

Smlouva o poskytování právních služeb

Dnešního dne uzavřeli

Nová Linecká čtvrť s.r.o.

U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 19491361

zastoupená JUDr. Lukášem Glaserem, LL.M., jednatelem

číslo smlouvy 1/2025

(dále též jen „**Klient**“)

a

TPS Advokáti s.r.o

nám. Přemysla Otakara II. 123/36, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice

IČO: 08793557, DIČ: CZ08793557

č. ú. 1326033018/2700, vedený UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.

zastoupený Mgr. Ondřejem Trnkou, LL.M., jednatelem

(dále též jen „**Advokát**“)

tuto Smlouvu o poskytování právních služeb
s poukazem na zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
zákon č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění,
jakož i související právní předpisy.

ČI 1.

Advokát se zavazuje poskytovat Klientovi právní služby v jednotlivých právních záležitostech Klienta v rámci jeho běžné činnosti, resp. v rámci realizace investičního projektu „Nová Linecká čtvrť – etapa I, Centrum sociálních služeb“, dalších projektů a aktivit společnosti. Předmětem této veřejné zakázky je poskytnutí následujících služeb:

- poskytování právních služeb v jednotlivých záležitostech Klienta v rámci jeho běžné činnosti
- poskytování právních služeb souvisejících s realizací projektů
- poskytování právních služeb při řešení případných sporů a reklamací se zhotoviteli projektu (mimosoudní vyjednávání, právní analýza případných vad díla a prodlení nároků na náhradu škody)
- monitoring legislativních změn s předpokladem jejich dopadů do projektů
- zpracování právních rozborů a stanovisek dle požadavků Klienta
- další služby dle potřeb a požadavků Klienta
- předmětem právních služeb může být i případné zajišťování a kompletace důkazů (tyto práce budou účtovány totožně jako odměna za právní služby) (dále též jen „**právní služby**“)

ČI 2.

Klient se zavazuje za poskytnutí právních služeb zaplatit Advokátovi odměnu viz. čl 10 Smlouvy.

ČI 3.

Advokát se zavazuje chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Klienta. Při poskytování právních služeb je Advokát nezávislý, je však vázán právními předpisy a v jejich mezích příkazy a pokyny Klienta. Jsou-li pokyny Klienta v rozporu se zákonem nebo předpisem upravujícím výkon advokacie, není jimi Advokát vázán; o tom je povinen Klienta neprodleně vyrozumět.

ČI 4.

Advokát se zavazuje nést plnou odpovědnost za to, že poskytnuté právní služby a veškeré písemnosti budou provedeny a doloženy podle právních předpisů v platném znění.

ČI 5.

Klient současně s podpisem této smlouvy výslovně uděluje Advokátovi plnou moc k jednání jeho jménem v mezích této smlouvy. Vyžaduje-li zákon zvláštní formu plné moci, nebo pokud Advokát Klienta vyzve, zavazuje se Klient vystavit Advokátovi písemnou plnou moc zvláštní listinou.

ČI 6.

Klient se zavazuje poskytovat Advokátovi včas úplné a pravdivé informace a předkládat mu veškeré listinné materiály potřebné k řádnému výkonu činnosti podle této smlouvy, jakož

i poskytnout jinou potřebnou součinnost; zejména stvrzuje pravdivost údajů, které Advokátovi v souvislosti s jeho činností dle této smlouvy poskytl a je srozuměn s následky poskytnutí nepravdivých či neúplných informací v souvislosti s poskytováním právních služeb dle této smlouvy. Poskytnutí nepravdivých či neúplných informací může být Advokátem považováno za narušení důvěry mezi Klientem a Advokátem.

Čl 7.

Advokát se zavazuje informovat včas Klienta o důležitých skutečnostech souvisejících s poskytováním právních služeb a poučit jej o jeho oprávněných nárocích jakož i lhůtách, v nichž je třeba je uplatňovat, jakož i jeho povinnostech vyplývajících z právních a jiných předpisů.

Čl 8.

Veškeré pokyny poskytuje a informace předává Klient zpravidla prostřednictvím kontaktních osob. Ke dni podpisu této smlouvy je kontaktní osobou Mgr. František Mlčák, provozní ředitel, tel: +420 602 164 100, e-mail: mlcak@linecka.cz. Za Advokáta je kontaktní osobou Mgr. Ondřej Trnka, LL.M., jednatel, tel: +420 774 655 326, e-mail: trnka@tpsa.cz.

Čl 9.

Klient bere na vědomí, že s přihlédnutím k § 26 zákona o advokacii může právní služby poskytovat anebo Advokáta při jednotlivých úkonech zastoupit i jiný advokát, advokátní koncipient nebo zaměstnanec advokátní kanceláře. Určení, který z pověřených advokátů, koncipientů nebo pracovníků Advokáta se bude podílet na konkrétních úkonech právní služby a v jakém rozsahu přísluší Advokátovi, pokud se strany v daném případě nedohodnou odchylně.

Čl 10.

Odměna se stanoví na základě součinu ceny za jednu hodinu poskytnuté právní služby a počtu hodin nutných k řádnému plnění. Odměna za jednu hodinu poskytnutí právních služeb uvedených v čl. 1 této smlouvy je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s poskytnutím právních služeb (vč. příp. nákladů na dopravu do sídla, příp. provozovny Klienta, mzdových nákladů, pojištění apod.).

Čl 11.

Odměna Advokátovi za právní služby bude zaplacená vždy po skončení kalendářního měsíce, ve kterém byly právní služby poskytnuty, a to na základě protokolu o převzetí s uvedením konkrétní specifikace poskytnutých právních služeb podepsaného kontaktní osobou Klienta. Splatnost faktury je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Klientovi. Finanční prostředky za právní služby budou poskytovány bezhotovostně na bankovní účet. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Faktura bude zasílána v elektronické podobě na e-mailovou adresu Klienta: mlcak@linecka.cz.

Čl 12.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2030, resp. do vyčerpání finančního limitu hodnoty zakázky, tj. 1,5 mil Kč bez DPH. Smlouva tedy zanikne uplynutím sjednané doby nebo vyčerpáním finančního limitu, podle toho, která skutečnost nastane dříve.

Čl 13.

Advokát může odstoupit od této smlouvy, dojde-li k narušení důvěry mezi ním a Klientem, pokud Klient neposkytuje potřebnou součinnost nebo v případě, že je Klient v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vůči Advokátovi. Povinnost od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů není dotčena.

Čl 14.

Klient je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu písemnou výpovědí. Výpověď je účinná doručením druhé straně. V takovém případě je povinen Klient uhradit Advokátovi náklady, které do té doby měl, jakož i přiměřenou část odměny dle čl. 11 této smlouvy.

Čl 15.

Advokát je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodů. Výpověď je účinná 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi a výpovědní lhůta činí 1 měsíc. Touto výpovědí není dotčeno poskytování právních služeb ve věcech, které do skončení výpovědní lhůty Advokát převzal k vyřízení, ledaže by Advokát v této části od smlouvy odstoupil z důvodů stanovených v ní nebo v právním předpise.

Čl 16.

Advokát je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním právních služeb. Povinnosti může Advokáta zprostit pouze Klient a po jeho zániku právní nástupce. I poté je však Advokát povinen zachovávat mlčenlivost, pokud je z okolností případu zřejmé, že jej Klient nebo jeho právní nástupce této povinnosti zprostil pod nátlakem nebo v tísní. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na osoby, které Advokáta zastupují podle čl. 9 této Smlouvy a na zaměstnance Advokáta a další osoby, které Advokát použije v souvislosti s poskytováním právních služeb. Klient však souhlasí s tím, aby Advokát zakázku či poradenství realizované na základě této Smlouvy uváděl jako svou referenci v nabídkách, a to v rozsahu obchodní firmy Klienta, kontaktní osoby, obecného popisu poskytovaných právních služeb, jejich finančního objemu, pokud je to nezbytné, a doby jejich poskytování.

Čl 17.

Advokát odpovídá za škodu způsobenou v důsledku svého jednání. Neodpovídá však za škodu nad rámec limitu pojistného plnění sjednaného Advokátem s příslušnou pojišťovnou v pojistné smlouvě dle zvláštních právních předpisů, který nesmí činit nikdy méně než 30 mil. Kč.

ČI 18.

Závazek stran založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a zákonem o advokacii.

ČI 19.

Místem plnění bude sídlo Klienta – U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice.

ČI 20.

Pokud bude tato smlouva uzavírána v listinné podobě, pak bude vyhotovena ve dvou vyhotoveních s tím, že každá strana obdrží jedno vyhotovení.

ČI 21.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Příloha č. 1 – Nabídková cena

V Českých Budějovicích, dne 11.12.2025

V Českých Budějovicích, dne 15.12.2025

JUDr. Lukáš Glaser, LL.M.

jednatel společnosti

Za Advokáta

Mgr. Ondřej Trnka, LL.M., jednatel

Příloha č. 1 Smlouvy

	Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH (sazba 21 %):	Cena celkem včetně DPH:
Nabídková cena za jednu hodinu poskytnuté právní služby	2450,- Kč	514,50 Kč	2 964,50 Kč