

SMLOUVA O DÍLO č. 251077 ČÍSLO SMLOUVY AS-PO: M-444-00/25

o zajištění pravidelného servisu výtahu
dle ČSN 27 4002 a 27 4007

Čl. I

Smluvní strany

Název společnosti: **Armádní Servisní, příspěvková organizace**
Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
Jednající: Ing. Martin Lehký, ředitel
IČ: 60460580
DIČ: CZ60460580
Registrace: Městský soud v Praze, oddíl Pr., vložka 1342
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Název společnosti: **Výtahy Praha ČR, s.r.o.**
Sídlo: Novohotská 2622, 190 16 Praha 21
Jednající: [REDACTED]
IČ: 25711407
DIČ: CZ25711407
Registrace: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 63363
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „**Zhotovitel**“)

1. Uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti, kterými bude plnit předmět smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je zajištění komplexních servisních prací pro zdvihací zařízení nacházející se na adrese: U památníku 1900, 130 00 Praha 3.

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět na výtahu (dále specifikovaném v příloze č. 1) tyto práce:
 - 1.1. Servis obsahující odborné prohlídky (OP), preventivní údržbu – seřizování (PPÚ), mazání v intervalu OP, čištění nepřístupných částí od nečistot vzniklých provozem zařízení 2x ročně, vyproštění uvízlých osob nonstop a zajištění ekologické likvidace odpadu.
 - 1.2. Opravy výtahů na základě objednávky (telefonicky, emailem apod.) nebo na základě hlášení poruchy (kontaktní telefon, telefonický kontakt z kabiny výtahu) a to včetně dodání nebo opravy potřebných náhradních dílů. Nástup na tyto opravy provede zhotovitel nejpozději následující pracovní den po přijetí objednávky (není-li dohodnuto jinak). Vyproštění uvízlých osob provede co nejdříve, maximálně do 60 minut. Poruchy výtahu jsou odstraňovány buď ve standardním, nebo pohotovostním režimu. Cena oprav je v pracovní době

VÝTAHY PRAHA

Výtahy Praha ČR s. r. o., Novohotská 2622, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

info@vytahypraha.cz | +420 288 288 111 | www.vytahypraha.cz



SMLOUVA O DÍLO č. 251077 **ČÍSLO SMLOUVY AS-PO: M-444-00/25**

o zajištění pravidelného servisu výtahu
dle ČSN 27 4002 a 27 4007

- (7:00 – 15:30 během pracovních dní) dle HZS1, po pracovní době dle HZS2. Pokud objednatel výlučně nežádá opravu mimo pracovní dobu zhotovitele (pohotovost), bude práce zahájena vždy co nejdříve, ale pouze v běžné pracovní době.
- 1.3. Modernizace výtahů (střední a generální opravy) bude provedena na základě písemné objednávky objednatele po uzavření samostatné smlouvy o dílo na každý takový případ.
 - 1.4. V předepsaných termínech zajistí odborné zkoušky a inspekční prohlídky. Náklady na ně budou objednavateli fakturovány separátně.
 - 1.5. Úkony, které nejsou zahrnuty v paušálním poplatku, budou zhotovitelem prováděny a účtovány zvlášť nad rámec smlouvy na základě samostatných objednávek objednatele odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené práce a dodávky, uvedené v předchozím odstavci zaplatit ve sjednaném termínu cenu podle Čl. III této smlouvy.

Čl. III

Cena a platební podmínky

1. Ceny za provedení předmětu smlouvy (čl. II této smlouvy) jsou ceny smluvní stanovené dohodou smluvních stran na základě zákona č. 526/1990 Sb. o cenách (v platném znění).
2. Ceny jsou cenami pevnými v době uzavření této smlouvy. Změna ceny se provede podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněné Českým statistickým úřadem vždy k počátku roku.
3. Způsob výpočtu cen (za provedení předmětu smlouvy Čl.II. odst.1 v bodě 1.1. a 1.2.) je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Ceny jsou uvedeny bez DPH, která se k těmto cenám přičítá ve výši platné v době fakturace.
5. Objednatel prohlašuje, že objekt (místo plnění) není považován dle zákona 235/2004 Sb, §48 za bytový dům a není sociální zařízení.
6. Ceny za provedení předmětu smlouvy bude zhotovitel fakturovat takto:
 - 5.1. Čtvrtletně pokud jde o předmět smlouvy dle čl.II. odst. 1, bod 1.1..
 - 5.2. Do 14 dnů po provedení a předání opravy dle potvrzeného montážního listu pokud jde o předmět smlouvy dle čl.II. odst. 1.2. až 1.4 .
7. Faktury budou mít náležitosti minimálně v rozsahu odpovídajícím zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (v platném znění) a budou tedy obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu. Objednatel souhlasí se zasíláním daňových dokladů v elektronické podobě a to na adresu [REDAKCE]
8. Splatnost faktury je 30 dní od doručení.
9. První platba paušální smluvní splátky za běžný servis u nově uzavřené smlouvy o dílo je účtována v poměrné výši s ohledem na délku období od data účinnosti smlouvy do konce příslušného kalendářního čtvrtletí.

Čl. IV

Záruka za jakost

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost oprav uvedených v čl.II, odst. 1.2. po dobu 6 kalendářních měsíců ode dne předání a převzetí opravy, uvedené v knize odborných prohlídek.

VÝTAHY PRAHA

Výtahy Praha ČR s. r. o., Novohotská 2622, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

info@vytahypraha.cz | +420 288 288 111 | www.vytahypraha.cz



SMLOUVA O DÍLO č. 251077 ČÍSLO SMLOUVY AS-PO: M-444-00/25

o zajištění pravidelného servisu výtahu
dle ČSN 27 4002 a 27 4007

2. *Obsahuje-li oprava i výměnu materiálů, či výtahových komponent, sjednává se záruka na tyto části ve lhůtě 12i kalendářních měsíců ode dne předání a převzetí opravy, uvedené v knize odborných prohlídek (případně na montážním listu).*
3. Objednatel je povinen v záruční době, uvedené v předchozím odstavci oznámit zhotoviteli vadu opravy písemně bez zbytečných odkladů.
4. Zhotovitel je povinen řádně oznámenou a uznanou vadu dle předchozího odstavce opravit bezúplatně v pracovní době, která bude s objednatelem dohodnuta.
5. Záruční plnění se nevztahuje na:
 - 4.1. opravy na vadách způsobených nepovoleným způsobem užití výtahu, poškozením z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem).
 - 4.2. opravy poruchové, které jsou způsobené nadměrným opotřebením výtahu, resp. jeho částí, které jsou na hranici životnosti a doporučuje se jejich výměna.
 - 4.3. díly, nebo materiály opotřebené provozem výtahu.

Čl. V

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel uhradí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za provedení díla za každý den prodlení běžné opravy (provozuschopnosti) výtahu dle Čl.II odst. 1.2. této smlouvy a nedodržení termínu dle Čl.II odst. 1.1. této smlouvy.
2. Objednatel uhradí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení platby dle Čl.III odst. 6. této smlouvy za právoplatně fakturované plnění dle této smlouvy.

Čl. VI

Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Povinností objednatele je zpřístupnit objekt při docházce pracovníků servisu, umístit revizní knihu na domluveném místě k dispozici reviznímu orgánu a odpovědným pracovníkům.
2. *Zhotovitel bude po dobu platnosti této smlouvy s Objednatelem průběžně konzultovat technický stav zařízení, včas upozorňovat na míru opotřebení jeho částí a podávat návrhy na dílčí výměny větších celků pro plánování investic Objednatele do výtahu.*
3. *Po celou dobu platnosti této smlouvy se stanovuje, že v případech vyhlášení nových Výběrových řízení na výměnu, modernizaci či servis, bude Zhotovitel předem informován Objednatelem a přizván do soutěže.*
4. Osoby pověřené jednáním za objednatele ve věcech technických: [REDAKCE]
5. Povinností zhotovitele je zodpovídat za termínované plnění předmětu této smlouvy dle Čl.II. odst. 1.1. pro kontrolní orgány.
6. Zhotovitel je povinen provádět servis v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem respektujících provozní podmínky a technologie (druh) zdvihacího zařízení.
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zjištěné technické či bezpečnostní závady.
8. Zhotovitel v případě potřeby doložení chybějící dokumentace požádá majitele v časovém předstihu.



SMLOUVA O DÍLO č. 251077 ČÍSLO SMLOUVY AS-PO: M-444-00/25

o zajištění pravidelného servisu výtahu
dle ČSN 27 4002 a 27 4007

Čl. VII

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2026. Tuto smlouvu lze ukončit výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. V případě neplnění vzájemných závazků budou nedostatky řešeny dle občanského zákoníku.
2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že součástí výpovědi bude vždy uvedení důvodu jejího podání.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost datem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve registru smluv v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném, znění zajistí objednatel.
4. Obě strany se zavazují k řádnému dodržování právě platné legislativy, zejména pak ČSN 27 4002.
5. Objednatel má právo odstoupit o smlouvy v případě, že zhotovitel prokazatelně a opakovaně nedodržel termíny a kvalitu rozsahu služeb v souladu s touto smlouvou, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti zdvihacího zařízení.

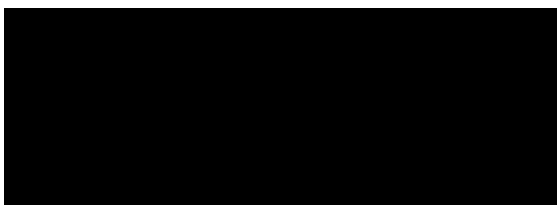
Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

1. Odpovědnost za škody je upravena občanským zákoníkem a v tomto smyslu bude řešena.
2. Obsah smlouvy lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží jedno.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č. 1. **Legenda služeb a cenový rozpis**
č. 2. **HOT-LINE Pohotovost 24h a důležité kontakty**
5. Právní vztahy výslovně neošetřené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem ve znění i později platných změn a také ostatními souvisejícími právními předpisy.
6. Objednatel poskytne zhotoviteli technickou dokumentaci k danému zařízení.
7. Objednatel zapůjčí zhotoviteli po dobu platnosti smlouvy 2 sady klíčů/čipů od objektu a strojovny výtahu.

V Praze dne: 2025

V Praze dne: 2025



zhotovitel

objednatel

VÝTAHY PRAHA

Výtahy Praha ČR s. r. o., Novohotská 2622, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

info@vytahypraha.cz | +420 288 288 111 | www.vytahypraha.cz



SMLOUVA O DÍLO č. 251077 ČÍSLO SMLOUVY AS-PO: M-444-00/25

o zajištění pravidelného servisu výtahu
dle ČSN 27 4002 a 27 4007

Příloha číslo 1 Legenda služeb a cenový rozpis

Legenda dle ČSN 27 4002 a 27 4007:

- ST:** počet stanic
NA: počet nástupišť
KS/Kč: kompletní servis v Kč / měsíc
OP: odborné prohlídky – jednou za 3 (6) měsíce/ů
PPU: pravidelná preventivní údržba- v rámci OP
MC: mazání, čištění od provozních nečistot výtahu – dle mazacího plánu výrobce
VY: vyprošťování uvízlých osob v pracovní době v rámci paušálu / v mimo prac. době dle HZS2
SIM: měsíční poplatek za provoz GSM brány nutné k oboustranné nonstop komunikaci z kabiny
HZS1: základní hodinová zúčtovací sazba za práci v pracovní době v Kč
HZS2: pohotovostní hodinová zúčtovací sazba v Kč
DP: dopravní paušál v rámci města Prahy
DISP: NONSTOP možnost telefonického hlášení poruch zahrnuta v paušální ceně
IP: Inspekční prohlídky – první po 9ti letech, další vždy 1/6let - Nepaušální služba
OZ: Odborné zkoušky – jednou za tři roky – Nepaušální i služba

v.č.	Umístění	Typ	ST	NA	KS-Kč 1měs	OP 1/3měs	PPU	MC	DISP 24	VY	SIM	HZS1 (kč/hod)	HZS2 (kč/hod)	DP
1	Památník Vítěk													
2	Památník Vítěk													
3	Památník Vítěk													
4	Památník Vítěk													
5	Památník Vítěk													
6	Památník Vítěk													

Počet zařízení: 6

Celkem za pravidelný servis

Cena 9.870, - Kč bez DPH/čtvrtletí

VÝTAHY PRAHA

Výtahy Praha ČR s. r. o., Novolhotská 2622, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

info@vytahypraha.cz | +420 288 288 111 | www.vytahypraha.cz

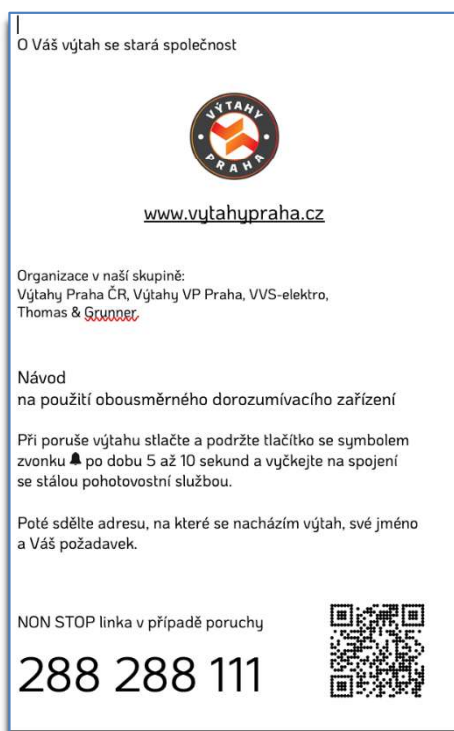


SMLOUVA O DÍLO č. 251077 ČÍSLO SMLOUVY AS-PO: M-444-00/25

o zajištění pravidelného servisu výtahu
dle ČSN 27 4002 a 27 4007

Příloha číslo 2 HOT-LINE Pohotovost 24h a důležité kontakty

Vaše požadavky vždy zajistí na telefonické zavolání:



Důležité kontakty:

DISPEČINK - SERVIS-POHOTOVOST - 24 HODIN DENNĚ

Tel.: +420 288 288 111 / vytahypraha@vytahypraha.cz

PRODEJ SERVISU A OPRAV VÝTAHŮ –

NOVÉ VÝTAHY A MODERNIZACE –

VÝTAHY PRAHA

Výtahy Praha ČR s. r. o., Novohotská 2622, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

info@vytahypraha.cz | +420 288 288 111 | www.vytahypraha.cz

