



120/34/07/000360/2025



V Praze dne 14. 10. 2025

Datovou schránkou

Adresáti:

- I. Hlavní město Praha**
Mariánské náměstí 2/2
110 00 Praha 1 – Staré Město
K rukám náměstka primátora pro územní rozvoj

- II. Městská část Praha 3**
Havlíčkovo náměstí 700/9
130 00 Praha 3, IČO: 00063517
K rukám starosty

Věc: Smlouva o spolupráci s Vackov k.s. – Prohlášení ručitele ke změně v osobě dlužníka

Vážení,

dne 30. října 2023 byla uzavřena smlouva o spolupráci mezi Hlavním městem Prahou („**HMP**“), Městskou částí Praha 3 („**MČ**“), a společností Vackov k.s., IČO: 282 19 031, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „**Investor**“ nebo „**Dlužník**“), která byla uveřejněna v registru smluv pod č. INO/44/00/000467/2023 (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“).

Dle čl. IX.1 Smlouvy o spolupráci naše společnost FINEP HOLDING, SE, IČO: 27927822, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, jako ručitel vystavila dne 30. října 2023 ručitelské prohlášení ve prospěch HMP a MČ (dále jen „**Ručitelské prohlášení**“), kterým se zavázala za podmínek uvedených v Ručitelském prohlášení splnit Zajištěné dluhy (dle definice v Ručitelském prohlášení) pro případ, že takové Zajištěné dluhy nesplní sám Investor. Ručitelské prohlášení je platné a závazné.

Jsme seznámeni se záměrem Investora postoupit některá práva a povinnosti Investora ze Smlouvy o spolupráci na společnost CRE WOOD Vackov Land 1 s.r.o., IČO: 21260087, se sídlem U Uranie 954/18, Holešovice, 170 00 Praha 7 (dále jen „**Nabyvatel**“) a to na základě Smlouvy o částečném postoupení Smlouvy o spolupráci uzavřené mezi Investorem a Nabyvatelem dne 14. října 2025. Tímto neodvolatelně a bezpodmínečně prohlašujeme a zaručujeme se, že za stejných podmínek, jako jsou uvedeny v Ručitelském prohlášení, uspokojíme ve prospěch HMP a/nebo MČ ty Zajištěné dluhy, které postoupením Smlouvy o spolupráci (nebo její části)

přejdou na Nabyvatele, pokud se Nabyvatel ocitne v prodlení s plněním těchto Zajištěných dluhů.

Tímto nejsou jakkoli dotčeny naše trvající závazky vůči HMP a MČ plynoucí z Ručitelského prohlášení ve vztahu k ostatním Zajištěným dluhům, které na Nabyvatele postoupením nepřejdou, které jsme připraveni případně plnit za podmínek uvedených v Ručitelském prohlášení.

V Praze dne 14. 10. 2025

FINEP HOLDING SE jako Ručitel

Podpis:

Jméno:

Funkce: předseda představenstva

Podpis:

Jméno:

Funkce: člen představenstva

Věřitelé tímto toto prohlášení Ručitele přijímají.

V Praze dne 10-12-2025

Za **Hlavní město Praha** jako Věřitele

Podpis:

Jméno:

Funkce: primátor hl.m. prahy

V Praze dne 10.12.2025

Za **Městskou část Praha 3** jako Věřitele

Podpis:

Jméno:

Funkce: místostarosta MČP3

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 122DU14V tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



b1

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 122DUJJP tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



n2

V Praze, dne 14.10.2025

[redacted]
notářská tajemnice

[redacted]
notářem se sídlem v Litoměřicích





—

—