



TSKRX009W5KP

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00,
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7

bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

a

FRAP FOUNDATION, nadační fond

IČO: 19334567

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. N 2309

zastoupena Ing. Romanem Václavkem, statutárním představeným

sídlo/bydliště: Preslova 353/1, Smíchov, 150 00 Praha 5

bankovní spoj.:

ID datové schránky: ex7dy4d

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2/25/1213/218

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Předmět dodatku

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění:

☒ komunikace Kubelíkova v obci Praha 3 na pozemku parc. č. 4339 k.ú. Žižkov

☒ pozemek v obci Praha 3 parc. č. 4339 k.ú. Žižkov

☒ doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:

původní termín: od 04.11.2025 do 31.12.2025

nový termín: od 04.11.2025 do 28.02.2026

☒ rozsah předmětu nájmu:

původní výměra: 34 m²

nová výměra: 19 m²

Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.

☐ výše (sazba) nájemného:

původní sazba:

nová sazba:

☐ následující skutečnosti, uvedené v Čl. smlouvy

☒ původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou

2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **prodloužení termínu od 01.01.2026 do 28.08.2026 a změna záboru na 19m2**

Článek II. Výše nájemného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto Dodatkem **113 655 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

☐ v plné výši uhrazeno.

☐ splatné k běžného kalendářního roku.

☐ je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního roku

☒ celkové nové nájemné: 113 655 Kč

uhrazeno k: 30.10.2025 29 580 Kč

přeplatek: 0 Kč

nedoplatek: 83 805 Kč

☐ účtárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši, Kč

- ☐ převodem na č.ú.
☐ na adresu:

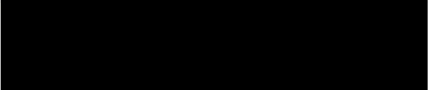
Článek III. Závěrečná ustanovení

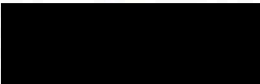
- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

15. 12. 2025

V Praze dne 15. 12. 2025
Za Technickou správu komunikací hl.m.Prahy, a.s.

V Praze dne
Za FRAP FOUNDATION, nadační fond


Za pronajímatele


Za nájemce

Příloha k dodatku NS č. 2/25/1213/218 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Etapa	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m²/den]	Výměra [m²]	Počet dnů	Cena [Kč]
01.01.2026	28.02.2026	1. Etapa - prodloužení - změna výměry	01.01.2026 .. 28.02.2026	Kubelíkova	Zábor	75,00	19,00	59	84 075,00
04.11.2025	31.12.2025	1. Etapa	04.11.2025 .. 31.12.2025	Kubelíkova	Zábor	15,00	34,00	58	29 580,00
Cena celkem									113 655,00

