



KUCBX01JJ4J6

Číslo smlouvy: SDA/OHMS/234/25

Číslo smlouvy: 2025002324

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Statutární město České Budějovice

se sídlem v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, PSČ 370 92

zastoupené primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou

IČO 00244732

DIČ CZ00244732

/dále jen „dárce“/

a

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený doc. Ing. Lucií Kozlovou, Ph.D., náměstkyní hejtmana Jihočeského kraje, na základě plné moci
ze dne 24. 1. 2025

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

/dále jen „obdarovaný“/

/společně též „smluvní strany“/

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **darovací smlouvu**.

Úvodní ustanovení

Dárce prohlašuje, že je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako parcela číslo **1516/2** o výměře 2386 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a parcela číslo **1156/6** o výměře 170 m², ostatní plocha, manipulační plocha, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 1 pro obec České Budějovice a katastrální území **České Budějovice 2**.

I. Předmět daru

Na základě této smlouvy darovací předává dárce do vlastnictví obdarovaného pozemky výše popsané jako parcela číslo **1516/2** o výměře 2386 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a parcela číslo **1156/6** o výměře 170 m², ostatní plocha, manipulační plocha, vše v **katastrálním území České Budějovice 2** a obdarovaný tyto nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

II. Darování věci

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsaný v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. Cena darované nemovitosti

Účetní cena pozemku parcely č. 1516/2 o výměře 2386 m² v katastrálním území České Budějovice 2 činí 1 145 280 Kč. Účetní cena pozemku parcely č. 1156/6 o výměře 170 m² v katastrálním území České Budějovice 2 činí 178 500 Kč.

IV. Záruka

1. Dárce prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále, že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl obdarovaného zvláště upozornit. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám.
2. Uživací vztah k převáděnému pozemku parcele číslo 1516/2 v k. ú. České Budějovice 2 je ošetřen nájemní smlouvou č. 2024002443 – (114-4/2019/24) / Mze: 876-2017-12131 ve znění Dodatku č.1, kterou s dárce, resp. dříve s Českou republikou – Ministerstvem zemědělství, IČO 00020478, uzavřela společnost Výstaviště České Budějovice, a.s., IČO 60827475, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl obdarovaný seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

V. Převzetí

1. Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.
2. Obdarovaný nastupuje okamžikem definovaným v předchozím odstavci do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

VI. Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.
3. Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. Náklady a poplatky

1. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy.
2. Podání návrhu na vklad zajišťuje obdarovaný.

VIII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví zápis o změně vlastníka.

IX. Platnost smlouvy

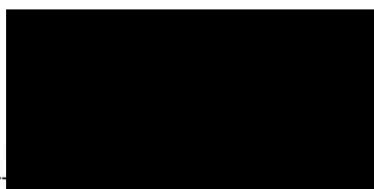
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Darování pozemků podle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem statutárního města České Budějovice podle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dne 13. 10. 2025 usnesením č. 163/2025, když záměr darovat pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce statutárního města České Budějovice po dobu 15 dnů, pod č.j. 2004/2025, č. ev. 313133/2025.
3. Přijetí daru pozemků podle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje podle ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, dne 18. 09. 2025 usnesením č. 262/2025/ZK-7.

X. Závěrečná ustanovení

1. V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. občanského zákoníku.
2. Tato darovací smlouva byla sepsána ve **čtyřech stejnopisech** s platností originálu. Dárce obdrží dva

- stejnopisy, obdarovaný obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro vklad do katastru nemovitostí.
3. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz).
 5. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato darovací smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tisni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

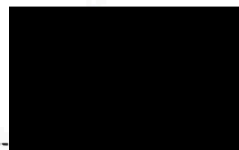
V Českých Budějovicích, dne 10 -12- 2025



doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka statutárního města České Budějovice



V Českých Budějovicích, dne 12 -12- 2025



doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D.
náměstkyně hejtmana Jihočeského kraje

