

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ")

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1

Objednatel : **Základní škola Zábřeh**
Sídlo : Boženy Němcové 1503/15, 789 01 Zábřeh
Osoby oprávněné jednat : Mgr. Pavel Nimrichtr, ředitel
IČ : 60045264
DIČ : CZ60045264
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., č.ú.: 40028841/0100
Tel./email : +420 , reditel@bozenka.cz
ID datové schránky : 88nzt3g

1.2

Zhotovitel : EDUKA CENTRUM s.r.o.
Sídlo : Bezručova 1166/14, 785 01, Šternberk
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Jan Liška
b) ve věcech technických : Ing. Jan Liška
IČ : 28607210
DIČ : CZ28607210
Bankovní účet : ČSOB, č.ú.
Tel./email :
ID datové schránky : n8vg7gr

(dále společně také jako „smluvní strany“)

1.3

Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo (dále jen „dílo“):

„Modernizace učeben ZŠ Zábřeh, Boženy Němcové – stavba“.

Dílem se rozumí kompletní dodávka stavby, specifikovaná zejména zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu "Modernizace učeben ZŠ Zábřeh, Boženy Němcové – stavba" a touto smlouvou o dílo. **Vzhledem k rozdělení veřejné zakázky na části je pro určení rozsahu díla rozhodující cenová nabídka zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy.**

2.2

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, dodávek, činností a služeb, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.3

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky na stavební práce, stavební projektovou dokumentací (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, nabídkou zhotovitele, příp. pravomocným stavebním povolením.

2.4

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též jen „Soupis“) a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických

specifikacích a v Soupisu, bude platit vymezení díla v Soupisu.

2.5

Zhotovitel ručí za to, že dílo bude provedeno kvalitně a včas, bude kompletní, funkční a s vlastnostmi a parametry stanovenými v této smlouvě.

2.6

V případě, že se na díle vyskytnou z objektivních důvodů dodatečné, nepředvídané stavební práce, dodávky a služby, které bude objednatel písemně požadovat, je zhotovitel povinen tyto provést.

2.7

Zhotovitel a objednatel se dohodli, že dílo bude provedeno tak, že v případě jakýchkoliv pochyb nebo nejasností nebo různých názorů na výklad ustanovení smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem, pokud jde o kompletnost a kvalitu díla, bude vždy smlouva vykládána tak, že:

- a) objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace,
- b) zhotovitel ručí za to, že dílo bude provedeno kvalitně a včas, bude kompletní, funkční, s vlastnostmi a parametry stanovenými v této smlouvě, a bude způsobilé k řádnému a trvalému provozování v souladu s jeho účelem.

2.8

Zhotovitel je povinen předat objednateli jako součást předmětu díla nejpozději v den předání a převzetí díla sjednaného dle této smlouvy i projektovou dokumentaci skutečného stavu, a to 1x v listinné a 1x v digitální podobě na nosiči, vše v grafickém formátu PDF a DWG v samostatných rovinách.

2.9

Součástí předmětu díla bude případně i geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí v šesti vyhotoveních v tištěné formě, 2x v digitální formě na CD, 1x .pdf., 1x .dgn. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

2.10

Součástí předmětu díla bude případně i zajištění všech dokladů a příloh nezbytných k úspěšnému vyřízení procesu kolaudačního řízení. Zhotovitel předá objednateli kompletní dokladovou část ve třech vyhotoveních.

3. DOBA PLNĚNÍ

3.1

Termín ukončení plnění a předání a převzetí díla: do 31.března 2026.

3.2

Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště. K předání a převzetí staveniště dojde do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy, **pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.**

3.3

V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele, se posouvá i termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla, avšak doba realizace zůstane nezměněna. Z tohoto důvodu si objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména úpravy rozsahu a ceny díla, přistoupit.

4. CENA DÍLA

4.1

Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. 2 této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně:

519 109,67,- Kč (bez DPH)

109 013,03,- Kč DPH

628 122,69,- Kč (včetně DPH)

4.2

Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu díla. Případné odchylky, vynechání, opomenutí, chyby a nedostatky ve vyplnění položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

4.3

Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2. Cena za

realizaci celého díla musí rovněž zahrnovat veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení a úklid staveniště, přilehlých ploch a vnitřních prostor dotčených prováděním díla, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, revizí, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, geodetické zaměření, dokumentace skutečného provedení a jakékoliv další výdaje spojené s řádným a úplným dokončením díla.

4.4

Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.

4.5

Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo dle čl. 4.1 je možné změnit v případě, že:

- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
- b) objednatel bude požadovat vypuštění některých prací z předmětu díla (méněpráce),
- c) objednatel bude požadovat plnění nad rámec rozsahu sjednaného předmětu díla (vícepráce),
- d) objednatel bude požadovat změnu technického řešení díla nebo změnu materiálů.

4.6

Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1

Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto: Objednatel neposkytuje zhotoviteli **zálohy**.

5.2

Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel bude poskytovat **dílčí plnění** ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). V tomto případě se dílčí plnění považuje za uskutečněné zpravidla první den každého následujícího kalendářního **měsíce**, ve kterém plnění probíhalo. Cena skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb bude hrazena objednatel na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem s náležitostmi dle ZDPH. Daňový doklad musí být označen **číslem projektu** (CZ.06.05.01/00/22_048/0006266).

5.3

Přílohou daňových dokladů musí být protokol a soupis provedených prací, dodávek a služeb, potvrzený **technickým dozorem investora a objednatelem**.

5.4

Splatnost daňových dokladů je **30 dnů** od prokazatelného doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne prokazatelného odeslání. **Úhrada je možná pouze do výše 90 % z celkové ceny, zbývajících 10 % je zádržné.** Zádržné bude vyplaceno po odstranění všech vad a nedostatků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

5.5

Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do 10 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele.

5.6

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, úrok z prodlení nebo náhradu škody vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn **započíst** jednostranně tuto částku proti částce uvedené na faktuře, popř. na více fakturách.

6. STAVENIŠTĚ

6.1

Objednatel předá zhotoviteli staveniště nebo jeho část ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.

6.2

Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Staveniště musí být osvětleno a oploceno v místě předem projednaném s investorem. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí staveništní rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s realizací díla.

6.3

Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zabezpečit vytýčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením vzniklých.

6.4

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zabezpečí zhotovitel dle projektu tak, aby zabránil podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.

6.5

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, a odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vč. prováděcích předpisů (zejm. vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady) a zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech, v platném znění.

6.6

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do **10 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

6.7

Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

7.1

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a případných dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

7.2

Zhotovitel pořídí **fotodokumentaci** stávajícího stavu celého staveniště před započatím prací, během provádění prací a dodávek a po ukončení realizace akce. Fotodokumentaci předá objednateli při předání díla.

7.3

Zhotovitel se zavazuje dodržovat během provádění díla bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele a přejímá v plném rozsahu za toto dodržování odpovědnost. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovišti objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel je povinen dbát pokynů stavebního dozoru.

7.4

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, a odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vč. prováděcích předpisů (zejm. vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady), zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a Protokolem EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady (bližší viz. http://ec.europa.eu/growth/content/eu-construction-and-demolition-waste-protocol-0_en).

7.5

Zhotovitel je povinen vést při provádění díla **stavební deník** a provádět do něj zápisy o všech skutečnostech rozhodných pro realizaci díla po celou dobu stavby. Tyto zápisy předloží k vyjádření objednateli. Za odsouhlasení objednatelem se zápis ve stavebním deníku považuje až od okamžiku připojení podpisu objednatele; podpis objednatele je účinný vždy pouze pro stránku, na které je umístěn. **Kontrolní dny** budou probíhat dle průběhu a potřeb stavby. Náklady na účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého.

7.6

Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb.. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:

- a) stavební deník,
- b) doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,
- c) seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,
- d) seznam dokumentace stavby, změny, doplňky.

7.7

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O předání díla a tím o jeho řádném ukončení bude sepsán a oboustranně podepsán **předávací protokol** dokončeného díla. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nebude provedeno v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení níže v tomto odstavci uvedené doklady, bez nichž nelze dílo považovat za řádně provedené, dokončené a způsobilé předání:

- a) stavební deník,
- b) doklady o zajištění likvidace odpadů a obalů dle platné legislativy a této smlouvy,
- c) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací,
- d) protokoly o provedených zkouškách,
- e) veškeré nezbytné revize,
- f) osvědčení o jakosti – atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, certifikáty,
- g) geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
- h) dokumentace skutečného provedení stavby,
- i) dokumentace nezbytná k úspěšnému vyřízení procesu kolaudačního řízení.

Nedoloží-li zhotovitel veškeré výše uvedené doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

7.8

Zhotovitel se zavazuje, že bude v průběhu provádění díla **konzultovat postup prací s objednatelem a dodavateli vnitřního vybavení, a přizpůsobí provádění jednotlivých částí díla jejich potřebám.**

8. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

8.1

Objednatel je v souladu s § 2599 ObčZ vlastníkem stavby. Veškeré zařízení, stroje, materiál apod. do doby, než se stanou pevnou součástí díla jsou ve vlastnictví zhotovitele.

8.2

Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele.

8.3

Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele předložit kopii **pojistné smlouvy**, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě včetně možných škod způsobených svými pracovníky, a to na pojistnou částku ve výši minimálně **1 mil. Kč**, a dále odpovědnost za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

9.1

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

9.2

Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval.

9.3

Zhotovitel odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).

9.4

Záruční doba celého díla se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v délce **60 měsíců**. U dodávek a prací s odlišnou zárukou bude poskytnuta záruční doba dle výrobců a dodavatelů (bude doloženo záručními listy), nejméně však **24 měsíců**.

9.5

Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.

9.6

Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

10. REKLAMACE

10.1

Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace). Objednatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

10.2

Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a do **10 dnů** od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do **30 dnů** ode dne uplatnění reklamace.

10.3

V případě, že zhotovitel do **30 dnů** nezahájí odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

10.4

V případě vad, které bezprostředně ohrožují zdraví a bezpečnost osob nebo hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody (havarijní stav) se zhotovitel zavazuje nastoupit k odstraňování vad bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **48 hodin**.

11. SMLUVNÍ POKUTY

11.1

Smluvní strany se dohodly, že:

- zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla v termínu podle čl. 3.1 této smlouvy,
- zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby ve výši **2 000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním vady,
- zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **2 000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení,
- zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou, a to za každý jednotlivý případ ve výši **10 000,- Kč**,
- zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizené staveniště ve výši **10 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení,
- pokud zhotovitel odmítne převzít staveniště, nebo v rozporu s touto smlouvou odmítne zahájit nebo pokračovat v provádění díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **30 000,- Kč**,
- objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury, předložené v souladu s touto

smlouvou, a to ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

11.2

Splatnost smluvních pokut se sjednává na **15 dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

12.1

Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 ObčZ nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran.

12.2

Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

12.3

Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 7 (sedm) kalendářních dnů,
- b) delší jako 10denní prodlení zhotovitele se splněním díla,
- c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní,
- d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele nebo autorskému dozoru i přes písemné upozornění objednatele,
- e) neposkytnutí součinnosti dodavatelům nábytku a ICT,
- f) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
- g) pravomocné ukončení insolvenčního řízení.

12.4

Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 7 (sedm) kalendářních dnů od dohodnutého termínu,
- b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším, jak 30 dní počítaného ode dne jejich splatnosti.

12.5

Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo **odstoupit od části plnění nebo celé smlouvy** v případě, že mu na financování díla nebude poskytnuta příslušná dotace. Uvedené odstoupení nebude spojeno s žádnou smluvní pokutou ani sankcí.

13. VYŠŠÍ MOC

13.1

Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují mimořádné události nebo okolnosti, které žádná ze smluvních stran nemohla před uzavřením této smlouvy předvídat a která podstatným způsobem ztěžují nebo znemožňují plnění povinností dle této smlouvy.

13.2

Za vyšší moc se považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje, vzpoury, veřejnoprávní opatření (včetně těch karanténních), požár, výbuch, záplava a jiné živelné nebo přírodní katastrofy.

13.3

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc dále považují **nepříznivé klimatické podmínky** (např. vysoké a nízké teploty), které provedení prací z technologického hlediska neumožňují, a které trvají déle než **5 po sobě jdoucích kalendářních dnů**. Za nepříznivé klimatické podmínky se pro účely této smlouvy nepovažují obvyklé klimatické podmínky pro dané roční období.

13.4

V případě, že nastane vyšší moc, **prodlužuje** se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá.

13.5

V případě, že některá smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

14. ZMĚNA OSOBY, PROSTŘEDNICTVÍM KTERÉ BYLA PROKAZOVÁNA KVALIFIKACE

14.1

Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu jiné osoby, prostřednictvím které prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu **oznámit** objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novou jinou osobou ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím jiné osoby v rámci zadávacího řízení, a písemný závazek nové jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

14.2

Změnu jiné osoby, prostřednictvím které zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést jen ve **výjimečných** případech, a to po předchozím písemném souhlasu objednatele.

15. ARCHIVACE A SOUČINNOST

15.1

Zhotovitel se zavazuje **uchovávat** veškerou dokumentaci související s realizací zakázky včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel dodržet.

15.2

Zhotovitel je povinen **poskytovat** požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, IROP, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Evropského úřadu pro boj proti podvodům, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

15.3

Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu **dodat** objednateli podklady pro zpracování žádostí o platbu, změnových listů, monitorovacích zpráv apod. Položkový rozpočet stavby vč. změn a dodatků bude zhotovitelem předložen ve formátech .pdf, .xls a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování, přičemž doporučené formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

16. ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ

16.1

Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se **bezpečnosti práce** a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

16.2

Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování **pracovněprávních předpisů**, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

16.3

Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých **poddodavatelů**,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu ve smlouvě

uvedených smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku.

16.4

Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavby bude postupovat v souladu se zásadou **Do No Significant Harm (DNSH)**, neboli zásadou „významně nepoškozovat“ životní prostředí (podrobnosti viz např. <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty>).

16.5

Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavby dle této smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních odpadů vytvořených při realizaci stavby a k zajištění recyklace využitelných stavebních odpadů. V tomto ohledu se zhotovitel zavazuje, že **nejméně 70 %** (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný, vzniklého na staveništi, bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a Protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Zhotovitel při předání stavby předloží objednateli příslušné **doklady**, tj. např.:

- a) **kopii smlouvy** o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo
- b) **dokladem o převzetí** odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1

Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.

17.2

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními **dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

17.3

Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

17.4

Zhotovitel se zavazuje nepostoupit **pohledávky** plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

17.5

Jakýkoliv **spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

17.6

Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu **finanční kontroly**.

17.7

Pro **výklad smluvních podmínek** je rozhodující toto pořadí dokumentů:

- a) smlouva,
- b) nabídka zhotovitele.

17.8

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, a že byla sjednána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, čímž zároveň stvrzují pravost této smlouvy.

17.9

Tato smlouva nabývá **platnosti a účinnosti** dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými.

17.10

Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem této předmětné smlouvy.

17.11

Přílohy: Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (rozpočet)

17.12

Smlouva se vyhotovuje ve 3 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení. V případě, že je tato smlouva uzavírána **elektronicky** za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran, kteří jsou oprávněni za smluvní strany jednat.

V Zábřehu dne: viz el. podpis



Za objednatele:

Mgr. Pavel Nimrichtr, ředitel

V Šternberku dne: viz el. podpis



Za zhotovitele:

Ing. Jan Liška, jednatel

Výkaz výměr - stavební a elektro rekonstrukce odborné učebny

Příjemce:

Základní škola Zábřeh, Boženy Němcové 1503/15, okres Šumperk
Boženy Němcové 1503/15, Zábřeh

Celk.cena bez DPH				Celkem DPH 21%	Celkem vč. DPH
519 109,67 Kč				109 013,03 Kč	628 122,69 Kč

Pč.	Popis	Mn.	MJ	Jednot. cena	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
1.	Zitržení PVC nalepeného disperz.lepidlem	57,0	m2	371,50 Kč	21 175,50 Kč	4 446,86 Kč	25 622,36 Kč
2.	Likvidace PVC	57,0	m2	169,40 Kč	9 655,80 Kč	2 027,72 Kč	11 683,52 Kč
3.	Zitržení PVC soklových lišt	31,0	m	52,30 Kč	1 621,30 Kč	340,47 Kč	1 961,77 Kč
4.	Stropní podhled ROCKFON Sofit bílý závěsný systém 600x600 mm	50,0	m2	248,52 Kč	12 426,00 Kč	2 609,46 Kč	15 035,46 Kč
5.	Zapravení drážek a kapes po elektro.jádrovou omítkou	1,0	x	10 245,00 Kč	10 245,00 Kč	2 151,45 Kč	12 396,45 Kč
6.	Přesunutí a úprava rozvodu odpadů u stropu učebny	1,0	x	7 420,00 Kč	7 420,00 Kč	1 558,20 Kč	8 978,20 Kč
7.	Likvidace staveb suší	1,0	x	13 500,00 Kč	13 500,00 Kč	2 835,00 Kč	16 335,00 Kč
8.	SDK zaplášnění skločinel ze strany chodby a učebny vč. Navázání na stáv omítky	16,5	m2	493,47 Kč	8 142,26 Kč	1 709,87 Kč	9 852,13 Kč
9.	SDK zaplášnění rozvodu vody a odpadů	2,0	m2	1 980,00 Kč	3 960,00 Kč	831,60 Kč	4 791,60 Kč
10.	Výřezání zářezu do podlahy pro elektro-instalaci ke stolům a katedře	11,0	m	355,75 Kč	3 913,25 Kč	821,78 Kč	4 735,03 Kč
11.	Vyrovnání podlahy po položení elektroinst.	11,0	m	196,28 Kč	2 159,08 Kč	453,41 Kč	2 612,49 Kč
12.	Přebroušení a vysátí stáv podlahy	57,0	m2	112,30 Kč	6 401,10 Kč	1 344,23 Kč	7 745,33 Kč
13.	Stěrka pružná vč.penetrace a přebroušení	57,0	m2	485,47 Kč	27 671,79 Kč	5 811,08 Kč	33 482,87 Kč
14.	PVC FATRA Fatra Novoflor	44,0	mb	950,00 Kč	41 800,00 Kč	8 778,00 Kč	50 578,00 Kč
15.	Lepidlo disperzní	20,0	kg	209,00 Kč	4 180,00 Kč	877,80 Kč	5 057,80 Kč
16.	Lepidlo kontaktní	1,0	l	394,46 Kč	394,46 Kč	82,84 Kč	477,30 Kč
17.	PVC sokl vč.lepení	31,0	m	298,00 Kč	9 238,00 Kč	1 939,98 Kč	11 177,98 Kč
18.	Pokládka PVC lepením	57,0	m2	425,00 Kč	24 225,00 Kč	5 087,25 Kč	29 312,25 Kč
19.	Svařování PVC vč.šňůry	35,0	m	160,00 Kč	5 600,00 Kč	1 176,00 Kč	6 776,00 Kč
20.	Oškrábání stávajících maleb	4,0	m2	252,40 Kč	1 009,60 Kč	212,02 Kč	1 221,62 Kč
21.	Penetrace(nové povrchy)	27,0	m2	228,00 Kč	6 156,00 Kč	1 292,76 Kč	7 448,76 Kč
22.	Natažení sádrové stěrky stěny	8,0	m2	250,00 Kč	2 000,00 Kč	420,00 Kč	2 420,00 Kč
23.	Sádrová stěrka	8,0	m2	135,00 Kč	1 080,00 Kč	226,80 Kč	1 306,80 Kč
24.	Broušení sádrové stěrky	8,0	m2	188,00 Kč	1 504,00 Kč	315,84 Kč	1 819,84 Kč
25.	Malba bílá 2x	90,0	m2	248,00 Kč	22 320,00 Kč	4 687,20 Kč	27 007,20 Kč
26.	Malba bílá 3x(nové povrchy)	27,0	m2	365,00 Kč	9 855,00 Kč	2 069,55 Kč	11 924,55 Kč
27.	Přesun hmot 3%	1,0	x	18 900,00 Kč	18 900,00 Kč	3 969,00 Kč	22 869,00 Kč
28.	Doprava	1,0	x	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč	3 150,00 Kč	18 150,00 Kč
29.	Úprava rozváděče (doplnění 7 ks 16A/C 11,1 ks proud.ochránič 20A 3f)	1,0	kpl	4 430,00 Kč	4 430,00 Kč	930,30 Kč	5 360,30 Kč
30.	LHD 40x20 HD lišta hranatá bílá	14,0	m	72,15 Kč	1 010,10 Kč	212,12 Kč	1 222,22 Kč
31.	drobný instalační materiál	10,0	m	127,43 Kč	1 274,30 Kč	267,60 Kč	1 541,90 Kč
32.	LITV 3x0,25	70,0	kpl	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč	3 150,00 Kč	18 150,00 Kč
33.			m	21,00 Kč	1 470,00 Kč	308,70 Kč	1 778,70 Kč

34.	CYKY-J 3x2,5	200,0	m	25,29 Kč	5 058,00 Kč	1 062,18 Kč	6 120,18 Kč
35.	CYKY-J 3x1,5	160,0	m	15,25 Kč	2 440,00 Kč	512,40 Kč	2 952,40 Kč
36.	LED svítidlo MODUS IBP 4000A4KN600ND	15,0	ks	1 829,00 Kč	27 435,00 Kč	5 761,35 Kč	33 196,35 Kč
37.	LED svítidlo MODUS ASTAP 3000M4/NP	2,0	ks	1 781,95 Kč	3 563,90 Kč	748,42 Kč	4 312,32 Kč
38.	Zásuvka dvojnásobná 230V	32,0	ks	775,00 Kč	24 800,00 Kč	5 208,00 Kč	30 008,00 Kč
39.	Zásuvka jednonásobná 230V	5,0	ks	587,50 Kč	2 937,50 Kč	616,88 Kč	3 554,38 Kč
40.	Vypínač č.1	2,0	ks	862,50 Kč	1 725,00 Kč	362,25 Kč	2 087,25 Kč
41.	Krabice pod omítku odbočná s víčkem KU 68-1902	2,0	ks	27,75 Kč	55,50 Kč	11,66 Kč	67,16 Kč
42.	Krabice pod omítku odbočná bez víčka KU 68-1901	10,0	ks	25,00 Kč	250,00 Kč	52,50 Kč	302,50 Kč
43.	Krabice lišiová LK 80x28 2ZT HB	32,0	ks	346,74 Kč	11 095,68 Kč	2 330,09 Kč	13 425,77 Kč
44.	Krabice lišiová LK 80x28 T HB	10,0	ks	315,16 Kč	3 151,60 Kč	661,84 Kč	3 813,44 Kč
45.	273-104 3x1-2,5mm ²	50,0	ks	8,29 Kč	414,50 Kč	87,05 Kč	501,55 Kč
46.	273-105 5x1-2,5mm ²	50,0	ks	10,94 Kč	547,00 Kč	114,87 Kč	661,87 Kč
47.	Drobný instalační materiál	1,0	kpl	14 000,00 Kč	14 000,00 Kč	2 940,00 Kč	16 940,00 Kč
48.	Datový rozváděč	1,0	kpl	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč	1 365,00 Kč	7 865,00 Kč
49.	Datová zásuvka včetně příslušenství	12,0	ks	489,00 Kč	5 868,00 Kč	1 232,28 Kč	7 100,28 Kč
50.	Kabel UPT cat 6	200,0	m	11,50 Kč	2 300,00 Kč	483,00 Kč	2 783,00 Kč
51.	ostatní instalační materiál	1,0	kpl	9 600,00 Kč	9 600,00 Kč	2 016,00 Kč	11 616,00 Kč
52.	východí revize	11,0	hod	690,95 Kč	7 600,45 Kč	1 596,09 Kč	9 196,54 Kč
53.	projektová dokumentace	1,0	kpl	13 880,00 Kč	13 880,00 Kč	2 914,80 Kč	16 794,80 Kč
54.	doprava materiálu	1,0	kpl	15 650,00 Kč	15 650,00 Kč	3 286,50 Kč	18 936,50 Kč
55.	Montáž elektro + demontáž	1,0	kpl	45 500,00 Kč	45 500,00 Kč	9 555,00 Kč	55 055,00 Kč

