

Smlouva o dílo č. S/40/2025/0021

Smluvní strany:

1. Objednatel: **Městská část Praha 20**
sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9, Horní Počernice
IČO: 00240192
Zastoupená: Mgr. Petr Měšřan, starosta městské části Praha 20

(dále také jako "**objednatel**") na straně jedné

a

2. Zhotovitel: **SC & C spol. s r.o.**
sídlo: Krakovská 7, Praha 1, 110 00
IČ: 45280541
DIČ: CZ45280541
Údaj o registraci: zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10104
Zastoupená: RNDr. Rianou Řehákovou, jednatelkou a Mgr. Janou Hamanovou, ředitelkou jednatelkou

(dále také jako "**zhotovitel**") na straně druhé

Článek I.

Obecná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění smlouvu o dílo (dále také jako "**smlouva**"). K uzavření smlouvy dojde podpisem smlouvy oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 obsahující „Technické specifikace předmětu smlouvy“ a Příloha č. 2 obsahující "Rozsah díla". Pro účely této smlouvy platí, že pokud je některé ustanovení, termín či údaj stanovený v této smlouvě odlišný od ustanovení, termínu či údaje uvedených v jiných přílohách než č. 1, přednostně (primárně) platí ustanovení, termín či údaj uvedený v této smlouvě a příloze č. 1.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést výzkumný projekt podle technické specifikace předmětu smlouvy uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě, a to v rozsahu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy (dále také jako "**dílo**"), a dílo objednateli předat. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu dle podmínek dohodnutých touto smlouvou.
2. Dílem se rozumí **Demografická studie**, přičemž pro účely této smlouvy je dílo specifikováno v Příloze č. 1 této smlouvy. Změna předmětu díla dohodnutého touto smlouvou může být v budoucnu realizována na základě písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. V případě, že v průběhu zhotovování díla dle této smlouvy vznikne potřeba víceprací nezbytných k řádnému dokončení díla, které si žádají zvýšení ceny dle této smlouvy, informuje o tom zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů, objednatele. Ohledně víceprací a zvýšení ceny díla uzavřou smluvní strany písemný dodatek k této smlouvě. Pro případ, že objednatel nebude souhlasit s provedením víceprací a navýšením ceny díla, zhotovitel provede dílo v původně dohodnutém rozsahu, přičemž objednatel pro ten případ bere na vědomí a je srozuměn s tím, že dílo v důsledku neprovedení takových víceprací nemusí být provedeno v kvalitě stanovené touto smlouvou.

Článek III.

Doba plnění a časový plán

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zahájí práce na díle dle této smlouvy poté, co mu bude doručen písemný pokyn objednatele k zahájení prací v elektronické podobě prostřednictvím emailové zprávy či datové zprávy, a to do 5 pracovních dnů ode dne doručení takového pokynu. Objednatel zašle svůj pokyn

dle předcházející věty na emailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. prostřednictvím datové zprávy do datové schránky zhotovitele. Je-li předmětem díla testování materiálů či jejich posuzování ze strany respondentů průzkumu, či zhotovitel požaduje pro provedení díla použití takových materiálů, je objednatel povinen doručit je zhotoviteli na své náklady do sídla zhotovitele, a to nejpozději při udělení písemného pokynu ve větě první tohoto odstavce.

2. Harmonogram díla je specifikován v Příloze č. 2 této smlouvy.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že termíny dohodnuté v Příloze č. 2 této smlouvy se posunou o zdržení, které by bylo způsobeno prodlením na straně objednatele nebo neodvratitelnými vnějšími příčinami (zejména přírodní katastrofy, epidemie chorob a hromadná onemocnění apod.). Zhotovitel v tom případě není v prodlení s plněním díla.
4. Pro případ, že bude objednatel žádat po zhotoviteli dřívější provedení díla, než jak je dohodnuto v této smlouvě, a to zejména Příloze č. 2 této smlouvy, přičemž zhotovitel s dřívějším provedení díla souhlasí, se smluvní strany dohodly, že cena díla dohodnutá v čl. VII této smlouvy se zvýší, a to tak, že za každý i započatý den, po který bylo dílo zhotovitelem provedeno dříve, náleží zhotoviteli odměna ve výši 12.000 Kč + DPH.
5. Pro případ, že zhotovitel neobdrží objednatelův písemný pokyn k zahájení prací dle odst. 1 tohoto článku nejpozději do tří měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Provedení díla, předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a předáno objednateli, a to konkrétně osobě oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických.
2. Osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických a zároveň osobou určenou objednatelem pro převzetí díla je [REDACTED] email: [REDACTED]
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dílo bude zhotovitelem objednateli předáno písemně v elektronické podobě prostřednictvím emailové zprávy na emailovou adresu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických dle odst. 2 tohoto článku. Odesláním emailové zprávy zhotovitelem obsahující dílo se na dílo hledí jako na objednateli řádně předané.
4. Nebude-li zhotovitel moci předat dílo určené osobě, je objednatel povinen určit osobu ji zastupující. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě změny osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě, přičemž stačí, pokud objednatel změnu této osoby písemně sdělí zhotoviteli, a to prostřednictvím emailové zprávy na email zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, popř. prostřednictvím datové schránky.
5. Objednatel se zavazuje písemně potvrdit převzetí díla od zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu.

Článek V.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí za cenu, v termínech a za podmínek ve smlouvě uvedených.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost.
3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně při určení způsobu provedení díla. Zavazuje se však respektovat metodologické požadavky objednatele, pokud náklady spojené s jejich realizací nepřekročí cenu, jejíž limit je dán touto smlouvou, a pokud neodporují zákonným normám a dalším smluvním vztahům mezi zhotovitelem a objednatelem.
4. Zhotovitel může pověřit zhotovením díla či jeho části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
5. Zhotovitel neodpovídá za míru aplikace výsledků ve vědecké nebo aplikační praxi objednatele a neodpovídá za interpretace dat a výsledků objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje plnit tuto smlouvu s odbornou péčí.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli.
8. Zhotovitel odpovídá pouze za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli.

9. V případě, že zhotovitel bude objednatelem požádán, aby veřejně přiměřeným způsobem prezentoval výsledky díla dle této smlouvy, bude se také aktivně podílet na analýze dat, což je mu objednatel povinen umožnit a poskytnout mu k tomu veškerou potřebnou součinnost. V případě, že objednatel poruší svoji povinnost dle předcházející věty tohoto článku, je zhotovitel oprávněn veřejnou prezentaci výsledků díla dle této smlouvy kdykoli odmítnout.
10. Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby písemných podkladů objednatele, jeho pokynů či jím dodaných materiálů překáží zhotoviteli v řádném provádění díla, je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele. Do doby písemného pokynu objednatele, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v písemných podkladech či objednatel dodaných materiálech, nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle původně dodaných materiálů, pokynů či materiálů, zhotovitel v pracích na díle nepokračuje. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. V případě, že objednatel trvá na provedení díla dle původně dodaných podkladů, pokynů či materiálů, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek VI.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje potvrdit převzetí díla zhotoviteli postupem dle čl. IV odst. 5 této smlouvy a zaplatit za dílo celou smluvní cenu díla za podmínek ve smlouvě uvedených.
2. Nebezpečí škody, nahodilé ztráty a zkázy přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem uhrazení celé ceny díla.
3. Objednateli nepřísluší právo z vad díla, jestliže neoznámí vady díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů poté, co je zjistil nebo při vynaložení odborné péče zjistit měl a mohl. Reklamacce musí být provedena písemně a musí obsahovat popis zjištěných vad.
4. Objednatel je povinen určit osobu pro převzetí díla či osobu ji zastupující.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli všechny informace nutné pro splnění svých požadavků a pro zdárné dokončení díla. Toto ustanovení se vztahuje i na informování zhotovitele o všech skutečnostech (např. marketingových a PR akcích), které by mohly ovlivnit předmět plnění smlouvy, tak, aby tyto skutečnosti mohl vzít zhotovitel v úvahu při zpracování díla.
6. Objednatel neodpovídá za škody, které zhotovitel při provádění předmětu plnění smlouvy způsobí třetím osobám, ledaže by ke vzniku škody došlo v důsledku použití testovaných materiálů, které objednatel zhotoviteli předal. V tom případě odpovídá za škodu způsobenou třetím osobám objednatel.
7. Objednatel je povinen předem a průběžně při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy zálohovat data, u nichž hrozí v souvislosti s realizací předmětu plnění smlouvy (implementací software), reálná hrozba jejich ztráty. V případě porušení tohoto ustanovení ze strany objednatele, nenese zhotovitel žádnou odpovědnost za jejich ztrátu a případné škody, jež s jejich ztrátou mohou souviset.

Článek VII.

Cena za dílo, fakturační a platební podmínky

1. Celková cena díla činí dle dohody smluvních stran částku ve výši 115.000 Kč plus DPH, tj. celkem 139.150 Kč.
2. V případě, že se smluvní strany dohodnou na změně předmětu díla spočívající v jeho rozšíření, dohodly se smluvní strany na následujících platebních podmínkách pro takové vícepráce:
 - a. 12.000 Kč plus DPH za každý, byť započatý den, o který se prodlouží plnění dle této smlouvy pro vícepráce,
 - b. 1500 Kč plus DPH za 1 konzultační hodinu.
3. Ceny služeb zhotovitele uvedené ve smlouvě jsou cenami akceptovanými smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena po odevzdání celého díla. Jako datum uskutečnění zdanitelného plnění bude uvedeno datum předání díla zhotovitelem objednateli.

5. Splatnost daňových dokladů (faktur) dle této smlouvy činí 14 dnů ode dne jejich vystavení.
6. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti předepsané platnými právními předpisy a bude v něm vypořádáno DPH. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zašle daňové doklady objednateli elektronicky prostřednictvím emailové zprávy.
7. Pokud nebudou daňové doklady splňovat náležitosti stanovené příslušnými ustanoveními platných právních předpisů, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli. Ve vráceném daňovém dokladu musí být uveden důvod vrácení. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne vystavení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu, který zhotovitel neprodleně zašle objednateli.
8. Zhotoviteli vzniká nárok na určení zvýšení ceny, pokud tuto skutečnost oznámí bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je překročení ceny nevyhnutelné a získá souhlas od objednatele před vynaložením zvýšených nákladů. V případě, že objednatel souhlas se zvýšením ceny neudělí, provede zhotovitel dílo v takovém rozsahu, který odpovídá dohodnuté celkové ceně díla dle této smlouvy, přičemž objednatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že dílo v důsledku neprovedení takových víceprací nemusí být provedeno v kvalitě stanovené touto smlouvou.
9. Emailová adresa objednatele pro zaslání daňových dokladů je následující: urad@pocernice.cz.

Článek VIII.

Smluvní pokuty a penále, odstoupení od smlouvy

1. Při objednatelově prodlení s platbou ceny díla či její části je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši určené předpisy práva občanského.
2. Při prodlení zhotovitele s plněním předmětu smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, ledaže k prodlení došlo v důsledku jednání objednatele (např. nedodržení harmonogramu prací objednatele, nedodání podkladů a materiálů), v důsledku neodvratitelné události (např. přírodní katastrofy a pohromy, epidemie chorob, krizové situace, nouzového stavu či jiných obdobných výjimečných stavů) anebo v případech stanovených touto smlouvou.
3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit cenu díla -za již provedenou část díla.
4. Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí objednatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne zhotoviteli škoda, kterou je oprávněn zhotovitel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Zhotovitel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty i v případě, že mu porušením povinnosti, k níž se smluvní pokuta vztahuje, nevznikla škoda. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje objednatele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený. Zhotovitel je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v celé výši.

Článek IX

Ochrana důvěrných informací, licence

1. Zhotovitel a objednatel se vzájemně zavazují, že nesdělí bez souhlasu druhé smluvní strany ani nezpřístupní třetím osobám ani nevyužijí pro sebe ani pro jinou osobu informace a jiné skutečnosti obchodní, marketingové, propagační, výrobní či technické povahy týkající se druhé smluvní strany, které nejsou veřejně přístupné nebo obecně známé (dále jen "chráněné údaje"), o nichž se smluvní strana dověděla tím, že jí byly svěřeny druhou smluvní stranou nebo se jinak staly přístupnými v souvislosti s plněním této smlouvy, jinak než pro účely splnění závazků podle této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují přijmout opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému přístupu k chráněným údajům a k neoprávněnému nakládání s těmito údaji.
3. Zhotovitel je oprávněn chráněné údaje v nezbytném rozsahu poskytnout osobám, které pověřil prováděním částí jím poskytovaných činností, tj. svým zaměstnancům a příp. subdodavatelům, je však povinen zajistit, aby tyto osoby byly vázány povinností mlčenlivosti a povinností zabránit neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům a neoprávněnému nakládání s nimi ve stejném rozsahu jako zhotovitel.
4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout ani jinak zpřístupnit výsledky své činnosti podle této smlouvy jiným osobám než objednateli, ani je použít pro své potřeby.

5. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli výhradní licenci k užití díla všemi způsoby ve smyslu ust. § 12 odst. 4 autorského zákona tak, jak tyto způsoby autorský zákon ke dni uzavření této smlouvy stanovuje, a to zejména jeho rozšiřováním v elektronické formě včetně rozšiřování jeho rozmnoženin, jejich pronájmem, jakož i ke sdělování díla veřejnosti.
6. Licence k dílu není teritoriálně, časově ani množstevně omezena. Objednatel je oprávněn poskytnout zcela nebo z části oprávnění z licence podlicenčně třetí osobě nebo na ní licenci postoupit, a to i bez souhlasu zhotovitele. Objednatel je oprávněn bez omezení rozšiřovat rozmnoženiny díla i jinak než jejich prodejem, zejména pak jejich pronájmem nebo obdobným placeným užitím. Odměna za udělení práva užívat díla či předměty ochrany dle předchozích odstavců je již zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.
7. Zhotovitel neudělí objednateli souhlas zasáhnout do díla či dílo změnit nebo upravit.
8. Licenční ujednání dle tohoto článku je sjednáno na dobu trvání ochrany majetkových práv zhotovitele.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Pro účely této smlouvy se dnem rozumí kalendářní den, pokud není uvedeno jinak.
2. Změny ve smlouvě mohou být provedeny pouze písemným dodatkem výslovně označeným "Dodatek ke smlouvě", chronologicky pořadově číslovaným a podepsaným osobami obou smluvních stran oprávněnými k podpisu smlouvy.
3. Písemná forma je splněna i tehdy, je-li prokazatelně učiněna emailovou zprávou.
4. Veškeré písemnosti vyplývající ze smlouvy budou zhotovitelem či objednatelem zasílány na příslušné adresy uvedené ve smlouvě.
5. Na žádost zhotovitele i objednatele budou v případě potřeby svolány porady, jejichž závěry budou pro obě strany závazné.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
7. Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Obě strany se zavazují, že budou jednat podle zásad obchodní etiky a že sporné momenty spolupráce se budou snažit řešit dohodou a smírně.
9. Kontaktními osobami pro tento výzkumný projekt jsou Mgr. Anna Hrudková na straně objednatele a Jana Hamanová na straně Zhotovitele. Tito pracovníci mohou delegovat pro jednotlivá jednání své zástupce.
10. Objednatel souhlasí s tím, aby byl uváděn jako referenční subjekt, který odebral výzkumné služby od zhotovitele.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si její účastníci přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
12. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
13. Tato smlouva č. S/40/2025/0021 byla schválena Radou MČ Praha 20 dne 4. 12. 2025 usnesením č. RMC/114/12/0549/25.

V....., dne

V Praze, dne

.....
za objednatele
Mgr. Petr Měšfan, starosta MČ Praha 20

.....
za zhotovitele
RNDr. Riana Řeháková, jednatelka

.....
za zhotovitele
Mgr. Jana Hamanová, jednatelka

Příloha 1 - Technická specifikace předmětu smlouvy

Téma:	Demografická studie v rozsahu 25 let (do roku 2050) pro MČ Praha 20 – Horní Počernice (v detailním členění na ZSJ)	
Metodologie:	<p>Na základě dostupných demografických ukazatelů pro město bude pomocí kohortně-komponentní metody spočítán odhad početního vývoje počtu obyvatel.</p> <p>Predikce celkového stavu populace a třídění v relevantních věkových skupinách v časovém období na 25 let ve 3 variantách vývoje.</p> <p>Pro podkladová data nejen od ČSÚ budeme rádi za součinnost s městem.</p> <p>Vstupní údaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • údaje ze sčítání lidu (věkové složení ZSJ – základních sídelních jednotek), • každoroční evidence demografických událostí ČSÚ • údaje ze systému evidence obyvatel • aktuální územní plán • školní kapacity, případně informace o počtech dětí docházejících do školských zařízení z okolních obcí a městských částí • aktuální kapacity a možnosti podpory seniorů • základní informace o developerských projektech v různých stupních rozpracovanosti (HHP bytů, předběžné dokončení) 	
Lokalita	MČ Praha 20	
Výstupy:	<p>Demografická studie (ve formátu PDF) v rozsahu 25 let bude obsahovat:</p> <p>VARIANTA 1 +</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. rozpad na ZSJ (základní sídelní jednotky) s ukázkou vlivu dokončení developerských projektů na populaci městské části 2. Interaktivní excely s možností filtrování spádových oblastí škol /ZSJ a úprava či korekce změn počtu obyvatel v závislosti na developerské činnosti <ul style="list-style-type: none"> • on-line meeting nad zpracovanými výstupy (2 hod.) • roční přístup do aplikace Demografický portál (účet Praha 20) <p>Termín předání výstupů: do 60 pracovních dní od podpisu smlouvy/ obdržení objednávky</p>	
Cenová nabídka	Cena bez DPH	115 000,-Kč
	DPH (21%)	24 150,-Kč
	Celkem	139 150,-Kč

Příloha 2 – Harmonogram

Smluvní strany ujednaly rozsah díla tak, že dílo bude dle smlouvy zhotovitelem provedeno (tj. dokončeno a předáno objednateli) do 60 pracovních dní od podpisu smlouvy.