

DODATEK Č. 6

k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002358/2016/Kol ze dne 14. 9. 2016,
ve znění dodatků č. 1 ze dne 15. 5. 2018, č. 2 ze dne 14. 12. 2018, č. 3 ze dne 13. 12. 2021,
č. 4 ze dne 7. 12. 2022 a č. 5 ze dne 24. 9. 2025,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ00299308, jako propachtovatel**

a

- 2) **Hanácká zemědělská, a.s., se sídlem č. p. 316, 783 16 Dolany, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 789, zastoupená [REDAKCE], ředitelem, IČ 476 76 256, DIČ CZ47676256, jako pachtýř.**

Čl. 1

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na úpravě pachtovného tak, že k částce pachtovného odpovídající dani z nemovitých věcí z předmětu pachtu bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 2

Čl. III. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 1. 2026 mění a nově zní:

„Pachtýř je povinen mimo sjednané pachtovné platit propachtovateli i částku odpovídající dani z nemovitých věcí z předmětu pachtu, kterou v příslušném roce platí propachtovatel (dále jen daň z nemovitých věcí). **Pachtýř se zavazuje s účinností od 1. 1. 2026 platit daň z nemovitých věcí ve výši 2.723,- Kč za pozemky v k. ú. Bystrovany, obec Bystrovany, a ve výši 1.928,- Kč za pozemky v k. ú. Hlušovice, obec Hlušovice, celkem částku ve výši 4.651,- Kč bez DPH ročně.** K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tuto částku zaplatí pachtýř vždy do 31. 1. příslušného kalendářního roku na výše uvedený účet propachtovatele nebo v hotovosti. O změně výše daně z nemovitých věcí bude pachtýř propachtovatelem vyzooměn do 31. 3. příslušného kalendářního roku.“

Čl. 3

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002358/2016/Kol ze dne 14. 9. 2016 ve znění pozdějších dodatků se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 4

Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 2. 12. 2025.

Čl. 5

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou

Hanácká zemědělská, a.s.
zastoupená ředitelem