

Město Kutná Hora

IČO: 00236195, DIČ: CZ00236195

Sídlo: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora – Vnitřní město

Zastoupené: Mgr. Lukášem Seifertem – starostou města

Číslo účtu: [REDACTED]

Datová schránka: b65bfx3

e-mail pro doručení výzvy k vystavení faktury: podatelna@kutnahora.cz

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

Sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

zastoupena na základě jí udělené plné moci ze dne [REDACTED]

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IE-12-6011425/VB01

K. Hora - výměna části Vnk mezi TS KH_0307, KH_1227

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. **1289/1, 1289/2, 3745/1, 3752, 3753**, vše v k. ú. **Kutná Hora** [677710], obec Kutná Hora, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV 10001 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – [REDACTED] (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k částem Dotčených nemovitostí ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.

2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržívat Zařízení distribuční soustavy na částech Dotčených nemovitostí, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah Věcného břemene na částech Dotčených nemovitostí podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. [REDAKCE] potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora dne **17. 7. 2025** pod č. [REDAKCE] Geometrický plán je přílohou této Smlouvy. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrických plánů a Smlouvy uhradí Oprávněná.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **146 800 Kč bez DPH** (slovy: sto čtyřicet šest tisíc osm set korun českých). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. celkem **177 628 Kč** (slovy: sto sedmdesát sedm tisíc šest set dvacet osm korun českých).
2. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 60 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu do 15 dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami a obdržení objednávky vystavené Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, a to ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
- **číselné označení této Smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxx/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxx/.

Článek V. Vklad Věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad Věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „**návrh na vklad**“) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy.

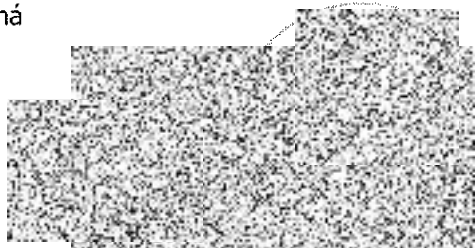
Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

- vat Zařízení
demizaci,
- zen
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
 4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto Smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Oprávněná. O uveřejnění v registru smluv bude Oprávněná informovat Povinnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
 5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
 6. Záměr zřídit věcné břemeno dle této Smlouvy na pozemku města byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce a webových stránkách Města Kutná Hora ve dnech od 9. 9. 2025 do 26. 9. 2025 dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tedy i způsobem umožňujícím dálkový přístup.
Zřízení věcného břemene – služebnosti a uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Kutná Hora usnesením č. Z/277/25 ze dne 11. 11. 2025.
 7. Součástí této Smlouvy je její:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 4725-446/2025
Příloha č. 2 – plná moc ze dne 18. 2. 2025, evid. č. PM - 052/2025

V Kutné Hoře dne 

Povinná



Město Kutná Hora
Mgr. Lukáš Seifert – starosta města

V dne 

Oprávněná



ČEZ Distribuce a.s.


zmocněný zástupce