

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 00 Praha 4

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 00231126

DIČ: CZ00231126

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

- na straně jedné
(dále jen „odběratel“)

a

Jihoměstská majetková a. s.

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 00 Praha 4

zastoupená: [REDACTED]

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, v oddílu B, ve vložce číslo 12900

IČO: 28199081

DIČ: CZ 28199081

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

- na straně druhé
(dále rovněž jen „dodavatel“)

společně jako „*smluvní strany*“ spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou dne 20.5.2025 uzavřely objednávku č. OBJ25/154, jejímž předmětem byla úprava požárně bezpečnostního řešení na objektu Sandra ulice Nad Opatovem 2140 (dále jen „objednávka“).

2. Smluvní strany po uzavření objednávky zahájily vzájemná plnění.

3. Dodatečně bylo zjištěno, že nebyla splněna podmínka řádného uveřejnění objednávky postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „ZRS“), ve znění pozdějších předpisů, když nedošlo ke zveřejnění uzavřené objednávky ve lhůtě stanovené zákonem a došlo ke zrušení této objednávky od počátku dle § 7 odst. 1 ZRS.

4. Plnění poskytnutá na základě zrušené objednávky jsou bezdůvodným obohacením jak na straně odběratele, tak i dodavatele, protože bylo oboustranně plněno z právního důvodu, který odpadl.

II. Účel dohody

1. Na základě výše uvedených skutečností uzavírají smluvní strany tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení a vypořádávají podle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, všechny vzájemné závazky a pohledávky vyplývající z objednávky v čl. I. odst. 1.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují nadále si poskytovat vzájemná plnění v souladu s ujednáními obsaženými v objednávce, která je jako příloha číslo 1 nedílnou součástí této dohody o bezdůvodném obohacení. Smluvní strany prohlašují, že objednávka tvoří závaznou část smluvních ujednání této dohody o bezdůvodném obohacení.

2. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nebudou požadovat ve smyslu ust. § 2993 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník vrácení toho, co již každá ze stran podle zrušené objednávky plnila, ani nebudou ve smyslu ust. § 2999 občanského zákoníku požadovat jakoukoliv peněžitou náhradu za poskytnutá plnění ze zrušené objednávky.

3. Smluvní strany prohlašují, že přijímají plnění, která si vzájemně poskytly na základě zrušené objednávky. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že jednala v dobré víře a neobohatila se na úkor druhé smluvní strany.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž odběratel obdrží jedno vyhotovení a dodavatel druhé vyhotovení.

2. Tato dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí odběratel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.

3. Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.

4. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení není v hrubém nepoměru. Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

5. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření této dohody schválila RMČ usnesením č. 1332/38/R/2025 ze dne 1.12.2025 a k jejímu podpisu je pověřen radní Jiří Dohnal, dle směrnice ÚMČ Praha 11 č. S 2025/01, Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Příloha č. 1:

- objednávka č. OBJ25/154

15. 12. 2025

Objednávka č.:	OBJ25/154	Vystavena dne:	20.05.2025
-----------------------	------------------	-----------------------	-------------------

Dodavatel		Odběratel	
Název	Jihoměstská majetková a.s.	Název	Městská část Praha 11
Adresa	Ocelíkova 672/1 149 00 PRAHA 4 - HÁJE	Adresa	Ocelíkova 672/1 14900 PRAHA 4
IČO	28199081	IČ	00231126
DIČ	CZ28199081	DIČ	CZ00231126
		v zastoupení:	Jihoměstská majetková a.s.
		se sídlem:	Ocelíkova 672/1, 149 00 PRAHA 4
		Hrazeno z účtu:	
Upozorňuji na nutnost zasílání faktur na e-mailový účet naší společnosti			
Jiný způsob doručení není možný!			
Minimální dobu splatnosti faktur uvádějte 21 dní ode dne doručení!			

Místo plnění	Druh	Text	Termín realizace do	Kč
1 Nad Opatovem 2140/2		Objednávám u Vás úpravu požární bezpečnostního řešení (PBŘ na objektu Sandra, dle cenové nabídky ze dne 20.05.2025.)	31.08.2025	153 065,00
Celkové náklady (včetně DPH):				153 065,00

Vystavil:
Email
Mobil

Upozornění pro dodavatele:

Kopii objednávky přiložte k faktuře. Termín splatnosti faktury si vyhrazujeme 21 dní od jejího doručení. Je-li fakturováno na základě smlouvy, uveďte na faktuře číslo uzavřené smlouvy. Faktura musí obsahovat: místo a termín plnění, rozpis položek materiálu, dopravy a práce.

Pozor!!!

Převzetím objednávky ručíte za škody, které vzniknou tím, že byste Vám zadané práce neprovedli včas. Začátek a konec práce hlase za účelem kontroly. V případě, že zhotovitel zjistí, že cena zakázky bude vyšší, musí o této skutečnosti informovat objednatele a ten musí písemně odsouhlasit cenu zvýšenou.

**JIHOMĚSTSKÁ
MAJETKOVÁ**

Cenová nabídka číslo 2025-ČE-02:

Cenová nabídka zahrnuje úpravu požární bezpečnostního řešení (PBŘ) na objektu Sandra, Nad Opatovem 2140, a to včetně dodatku umožňujícího uzamykání všech dveří, přičemž systém bude navržen tak, aby bylo možné do dveří vkládat cylindrické vložky.

Dodání vložek není součástí této cenové nabídky.

- úprava PBŘS - uzamčené dveře	55 000,- Kč
- úprava DZP	55 000,- Kč
- úprava provozní dokumentace PO 5.500,-	5 000,- Kč
- koordinace a zajištění nezbytných podkladů	11 500,- Kč

Celková cena bez DPH 126 500,- Kč

Objednávku vytvořil [REDAKCE] dne 11.5. 2025.

Cenová nabídka platí do 30. 6. 2025.

Termín dodání do měsíce od objednání.



Kontakty



Sídlo

Jihoměstská majetková a.s.
Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4

Provozovna

Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4
IČO: 28199081

Bankovní spojení

