

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi smluvními stranami:

Příkazník: **Ing. Petr Hošek**
se sídlem: Stanislava Lolka 1990/24, 78901 Zábřeh
IČO: 44758391
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: ČSOB, a. s., pobočka Zábřeh
Číslo účtu: [REDACTED]
ID DS: mpwmkz2

a

Příkazce: **město Zábřeh**
se sídlem: Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
Zastoupený: Ing. Dalibor Bartoň, vedoucí Odboru rozvoje a územního plánování
IČO: 00303640
DIČ: CZ00303640
Telefon: 583 468 111
E-mail: posta@muzabreh.cz
Bankovní spojení: ČSOB, a. s., pobočka Zábřeh
Číslo účtu: 188491461/0300
ID DS: hk9bq2f

I. Předmět smlouvy

1. Příkazce je objednatelem stavby s názvem **Rekonstrukce staré radnice** (dále jen stavba) v souladu se rozhodnutím o změně stavby před dokončením a technickými podmínkami stavby, které jsou stanoveny v projektové dokumentaci pro provedení stavby: Obnova staré radnice, Masarykovo nám. 41/1, Zábřeh na Moravě zpracované společností Rusina Frei, s.r.o. v 02/2025.
2. Realizace předmětné stavby se předpokládá v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby.
3. Příkazník se touto smlouvou zavazuje, že pro příkazce na jeho účet za odměnu zajistí inženýrsko-investorskou činnost spojenou se zastupováním příkazce v souvislosti s předmětnou stavbou v rozsahu stanoveném v této příkazní smlouvě (dále jen inženýrsko-investorská činnost). Součástí inženýrsko-investorské činnosti je stavební dozor. Příkazce se za provedení činnosti podle této smlouvy zavazuje zaplatit příkazníkovi odměnu.

II. Personální zabezpečení stavebního dozoru

1. Příkazník bude vykonávat inženýrsko-investorskou činnost výhradně prostřednictvím:

Osoba pro stavební dozor: Ing. Petr Hošek, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Číslo autorizace v oboru Pozemní stavby: [REDACTED]

III. Termín plnění

1. Příkazník se zavazuje zajišťovat inženýrsko-investorskou činnost na předmětné stavbě od předání stavby příkazcem zhotoviteli až do kolaudace předmětné stavby.
2. Doba realizace stavby je stanovena na 534 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.
3. Do předání dokončené stavby zhotovitelem příkazci bude příkazník vykonávat stavební dozor v rozsahu podle pokynů příkazce, **minimálně však dvakrát týdně.**
4. Ostatní inženýrsko-investorskou činnost dozor bude příkazník vykonávat v době určené příkazcem.

IV. Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník bude v průběhu své činnosti zejména sledovat, zda zhotovitel provádí veškeré práce v souladu s projektovou dokumentací stavby, smluvními podmínkami smlouvy o dílo na zhotovení stavby, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, v souladu s pravomocnými rozhodnutími příslušných správních orgánů a jejich případnými změnami.
2. Příkazník bude mít právo přístupu na staveniště, na pracoviště zhotovitele a do jiných prostor, v nichž probíhá činnost, která bezprostředně souvisí se zhotovováním předmětné stavby, a bude mít oprávnění vyžádat si od zhotovitele výrobní výkresy nebo jakékoli jiné podklady včetně výsledků zkoušek kvality k nahlédnutí.
3. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací na zhotovování předmětné stavby bude příkazník upozorňovat zápisem do stavebního deníku a bude oprávněn žádat od zhotovitele odstranění vad a stanovit zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
4. **Příkazník není oprávněn povolit provádění prací nad rámec projektové a realizační dokumentace, resp. smlouvy o dílo, které nebyly odsouhlaseny.**
5. Příkazník bude dále vykonávat zejména tyto úkony:
 - a) bude sledovat postup provádění stavebních prací podle časového harmonogramu,
 - b) bude prověřovat a přebírat provedené práce a potvrzovat jejich soupis jako podklad pro fakturaci; bude podepisovat zjišťovací protokol,
 - c) bude přebírat provedené práce, které mají být zakryty nebo které budou při přejímacím řízení nepřístupné. O kontrole těchto prací bude oprávněn provést zápis ve stavebním deníku,

- d) bude kontrolovat cenovou správnost daňových dokladů předkládaných pro účely úhrady ceny za dílo. Tuto kontrolu bude provádět v souladu se schváleným rozpočtem předmětné stavby (tj. rozpočtem dle cenové nabídky zhotovitele a příslušné smlouvy o dílo) a skutečným stavem zjištěným při realizaci stavby,
 - e) v rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude zastupovat příkazce vůči zhotoviteli a jeho případným subdodavatelům,
 - f) projednávat a navrhopvat změny oproti schválené projektové a realizační dokumentaci předem písemně schválené příkazcem. Za tyto změny budou považovány i případné vícepráce či méněpráce,
 - g) bude se účastnit odevzdání staveniště, příp. pozemků určených projektovou dokumentací předmětné stavby pro účely zařízení staveniště zhotoviteli a zajistí vyhotovení protokolu o předání staveniště,
 - h) bude po zhotoviteli požadovat a přejímat od něj všechny stanovené doklady prokazující, že práce byly provedeny v souladu s podklady závaznými pro realizaci díla a umožňují tak zahájit jeho užívání za splnění podmínek upravených smlouvou o dílo a obecně závaznými právními předpisy,
 - i) bude kontrolovat, zda zhotovitel vykonává všechny předepsané zkoušky konstrukcí a prací, bude se těchto zkoušek účastnit, bude kontrolovat jejich výsledky a bude po zhotoviteli požadovat, aby předkládal příslušné doklady prokazující úspěšné provedení zkoušek,
 - j) bude kontrolovat, zda zhotovitel včas a řádně koordinuje práce svých subdodavatelů,
 - k) bude kontrolovat zápisy ve stavebním deníku,
 - l) na základě výzvy zhotovitele nebo příkazce se v případě mimořádných událostí dostaví na staveniště bez zbytečného odkladu,
 - m) bude se účastnit kolaudačního řízení; v součinnosti se zhotovitelem zajistí kompletnost dokladů potřebných k vydání kolaudačních,
 - n) bude se účastnit předání dokončeného díla zhotovitelem příkazci,
 - o) bude kontrolovat, zda zhotovitel ve stanovené lhůtě odstranil vady díla zjištěné při přijímacím řízení,
 - p) bude kontrolovat splnění podmínek smlouvy o dílo týkající se povinností zhotovitele vyklidit staveniště,
 - q) bude spolupracovat s pověřeným zaměstnancem příkazce při provádění opatření za účelem odvrácení nebo zmírnění škody při ohrožování stavby živelními událostmi a jinými událostmi mající původ ve vyšší moci,
 - r) bude zastupovat příkazce v souvislosti s odstraňováním vad předmětné stavby, které se projeví v záruční době,
 - s) provede kontrolu a odsouhlasení správnosti dokumentace skutečného provedení stavby.
6. Příkazník je oprávněn zastavit nebo přerušit práce na díle v případě, že se zhotovitel dopustí hrubého porušení technologie nebo postupu provádění prací nebo nastane jiná skutečnost, s níž smlouva o dílo takový následek spojuje. Tato skutečnost bude bez zbytečného odkladu oznámena pověřenému zaměstnanci příkazce a bude o ní proveden zápis ve stavebním deníku.
7. Příkazník bude svolávat pravidelné kontrolní dny, na které bude zvat vedle zástupců zhotovitele i pověřené zaměstnance příkazce, zástupce projektanta a v případě potřeby i zástupce příslušných správních úřadů nebo jiných oprávněných osob. Příkazník je povinen o průběhu a závěrech kontrolních dnů pořizovat záznam, a to bez zbytečného odkladu po takovém kontrolním dni. Kontrolní dny se budou konat dle aktuální potřeby, minimálně však 1x týdně.
8. Příkazník je povinen seznámit se s projektovou dokumentací stavby a jejími případnými změnami, se stavebním povolením včetně jeho případných změn, s obsahem vydaných správních

rozhodnutí, se smlouvou o dílo na realizaci stavby a jejími případnými dodatky, s rozpočtem stavby a dalšími podklady nezbytnými pro provedení díla.

9. Příkazník je povinen vykonávat svoji činnost v dle § 161 odst. 2 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)
10. Při zařizování předmětu této smlouvy je příkazník povinen postupovat s odbornou péčí a podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník je povinen uplatňovat náměty směřující k hospodárnějšímu provádění stavby. Příkazník je povinen oznamovat příkazci všechny okolnosti, které mohou mít vliv na změnu jeho pokynů.
11. Příkazník bude spolupracovat s projektantem provádějícím autorský dozor při zajišťování souladu realizace stavby s projektovou dokumentací. Příkazník bude dále spolupracovat s projektantem a zhotovitelem při odstraňování případných vad projektové dokumentace.

V. Práva a povinnosti příkazce a jím určených zaměstnanců

1. Příkazce je povinen spolupracovat s příkazníkem, poskytovat mu nezbytnou součinnost. Příkazce se zavazuje zajistit projednání navrhovaných změn a případně i jejich schválení v orgánech města.
2. Příkazce se zavazuje před zahájením předmětné stavby předat příkazníkovi vždy v jednom vyhotovení:
 - kompletní projektovou dokumentaci k realizaci stavby v listinné podobě,
 - kopii smlouvy o dílo včetně rozpočtu v elektronické podobě,
 - nabídkový rozpočet v elektronické podobě
 - kopii stavebního povolenía všechny další podklady potřebné pro realizaci stavby a pro výkon předmětu plnění dle této smlouvy.
3. Zaměstnanci příkazce či jiné příkazcem pověřené osoby jsou zejména oprávněni:
 - a) předkládat příkazníkovi připomínky ke kvalitě provádění prací,
 - b) na základě výzvy příkazníka být přítomni při ověřování provedených prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými,
 - c) účastnit se dohledu nad odstraňováním zjištěných vad,
 - d) podílet se na zajištění další činnosti nezbytné pro řádné provedení díla,
 - e) účastnit se předání díla nebo jeho částí a vyjadřovat se k odstranění vad,
 - f) upozornit zápisem ve stavebním deníku, že zhotovitel předmětné stavby neprovádí dílo v souladu s projektovou dokumentací či jejími změnami, stavebním povolením a jeho změnami, příslušnými normami, obecně závaznými předpisy nebo jinými podklady, které jsou pro provádění díla závazné; příkazník je povinen ve spolupráci se zaměstnanci příkazce na základě takového upozornění zajistit u zhotovitele nápravu.
4. V případě, že se zaměstnanci příkazce ze závažných důvodů nebudou moci zúčastnit jednání, zkoušek nebo jiných kontrol činnosti zhotovitele, u kterých je účast zaměstnanců příkazce nezbytná a na které byli řádně a včas pozváni, je příkazce povinen zajistit účast jiných svých zaměstnanců.

VI. Odměna za výkon inženýrské činnosti na stavbě

1. Výkon inženýrsko-investorské činnosti dle této smlouvy je úplatný.
2. Zálohy se neposkytují.
3. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi za výkon **inženýrsko-investorské činnosti** odměnu ve výši **27.500,00 Kč za 1 kalendářní měsíc**.

Předpoklad doby realizace stavby je 534 kalendářních dnů tj. 18 kalendářních měsíců. Odměna za výkon inženýrsko-investorské činnosti za 18 kalendářních měsíců činí 495.000,00 Kč.

Příkazník není plátcem DPH.

4. Odměna za výkon inženýrsko-investorské činnosti v případě prodloužení doby realizace díla bude příkazníkovi hrazena podle její výše za 1 kalendářní měsíc uvedené v čl. VI odst. 3 této smlouvy.
5. V případě inženýrsko-investorské činnosti po dobu záruční doby zhotovitele na díle (např. řešení reklamací), dodatečných prací nad rámec inženýrsko-investorské činnosti na díle činí odměna příkazníka 500,00 Kč za hodinu odborné práce a 350,00 Kč za hodinu administrativní a přípravné práce.
6. Odměna podle předchozích odstavců zahrnuje veškeré náklady příkazníka spojené s plněním této smlouvy.
7. Nárok na zaplacení odměny dle čl. VI odst. 3 této smlouvy vzniká příkazníkovi následovně:
 - a) Odměnu dle čl. VI odst. 3 této smlouvy do výše 90 % lze příkazníkovi vyplatit v průběhu stavby postupně, a to poměrnými dílčími platbami obvykle za kalendářní měsíc, nebo jednorázově po předání dokončené stavby zhotovitelem příkazci.
 - b) Odměnu dle čl. VI odst. 3 této smlouvy ve výši 10 % lze příkazníkovi vyplatit nejdříve po odstranění veškerých vad a nedodělků díla určených v předávacích protokolech a po vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě.
8. Odměnu dle článku VI odst. 7 písm. a) lze příkazníkovi vyplatit postupně, poměrnými dílčími platbami.
9. Nárok na zaplacení odměny dle článku VI odst. 4 a 5 této smlouvy vzniká schválením provedených činností příkazcem.
10. Odměna příkazníkovi náleží pouze v případě řádného splnění všech povinností podle této smlouvy. Neplní-li příkazník povinnosti řádně a příkazce z tohoto důvodu uplatní vůči příkazníkovi nárok na smluvní pokutu, mohou se vzájemné pohledávky započíst. Zanikne-li příkaz před splněním příslušné etapy stavby, vzniká příkazníkovi za příslušnou etapu pouze nárok na úhradu nutných nákladů, které mu s plněním příkazu v této etapě vznikly a které je povinen příkazci prokázat.
11. Úplatu nebo její část se příkazce zavazuje příkazníkovi hradit na základě daňových dokladů, které příkazník vystaví a doručí příkazci za předpokladu splnění dále uvedených podmínek:

- a) Každý daňový doklad musí obsahovat údaje, které jsou pro tento druh dokladu vyžadovány obecně závaznými právními předpisy, a musí být příkazci doručen do datové schránky nebo na e-podatelnu (posta@muzabreh.cz),
- b) příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi částku, která odpovídá bodu 3, 4, 5, 6 a 7 tohoto článku smlouvy a na kterou byl vystaven daňový doklad, do 15 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu, a to bezhotovostním převodem na účet příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy,
- c) v případě prodlení se zaplacením úplaty nebo její části se příkazce zavazuje uhradit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy,
- d) povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.

VII. Sankce

1. V případě porušení smlouvy příkazníkem má příkazce vůči příkazníkovi nárok na smluvní pokutu. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy porušení smlouvy a v následující výši:
 - a) nebude-li příkazník plnit povinnosti podle článku IV této smlouvy řádně, pak je příkazce oprávněn vůči příkazníkovi uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení smlouvy, a to i opakovaně.
 - b) nesplní-li příkazník zaviněně předmět této smlouvy vůbec, je příkazce oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 20 % odměny za výkon inženýrsko-investorské činnosti na díle.
2. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje příkazníka splnit povinnosti dané mu touto smlouvou. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku příkazce na náhradu škody ve výši tuto smluvní pokutu převyšující.
3. Příkazník zaplatí smluvní pokutu na účet příkazce, vedený u ČSOB, a. s., na číslo účtu 188491779/0300, VS IČ příkazníka, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty příkazcem.
4. Příkazce je oprávněn smluvní pokutu započíst oproti úhradě úplaty dle čl. VI smlouvy.

VIII. Doložka o mlčenlivosti

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám o všech skutečnostech, které se o sobě navzájem dověděly v souvislosti s plněním této smlouvy.

IX. Ostatní ujednání

1. Předmětná stavba, v souvislosti s níž je inženýrsko-investorská činnost prováděna, je ve vlastnictví příkazce.
2. Příkazník nemá pravomoc přímého rozhodování o předmětné stavbě a prováděných pracích ve vztahu ke zhotoviteli stavby nebo jeho subdodavatelům, s výjimkou oprávnění vyplývajících z této smlouvy. Příkazník není jakkoliv oprávněn měnit smlouvu o dílo uzavřenou mezi příkazcem a zhotovitelem. Za změnu smlouvy se považuje též změna rozsahu nebo kvality díla.
3. Příkazník vykonávající inženýrsko-investorskou činnost je v rozsahu oprávnění vyplývajícího z této smlouvy oprávněn zastupovat příkazce v jednáních se zhotovitelem stavby a jeho subdodavatelem. Příkazník není oprávněn právně jednat za příkazce. Bude-li při zařizování předmětu plnění dle této smlouvy potřeba učinit právní jednání jménem příkazce, je příkazce povinen vystavit včas příkazníkovi písemně potřebnou plnou moc.
4. Vady díla, které vzniknou v průběhu záruční doby, nebo v průběhu doby zákonné odpovědnosti zhotovitele za vady, bude u zhotovitele uplatňovat příkazce. Příkazník je povinen mu k tomu poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
5. Bez zbytečného odkladu po zařizení předmětu plnění je příkazník povinen předat příkazci věci, které za něho při vyřizování záležitostí převzal od zhotovitele stavby.
6. Příkazník odpovídá příkazci za škodu, která příkazci vznikne porušením povinností příkazníka podle právních předpisů, technických norem, této smlouvy a profesních předpisů.
7. Smluvní strany se dohodly, že příkazník nezhájí a neuskuteční plnění předmětu této příkazní smlouvy v případě, že nedojde k uzavření smlouvy o dílo mezi příkazcem a zhotovitelem stavby. Příkazce se zavazuje informovat příkazníka o uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.
2. Příkazník bere na vědomí, že tato smlouva bude příkazcem uveřejněna v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Příkazník ani příkazce nesmí bez předchozího výslovného písemného schválení druhé smluvní strany postoupit třetí straně tuto smlouvu, ani právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.
4. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu dodatku.
5. Před podpisem této smlouvy příkazník doloží příkazci, že má řádně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti, kterou vykonává

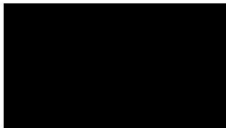
v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, přičemž příkazník je povinen mít toto pojištění uzavřeno po celou dobu platnosti a účinnosti příkazní smlouvy.

6. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) obdrží příkazce a jeden (1) obdrží příkazník.
9. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

V Zábřehu 10.12.2025

V Zábřehu 10.12.2025

Příkazník:



Ing. Petr Hošek

Příkazce:



Ing. Dalibor Bartoň

Rozpočtová skladba

ORJ	ORG	Odd. §	Položka
1599	2340	3613	6121