénu mezi objektem A a BCD do prostor atria objektu A. Předpokládá se realizace deskových prefabrikovaných ramen ukládaných před akustické podložky na ozub monolitických desek podest a mezipodest. Schodiště v objektech jsou tříramenná se zrcadlem.

3.1.8. VÝTAHY

Každá z bytových věží má samostatné schodiště, které propojuje nejnižší podzemní podlaží s nejvyšším nadzemním podlažím. V každém objektu je umístěn osobní výtah, kterým je zabezpečen bezbariérový přístup do každého podlaží. Výtahy jsou lanové, se strojovnou umístěnou ve výtahové šachtě, pohon elektrický.

V objektech A1 – A6 jsou navrženy osobní výtahy pro 6 osob s nosností 630 kg a rychlostí kabiny 1,6 m/s.

V objektech B, C, D jsou navrženy osobní výtahy pro 10 osob s nosností 1000 kg a rychlostí kabiny 1,6 m/s.

Výtahy v případě výpadku proudu, nebo požáru dojedou do nejbližší stanice, otevrou dveře a po stanovené době na výstup osob se dveře opět uzavřou a nadále výtahy nebudou v provozu. Evakuační, nákladní ani speciální výtahy nejsou navrženy.

Kabiny výtahu jsou vybaveny:

- telefonním či signálním zařízením, umístěným nejvýše 1000 mm nad podlahou
- sklopným sedátkem umístěným v dosahu ovládacího panelu
- ovládacím panelem ve výši 1000 mm až 1200 mm nad podlahou v kontrastním provedení, tlačítka průměru alespoň 25 mm a 10 mm od sebe vzdálena, čísla a znaky rozeznatelné hmatem (reliéfní a brailovo písmo dle 81-70 a v. MMR 398/2009 – ne dotykové)
- vodorovné madlo
- podlaha má protiskluznou úpravu a výškový rozdíl oproti podlaží max. 20 mm
- Kabina výtahu má automaticky otevírané dveře jednostranné.
- Ovládací panel bude čitelný hmatem alespoň pro vstupní podlaží.
- Příjezd přivolané kabiny je oznamován zvukovým signálem.
- Nastavení akustických signálů musí být v rozmezí 35–55 dB
- Ovladače pro volbu stanic v kabinách a ve stanicích, pro znovuotevření dveří, obousměrnou komunikaci a případné další ovladače v klecích výtahů, musí mít hmatné značení v souladu s jejich funkcí. Hmatné značení je možné umístit:
- Na neaktivních částech ovládacích prvků tak, že vlevo od ovladačů se umístí označení v Braillově slepeckém bodovém písmu a vpravo hmatné symboly.
- Na aktivních částech ovládacích prvků s tím, že nejmenší síla potřebná ke stlačení ovladače je 2,5 N a největší 5 N.
- Velikost hmatných symbolů musí být nejméně 15 mm a nejvýše 40 mm plastického provedení s tloušťkou písma 1 mm +0,5 mm – 0 mm, kontrastní s použitým podkladem
- Hmatné označení nesmí být ryté
- výtah bude vybaven v souladu s vyhl. č. 369/2001 Sb. v platném znění, vyhl. č. 137/1998 Sb. a následných novelizací a vyhl. č. 26/1999 Sb. a následných novelizací.
- čidlo pro zavření dveří (světelná clona po celé výšce dveří)

Materiálové řešení bude stanoveno v dalším stupni projektové dokumentace.

Parametry jednotlivých výtahů jsou popsány v samostatné složce D.1.5.3_Výtahy

3.1.9. PODLAHY

V garážích bude podlaha s epoxidovým nátěrem s vytažením na omítané stěny.

V komercích budou většinou podlahy z keramických dlaždic a PVC.

V bytových patrech budou podlahy ve standardu betonové a podle požadavků kupujících budou na základní povrch z betonu aplikovány podlahy keramické, PVC, laminátové, dřevěné nebo koberce. Podklad je univerzální.

V hygienických zařízeních budou provedeny stěrkové hydroizolace.

Veškeré podlahy v nadzemních podlažích jsou doplněny kročejovou izolací a podlahovým vytápěním.

Přechody mezi různými podlahovými povrchy budou řešeny lištami (např. SCHLÜTER).

Od svislých konstrukcí budou podlahy oddílovány páskou např. mirelon.

Pro podlahové povrchy mohou být použity pouze takové materiály, jež splňují podmínky stanovené vyhláškou 268 Sb. (součinitel smykového tření, index šíření plamene).

3.1.10. POVRCHY

Zděné konstrukce budou opatřeny jednovrstvou sádrovou omítkou, na betonové konstrukce sádrovou omítkou.

V hygienických prostorách a kuchyni bude na stěnách keramický obklad.

Plochy v suterénech budou opatřeny jednovrstvou sádrovou omítkou. Technické místnosti budou opatřeny jádrová omítka se štukem. Plochy parkingu budou opatřeny otěruvzdornou malbou.

Vnější povrchy- kontaktní zateplovací systém s tenkovrstvou systémovou probarvenou omítkou.

3.1.11. VÝPLNĚ OTVORŮ

Vnitřní výplně otvorů (dveře) budou standardní dřevěné do ocelových zárubní (vchodové dveře) a do obložkových zárubní – vnitřní bytové dveře.

Výplně otvorů ve fasádě jsou navrženy z dřevěných europrofilů. U terénu budou okna opatřena bezpečnostním zasklením. V prostorách retailů bude použitý hliníkový fasádní systém.

Vrata do garáží jsou navržena mřížová (musí jimi proudit vzduch), sekční. Jejich ovládání je pomocí dálkových ovladačů a první vjezdová vrata jsou navíc ovládána dálkově domácím telefonem. Pro prosvětlení schodišť jsou na střeších navrženy světlíky, zasklené AL systémovým zasklením a izolačním sklem.

Pro WC imobilní v objektě B budou osazeny posuvné dveře. Ovládání dveří bude elektrické z venku na fotobuňku a uvnitř na tlačítka pro uzavření a otevření.

3.1.12. IZOLACE PROTI VODĚ

Podzemní podlaží jsou navržena jako bílá vana. Stropy mimo budovy pod terénem jsou navrženy z povlakové krytiny typu SBS jako dvouvrstvý systém.

Izolace střech jsou navrženy z povlakové krytiny typu SBS jako dvouvrstvý systém. Tato izolace bude vytažena na atiky střech.

Hydroizolace v hygienických zařízeních je navržena ze stěrkových izolací např. SCHÖMBURG, Mapei. Tyto jsou v místech sprchových koutů a van vytaženy do výšky 2000mm, jinak 500mm na stěny. Stěrkové hydroizolace provést dle technologických předpisů výrobce.

3.1.13. TEPELNÉ IZOLACE

Izolace tepelné budou z běžných stavebních materiálů, jednotlivé izolace splňují doporučené normové požadavky součinitele prostupu tepla konstrukcemi a jsou podrobně řešeny výkresovou dokumentací.

Fasáda objektů je zateplena 200 mm objekty B, C, D a 220 mm objekt A deskami z fasádního zateplovacího systému z minerálních vláken.

Tepelnou izolaci střechy tvoří celkově 300 mm tepelného izolantu vhodného pro použití na střešní konstrukce.

Skladba konstrukcí včetně tepelných izolací zajišťuje u jednotlivých konstrukcí parametry dle odstavce 2.2.

Tepelně je izolováno 1.NP od 1.PP a 1.PP od 2.PP u bytů a komerčních ploch pomocí 140mm tepelné izolace kotvené ke stropu 1.PP.

3.1.14. AKUSTICKÉ IZOLACE

Podlahy budou řešeny důsledně jako plovoucí. Podlahy budou s izolací proti kročejovému hluku. Mezi jednotlivými prostory budou dělící konstrukce splňovat normové požadavky. V podlahách bude podlahové vytápění.

3.1.15. SÁDROKARTONOVÉ PODHLEDY A KONSTRUKCE

V chodbách a hygienických zařízeních bude proveden sádrokartonový podhled. V hygienických zařízeních budou desky do vlhkého prostředí na standardním ocelovém roštu.

V části zázemí a komerčních prostor budou vnitřní příčky provedeny sádrokarton - v systémovém provedení – předepsané tepelné, hlukové a požární vlastnosti a v částech zděné.

3.1.16. KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ

V rámci zámečnických konstrukcí jsou řešena ochranná zábradlí se svislým členěním nebo s výplní tabulovou. Výška zábradlí je navržena v souladu s ČSN 74 33 05. Na stěně schodišť bude umístěno madlo ve v.900mm.

V rámci zámečnických konstrukcí budou dále dodány typové doplňkové výrobky - čistící rohože, instalační dvířka, markýzy a pod).

Venkovní zámečnické konstrukce budou s povrchem žárový pozink.

3.1.17. KONSTRUKCE TESAŘSKÉ

V rámci tesařských konstrukcí bude řešena konstrukce atik střech pod oplechování.

Veškeré dřevo bude napuštěno ochranným prostředkem –např. LIGNOFIX SUPER, BOCHEMIT PLUS nebo PREGNOLIT UNI.

3.1.18. KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ

Klempířské výrobky, oplechování fasády ,a pod. – bude v systémovém provedení z lakovaného hliníkového plechu. Klempířské výrobky budou provedeny v souladu s ČSN 733610 a budou provedeny dle technologického předpisu výrobce (vkládání vyrovnávačů roztažnosti a tp.).

Lemování konstrukcí bude dotěsněno silikonovým tmelem. Klempířské výrobky přímo související s foliovou krytinou budou v systémovém provedení dle dodané krytiny a budou součástí dodávky krytiny.

3.1.19. KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ

Dveřní prahy budou provedena z tvrdého dřeva, parapetní desky - postforming.

3.1.20. ZASKLÍVÁNÍ

Zasklívání bude provedeno v rámci dodávky kompletizovaných výrobků –okna, dveře. Zasklení dveří a stěn ve společně přístupných prostorách budou z bezpečnostního skla. Kvůli tepelně technickým a také akustickým požadavkům bude použito trojsklo.

3.1.21. NÁTĚRY

Zámečnické výrobky vnitřní – 2 x základní nátěr + barva. Kvalitní antikorozi nátěr polyuretanový – jeden nátěrový systém základního a vrchního.

V případě, že jsou navrženy exteriérové ocelové prvky, které nejsou nerezové, budou tyto žárově zinkovány.

Veškeré dřevěné konstrukce budou opatřeny ochrannou impregnací.

Stěny společných prostor budou opatřeny barevným omyvatelným nátěrem.

3.1.22. MALBY

Převážně otěru-vzdorný nátěr typu například PRIMALEX PLUS ve vlhkých provozech s protiplísňovou přísadou. Nátěr bude proveden ve dvou vrstvách.

3.1.23. OSTATNÍ

Materiály použité na stavbu musejí mít „prohlášení o shodě“.

Materiály použité na stavbě budou aplikovány dle technologických předpisů výrobce.

Prostory určené pro pobyt osob s omezenou schopností pohybu a orientace budou odpovídat požadavkům vyhlášky č.398/2009 Sb.

3.2. HODNOTY UŽITNÝCH, KLIMATICKÝCH A DALŠÍCH ZATÍŽENÍ

Zatížení nově navrhovaných stropních a střešních konstrukcí:

Užitné zatížení - dle ČSN 73 00 35

Zatížení sněhem I. sněhová oblast dle ČSN EN 1991-1-3:2005/Z1:2006

Zatížení větrem

I. oblast

dle ČSN EN 1991-1-4:2007

3.3. NÁVRH ZVLÁŠTNÍCH NEOBVYKLÝCH KONSTRUKCÍ

Neobvyklé konstrukce se nepředpokládají.
Způsob založení viz část 3.1.3.

3.4. TECHNOLOGICKÉ PODMÍNKY POSTUPU PRACÍ, KTERÉ BY MOHLY OVLIVNIT STABILITU OBJEKTU

Nejsou.

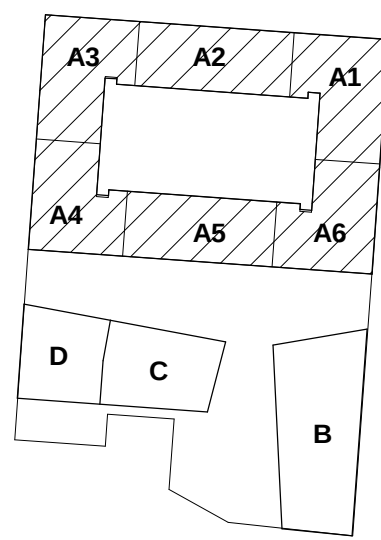
3.5. POŽADAVKY NA KONTROLU ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ

Zvláštní důraz je třeba klást na kontrolu hutnění podsypů objektu a provedení hydroizolací objektu.
Budou prováděny běžné kontroly konstrukcí – kontrola výztuže, instalací a pod.

3.6. SEZNAM POUŽITÝCH NOREM

Hlavní použité podklady

ČSN 73 0035 (1986) - Zatížení stavebních konstrukcí, změna 3
ČSN EN 1991-1-3 (2006) - Zatížení konstrukcí – Obecná zatížení-Zatížení sněhem
ČSN 73 0540+Z1 (2011) - Tepelná ochrana budov-část 2: požadavky
ČSN 73 0580 (1999) - Denní osvětlení budov-část 1: základní požadavky
ČSN 73 0600 (2000) - Hydroizolace staveb-základní ustanovení
ČSN 73 1001 (1988) - Zakládání staveb. Základová půda pod plošnými základy
ČSN 73 1101 (1981) - Navrhování zděných konstrukcí
ČSN 73 1201 (1986) - Navrhování betonových konstrukcí
ČSN 73 1401 (1998) +Z1,Z2 - Navrhování ocelových konstrukcí
ČSN 73 1901 (1999) - Navrhování střech
ČSN P ENV 13670-1 (2001) - Provádění betonových konstrukcí
ČSN 73 2601 (1989) - Provádění ocelových konstrukcí
ČSN 73 3050 (1987) - Zemné práce (jen s ohledem na zařídění těžitelnosti zemin)
ČSN 73 3610 (2008) – Navrhování klempířských konstrukcí
ČSN 73 4130 (2010) - Schodiště a šikmé rampy
ČSN 74 3282 - Ochranná zábradlí
ČSN 74 4505 - Podlahy, společná ustanovení



(A.V1) označení výtahové šachty

- Tato dokumentace nenahrazuje diskusní ani výrobní dokumentaci
- Vnitřní kůla místnosti jsou rozměry místnosti bez omytek na zděných konstrukcích
- Okna jsou kotvená od čisté podlahy
- Francouzská okna mají společné rozšiřovací profily viz. schémata okna
- Technická zpráva je nedílnou součástí dokumentace.
- Zobrazení sádkových úprav v samostatné příloze, konkrétní řešení je řešeno souběžným výkresem
- Kuchyňská linka je dodáváka budoucího klienta, řešena pouze přílohou.

NA KOZDENCE 2, a.s. Na Kozdence 2, Bratislava 130 00 Praha 8 Česká republika T + 420 225 781 100 E-mail: na kozdence@kiazinprojekt.cz	under-convension architects s.r.o. Jelenkova 101, 130 00, Praha 2 Česká republika T + 420 225 781 100 E-mail: mail@uac.cz	POLAR, a.s. Poděbradská náměstí 2, 602 00 Brno Česká republika T + 420 50 804 808 E-mail: info@polar.cz	ŠMÍDOVA LANDSCAPE ARCHITECTS s.r.o. Bělohorská 569/92, 120 00 Praha 2 Česká republika T + 420 225 781 100 E-mail: info@smidova-ls.com
--	--	--	--

příloha:
Řez AA



- LEGENDA:**
- A FASÁDNÍ OBKLAD Z CHELNYCH PÁSKŮ
 - B FASÁDNÍ OMÍTKA
 - C FASÁDNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ - DŘEVĚNÁ OKNA
 - D FASÁDNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ - HLINÍKOVÝ RÁM
 - E OPLECHOVÁNÍ A KLEMPŘÍSKÉ VÝROBKY - LAKOVANÝ PLECH
 - F OCELOVÉ ZABRADLÍ Z TYČÍ A PÁSOVINY
 - G AKUSTICKÁ / POHLEDOVÁ ZASTĚNA - POPRÁVÁ ZELEN

polohopisný systém:
S-JTSK

výškový systém:
Bpv
OBJ A ±0,00=201,50
OBJ B,C,D ±0,00=199,45

investor: **U-C** architekt projekt: **Peščák a partner architekti** zahradní a krajinná architektura: **ŠMÍDOVÁ LANDSCAPE ARCHITECTS**

NA KOŠINCE 2, a.s.
Pulchra 180/18, Kertel, 188 00 Praha 8
Česká republika
T: +420 226 251 180
e-mail: naco@u-c.cz

under-construction architects s.r.o.
Dělnická 337/6, 120 00 Praha 2
Česká republika
T: +420 777 852 325
e-mail: mail@u-c.cz

Peščák a partner architekti
Palcův dům
Dominikánská náměstí 2, 602 00 Brno
Česká republika
T: +420 604 809 694
e-mail: info@peščak.cz

ŠMÍDOVÁ LANDSCAPE ARCHITECTS s.r.o.
Kobylská 104/102, 120 00 Praha 2
Česká republika
T: +420 668 228 074
e-mail: info@smidova-la.com

AED

AED projekt, a. s.
Pod Radnicí 1235 / 2A, 150 00 Praha 5
Česká republika
T: +420 257 257 100
e-mail: aed@aedproject.cz

AED projekt, a. s.
Pod Radnicí 1235 / 2A, 150 00 Praha 5
Česká republika
T: +420 257 257 100
e-mail: aed@aedproject.cz

stavba: **KOŠINKA I**

stupeň: **DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ - ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ**

hlavní architekt projektu: Prof. Ing. arch. Petr Peščák
Ing. arch. David Vahala
Ing. arch. Hana Pučeková
Ing. arch. Vladimír Vašíl
Ing. arch. Erika Vašílková
Ing. arch. Tomáš Hájek
Ing. Štěpánka Endrie
Ing. arch. Lukáš Pinkava
Ing. Aleš Marek, Ph.D.

vedení projektu: Ing. Lubomír Krígovský

hlavní inženýr projektu: David Jedlička

zodpovědný projektant části: Ing. arch. Hana Pučeková

vypracoval: Ing. arch. Hana Pučeková

část / profese: **D.1.1. ARCHITEKONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

příloha: **SEVERNÍ POHLED**

datum: 11/2022
upřesnění: 09/2024
formát: 6 x A4
měřítko: 1:100
zakázkové č.: 22-012
datum změny:
část:
čísl. příl.: **D.1.1.b.A.3.1**
paré:



LEGENDA:

- A FASÁDNÍ OBLAD Z CHELTYCH PÁSKŮ
- B FASÁDNÍ OMTKA
- C FASÁDNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ - DŘEVĚNÁ OKNA
- D FASÁDNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ - HLINÍKOVÝ RAM
- E OPLECHOVÁNÍ A KLEMĚRSKÉ VÝROBKY - LAKOVANÝ PLECH
- F OCELOVÉ ZÁBRADÍ Z TYČÍ A PÁSOVINY
- G AKUSTICKÁ / POHLEDOVÁ ZÁSTĚNA - POPINÁVA ZELEŇ

investor:

architekt projektu:

architekt projektu:

zahradní a krajinná architektura:

U-C
architects

Peščák a partner architekti

ŠMÍDOVÁ
LANDSCAPE
ARCHITECTS

NA KOŠINCE 2, a.s.
Pulchova 180/18, Kertel, 180 00 Praha 8
Česká republika
T: +420 226 251 100
e-mail: naco@naco.cz

hlavní inženýr projektu:

under-construction architects s.r.o.
Dělnická 337/6, 120 00 Praha 2
Česká republika
T: +420 777 852 325
e-mail: mail@uc.cz

profese:

Peščák a partner architekti
Pulchova 180/18, Kertel, 180 00 Praha 8
Česká republika
T: +420 604 809 694
e-mail: info@peščak.cz

ŠMÍDOVÁ LANDSCAPE ARCHITECTS s.r.o.
Kobylská 150/150, 120 00 Praha 2
Česká republika
T: +420 608 228 074
e-mail: info@smidova-la.com

AED

AED projekt, a. s.
Pod Radnicí 1235 / 2A, 150 00 Praha 5
Česká republika
T: +420 257 257 100
e-mail: aed@aedproject.cz

AED projekt, a. s.
Pod Radnicí 1235 / 2A, 150 00 Praha 5
Česká republika
T: +420 257 257 100
e-mail: aed@aedproject.cz

stavba:

KOŠINKA I

stupeň:

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ - ROZHODNUTÍ
O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ

hlavní architekt projektu:

Prof. Ing. arch. Petr Peščák
Ing. arch. David Vahala
Ing. arch. Hana Pučeková
Ing. arch. Vladimír Vašut
Ing. arch. Erika Vašutová
Ing. arch. Tomáš Hájek
Ing. Štěpánka Endrie
Ing. arch. Lukáš Pinkava
Ing. Aleš Marek, Ph.D.
Ing. Lubomír Krigovský
David Jedlička
Ing. arch. Hana Pučeková

krajinná architekt:

vedení projektu:

hlavní inženýr projektu:

zodpovědný projektant části:

vypracoval:

část / profese:

D.1.1. ARCHITEKONICKO- STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

příloha:

VÝCHODNÍ POHLED

datum:

upřesnění:

formát:

mřítko:

zakázkové č.:

číslo změny:

datum změny:

část:

čís. příl.:

paré:

polohopisný systém:
S-JTSK

výškový systém:
Bpv

OBJ A ±0,00=201,50

OBJ B,C,D ±0,00=199,45

- LEGENDA:
- A FASÁDNÍ OBKLAD Z CHEILNYCH PÁSKŮ
 - B FASÁDNÍ OMIČKA
 - C FASÁDNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ - DŘEVĚNÁ OKNA
 - D FASÁDNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ - HLINÍKOVÝ RÁM
 - E OPLECHOVÁNÍ A KLEMPŘÍSKÉ VÝROBKY - LAKOVANÝ FLECH
 - F OCELOVÉ ZÁBRADÍ Z TYČÍ A PÁSOVINY
 - G AKUSTICKÁ / POHLEDOVÁ ZÁSTĚNA - PORĚNAVÁ ZELEN



polohopisný systém:
S-JTSK

výškový systém:
Bpv
OBJ A ±0,00=201,50
OBJ B,C,D ±0,00=199,45

investor: **U-C** architekt projektu: **Peščák a partner architekti** zahradní a krajinná architektura: **ŠMÍDOVÁ LANDSCAPE ARCHITECTS**

NA KOŠINCE 2, a.s.
Pulchava 180/178, Kavčí, 188 00 Praha 8
Česká republika
T: +420 226 251 180
e-mail: naco@u-cgroup.cz

under-construction architects s.r.o.
Dělnova 337/9, 120 00 Praha 2
Česká republika
T: +420 777 852 325
e-mail: mail@u-c.cz

Peščák a partner architekti
Peleš Jalta
Dominikánská náměstí 2, 602 00 Brno
Česká republika
T: +420 604 809 694
e-mail: info@peščak.cz

ŠMÍDOVÁ LANDSCAPE ARCHITECTS s.r.o.
Bátarova 126/50, 120 00 Praha 2
Česká republika
T: +420 608 228 074
e-mail: info@smidova-ls.com

AED projekt, a. s.
Pod Radnicí 1235 / 2A, 150 00 Praha 5
Česká republika
T: +420 257 257 100
e-mail: aed@aedproject.cz

AED projekt, a. s.
Pod Radnicí 1235 / 2A, 150 00 Praha 5
Česká republika
T: +420 257 257 100
e-mail: aed@aedproject.cz

stavba: **KOŠINKA I**

stupeň: **DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ - ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ**

hlavní architekt projektu: Prof. Ing. arch. Petr Peščák
Ing. arch. David Vahala
Ing. arch. Hana Pučeková
Ing. arch. Vladimír Vašut
Ing. arch. Erika Vašutová
Ing. arch. Tomáš Hájek
Ing. Štěpánka Endrie
Ing. arch. Lukáš Pinkava
Ing. Aleš Marek, Ph.D.

vedení projektu: Ing. Lubomír Krigovský

hlavní inženýr projektu: David Jedlička

zodpovědný projektant části: Ing. arch. Hana Pučeková

vypracoval: Ing. arch. Hana Pučeková

část / profese: **D.1.1. ARCHITEKONICKO- STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

příloha: **JÍŽNÍ POHLED**

datum: 11/2022

upřesnění: 09/2024

formát: 6 x A4

mřítko: 1:100

zakázkové č.: 22-012

číslo změny: datum změny:

část: část:

čísl. příl.: **D.1.1.b.A.3.3**

paré:



- LEGENDA:**
- A FASÁDNÍ OBKLAD Z CHELMÝCH PÁSKŮ
 - B FASÁDNÍ OMÍTKA
 - C FASÁDNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ - DŘEVĚNÁ OKNA
 - D FASÁDNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ - HLINÍKOVÝ RÁM
 - E OPELCHOVÁNÍ A KLEMPŘSKÉ VÝROBKY - LAKOVANÝ PLECH
 - F OCELOVÉ ZABRADÍ Z TYČÍ A PÁSOVINY
 - G AKUSTICKÁ / POHLEDOVÁ ZASTĚNA - POPÍNAVÁ ZELEŇ

polohopisný systém:
S-JTSK

výškový systém:
Bpv
OBJ A ±0,00=201,50
OBJ B,C,D ±0,00=199,45

investor: **U-C** architekt projekt: **Peščák a partner architekti** zahradní a krajinářská architektura: **ŠMÍDOVÁ LANDSCAPE ARCHITECTS**

NA KOŠINCE 2, a.s.
Pulchra 160/18, Kertel, 158 00 Praha 8
Česká republika
T: +420 226 251 160
e-mail: naco@u-c.cz

under-construction architects s.r.o.
Dělnická 337/6, 120 00 Praha 2
Česká republika
T: +420 777 852 325
e-mail: mail@u-c.cz

Peščák a partner architekti
Peleščák Jitka
Dominikánská náměstí 2, 602 00 Brno
Česká republika
T: +420 604 809 694
e-mail: info@peleščak.cz

ŠMÍDOVÁ LANDSCAPE ARCHITECTS s.r.o.
Kobylská 156/152, 120 00 Praha 2
Česká republika
T: +420 668 228 074
e-mail: info@smidova-la.com

hlavní inženýr projektu: **AED** AED projekt, a. s.
Pod Radnicí 1235 / 2A, 150 00 Praha 5
Česká republika
T: +420 257 257 100
e-mail: aed@aedproject.cz

AED projekt, a. s.
Pod Radnicí 1235 / 2A, 150 00 Praha 5
Česká republika
T: +420 257 257 100
e-mail: aed@aedproject.cz

stavba: **KOŠINKA I**

stupeň: **DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ - ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ**

hlavní architekt projektu: **Prof. Ing. arch. Petr Peščák**
Ing. arch. David Vahala
Ing. arch. Hana Pučeková
Ing. arch. Vladimír Vašut
Ing. arch. Erika Vašutová
Ing. arch. Tomáš Hájek
Ing. Štěpánka Endrie
Ing. arch. Lukáš Pinkava
Ing. Aleš Marek, Ph.D.

krajinářský architekt: **Ing. Lubomír Krígovalský**

vedení projektu: **David Jedlička**

hlavní inženýr projektu: **Ing. Hana Pučeková**

zodpovědný projektant části: **Ing. arch. Hana Pučeková**

vypracoval: **Ing. arch. Hana Pučeková**

část / profese: **D.1.1. ARCHITEKONICKO- STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

příloha: **ZÁPADNÍ POHLED**

datum: **11/2022**

upřesnění: **09/2024**

formát: **6 x A4**

měřítko: **1:100**

zakázkové č.: **22-012**

číslo změny: **datum změny:**

část: **část:**

čísl. příl.: **D.1.1.b.A.3.4**

paré: **paré:**



- LEGENDA:
- A FASÁDNÍ OBLAD Z OHLENTÝCH PÁSKŮ
 - B FASÁDNÍ OMÍTKA - BÍLÁ
 - C FASÁDNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ - DŘEVĚNÁ OKNA
 - D FASÁDNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ - HLINÍKOVÝ RAM
 - E OPLECHOVÁNÍ A KLEMPŘSKÉ VÝROBKY - LAKOVANÝ PLECH
 - F OCELOVÉ ZÁBRADÍ Z TYČÍ A PÁSOVINY
 - G AKUSTICKÁ / POHLEDOVÁ ZASTĚNA - PORĚNAVÁ ZELEŇ

polohopisný systém:
S-JTSK

výškový systém:
Bpv
OBJ A ±0,00=201,50
OBJ B,C,D ±0,00=199,45

investor: **U-C architects**
architekt projektu: **Peščák a partner architekti**
zahradní a krajinná architektura: **ŠMÍDOVÁ LANDSCAPE ARCHITECTS**

NA KOŠINCĚ 2, s.r.o.
Pulchra 160/178, Kertel, 158 00 Praha 8
Česká republika
T: +420 226 251 180
e-mail: nacopec@u-c.cz

under-construction architects s.r.o.
Dělnická 337/9, 120 00 Praha 2
Česká republika
T: +420 777 852 325
e-mail: mail@uc.cz

Peščák a partner architekti
Peleš Jalta
Dominikánská náměstí 2, 602 00 Brno
Česká republika
T: +420 604 809 694
e-mail: info@peščak.cz

ŠMÍDOVÁ LANDSCAPE ARCHITECTS s.r.o.
Bátarova 156/152, 120 00 Praha 2
Česká republika
T: +420 668 228 074
e-mail: info@smidova-la.com

AED project, s. s.
Pod Radnicí 1235 / 2A, 150 00 Praha 5
Česká republika
T: +420 257 257 100
e-mail: aed@aedproject.cz

AED project, s. s.
Pod Radnicí 1235 / 2A, 150 00 Praha 5
Česká republika
T: +420 257 257 100
e-mail: aed@aedproject.cz

stavba: **KOŠINKA I**

stupeň: **DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ - ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ**

hlavní architekt projektu: **Prof. Ing. arch. Petr Peščák**
Ing. arch. David Vahala
Ing. arch. Hana Půčeková
Ing. arch. Vladimír Vašut
Ing. arch. Erika Vašutová
Ing. arch. Tomáš Hájek
Ing. Štěpánka Endrie
Ing. arch. Lukáš Pinkava
Ing. Aleš Marek, Ph.D.

vedení projektu: **Ing. Lubomír Krigovský**

hlavní inženýr projektu: **David Jedlička**

zodpovědný projektant části: **Ing. arch. Hana Půčeková**

vypracoval: **Ing. arch. Hana Půčeková**

část / profese: **D.1.1. ARCHITEKONICKO- STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

příloha: **VNITROBLOK - JIŽNÍ A VÝCHODNÍ POHLED**

datum: **11/2022**

upřesnění: **07/2023**

formát: **6 x A4**

měřítko: **1:100**

zakázkové č.: **22-012**

datum změny:

část:

čísl. příl.: **D.1.1.b.A.3.5**

paré:



- LEGENDA:**
- A FASÁDNÍ OBLAD Z CHELTÝCH PÁSKŮ
 - B FASÁDNÍ OMÍTKA - BÍLÁ
 - C FASÁDNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ - DŘEVĚNÁ OKNA
 - D FASÁDNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ - HLINÍKOVÝ RAM
 - E OPLECHOVÁNÍ A KLEMPŘSKÉ VÝROBKY - LAKOVANÝ PLECH
 - F OCELOVÉ ZÁBRADÍ Z TYČÍ A PÁSOVINY
 - G AKUSTICKÁ / POHLEDOVÁ ZASTĚNA - PORĚNAVÁ ZELEŇ

polohopisný systém:
S-JTSK

výškový systém:
Bpv
OBJ A ±0,00=201,50
OBJ B,C,D ±0,00=199,45

investor: architekt projektu: zahradní a krajinná architektura:

U-C Pelčák a partner architekti **ŠMÍDOVÁ LANDSCAPE ARCHITECTS**

NA KOŠINCE 2, s.r.o.
Pulchra 180/18, Kari, 180 00 Praha 8
Česká republika
T: +420 226 251 180
e-mail: naco@u-cgroup.cz

under-construction architects s.r.o.
Dělnická 337/9, 120 00 Praha 2
Česká republika
T: +420 777 852 325
e-mail: mail@u-c.cz

Pelčák a partner architekti
Polic 211a
Dominikánská náměstí 2, 602 00 Brno
Česká republika
T: +420 604 809 694
e-mail: info@pelcak.cz

ŠMÍDOVÁ LANDSCAPE ARCHITECTS s.r.o.
Stavovská 180/18, 120 00 Praha 2
Česká republika
T: +420 604 809 694
e-mail: info@smidova-la.com



AED projekt, s. r. o.
Pod Radnicí 1235 / 2A, 150 00 Praha 5
Česká republika
T: +420 257 257 100
e-mail: aed@aedproject.cz

AED projekt, s. r. o.
Pod Radnicí 1235 / 2A, 150 00 Praha 5
Česká republika
T: +420 257 257 100
e-mail: aed@aedproject.cz

stavba:

KOŠINKA I

stupeň:
DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ - ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ

hlavní architekt projektu: Prof. Ing. arch. Petr Pelčák
Ing. arch. David Vahala
Ing. arch. Hana Půčeková
Ing. arch. Vladimír Vašut
Ing. arch. Erika Vašutová
Ing. arch. Tomáš Hájek
Ing. Štěpánka Endrie
Ing. arch. Lukáš Pinkava
Ing. Aleš Marek, Ph.D.

vedení projektu: Ing. Lubomír Krigovský

hlavní inženýr projektu: David Jedlička

zodpovědný projektant části: Ing. arch. Hana Půčeková

vypracoval: Ing. arch. Hana Půčeková

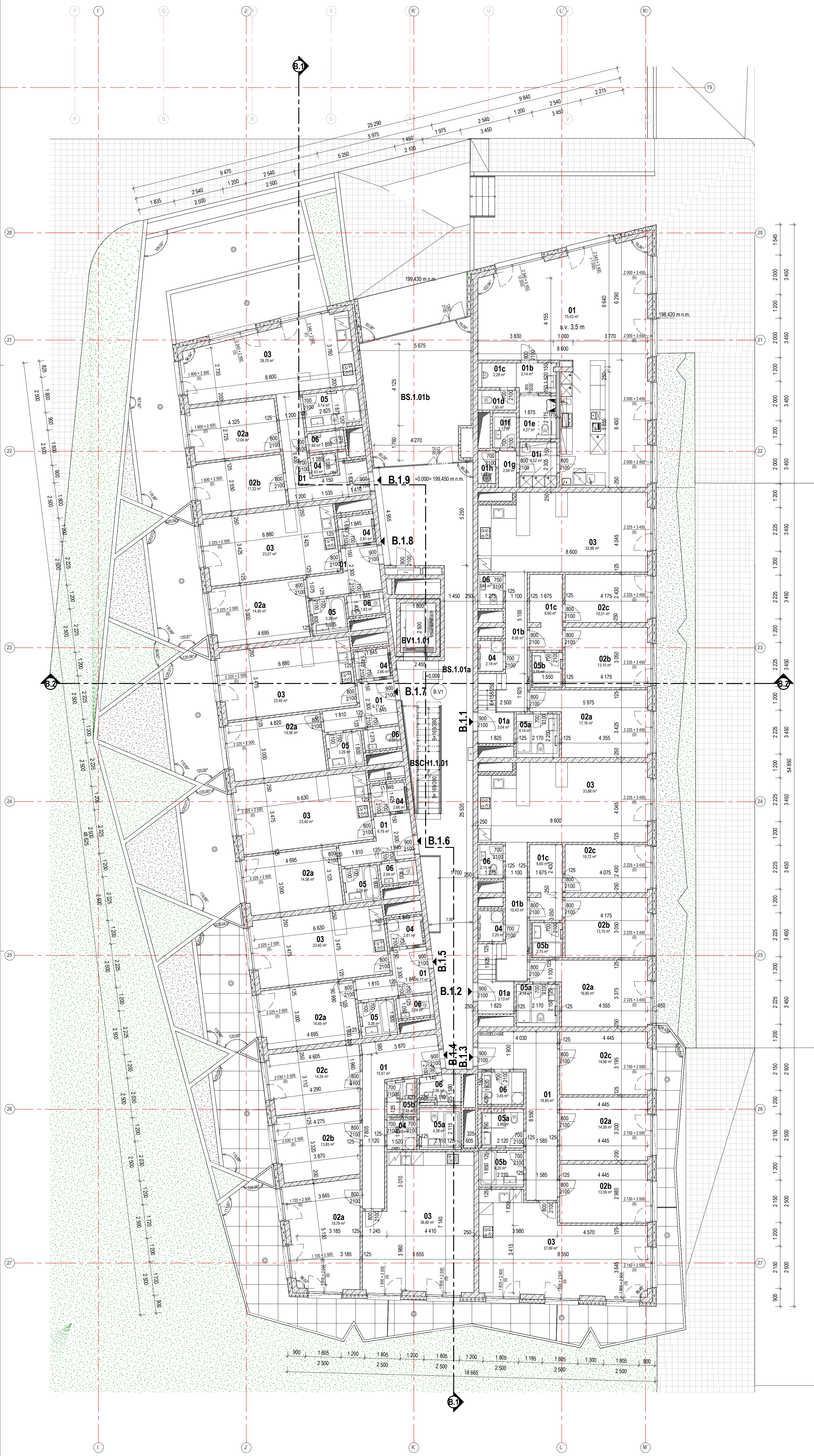
část / profese:

D.1.1. ARCHITEKONICKO- STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

příloha:
VNITROBLOK - SEVERNÍ A ZÁPADNÍ POHLED

datum: 11/2022
upřesnění: 07/2023
formát: 6 x A4
měřítko: 1:100
zakázkové č.: 22-012
číslo změny: datum změny:

část:
čís. příl.: **D.1.1.b.A.3.6**
paré:

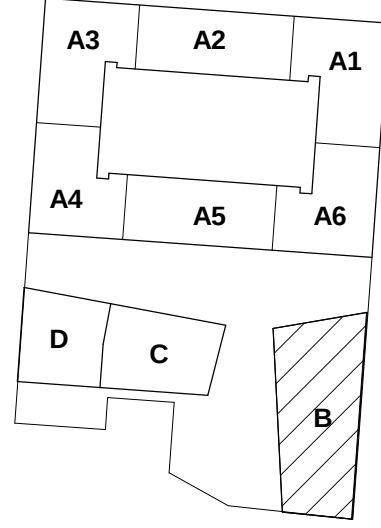


Tabulka místností 1NP		
Číslo	Název místnosti	Plocha [m²]
1		
01a	Předsíň/Chodba	3,04
01b	Předsíň/Chodba	8,56
01c	Předsíň/Chodba	6,60
02a	Ložnice	17,16
02b	Pokoj	13,10
02c	Pokoj	10,51
03	Obyvací pokoj + kk	33,88
04	Komora	2,19
05a	Koupelna	4,14
05b	Koupelna	2,75
06	WC	2,05
		103,98
2		
01a	Předsíň/Chodba	3,13
01b	Předsíň/Chodba	10,43
01c	Předsíň/Chodba	6,60
02a	Ložnice	16,90
02b	Pokoj	13,10
02c	Pokoj	10,72
03	Obyvací pokoj + kk	33,88
04	Komora	2,20
05a	Koupelna	4,14
05b	Koupelna	2,75
06	WC	2,15
		106,01
3		
01	Předsíň/Chodba	18,85
02a	Ložnice	14,59
02b	Pokoj	13,59
02c	Pokoj	14,56
03	Obyvací pokoj + kk	37,69
04	Komora	3,99
05a	Koupelna	4,20
05b	Koupelna	3,45
06	WC	110,92
4		
01	Předsíň/Chodba	15,51
02a	Ložnice	19,79
02b	Pokoj	13,85
02c	Pokoj	14,24
03	Obyvací pokoj + kk	36,80
04	Komora	2,50
05a	Koupelna	4,38
05b	Koupelna	2,48
06	WC	2,95
		112,51
5		
01	Předsíň/Chodba	6,77
02a	Ložnice	14,45
03	Obyvací pokoj + kk	23,40
04	Komora	2,81
05	Koupelna	3,26
06	WC	2,04
		52,73
6		
01	Předsíň/Chodba	6,78
02a	Ložnice	14,56
03	Obyvací pokoj + kk	23,40
04	Komora	2,66
05	Koupelna	3,26
06	WC	2,04
		52,68
7		
01	Předsíň/Chodba	6,77
02a	Ložnice	14,56
03	Obyvací pokoj + kk	23,40
04	Komora	2,66
05	Koupelna	3,26
06	WC	2,04
		52,68
8		
01	Předsíň/Chodba	6,77
02a	Ložnice	14,45
03	Obyvací pokoj + kk	23,07
04	Komora	2,81
05	Koupelna	3,26
06	WC	1,83
		52,18
9		
01	Předsíň/Chodba	11,39
02a	Ložnice	12,04
02b	Pokoj	11,32
03	Obyvací pokoj + kk	28,70
04	Komora	1,43
05	Koupelna	5,14
06	WC	1,90
		71,93
K		
01	Kavárna	75,03
01b	Umývárna	3,14
01c	Pisár	2,28
01d	WC - muži	1,95
01e	WC - invalidní + ženy	4,27
01f	WC - personál	2,12
01g	Chodba	2,04
01h	Výleška	1,43
01i	Zázemí personálu	4,52
		96,83
Společné prostory		
S		
01a	Chodba	75,60
01b	Zádvěr/Lobby	35,16
		110,76
SCH1		
01	Schodiště B1	11,49
		11,49
V1		
01	Výhledové šachty B.VI	4,50
		4,50

- Legenda materiálů:**
- beton prostý
 - železobeton
 - vodostavební beton
 - zdivo, vápenopisková tvárnice Vapio 200-300 mm
 - zdivo, keramická tvarovka Porotherm 11,5
 - zdivo, keramická tvarovka Porotherm AKU 11,5
 - instalační předstěna, Ytong 50-200mm, výška 1200 mm nad podlahu
 - instalační předstěna, Ytong 50-200mm, na celou výšku místnosti
 - instalační stěna, SDK 150 mm
 - pěnový polystyren EPS
 - okapná zateplená z minerálních vláken
 - zemina původní
 - zemina nasypaná, zhutněná
 - šetrkopisový podsyp
 - kačírek

POZNÁMKA:

- Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou ani výrobní dokumentaci
- Vnitřní kóty místností jsou rozměry místností bez omltek na zděných konstrukcích
- Okna jsou kotována od štátu podlahy
- Francoouzská okna mají spodní rozšiřovací profil viz. schémata oken
- Technická zpráva je nedílnou součástí dokumentace.
- Zobrazení sadových úprav v parteru je pouze schématické, konkrétní řešení je řešeno samostatným výkresem
- Kuchyňská linka je dodáváka budoucího klienta, řešena pouze příprava



polohopisný systém:
S-JTSK

výškový systém:
Bpv

OBJ A ±0,00=201,50
OBJ B,C,D ±0,00=199,45

investor:

architekt projektu:

zahradní a krajinná architektura:

U-C
under-construction architects s.r.o.
architects

ŠMÍDOVÁ LANDSCAPE ARCHITECTS
ŠMÍDOVÁ LANDSCAPE ARCHITECTS s.r.o.
Bělehradská 269/92, 120 00 Praha 2
Česká republika
T: +420 251 257 100
e-mail: info@smidova-ls.com

AED
AED project, a.s.
Pod Radnicí 1235 / 2A, 150 00 Praha 5
Česká republika
T: +420 251 257 100
e-mail: aed@aedproject.cz

AED
AED project, a.s.
Pod Radnicí 1235 / 2A, 150 00 Praha 5
Česká republika
T: +420 251 257 100
e-mail: aed@aedproject.cz

stavba:
KOŠINKA I

stupeň:
DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ - ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ

hlavní architekt projektu:
Prof. Ing. arch. Petr Pelcák
Ing. arch. David Váňala
Ing. arch. Hana Poříšková
Ing. arch. Vladimír Vašut
Ing. arch. Erika Vašutová
Ing. arch. Tomáš Hájek

krajinářský architekt:
Ing. Štěpánka Endrie
Ing. arch. Lukáš Pinkava
Ing. Aleš Marek, Ph.D.

vedení projektu:
Ing. Lubomír Krígovský

zodpovědný projektant části:
Ing. Martina Štorková

vypracoval:
Ing. Martina Štorková

část / profese:
D.1.1. ARCHITEKONICKO- STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

příloha:
Půdorys 1NP

datum:
11/2022

upřesnění:
09/2024

formát:
8 xA4

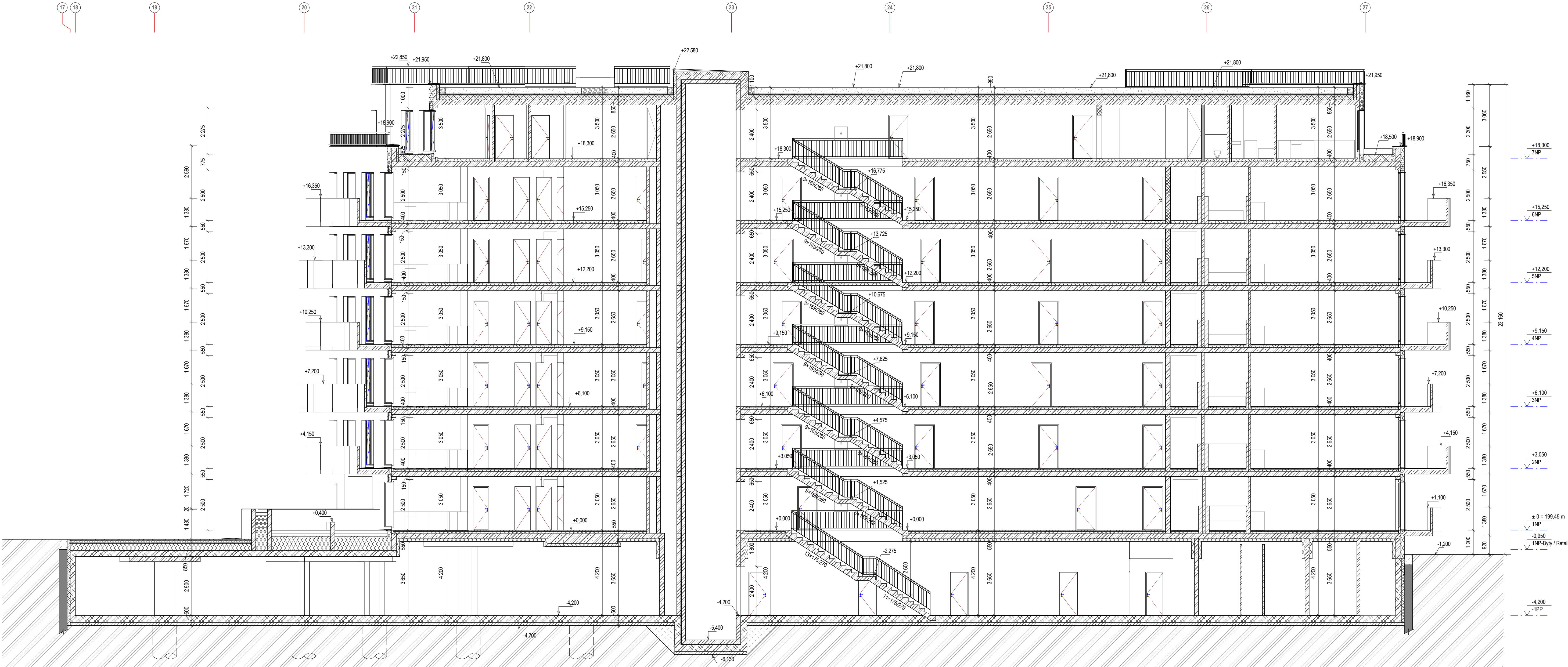
mřítko:
1 : 100

zakázkové č.:
22-012

číslo změny:
datum změny:

číslo příl.:
D.1.1.b.B.1.1

paré:

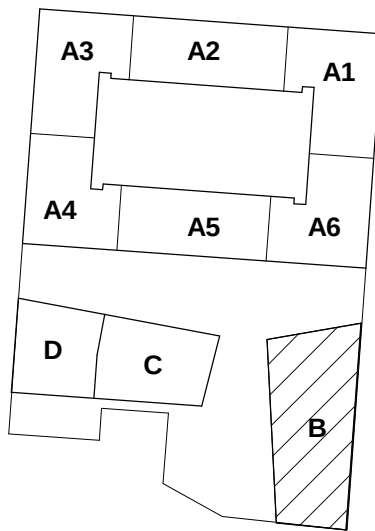


Legenda materiálů:

- beton prostý
- železobeton
- vodotěsnění beton
- zdivo, vápenopisková tvárnice Vapio 200-300 mm
- zdivo, keramická tvárnice Porotherm 11.5
- zdivo, keramická tvárnice Porotherm AKU 11.5
- instalační předstěna, Ytong 50-200mm, výška 1200 mm nad podlahu
- instalační předstěna, Ytong 50-200mm, na celou výšku místnosti
- instalační stěna, SDK 150 mm
- pénový polystyrén EPS
- tepelná izolace z minerálních vláken
- zemina původní
- zemina nasypaná, zhuštěná
- štrkopskový podsyp
- kačírek

POZNÁMKA:

- Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou ani výrobní dokumentaci
- Vnitřní kóty místností jsou rozměry místnosti bez omltek na zděných konstrukcích
- Okna jsou kótována od čisté podlahy
- Francouzská okna mají spodní rozšiřovací profil viz. schémata oken
- Technická zpráva je nedílnou součástí dokumentace.
- Zobrazení sadových úprav v parteru je pouze schématické, konkrétní řešení je řešeno samostatným výkresem
- Kuchyňská linka je dodává budoucího klienta, řešení pouze příprava



investor:

architekt projektu:

architekt projektu:

zahradní a krajinná architektura:

NA KOŠINCE 2, a.s.
Pobřeží 667/78, Karlín, 186 00 Praha 8
Česká republika
T: +420 226 251 080
e-mail: recepcie@kalinogroup.cz

under-construction architects s.r.o.
Dělnická 337/9, 120 00, Praha 2
Česká republika
T: +420 777 852 325
e-mail: mail@u-c.cz

Pelcák a partner architekti
Pelcák, Jitka
Domovská náměstí 2, 602 00 Brno
Česká republika
T: +420 604 808 084
e-mail: info@pelcak.cz

SMÍDOVÁ LANDSCAPE ARCHITECTS s.r.o.
Bělehradská 568/92, 120 00 Praha 2
Česká republika
T: +420 608 235 674
e-mail: info@smidova-la.com

hlavní inženýr projektu:

profese:



AED project, a.s.
Pod Radnicí 1235 / 2A, 150 00 Praha 5
Česká republika
T: +420 257 257 100
e-mail: aed@aedproject.cz

AED project, a.s.
Pod Radnicí 1235 / 2A, 150 00 Praha 5
Česká republika
T: +420 257 257 100
e-mail: aed@aedproject.cz

stavba:

KOŠINKA I

stupeň:

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ - ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ

hlavní architekt projektu:

Prof. Ing. arch. Petr Pelcák
Ing. arch. David Vahala
Ing. arch. Hana Pučeková
Ing. arch. Vladimír Vašut
Ing. arch. Erika Vašutová
Ing. arch. Tomáš Hájek

krajinářský architekt:

Ing. Stěpánka Endrle
Ing. arch. Lukáš Pinkava
Ing. Aleš Marek, Ph.D.

vedení projektu:

Ing. Lubomír Krigovský

hlavní inženýr projektu:

Ing. Martina Storková

zodpovědný projektant části:

Ing. Martina Storková

vypracoval:

Ing. Martina Storková

část / profese:

D.1.1. ARCHITEKONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

příloha:

Řez B 3-3

polohopisný systém:
S-JTSK

výškový systém:
Bpv
OBJ A ±0,00=201,50
OBJ B,C,D ±0,00=199,45

investor:

architekt projektu:

architekt projektu:

zahradní a krajinná architektura:

NA KOŠINCE 2, a.s.

under-construction architects s.r.o.

Pelcák a partner architekti

SMÍDOVÁ LANDSCAPE ARCHITECTS s.r.o.

pelcák a partner architekti

aed project, a.s.

aed project, a.s.

aed project, a.s.

aed project, a.s.

aed project, a.s.

aed project, a.s.

aed project, a.s.

aed project, a.s.

aed project, a.s.

aed project, a.s.

aed project, a.s.

aed project, a.s.

aed project, a.s.

aed project, a.s.

aed project, a.s.

aed project, a.s.

aed project, a.s.

aed project, a.s.

aed project, a.s.

aed project, a.s.

aed project, a.s.

aed project, a.s.

aed project, a.s.

aed project, a.s.

aed project, a.s.

aed project, a.s.

aed project, a.s.

aed project, a.s.

aed project, a.s.

aed project, a.s.

aed project, a.s.

aed project, a.s.

aed project, a.s.

aed project, a.s.

aed project, a.s.

aed project, a.s.

aed project, a.s.

aed project, a.s.

aed project, a.s.

aed project, a.s.

aed project, a.s.

aed project, a.s.



LEGENDA POVRCHOVÝCH MATERIÁLŮ

	VENKOVNÍ OMÍTKA ŠEDÝ ODSÍN S NÁDECHEM DO ZELENÁ
	PEVNÁ ČÁST BALKÓNŮ, BÍLOŠEDÁ BARVA OBKLADOVÉ PANELY V IMITACI BETONU
	PERFOROVANÝ KOVOVÝ PANEL; OLIVOVÁ BARVA S NÁDECHEM DO ŠEDIVA NA BALKÓNECH A FASÁDA USTOUPENÉHO PODLAŽÍ
	RÁMY OKEN A NADPRAŽÍ KASTLÍKŮ ŽALUZÍÍ BARVA ANTRACIT
	ŠKLENĚNÉ ZÁBRADLÍ NAD PEVNOU ČÁSTÍ BALKÓNŮ ČIRÉ SKLO



KOŠINKA I

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO
POVOLENÍ - ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ
STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ

obsah výkresu:
Objekt B - Pohled východní
č. výkresu: D.1.1.b.B.3.1
datum: 11/2022
upřesnění: 07/2023
formát: A3
měřítko: 1:250

AED project, a. s., Pod Radnicí 1235 / 2A, 150 00 Praha 5, Czech Republic, T: +420 257 257 100, e-mail: aed@aedproject.cz



LEGENDA POVRCHOVÝCH MATERIÁLŮ

- VENKOVNÍ OMÍTKA
ŠEDÝ ODSÍN S NÁDECHEM DO ZELENÁ
- PEVNÁ ČÁST BALKÓNŮ, BÍLOŠEDÁ BARVA
OBKLADOVÉ PANELY V IMITACI BETONU
- PERFOROVANÝ KOVOVÝ PANEL; OLIVOVÁ BARVA S NÁDECHEM DO ŠEDIVA
NA BALKÓNECH A FASÁDA USTOUPENÉHO PODLAŽÍ
- RÁMY OKEN A NADPRAŽÍ KASTLÍKŮ ŽALUZÍ
BARVA ANTRACIT
- ŠKLENĚNÉ ZÁBRADLÍ NAD PEVNOU ČÁSTÍ BALKÓNŮ
ČIRÉ SKLO



KOŠINKA I

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO
POVOLENÍ - ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ
STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ

obsah výkresu:
Objekt B - Pohled jižní
č. výkresu: D.1.1.b.B.3.2
datum: 11/2022
upřesnění: 07/2023
formát: A3
měřítko: 1:250



LEGENDA POVRCHOVÝCH MATERIÁLŮ

- VENKOVNÍ OMÍTKA
ŠEDÝ ODSÍN S NÁDECHEM DO ZELENA
- PEVNÁ ČÁST BALKÓNŮ, BÍLOŠEDÁ BARVA
OBKLADOVÉ PANELY V IMITACI BETONU
- PERFOROVANÝ KOVOVÝ PANEL; OLIVOVÁ BARVA S NÁDECHEM DO ŠEDIVA
NA BALKÓNECH A FASÁDA USTOUPENÉHO PODLAŽÍ
- RÁMY OKEN A NADPRAŽÍ KASTLÍKŮ ŽALUZÍ
BARVA ANTRACIT
- ŠKLENĚNÉ ZÁBRADLÍ NAD PEVNOU ČÁSTÍ BALKÓNŮ
ČIRÉ SKLO



KOŠINKA I

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO
POVOLENÍ - ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ
STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ

obsah výkresu:
Objekt B - Pohled západní
č. výkresu: D.1.1.b.B.3.3
datum: 11/2022
upřesnění: 07/2023
formát: A3
měřítko: 1:250



LEGENDA POVRCHOVÝCH MATERIÁLŮ

	VENKOVNÍ OMÍTKA ŠEDÝ ODSÍN S NÁDECHEM DO ZELENÁ
	PEVNÁ ČÁST BALKÓNŮ, BÍLOŠEDÁ BARVA OBKLADOVÉ PANELY V IMITACI BETONU
	PERFOROVANÝ KOVOVÝ PANEL; OLIVOVÁ BARVA S NÁDECHEM DO ŠEDIVA NA BALKÓNECH A FASÁDA USTOUPENÉHO PODLAŽÍ
	RÁMY OKEN A NADPRAŽÍ KASTLÍKŮ ŽALUZÍ BARVA ANTRACIT
	SKLENĚNÉ ZÁBRADLÍ NAD PEVNOU ČÁSTÍ BALKÓNŮ ČIRÉ SKLO



KOŠINKA I

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO
POVOLENÍ - ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ
STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ

obsah výkresu:
Objekt B - Pohled severní
č. výkresu: D.1.1.b.B.3.4
datum: 11/2022
upřesnění: 07/2023
formát: A3
měřítko: 1:250

AED project, a. s., Pod Radnicí 1235 / 2A, 150 00 Praha 5, Czech Republic, T: +420 257 257 100, e-mail: aed@aedproject.cz



LEGENDA POVRCHOVÝCH MATERIÁLŮ

- VENKOVNÍ OMÍTKA
ŠEDÝ ODSÍN S NÁDECHEM DO ZELENÁ
- PEVNÁ ČÁST BALKÓNŮ, BÍLOŠEDÁ BARVA
OBKLADOVÉ PANELY V IMITACI BETONU
- PERFOROVANÝ KOVOVÝ PANEL; OLIVOVÁ BARVA S NÁDECHEM DO ŠEDIVA
NA BALKÓNECH A FASÁDA USTOUPENÉHO PODLAŽÍ
- RÁMY OKEN A NADPRAŽÍ KASTLÍKŮ ŽALUZÍ
BARVA ANTRACIT
- SKLENĚNÉ ZÁBRADLÍ NAD PEVNOU ČÁSTÍ BALKÓNŮ
ČIRÉ SKLO



KOŠINKA I

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO
POVOLENÍ - ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ
STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ

obsah výkresu:
Objekt C,D - Pohled východní
č. výkresu: D.1.1.b.C a D.3.1
datum: 11/2022
upřesnění: 07/2023
formát: A3
měřítko: 1:250



LEGENDA POVRCHOVÝCH MATERIÁLŮ

- VENKOVNÍ OMÍTKA
ŠEDÝ ODSÍN S NÁDECHEM DO ZELENÁ
- PEVNÁ ČÁST BALKÓNŮ, BÍLOŠEDÁ BARVA
OBKLADOVÉ PANELY V IMITACI BETONU
- PERFOROVANÝ KOVOVÝ PANEL; OLIVOVÁ BARVA S NÁDECHEM DO ŠEDIVA
NA BALKÓNECH A FASÁDA USTOUPENÉHO PODLAŽÍ
- RÁMY OKEN A NADPRAŽÍ KASTLÍKŮ ŽALUZÍ
BARVA ANTRACIT
- ŠKLENĚNÉ ZÁBRADLÍ NAD PEVNOU ČÁSTÍ BALKÓNŮ
ČIRÉ SKLO



KOŠINKA I

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO
POVOLENÍ - ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ
STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ

obsah výkresu:
Objekt C,D - Pohled jižní
č. výkresu: D.1.1.b.C a D.3.2
datum: 11/2022
upřesnění: 07/2023
formát: A3
měřítko: 1:250



LEGENDA POVRCHOVÝCH MATERIÁLŮ

- VENKOVNÍ OMÍTKA
ŠEDÝ ODSÍN S NÁDECHEM DO ZELENÁ
- PEVNÁ ČÁST BALKÓNŮ, BÍLOŠEDÁ BARVA
OBKLADOVÉ PANELY V IMITACI BETONU
- PERFOROVANÝ KOVOVÝ PANEL; OLIVOVÁ BARVA S NÁDECHEM DO ŠEDIVA
NA BALKÓNECH A FASÁDA USTOUPENÉHO PODLAŽÍ
- RÁMY OKEN A NADPRAŽÍ KASTLÍKŮ ŽALUZÍ
BARVA ANTRACIT
- SKLENĚNÉ ZÁBRADLÍ NAD PEVNOU ČÁSTÍ BALKÓNŮ
ČIRÉ SKLO



KOŠINKA I

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO
POVOLENÍ - ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ
STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ

obsah výkresu:
Objekt C,D - Pohled západní
č. výkresu: D.1.1.b.C a D.3.3
datum: 11/2022
upřesnění: 07/2023
formát: A3
měřítko: 1:250



LEGENDA POVRCHOVÝCH MATERIÁLŮ

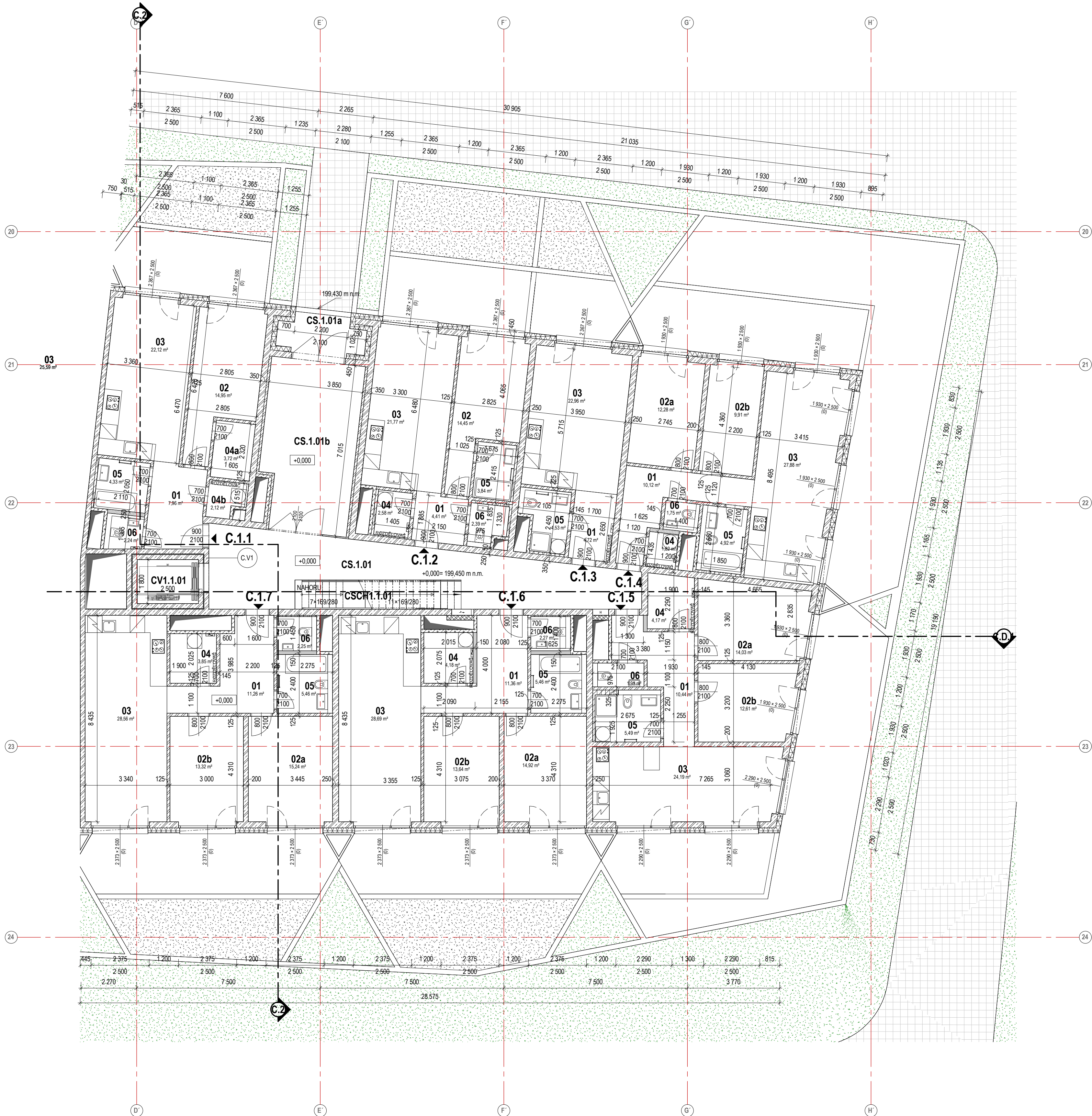
- VENKOVNÍ OMÍTKA
ŠEDÝ ODSÍN S NÁDECHEM DO ZELENÁ
- PEVNÁ ČÁST BALKÓNŮ, BÍLOŠEDÁ BARVA
OBKLADOVÉ PANELY V IMITACI BETONU
- PERFOROVANÝ KOVOVÝ PANEL; OLIVOVÁ BARVA S NÁDECHEM DO ŠEDIVA
NA BALKÓNECH A FASÁDA USTOUPENÉHO PODLAŽÍ
- RÁMY OKEN A NADPRAŽÍ KASTLÍKŮ ŽALUZÍÍ
BARVA ANTRACIT
- ŠKLENĚNÉ ZÁBRADLÍ NAD PEVNOU ČÁSTÍ BALKÓNŮ
ČIRÉ SKLO



KOŠINKA I

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO
POVOLENÍ - ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ
STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ

obsah výkresu:
Objekt C,D - Pohled severní
č. výkresu: D.1.1.b.C a D.3.4
datum: 11/2022
upřesnění: 07/2023
formát: A3
měřítko: 1:250



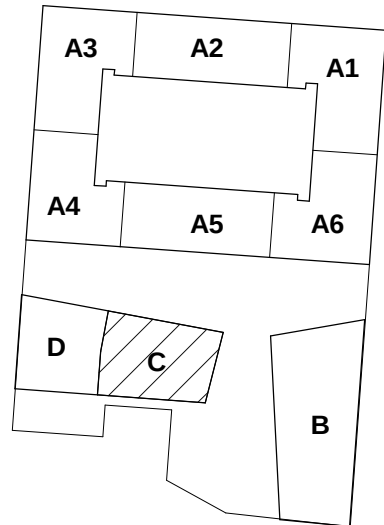
Tabulka místnosti 1NP		
Číslo	Název místnosti	Plocha [m²]
1	Předsiř/chodba	7.96
01	Předsiř/chodba	7.96
02	Ložnice	14.95
03	Obývací pokoj + kk	22.12
04a	Komora	3.72
04b	Komora	2.12
05	Koupelna	4.32
06	WC	2.24
		57.44
2	Předsiř/chodba	4.41
01	Předsiř/chodba	4.41
02	Ložnice	14.45
03	Obývací pokoj + kk	21.77
04	Komora	2.38
05	Koupelna	3.84
06	WC	2.39
		49.43
3	Předsiř/chodba	4.72
01	Předsiř/chodba	4.72
03	Obývací pokoj + kk	22.96
05	Koupelna	4.53
		32.21
4	Předsiř/chodba	10.12
01	Předsiř/chodba	10.12
02a	Ložnice	12.28
02b	Pokoj	9.91
03	Obývací pokoj + kk	27.88
04	Komora	1.82
05	Koupelna	4.32
06	WC	1.75
		68.68
5	Předsiř/chodba	10.44
01	Předsiř/chodba	10.44
02a	Ložnice	14.03
02b	Pokoj	12.61
03	Obývací pokoj + kk	24.19
04	Komora	4.17
05	Koupelna	5.49
06	WC	1.95
		72.87
6	Předsiř/chodba	11.36
01	Předsiř/chodba	11.36
02a	Ložnice	14.92
02b	Pokoj	13.54
03	Obývací pokoj + kk	28.69
04	Komora	4.18
05	Koupelna	5.46
06	WC	2.27
		80.53
7	Předsiř/chodba	11.26
01	Předsiř/chodba	11.26
02a	Ložnice	15.24
02b	Pokoj	13.32
03	Obývací pokoj + kk	28.56
04	Komora	3.85
05	Koupelna	5.46
06	WC	2.25
		79.95
Společné prostory		
S		
01	Chodba	38.30
01a	Zádvěř/Lobby	5.77
01b	Zádvěř/Lobby	25.53
		69.60
SC/H		
01	Schodiště C1	7.14
		7.14
V1		
01	Výhledová šachta CV.1	4.50
		4.50

Legenda materiálů:

- beton prostý
- železobeton
- vodotěsnění beton
- zdívo, vápenopisková tvárnice Vapis 200-300 mm
- zdívo, keramická tvarovka Porotherm 11,5
- zdívo, keramická tvarovka Porotherm AKU 11,5
- instalační předstěna, Ytong 50-200mm, výška 1200 mm nad podlahu
- instalační předstěna, Ytong 50-200mm, na celou výšku místnosti
- instalační stěna, SDK 150 mm
- pénový polystyrén EPS
- tepelná izolace z minerálních vláken
- zemina původní
- zemina nasypaná, zhutněná
- šterkopiskový podsyp
- kačírek

POZNÁMKA:

- Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou ani výrobní dokumentaci.
- Vnitřní kóty místností jsou rozměry místnosti bez omezení zděných konstrukcí.
- Oken jsou kótována od ústí podlahy.
- Francouzská okna mají spodní rozšiřovací profil viz. schémata oken.
- Technická zpráva je nedílnou součástí dokumentace.
- Zobrazení sadových úprav v parteru je pouze schématické, konkrétní řešení je řešeno samostatným výkresem.
- Kuchyňská linka je dodávána budoucího klienta, řešena pouze příprava.



polohopisný systém:
S-JTSK

výškový systém:
Bpv
OBJ A ±0,00=201,50
OBJ B,C,D ±0,00=199,45

investor: **U-C architects**

architekt projektu: **Pelcák a partner architekti**

architekt projektu: **ŠMÍDOVÁ LANDSCAPE ARCHITECTS**

zahrádní a krajinná architektura:

NA KOŠÁNCÉ 2, a.s.
Pražská 697/78, Karlín, 186 00 Praha 8
Česká republika
T: +420 226 251 080
e-mail: recepce@karlingroup.cz

under-construction architects s.r.o.
Dřevohrady 337/8, 120 00 Praha 2
Česká republika
T: +420 777 852 325
e-mail: mail@u-c.cz

Pelcák a partner architekti
Pálavská 1228/2, 602 00 Brno
Česká republika
T: +420 604 809 684
e-mail: info@pelcak.cz

ŠMÍDOVÁ LANDSCAPE ARCHITECTS s.r.o.
Bátarova 569/92, 120 00 Praha 2
Česká republika
T: +420 608 235 674
e-mail: info@smidova-ta.com



AED project, a.s.
Pod Radnicí 1228/2A, 150 00 Praha 5
Česká republika
T: +420 257 257 100
e-mail: aed@aedproject.cz



AED project, a.s.
Pod Radnicí 1228/2A, 150 00 Praha 5
Česká republika
T: +420 257 257 100
e-mail: aed@aedproject.cz

stavba: KOŠINKA I

stupeň: **DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ - ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ**

hlavní architekt projektu: **Prof. Ing. arch. Petr Pelcák**
Ing. arch. David Vahala
Ing. arch. Hana Půčeková
Ing. arch. Vladimír Vašut
Ing. arch. Erika Vašutová
Ing. arch. Tomáš Hájek

krajinný architekt: **Ing. Stěpánka Endrle**
Ing. arch. Lukáš Pinkava
Ing. Aleš Marek, Ph.D.

vedení projektu: **Ing. Lubomír Krígovský**

hlavní inženýr projektu: **Ing. Martina Štorková**

zodpovědný projektant části: **Ing. Martina Štorková**

vypracoval: **Ing. Martina Štorková**

část / profese: **D.1.1. ARCHITEKONICKO- STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

příloha: **Púdorys 1NP**

datum: **13/2022**

upřesnění: **09/2024**

formát: **8 xA4**

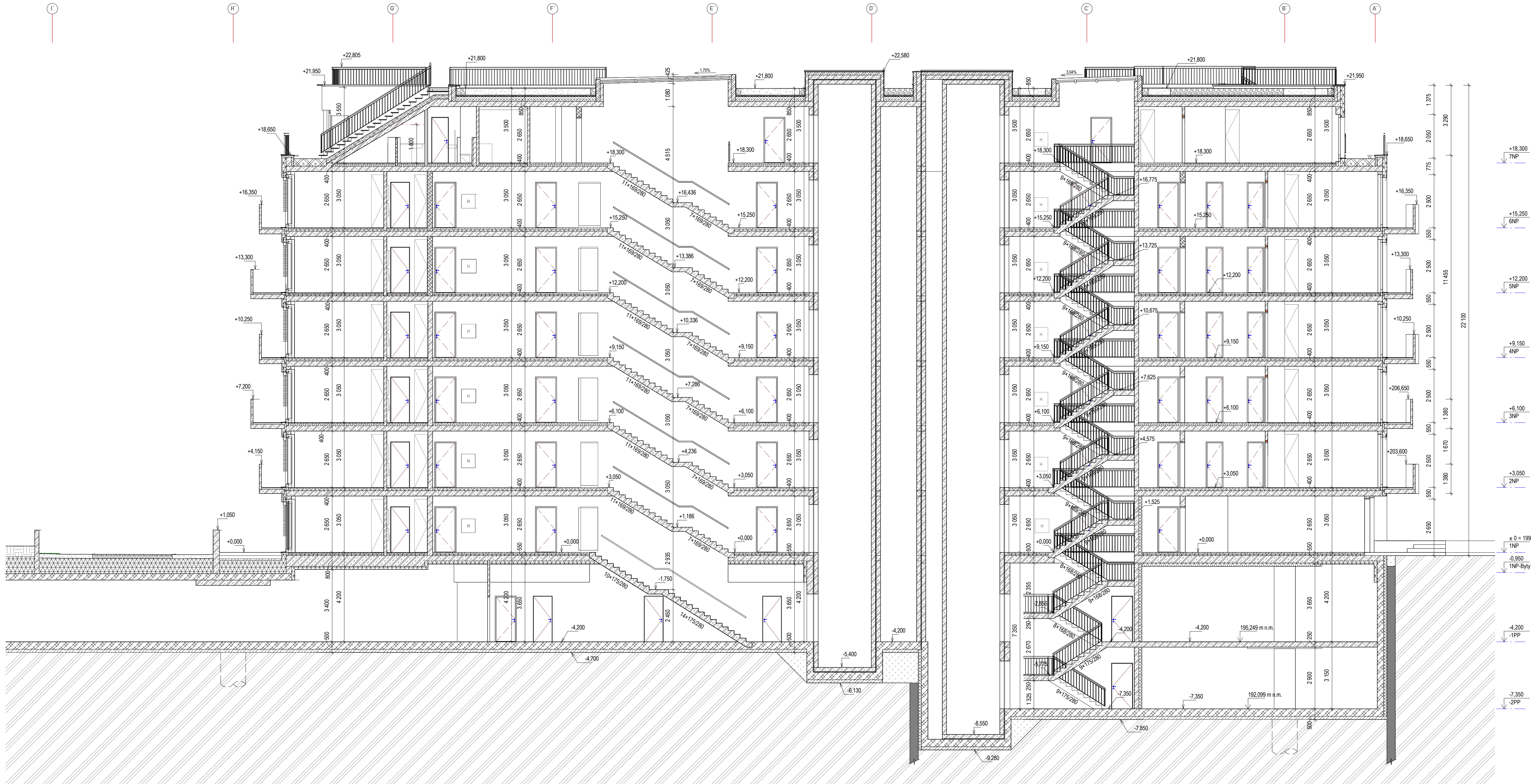
měřítko: **1 : 100**

zakázkové č.: **22-012**

část změny: **datum změny:**

část: **část, příl.:**

paré: **D.1.1.b.C.1.1**

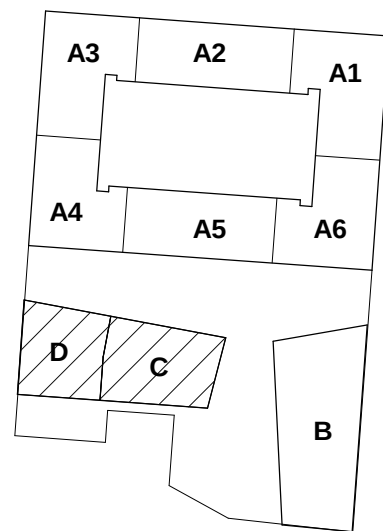


Legenda materiálů:

- beton prostý
- železobeton
- vodotěsnostní beton
- zdivo, vápenopisková tvárnice Vapis 200-300 mm
- zdivo, keramická tvarovka Porotherm 11,5
- zdivo, keramická tvarovka Porotherm AKU 11,5
- instalační předstěna, Ytong 50-200mm, výška 1200 mm nad podlahu
- instalační předstěna, Ytong 50-200mm, na celou výšku místnosti
- instalační stěna, SDK 150 mm
- pěnový polystyren EPS
- tepelná izolace z minerálních vláken
- zemina původní
- zemina nasypná, zhuťněná
- stěrkopiskový podsyp
- kačín

POZNÁMKA:

- Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou ani výrobní dokumentaci
- Vnitřní kóty místností jsou rozměry místnosti bez omlět na zděných konstrukcích
- Oken jsou kólována od čistých podlah
- Francouzská okna mají spodní rozšiřovací profil viz. schémata oken
- Technická zpráva je nedílnou součástí dokumentace
- Zobrazení sadových úprav v parteru je pouze schématické, konkrétní řešení je řešeno samostatným výkresem
- Kuchyňská linka je dodávána budoucím klientem, řešena pouze přílohou



investor: architekt projektu: zahradní a krajinná architektura:

architekt projektu:

U-C
architects

Pelcák a partner architekti

NA KOŠINCE 2, a.s.
Přehybní 667/78, Karlin, 186 00 Praha 8
Česká republika
T: +420 226 251 080
e-mail: recepcie@aedproject.cz

under-construction architects s.r.o.
Ditřichova 337/9, 120 00, Praha 2
Česká republika
T: +420 777 852 325
e-mail: mail@u-c.cz

Pelcák a partner architekti
Pelcák: Jela
Domkářská náměstí 2, 602 00 Brno
Česká republika
T: +420 604 909 694
e-mail: info@pelcak.cz

SMÍDOVÁ LANDSCAPE ARCHITECTS s.r.o.
Bělehradská 598/92, 120 00 Praha 2
Česká republika
T: +420 698 235 674
e-mail: info@smidova-la.com

hlavní inženýr projektu:



AED project, a.s.
Pod Radnicí 1235 / 2A, 150 00 Praha 5
Česká republika
T: +420 257 257 100
e-mail: aed@aedproject.cz

profese:



AED project, a.s.
Pod Radnicí 1235 / 2A, 150 00 Praha 5
Česká republika
T: +420 257 257 100
e-mail: aed@aedproject.cz

stavba:

KOŠINKA I

stupeň:

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ - ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ

hlavní architekt projektu:

Prof. Ing. arch. Petr Pelcák
Ing. arch. David Vahala
Ing. arch. Hana Pučeková
Ing. arch. Vladimír Vašut
Ing. arch. Erika Vašutová
Ing. arch. Tomáš Hájek

krajinářský architekt:

Ing. Stěpánka Endrle
Ing. arch. Lukáš Pinkava
Ing. Aleš Marek, Ph.D.

vedení projektu:

Ing. Lubomír Krígovský

hlavní inženýr projektu:

Ing. Martina Storková

zodpovědný projektant části:

Ing. Martina Storková

vypracoval:

Ing. Martina Storková

část / profese:

D.1.1. ARCHITEKONICKO- STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

datum: 11/2022

upřesnění: 09/2024

formát: 1 : 100

měřítko: 22-012

zakázkové č.:

číslo změny:

datum změny:

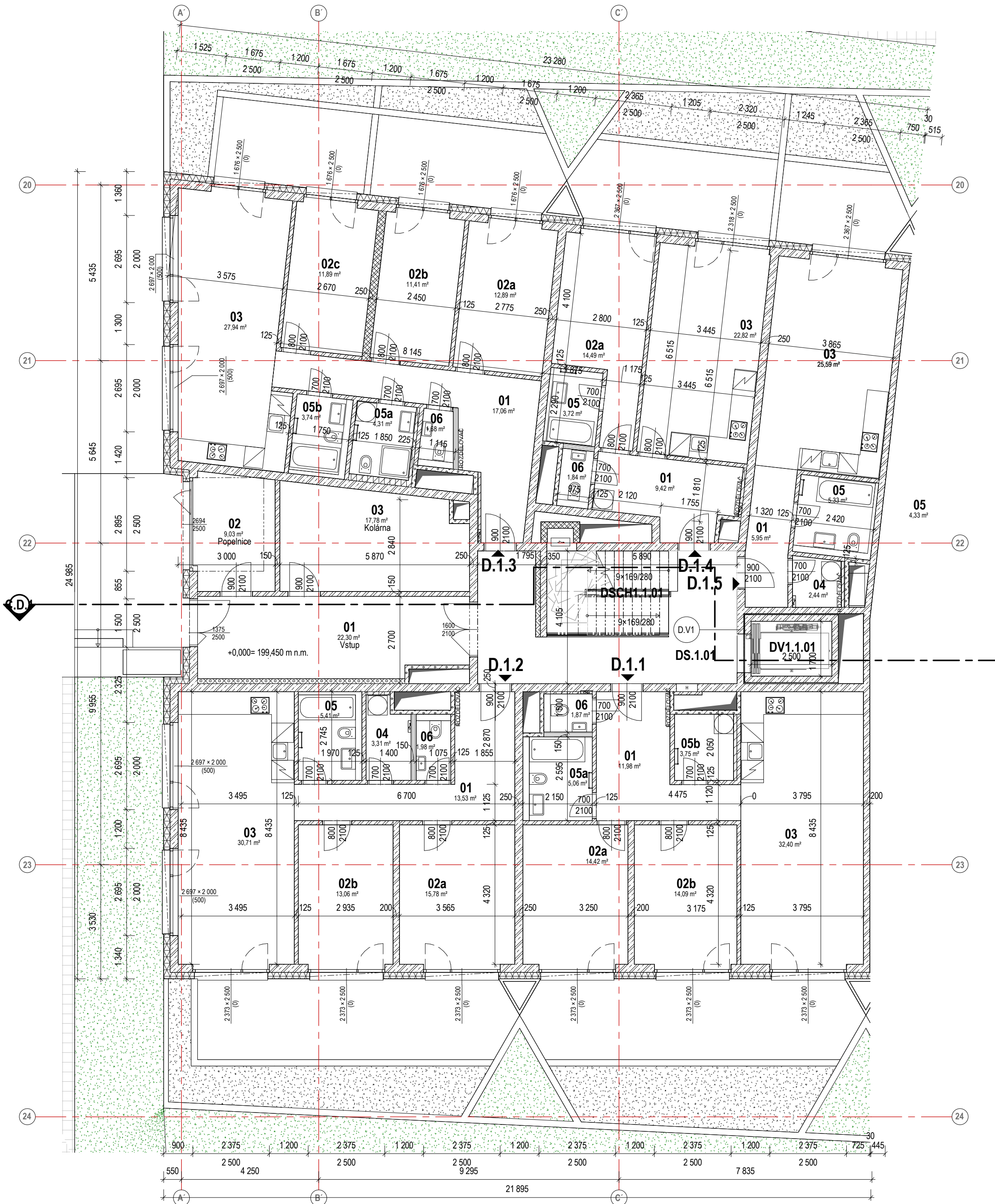
část:

čísl. příl.: D.1.1.b.CD.2.1

paré:

příloha:

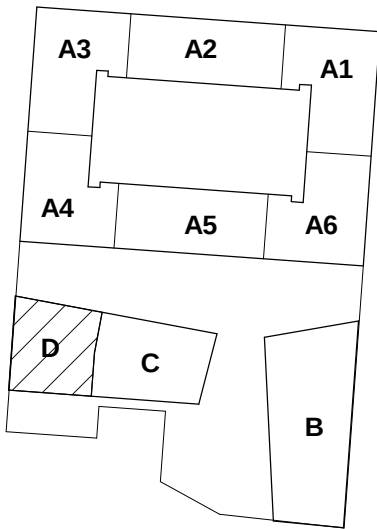
Řez C-D 1-1



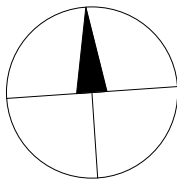
Tabulka místností 1NP		
Číslo	Název místnosti	Plocha [m²]
1		
01	Předsíň/chodba	11,98
02a	Ložnice	14,42
02b	Pokoj	14,09
03	Obývací pokoj + kk	32,40
05a	Koupelna	5,06
05b	Komora	3,75
06	WC	1,87
		83,56
2		
01	Předsíň/chodba	13,53
02a	Ložnice	15,78
02b	Pokoj	13,06
03	Obývací pokoj + kk	30,71
04	Komora	3,31
05	Koupelna	5,41
06	WC	1,98
		83,77
3		
01	Předsíň/chodba	17,06
02a	Ložnice	12,89
02b	Pokoj	11,41
02c	Pokoj	11,89
03	Obývací pokoj + kk	27,94
05a	Koupelna	4,31
05b	Koupelna	3,74
06	WC	1,68
		90,93
4		
01	Předsíň/chodba	9,42
02a	Ložnice	14,49
03	Obývací pokoj + kk	22,82
05	Koupelna	3,72
06	WC	1,84
		52,30
5		
01	Předsíň/chodba	5,95
03	Obývací pokoj + kk	25,59
04	Komora	2,44
05	Koupelna	5,33
		39,31
Společné prostory		
S		
01	Chodba	23,13
01	Vstup	22,30
02	Popelnice	9,03
03	Kolárna	17,78
		72,25
SCH1		
01	Schodiště D1	12,09
		12,09
V1		
01	Výtahová šachta DV.1	4,25
		4,25

Legenda materiálů:

- beton prostý
- železobeton
- vodostavební beton
- zdivo, vápenopisková tvárnice Vapis 200-300 mm
- zdivo, keramická tvarovka Porotherm 11,5
- zdivo, keramická tvarovka Porotherm AKU 11,5
- instalační předstěna, Ytong 50-200mm, výška 1200 mm nad podlahu
- instalační předstěna, Ytong 50-200mm, na celou výšku místnosti
- instalační stěna, SDK 150 mm
- pénový polystyrén EPS
- tepelná izolace z minerálních vláken
- zemina původní
- zemina nasypaná, zhutněná
- štěrkopiskový podsyp
- kačírek



polohopisný systém:
S-JTSK



výškový systém:
Bpv

OBJ A ±0,00=201,50

OBJ B,C,D ±0,00=199,45

investor:

architekt projektu:

architekt projektu:

zahradní a krajinná architektura:



Pelcák a partner architekti

ŠMÍDOVÁ
LANDSCAPE
ARCHITECTS

NA KOŠINCE 2, a.s.
Pobřežní 667/78, Karlín, 186 00 Praha 8
Česká republika
T: +420 226 251 080
e-mail: recopce@karlingroup.cz

under-construction architects s.r.o.
Dittrichova 337/9, 120 00, Praha 2
Česká republika
T: +420 777 852 325
e-mail: mail@u-c.cz

Pelcák a partner architekti
Palác Jalta
Dominikánské náměstí 2, 602 00 Brno
Česká republika
T: +420 604 909 694
e-mail: info@pelcak.cz

ŠMÍDOVÁ LANDSCAPE ARCHITECTS s.r.o.
Bělehradská 569/92, 120 00 Praha 2
Česká republika
T: +420 608 235 674
e-mail: info@smidova-la.com

hlavní inženýr projektu:

profese:



AED project, a.s.
Pod Radnicí 1235 / 2A, 150 00 Praha 5
Česká republika
T: +420 257 257 100
e-mail: aed@aedproject.cz



AED project, a.s.
Pod Radnicí 1235 / 2A, 150 00 Praha 5
Česká republika
T: +420 257 257 100
e-mail: aed@aedproject.cz

stavba:

KOŠINKA I

stupeň:

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ - ROZHODNUTÍ
O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ

hlavní architekt projektu:

Prof. Ing. arch. Petr Pelcák
Ing. arch. David Váhala
Ing. arch. Hana Půčeková
Ing. arch. Vladimír Vašut
Ing. arch. Erika Vašutová
Ing. arch. Tomáš Hájek

krajinný architekt:

Ing. Štěpánka Endrle
Ing. arch. Lukáš Pinkava
Ing. Aleš Marek, Ph.D.

vedení projektu:

Ing. Lubomír Krígovský

hlavní inženýr projektu:

Ing. Martina Štorková

zodpovědný projektant části:

Ing. Martina Štorková

vypracoval:

Ing. Martina Štorková

část / profese:

D.1.1. ARCHITEKONICKO- STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

příloha:

Půdorys 1NP

datum:

11/2022

upřesnění:

09/2024

formát:

8 xA4

měřítko:

1 : 100

zakázkové č.:

22-012

číslo změny:

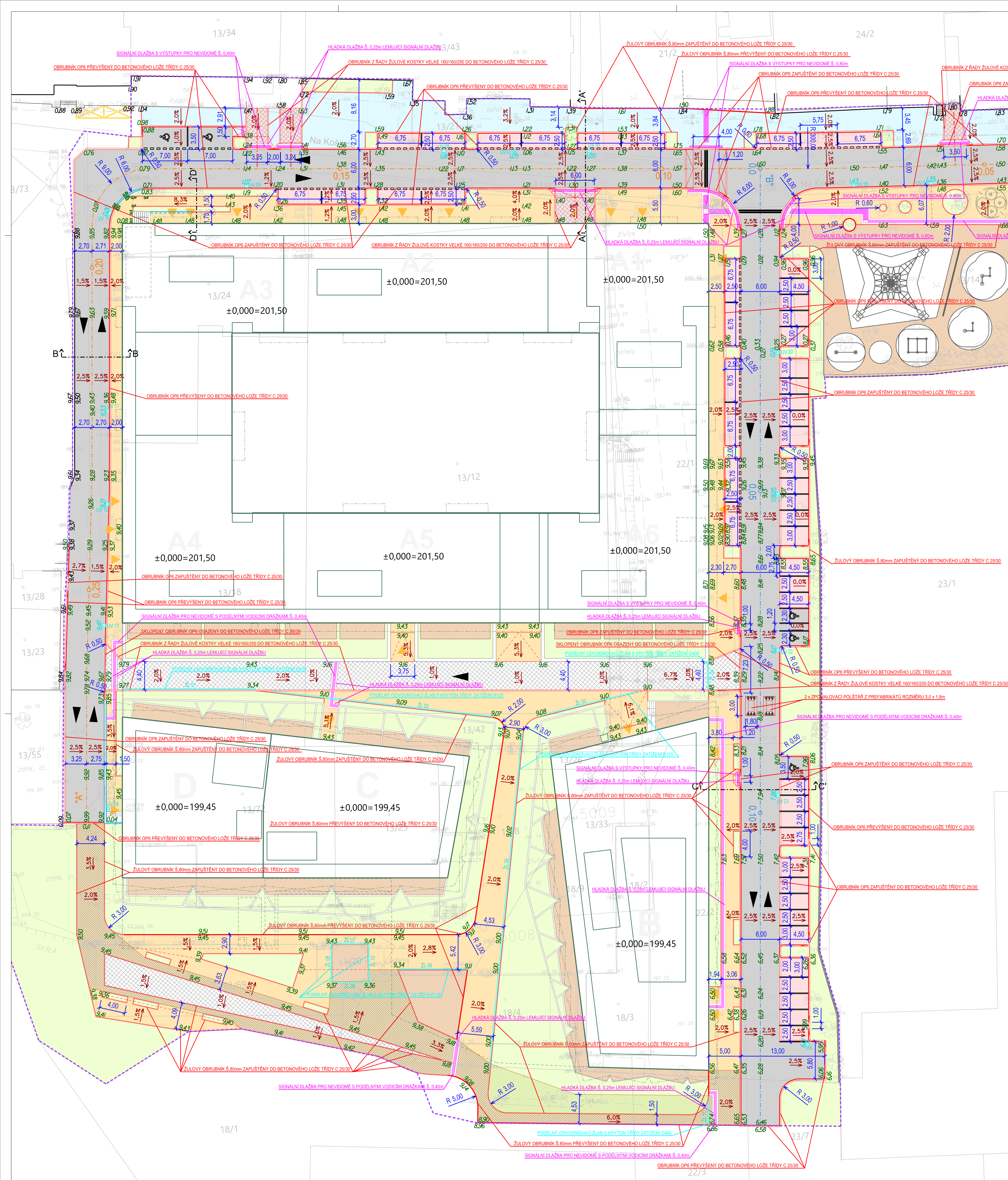
datum změny:

část:

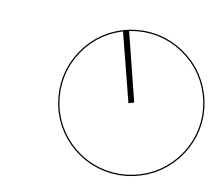
čísl. příl.:

D.1.1.b.D.1.2

paré:



- LEGENDA:
- POJÍŽDĚNÁ KOMUNIKACE S PОВRCHEM Z ASFALTU
 - POJÍŽDĚNÁ KOMUNIKACE S PОВRCHEM Z KAMENNÉ DLAŽBY ŠTÍPANÉ 150-170/150-170
 - POJÍŽDĚNÁ KOMUNIKACE S PОВRCHEM ZE ŽULOVÉ DLAŽBY DROBNÉ TL. 100mm KLADENÉ DO KROUŽKOVÉ VAZBY
 - POCHOZÍ KOMUNIKACE S MOŽNOSTÍ POJEZDU S PОВRCHEM ZE ŽULOVÉ DVOJKOSTKY ŠTÍPANÉ 80-100/80-100/160-200
 - POCHOZÍ KOMUNIKACE S MOŽNOSTÍ POJEZDU S PОВRCHEM Z ATYPICKÉ MOZAIKOVÉ DLAŽBY 60/60/80
 - ZPEVNĚNÁ ZATVRVNĚNÁ PLOCHA PRO POJEZD SERVISNÍCH VOZIDEL
 - POCHOZÍ KOMUNIKACE S PОВRCHEM Z MOZAIKOVÉ DLAŽBY 60/60/40
 - POCHOZÍ KOMUNIKACE S PОВRCHEM Z ASFALTU
 - POCHOZÍ KOMUNIKACE NAVRHOVANÉ MIMO ČÁST DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ
 - OBRUBY PŘEVÝŠENÉ NAVRHOVANÉ
 - OBRUBY NEPŘEVÝŠENÉ NAVRHOVANÉ
 - OBRUBY PŘEVÝŠENÉ STÁVAJÍCÍ
 - OBRUBY NEPŘEVÝŠENÉ STÁVAJÍCÍ
 - ÚZLABÍ / ÚBOČÍ
 - VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ NAVRHOVANÉ
 - ULIČNÍ VPUSŤ NAVRHOVANÁ
 - ODVODNOVACÍ ŽLAB
 - UMĚLÁ VODICÍ LINIE PRO NEVIDOMÉ
 - SIGNÁLNÍ A VAROVNÉ PÁSY PRO NEVIDOMÉ
 - VSTUPY DO OBJEKTU
 - ZELEN



polohopisný systém:
S-JTSK

výškový systém:
Bpv
OBJ A ±0,00=202,50
OBJ B,C,D ±0,00=199,45

investor: architekt projektu: architekt projektu: zahradní a krajinná architektura:

Pelčák a partner architekti

ŠMÍDOVÁ LANDSCAPE ARCHITECTS

NA KOŠNICE 2, s.r.o.
Pobřeží 66/778, Karlín, 186 00 Praha 8
Česká republika
T: +420 226 251 080
e-mail: naos@naosgroup.cz

under-construction architects s.r.o.
Dittrichova 337/6, 120 00 Praha 2
Česká republika
T: +420 777 862 325
e-mail: mail@u-cz.cz

Pelčák a partner architekti
Patic Jarka
Domovská náměstí 2, 602 00 Brno
Česká republika
T: +420 604 889 884
e-mail: info@pelcak.cz

ŠMÍDOVÁ LANDSCAPE ARCHITECTS s.r.o.
Bělehradská 568/92, 120 00 Praha 2
Česká republika
T: +420 608 235 674
e-mail: info@smidova-ls.com

hlavní inženýr projektu: profese:

AED **DUA**

AED projekt, s. r. o.
Pod Řepčicí 1235 / 2A, 150 00 Praha 5
Česká republika
T: +420 257 257 100
e-mail: aed@aedproject.cz

Atelier DUA, s. r. o.
Sádlová 408/30, 186 00 Praha 8
Česká republika
T: +420 222 316 937
e-mail: dua@dua.cz

stavba:

KOŠINKA I

stupeň:
DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ - ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ

hlavní architekt projektu:

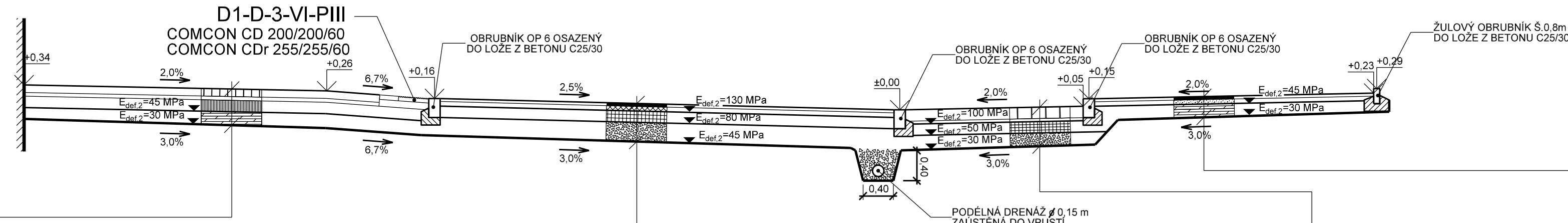
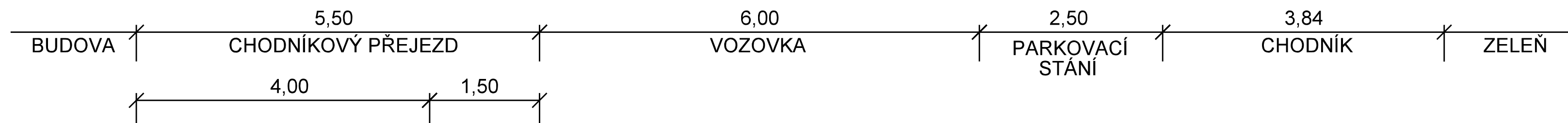
Prof. Ing. arch. Petr Pelčák
Ing. arch. David Váhala
Ing. arch. Hana Píškůvková
Ing. arch. Vladimír Vašut
Ing. arch. Erika Vašutová
Ing. arch. Tomáš Hájek
Ing. arch. Štěpánka Endrie
Ing. arch. Lukáš Pinkava
Ing. arch. Aleš Marek, Ph.D.
Ing. Lubomír Krigovský
Ing. Petr Zajíc
Ing. Václav Malina
Ing. Michal Podruh
Ing. Petr Jakovc
Ing. Petr Kučera

datum: 11/2022
upřesnění: 02/2024
formát: 12 x A4
měřítko: 1 : 250
zakázkové č.: 22-012
datum změny:

část: **D.2.1.1**
část / profese: **D.2.1.1.1 Dopravní řešení - vnější**
příloha: **DOPRAVNÍ SITUACE**

číslo, příl.: **D.2.1.1.2.a**
paré:

VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ A - A'
(VJEZD DO GARÁŽI, VOZOVKA A PARKOVACÍ STÁNÍ V UL. NA KOŠINCE)



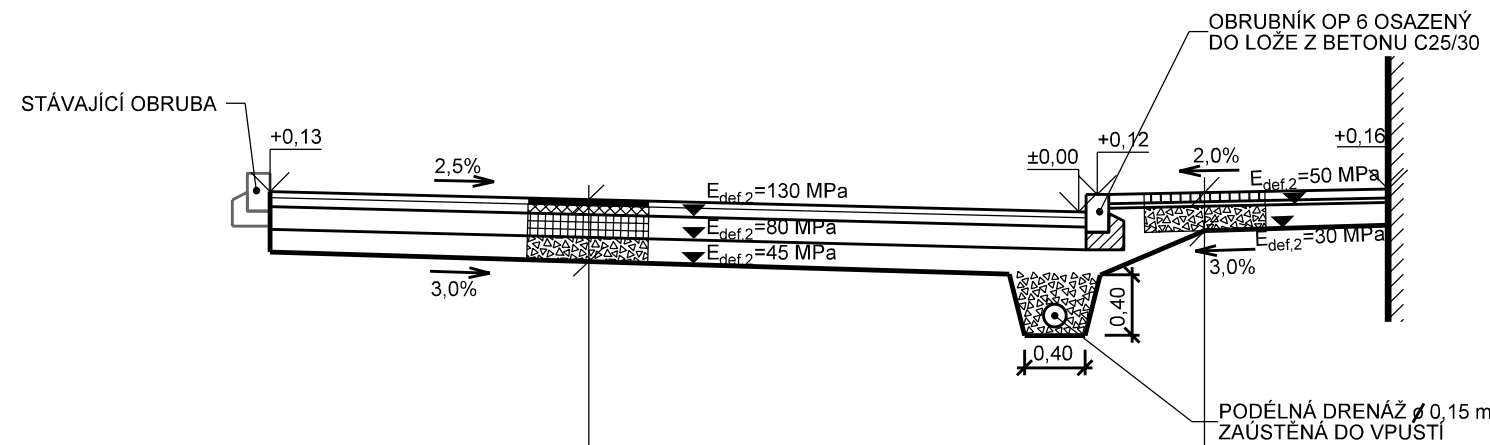
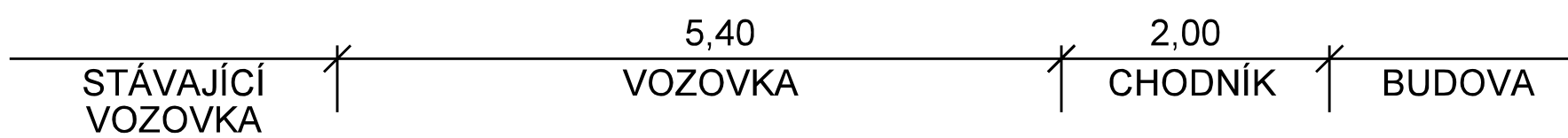
D1-D-2-VI-PIII - modif.	CHODNÍKOVÝ PŘEJEZD
ŽULOVÁ DLAŽBA DROBNÁ KLADENA DO KROUŽKOVÉ VAZBY	DL 100 0,10 m ČSN 73 6131
LOŽE Z KAMENIVA FRAKCE 4-8	L 50 0,05 m ČSN 73 6126 - 1 ČSN EN 13 285
SMĚS STMELENÁ CEMENTEM	SC C ₁₆ 0,15 m ČSN EN 14 227 - 1
ŠTĚRKODŘ	ŠD ₆ 0,15 - 0,19 m ČSN 73 6126 - 1 ČSN EN 13 285
Σ	0,45 - 0,49 m

D1-N-1-V-PIII	VOZOVKA
ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY	ACO 11+ 0,04 m ČSN EN 13 108 - 1
ASFALTOVÝ BETON PRO PODKLADNÍ VRSTVY	ACP 16+ 0,06 m ČSN EN 13 108 - 1
MECHANICKY ZPEVNĚNÉ KAMENIVO	MZK 0,15 m ČSN 73 6126 - 1 ČSN EN 13 285
ŠTĚRKODŘ	ŠD ₆ 0,24 - 0,27 m ČSN 73 6126 - 1 ČSN EN 13 285
Σ	0,49 - 0,52 m

D1-D-3-VI-PIII	VOZOVKA
KAMENNÁ DLAŽBA ŠTÍPANÁ 150-170/150-170/150-170	DL 80 0,15 m ČSN 73 6131
LOŽE Z KAMENIVA FRAKCE 4-8	L 40 0,04 m ČSN 73 6126 - 1 ČSN EN 13 285
MECHANICKY ZPEVNĚNÉ KAMENIVO	MZK 0,15 m ČSN 73 6126 - 1 ČSN EN 13 285
ŠTĚRKODŘ	ŠD ₆ 0,17 - 0,19 m ČSN 73 6126 - 1 ČSN EN 13 285
Σ	0,51 - 0,53 m

D2-N-3-CH-PIII	CHODNÍK
ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY	ACO 8CH 0,04 m ČSN EN 13 108 - 1
RECYKLOVANÁ SMĚS	RS 0/22 A 0,06 m ČSN EN 13 108 - 8 TP 208
MECHANICKY ZPEVNĚNÁ ZEMINA (NEBO ŠTĚRKOPÍSEK)	MZ (ŠP ₂) 0,15 - 0,19 m ČSN 73 6126 - 1 ČSN EN 13 285
Σ	0,25 - 0,29 m

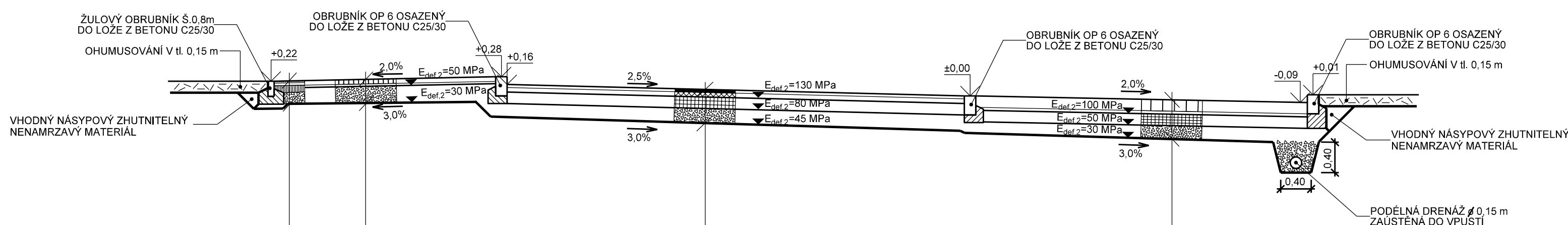
VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ B - B'
(VOZOVKA A CHODNÍK V ZÁPADNÍ ULICI)



D1-N-1-V-PIII	VOZOVKA
ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY	ACO 11+ 0,04 m ČSN EN 13 108 - 1
ASFALTOVÝ BETON PRO PODKLADNÍ VRSTVY	ACP 16+ 0,06 m ČSN EN 13 108 - 1
MECHANICKY ZPEVNĚNÉ KAMENIVO	MZK 0,15 m ČSN 73 6126 - 1 ČSN EN 13 285
ŠTĚRKODŘ	ŠD ₆ 0,15 - 0,18 m ČSN 73 6126 - 1 ČSN EN 13 285
Σ	0,40 - 0,43 m

D2-D-1-CH-PIII	CHODNÍK
ŽULOVÁ DLAŽBA MOZAIKOVÁ	DL 60 0,06 m ČSN 73 6131
LOŽE	L 30 0,03 m ČSN 73 6126 - 1 ČSN EN 13 285
ŠTĚRKODŘ	ŠD ₆ 0,15 - 0,24 m ČSN 73 6126 - 1 ČSN EN 13 285
Σ	0,24 - 0,29 m

VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ C - C'
(VÝCHODNÍ ULICE - VOZOVKA A KOLMÉ PARKOVACÍ STÁNÍ)



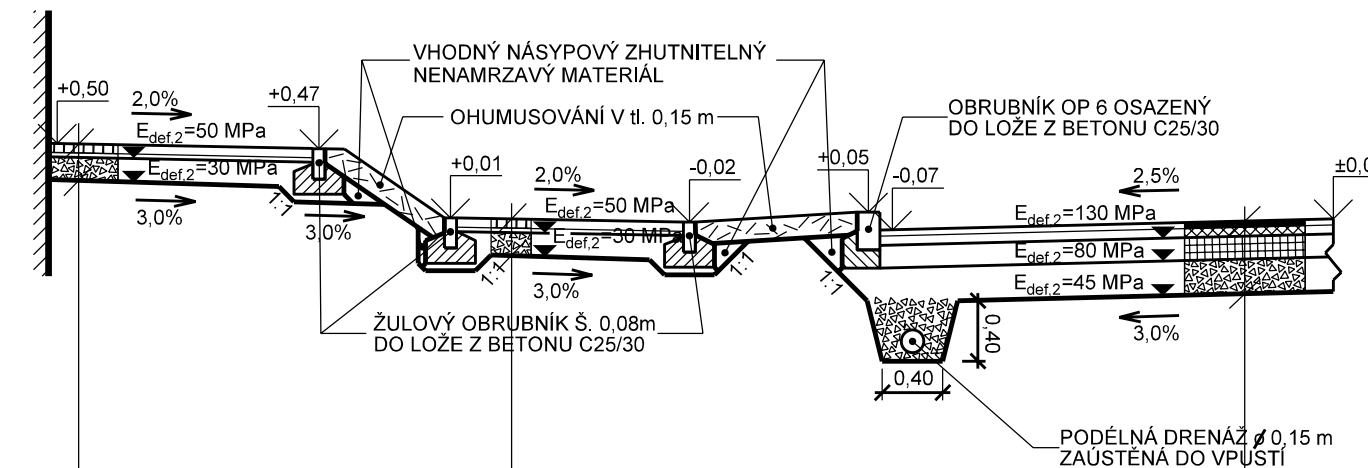
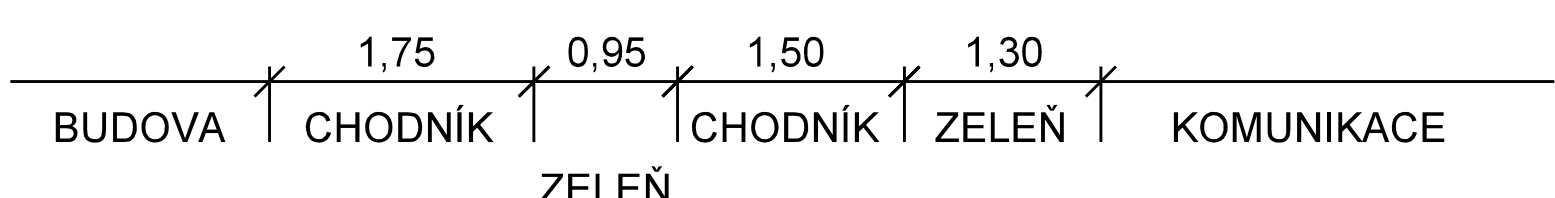
D2-D-1-CH-PIII modif.	UMĚLÁ VODICÍ LINIE
DLAŽBA SIGNÁLNÍ COMCON VL 400/400/26 COMCON CDR 255/255/35	DL 26 0,026 m ČSN 73 6131
LOŽE Z CEMENTOVÉ MALTY	L 24 0,034 m ČSN EN 998 - 2
SMĚS STMELENÁ CEMENTEM	SC C ₁₆ 0,10 m ČSN EN 14 227 - 1
ŠTĚRKODŘ	ŠD ₆ 0,15 - 0,20 m ČSN 73 6126 - 1 ČSN EN 13 285
Σ	0,31 - 0,36 m

D2-D-1-CH-PIII	CHODNÍK
ŽULOVÁ DLAŽBA MOZAIKOVÁ	DL 60 0,06 m ČSN 73 6131
LOŽE	L 30 0,03 m ČSN 73 6126 - 1 ČSN EN 13 285
ŠTĚRKODŘ	ŠD ₆ 0,15 - 0,24 m ČSN 73 6126 - 1 ČSN EN 13 285
Σ	0,24 - 0,29 m

D1-N-1-V-PIII	VOZOVKA
ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY	ACO 11+ 0,04 m ČSN EN 13 108 - 1
ASFALTOVÝ BETON PRO PODKLADNÍ VRSTVY	ACP 16+ 0,06 m ČSN EN 13 108 - 1
MECHANICKY ZPEVNĚNÉ KAMENIVO	MZK 0,15 m ČSN 73 6126 - 1 ČSN EN 13 285
ŠTĚRKODŘ	ŠD ₆ 0,20 - 0,21 m ČSN 73 6126 - 1 ČSN EN 13 285
Σ	0,45 - 0,46 m

D1-D-3-VI-PIII	VOZOVKA
KAMENNÁ DLAŽBA ŠTÍPANÁ 150-170/150-170/150-170	DL 80 0,15 m ČSN 73 6131
LOŽE Z KAMENIVA FRAKCE 4-8	L 40 0,04 m ČSN 73 6126 - 1 ČSN EN 13 285
MECHANICKY ZPEVNĚNÉ KAMENIVO	MZK 0,15 m ČSN 73 6126 - 1 ČSN EN 13 285
ŠTĚRKODŘ	ŠD ₆ 0,15 - 0,20 m ČSN 73 6126 - 1 ČSN EN 13 285
Σ	0,49 - 0,54 m

VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ D - D'
(CHODNÍK A VOZOVKA V UL. NA KOŠINCE PŘED OBJEKTEM A.3)



D2-D-1-CH-PIII	CHODNÍK
ŽULOVÁ DLAŽBA MOZAIKOVÁ	DL 60 0,06 m ČSN 73 6131
LOŽE	L 30 0,03 m ČSN 73 6126 - 1 ČSN EN 13 285
ŠTĚRKODŘ	ŠD ₆ 0,15 - 0,17 m ČSN 73 6126 - 1 ČSN EN 13 285
Σ	0,24 - 0,26 m

D1-N-1-V-PIII	VOZOVKA
ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY	ACO 11+ 0,04 m ČSN EN 13 108 - 1
ASFALTOVÝ BETON PRO PODKLADNÍ VRSTVY	ACP 16+ 0,06 m ČSN EN 13 108 - 1
MECHANICKY ZPEVNĚNÉ KAMENIVO	MZK 0,15 m ČSN 73 6126 - 1 ČSN EN 13 285
ŠTĚRKODŘ	ŠD ₆ 0,20 - 0,21 m ČSN 73 6126 - 1 ČSN EN 13 285
Σ	0,45 - 0,46 m

polohopisný systém:
S-JTSK

výškový systém:
Bpv
OBJ A ±0,00=202,50
OBJ B,C,D ±0,00=199,45

investor: **U-C**
architekt projektu: **Peščák a partner architekti**
zahrádní a krajinná architektura: **ŠMÍDOVÁ LANDSCAPE ARCHITECTS s.r.o.**

NA KOŠINCE 1, s.r.o.
Příspěvková organizace
Česká republika
T: +420 226 251 000
e-mail: info@na-kosince.cz

under-construction architects s.r.o.
Dělnická 337/5, 120 00 Praha 2
Česká republika
T: +420 777 862 325
e-mail: mail@uc-architects.cz

Peščák a partner architekti
Příspěvková organizace
Česká republika
T: +420 668 235 674
e-mail: info@peack.cz

ŠMÍDOVÁ LANDSCAPE ARCHITECTS s.r.o.
Bátarova 568/52, 120 00 Praha 2
Česká republika
T: +420 668 235 674
e-mail: info@smidova.cz

AED projekt s. r. o.
Pod Ruzelou 1235 / 2A, 150 00 Praha 5
Česká republika
T: +420 257 257 100
e-mail: info@aedprojekt.cz

Anelux DIA, s. r. o.
Bátarova 430/30, 186 00 Praha 8
Česká republika
T: +420 257 222 315 937
e-mail: info@anelux.cz

stavba:
KOŠINKA I

stupeň:
DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ - ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ

hlavní inženýr projektu: **Prof. Ing. arch. Petr Peščák**
Ing. arch. David Váňa
Ing. arch. Hana Půčeková
Ing. arch. Vladimír Váňa
Ing. arch. Erika Váňková
Ing. arch. Tomáš Hájek
Ing. arch. Štěpánka Endrlová
Ing. arch. Lukáš Pírkava
Ing. Aleš Mareš, Ph.D.

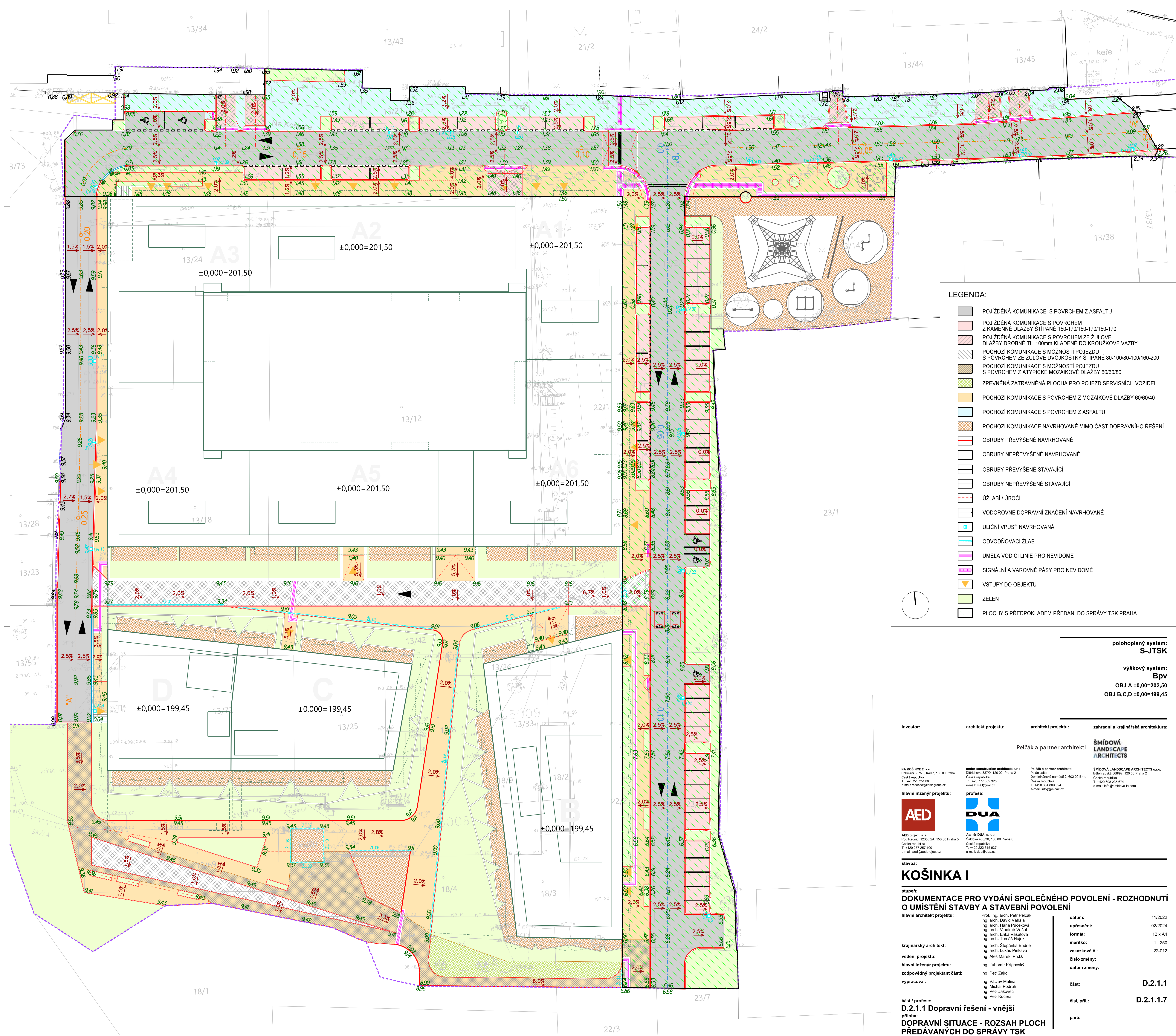
vedení projektu: **Ing. Lubomír Krivoský**
Ing. Petr Zajíc

vypracovali: **Ing. Václav Malina**
Ing. Michal Potůch
Ing. Petr Jakovec
Ing. Petr Kudrna

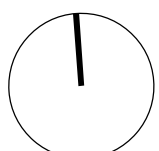
část / profese: **D.2.1.1 Dopravní řešení - vnější**
příloha: **VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY**

datum: 11/2022
upřesnění: 07/2023
formát: 14 x A4
měřítko: 1:50
zakázkové č.: 22-012
datum změny:

část: **D.2.1.1**
část příl.: **D.2.1.1.3**
paré:



- LEGENDA:
- POJIŽDĚNÁ KOMUNIKACE S POVRCHEM Z ASFALTU
 - POJIŽDĚNÁ KOMUNIKACE S POVRCHEM Z KAMENNÉ DLAŽBY ŠTÍPANÉ 150-170/150-170/150-170
 - POJIŽDĚNÁ KOMUNIKACE S POVRCHEM ZE ŽULOVÉ DLAŽBY DROBNÉ TL. 100mm KLADENÉ DO KROUŽKOVÉ VAZBY
 - POCHOZÍ KOMUNIKACE S MOŽNOSTÍ POJEZDU S POVRCHEM ZE ŽULOVÉ DVOJKOSTKY ŠTÍPANÉ 80-100/80-100/160-200
 - POCHOZÍ KOMUNIKACE S MOŽNOSTÍ POJEZDU S POVRCHEM Z ATYPICKÉ MOZAIKOVÉ DLAŽBY 60/60/80
 - ZPEVNĚNÁ ZATVRVNĚNÁ PLOCHA PRO POJEZD SERVISNÍCH VOZIDEL
 - POCHOZÍ KOMUNIKACE S POVRCHEM Z MOZAIKOVÉ DLAŽBY 60/60/40
 - POCHOZÍ KOMUNIKACE S POVRCHEM Z ASFALTU
 - POCHOZÍ KOMUNIKACE NAVRHOVANÉ MIMO ČÁST DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ
 - OBRUBY PŘEVÝŠENÉ NAVRHOVANÉ
 - OBRUBY NEPŘEVÝŠENÉ NAVRHOVANÉ
 - OBRUBY PŘEVÝŠENÉ STÁVAJÍCÍ
 - OBRUBY NEPŘEVÝŠENÉ STÁVAJÍCÍ
 - ÚZLABÍ / ÚBOČÍ
 - VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ NAVRHOVANÉ
 - ULIČNÍ VPUSŤ NAVRHOVANÁ
 - ODVODŇOVACÍ ŽLAB
 - UMĚLÁ VODICÍ LIE LINE PRO NEVIDOMÉ
 - SIGNÁLNI A VAROVNÉ PÁSY PRO NEVIDOMÉ
 - VSTUPY DO OBJEKTU
 - ZELEN
 - PLOCHY S PŘEDPOKLadem PŘEDÁNÍ DO SPRÁVY TSK PRAHA



polohopisný systém:
S-JTSK

výškový systém:
Bpv
OBJ A ±0,00=202,50
OBJ B,C,D ±0,00=199,45

investor: architekt projektu: architekt projektu: zahradní a krajinná architektura:

Pelčák a partner architekti

ŠMÍDOVÁ LANDSCAPE ARCHITECTS

NA KOŠINCE 2, a.s.
Pobřeží 66/778, Karlín, 186 00 Praha 8
Česká republika
T: +420 226 251 080
e-mail: naos@naosproject.cz

under-construction architects s.r.o.
Dittrichova 337/6, 120 00, Praha 2
Česká republika
T: +420 777 852 325
e-mail: mail@u-cz.cz

Pelčák a partner architekti
Patic Jarka
Domovská náměstí 2, 602 00 Brno
Česká republika
T: +420 604 889 184
e-mail: info@pelcak.cz

ŠMÍDOVÁ LANDSCAPE ARCHITECTS s.r.o.
Bělehradská 568/92, 120 00 Praha 2
Česká republika
T: +420 608 235 674
e-mail: info@smidova-ls.com

hlavní inženýr projektu: profese:

AED

AED projekt, s. r. o.
Pod Řepčínem 1235 / 2A, 150 00 Praha 5
Česká republika
T: +420 257 257 100
e-mail: aed@aedproject.cz

DUA

Atelier DUA, s. r. o.
Sádlová 408/30, 186 00 Praha 8
Česká republika
T: +420 222 316 937
e-mail: dua@dua.cz

stavba: **KOŠINKA I**

stupeň: **DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ - ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ**

hlavní architekt projektu: krajinná architektka: vedení projektu: hlavní inženýr projektu: zodpovědný projektant části: vypracoval:

Prof. Ing. arch. Petr Pelčák
Ing. arch. David Váhala
Ing. arch. Hana Píščáková
Ing. arch. Vladimír Vašut
Ing. arch. Erka Vašutová
Ing. arch. Tomáš Hájek
Ing. arch. Štěpánka Endrie
Ing. arch. Lukáš Pinkava
Ing. Aleš Marek, Ph.D.
Ing. Lubomír Krigovský
Ing. Petr Zajíc
Ing. Václav Malina
Ing. Michal Podruh
Ing. Petr Jakovc
Ing. Petr Kučera

datum: 11/2022
upřesnění: 02/2024
formát: 12 x A4
měřítko: 1 : 250
zakázkové č.: 22-012
datum změny:

část: **D.2.1.1**
část, příl.: **D.2.1.1.7**
paré: