

Číslo servisní smlouvy dle evidence zhotovitele: S-056-25

SMLOUVA O DÍLO

o servisu, údržbě, prohlídkách a opravách

uzavřena podle Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi:

Objednatelem: **Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola
zdravotnická Brno, Merhautova, příspěvková
organizace**
Merhautova 590/15, 613 00 Brno
zastoupeným: PhDr. Marcela Kriváková, Ph.D., ředitelka školy
IČO: 00638005
DIČ:
bankovní spojení: 

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitelem: **E S L, a.s.**
Dukelská třída 247/69
614 00 Brno
zastoupeným: Ing. Ladislav Lněniček
předseda správní rady
IČO: 634 73 780
DIČ: CZ63473780
bankovní spojení: 
zapsaná: OR KS v Brně odd. B, č. vl. 1672

(dále jen zhotovitel)

I. Úvodní ustanovení

Obě smluvní strany berou na vědomí, že jejich vzájemná spolupráce, koordinace a komunikace představují základní podmínku pro naplnění účelu Smlouvy a zavazují se vyvinout potřebné úsilí k tomu, aby tohoto účelu bylo v souladu se Smlouvou dosaženo. Smluvní strany se zavazují poskytnout si za tímto účelem potřebnou součinnost.

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, pro zajištění bezpečného, ekonomického a ekologického provozu, provádět pro objednatele servisní, revizní a kontrolní služby na zařízeních instalovaných ve výměňkové a předávací stanici školy (VS a PS) Merhautova 15, Brno sloužících pro vytápění a ohřev teplé vody.

2. Objednatel se zavazuje provedené servisní, revizní a kontrolní služby převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou odměnu za podmínek stanovených ve Smlouvě.
3. Rozsah a četnost servisních, revizních a kontrolních činností na zařízení VS a PS je specifikován v **Příloze č. 1** Rozpis revizí a kontrol VS a PS, Merhautova 15, Brno, SZŠ a VOŠZ.

Předmět plnění sestává z následujících činností:

- a) **Prevence závad** – tzn. pravidelné servisní, revizní a kontrolní prohlídky za účelem snížení možnosti vzniku závad a zajištění stálé účinnosti zařízení VS a PS.
 - b) **Odstraňování závad** – opravy vadných prvků instalovaných zařízení, na které se nevztahuje záruka.
4. O provedeném plnění dle článku II. odstavce 3. písmene b) bude vystaven a vzájemně odsouhlasen /podpisem odpovědné osoby objednatele/ **Servisní příkaz**.

III. Lhůty plnění

Plnění podle čl. II. odstavce 3. se zhotovitel zavazuje plnit:

- a) **Prevence závad**
Servisní, revizní a kontrolní prohlídky - budou prováděny 1x za rok /listopad-prosinec/ v rozsahu Přílohy č. 1 Rozpis revizí a kontrol, VS a PS, Merhautova 15, Brno.
- b) **Odstraňování závad** - nástup po dohodě s objednatelem /uživatelé/. Objednatel předloží písemnou objednávku, kterou zhotovitel potvrdí se stanovením předběžné ceny a termínu provedení.

IV. Místo plnění

Místem plnění je:

Výměňíková stanice a předávací stanice v budově Merhautova 15, Brno.

V. Ceny plnění

1. Cena plnění (bez DPH) podle článku II. odstavce 3. písmene a) a b) bude stanovena, dle dohody smluvních stran, zhotovitelem na základě vykonané práce a použitého materiálu a to:
 - ad a) za provedení Servisních, revizních a kontrolních prohlídek a dalších prováděných činností uvedených v Příloze č. 1 Rozpis revizí a kontrol bude účtována cena bez DPH dle této přílohy.

ad b) za provedení **Odstranění závady (opravy)** dle cenové nabídky prací a dodávek, nabízených zhotovitelem na základě preventivní prohlídky a předem odsouhlasených objednatel.

Hodinová zúčtovací sazba (HZS) bude počítána dle Přílohy č. 1 za 1 hod v pracovní době dle čl. VII. odst. 2. Mimo pracovní dobu se HZS zvyšuje o 50%. Za práci o víkendu nebo svátku se HZS zvyšuje o 100%.

2. Doprava pracovníků a materiálu mimo město Brno bude účtována sazbou dle Přílohy č. 1 za každý ujetý kilometr ze sídla zhotovitele do Místa plnění dle čl. IV a zpět.
3. Doprava pracovníků a materiálu v rámci města Brna bude účtována paušální sazbou dle Přílohy č. 1 jednorázově za každý výjezd.

VI. Platební podmínky

1. Daňový doklad na poskytnuté plnění dle čl. V. je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den řádného předání a převzetí příslušného plnění, tj předložením Zápisu z vykonané servisní prohlídky, schváleného Soupisu provedených prací nebo potvrzeného Servisního příkazu.
2. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů od doručení objednateli. V případě pochybností se má za to, že daňový doklad byl doručen 4. den po odevzdání k poštovní přepravě.
3. Povinnost zaplatit je splněna odesláním příslušné částky z účtu objednatele v den splatnosti.
4. Úhradu prací a dodávek je možné provést i v hotovosti.
5. DPH uplatní zhotovitel v sazbách platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Jednotlivé ceny budou, na základě dohody, každý rok upravovány dle vývojových podmínek (inflace, DPH, pohonné hmoty, HZS, apod.), odsouhlaseny objednavatelem a zpracovány v dodatku k této smlouvě.

VII. Hlášení závad

1. K ohlašování závad a přebírání provedených prací jsou na straně objednatele oprávněny následující osoby (jméno, funkce, kontakt):



2. Kontaktní spojení zhotovitele:

a)



3. Způsob nahlášení servisního zásahu - **Odstranění závady (opravy)**:

- telefonicky, písemně objednávkou, doručené osobně, poštou nebo e-mailem na adresu  se zpětným potvrzením.

VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na nové náhradní díly v délce trvání dle příslušného záručního listu výrobce nebo prodávajícího náhradního dílu. Pro záruku za jakost díla se použije ust. § 2619 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na servisní práce v délce trvání 6 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet v den řádného předání a převzetí příslušného plnění, tj. schválením Soupisu provedených prací nebo potvrzením Servisního příkazu.

IX. Součinnost

1. Objednatel se zavazuje zpřístupnit zaměstnancům zhotovitele příslušné technologické prostory v místě plnění a umožní jim plynulé provedení práce. Zhotovitel není v prodlení, nesplní-li objednatel tuto povinnost. V případě nesplnění této povinnosti uhradí objednatel zhotoviteli náklady na marnou jízdu ve výši nákladů na tuto jízdu. Objednatel zajistí zhotoviteli povolení k vjezdu a parkování servisních aut po dobu provádění servisních prací zdarma v Místě plnění dle čl. IV.
2. Objednatel se dle vlastní potřeby zavazuje seznámit zaměstnance zhotovitele s bezpečnostními a dalšími předpisy objednatele upravující pohyb osob v objektu. Na vyžádání objednatele předloží za tímto účelem zhotovitel, do 7 dnů od podpisu této smlouvy, seznam svých zaměstnanců, kteří budou výše uvedené činnosti u objednatele vykonávat.

X. Mlčenlivost

Zhotovitel se zavazuje zajistit, že jeho zaměstnanci, kteří se budou na plnění podle této smlouvy podílet, zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se v rámci plnění seznámí.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele o 1 den (po dohodnutém termínu provedení) ve lhůtách plnění podle čl. III. písmene a) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele o 1 den (po potvrzení termínu v objednávce) ve lhůtách plnění stanovených v čl. III. písmene b) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou daňových dokladů je poskytovatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody, která prokazatelně vznikla v přímém důsledku nedodržení stanovených termínů. Maximální výše nároku na náhradu škody činí 100.000,- Kč.
5. Smluvní strany mohou uzavřít dohodu, jejímž předmětem bude prominutí části smluvní pokuty nebo celé smluvní pokuty, na níž vzniká nárok na základě této smlouvy.
6. Zhotovitel není v prodlení s nástupem k odstraňování vad, pokud nejsou k datu ohlášení vady splněny jakékoliv finanční závazky objednatele vyplývající pro něj z jakéhokoliv smluvního vztahu se zhotovitelem, a to až do doby splnění takových finančních závazků připsáním částky na účet zhotovitele.

XII. Odstoupení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu je možné vypovědět bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou.
2. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy okamžitě v případě, že druhá smluvní strana poruší podstatné povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy.
3. Za porušení podstatných povinností se považuje:
 - a) ze strany zhotovitele:
 - prodlení ve lhůtě zahájení opravy podle čl. III o více než 7 dnů
 - porušení ustanovení čl. X.
 - b) ze strany objednatele:
 - prodlení ve lhůtě úhrady daňového dokladu delší než 7 dnů
 - nezajištění přístupu k místu plnění.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a stává se účinnou dnem zápisu v registru smluv.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, oboustranně podepsanými dodatky.
4. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran, týkající se předmětu smlouvy, a proto ruší a nahrazuje veškerá předchozí ujednání, ať písemná či ústní, učiněná mezi smluvními stranami před svou účinností a týkající se předmětu smlouvy.
5. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí výlučně příslušnými ustanoveními českého práva hmotného, tj. zejména občanským zákoníkem, zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.

6. Tato smlouva obsahuje 7 stran + 1 příloha, je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž po 1 obdrží objednatel a po 1 zhotovitel.

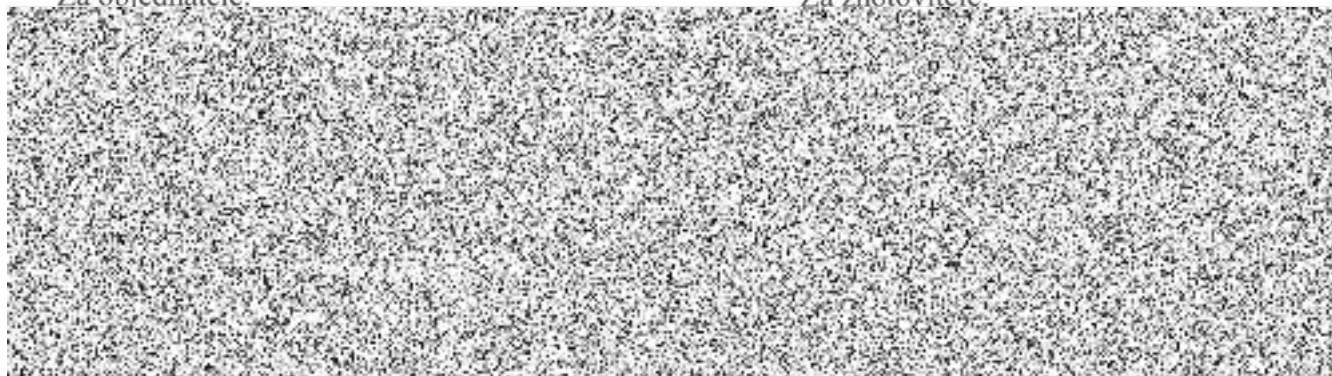
Přílohy:

Příloha č. 1: Rozpis revizí a kontrol VS a PS, Merhautova 15, Brno, SZŠ a VOŠZ,

V Brně dne: 15.12.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Objednatel:

E S L, a.s.:

PhDr. Marcela Kriváková, Ph.D.
ředitelka školy

Ing. Ladislav Lněniček
předseda správní rady

Příloha č. 1

Rozpis revízií a kontrol

VS a PS, Merhautova 15, Brno, SZŠ a VOŠZ

Výkon: xxx

[illegible]

Ceny jsou uvedeny bez platné DPH. Ceny uvedené kurzivou (r. 2027 a dál) budou upřesňovány dle čl. VI. Ceny plnění odst. 6. Servisní smlouvy S-056-25

Datum platnosti od: 01.01.2026