

Příloha č. 4 Výzvy a zadávacích podmínek k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Výmalba vybraných vnitřních prostor zdravotnického zařízení v roce 2025“ Závazný návrh smlouvy

SMLOUVA O DÍLO

Č. 25_31_VZMR

Smluvní strany:

Nemocnice Na Františku

IČ: 00879444

se sídlem: Na Františku 847/8, Praha 1, 110 00

jednající: MUDr. David Erhart, ředitel

bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“ nebo „NNF“) na straně jedné

a

Název právnické osoby nebo jméno a příjmení podnikatele

Lukáš Novotný

IČO: 70140171

se sídlem: Na Rozárce 984, Žamberk 564 01

zapsaná v živnostenském rejstříku: MUZBK-3646/2016/ZIV/CERM-115

zastoupena: Lukášem Novotným

bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“):

Preamble

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Výmalba vybraných vnitřních prostor zdravotnického zařízení v roce 2025**“ zadávanou objednatelům jako veřejným zadavatelem pod interním číslem 25_31_VZMR (dále jen „veřejná zakázka“), v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.

Článek I

Účel smlouvy, úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je, v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami, provedení stavebních prací spočívajících zejména ve výmalbě areálu Nemocnice Na Františku v požadovaném rozsahu, který je blíže

specifikován v příloze č. 1 této smlouvy – Technická specifikace. V technické specifikaci je rovněž podrobný, závazný časový harmonogram prací.

2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, a to zejména v rozsahu nezbytném pro řádné a včasné plnění předmětu této smlouvy, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazků dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude plnění na základě této smlouvy poskytovat v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou ve smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na plnění vztahují. Zhotovitel se zavazuje plnit své závazky plynoucí z této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy, svou nabídkou a s veškerými zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

Článek II

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí, v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami pro objednatele dílo, tj. stavební práce spočívající zejména v provedení výmalby vybraných vnitřních prostor objednatele, Nemocnice Na Františku, podle technické specifikace a časového harmonogramu uvedených v příloze č. 1 této smlouvy – Technická specifikace (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas (tj. zejména ve lhůtě uvedené v článku III odst. 2. této smlouvy), v rozsahu a kvalitě a za dodržení ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou a jejími přílohami.
3. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad, právních vad a nedodělků převzít způsobem sjednaným v této smlouvě a zaplatit za něj zhotoviteli v této smlouvě dohodnutou cenu.

Článek III

Místo a lhůta plnění

1. Místem plnění – provedení díla podle této smlouvy – je Nemocnice Na Františku, Na Františku 847/8, Praha 1, 110 00 a zároveň je i místem předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést bez vad a nedodělků a předat jej objednateli dle časového harmonogramu prací, který je uvedený v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany tímto sjednávají, že pokud zhotovitel nemůže řádně pokračovat v provedení díla prokazatelně v důsledku vyšší moci (dále také jen „překážka v provedení díla“), lhůta pro dokončení

díla stanovená v čl. III odst. 2 této smlouvy se prodlužuje o dobu trvání překážky v provedení díla. Existenci překážky v provedení díla a délku jejího trvání je zhotovitel povinen zaznamenat do jednoduchého záznamu o stavbě.

4. Splněním předmětu smlouvy zhotovitelem je předání celého dokončeného díla objednateli bez vad, právních vad a nedodělků a s doklady uvedenými v článku IV odst. 1. této smlouvy. Tato skutečnost bude oběma smluvními stranami potvrzena podpisem protokolu o předání a převzetí díla podle článku VI této smlouvy (dále jen „předávací protokol“).

Článek IV

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje při předání díla předat objednateli veškeré dokumenty vztahující se k dílu, zejména certifikáty na použité výrobky, prohlášení o shodě k použitým materiálům a výrobkům, materiálové listy prokazující shodu vlastností použitých materiálů, případně další dokumenty související s provedením díla, které si objednatel vyžádá (dále jen „doklady“), a to v českém jazyce.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nedocházelo k poškození majetku objednatele, majetku a zdraví zaměstnanců objednatele, případně zdraví třetích osob a majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele a na jeho pozemcích. Zejména se zhotovitel zavazuje zajistit při prašných a jinak znečišťujících činnostech důkladné a odborné zakrytí vybavení a povrchů nacházejícího se v příslušných vnitřních prostorách, kde bude dílo prováděno. Zhotovitel je povinen v návaznosti na technologické kroky zajistit chránění veškerého vybavení a podlah před poškozením vhodným zakrytím.
3. Dílo bude prováděno při neúplném provozu objednatele. Zhotovitel je povinen koordinovat postup prací s určeným zástupcem objednatele, respektovat případné nečekané změny v provozu budovy a v případě potřeby okamžitě přerušit provádění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby nebyl v žádném případě omezen další provoz nemocnice (objednatel), a to v souladu s pokyny objednatele a podmínkami obsaženými v této smlouvě. Jakákoli změna harmonogramu musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, bezodkladně oznámit tuto skutečnost objednateli zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě a dohodnout s objednatelem další postup.
5. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kdykoli průběžnou kontrolu provádění díla a dle připomínek objednatele odstranit případně zjištěné vady a nedodělky.
6. Zhotovitel se zavazuje v místě prací, v jeho okolí a na transportních komunikacích, které použije pro přepravu materiálu, udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla a na svůj náklad zajistit jejich odvoz z areálu objednatele. V případě potřeby je zhotovitel povinen provádět i opakovaný úklid během dne.

7. V případě škody způsobené objednateli nedodržením technologické kázně nebo vnitřních předpisů objednatele je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit objednatelům vyčíslenou škodu v plné výši.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho pracovníci při provádění díla pohybovali pouze na místech pro ně vyhrazených.
9. Zhotovitel je povinen si na vlastní náklady a odpovědnost zajistit vhodné parkování nezbytné pro provádění díla podle této smlouvy v bezprostředním okolí objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu účinnosti této smlouvy sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, která bude pokrývat pojištění a odpovědnost zhotovitele pro případ způsobení škody na zdraví i majetku objednatele i třetích osob v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy, s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 5.000.000. Kč (slovy: pět milionů korun českých). Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli kopii pojistné smlouvy kdykoli na základě výzvy objednatele.
11. Objednatel se zavazuje umožnit po dobu provádění díla osobám uvedeným v seznamu pracovníků vstup na místa prací. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele užívat určené sociální zařízení budovy.
12. Objednatel se zavazuje zajistit pro provedení díla přívod vody a elektrické energie.
13. Smluvní strany prohlašují, že původcem odpadu při realizaci díla je v souladu s § 5 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) zhotovitel, a má tak všechny povinnosti původce odpadů podle zákona o odpadech.
14. Zhotovitel a osoby, prostřednictvím nichž bude zhotovitel plnit tuto smlouvu, se zavazuje při zhotovování díla dodržovat právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, právní předpisy požární ochrany, ostatní právní předpisy s tím související a interní předpisy objednatele, s nimiž se zhotovitel zavazuje před zahájením díla řádně seznámit. Za dodržování těchto předpisů osobami, prostřednictvím nichž bude zhotovitel plnit tuto smlouvu, ve vztahu k objednateli odpovídá zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že tzv. „koordinujícím zaměstnavatelem ve smyslu § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, při plnění této smlouvy bude zhotovitel. Zhotovitel rovněž zodpovídá za spolehlivost a bezúhonnost osob, prostřednictvím nichž bude zhotovitel plnit tuto smlouvu. Zhotovitel vybaví osoby, prostřednictvím nichž bude zhotovitel plnit tuto smlouvu, osobními ochrannými prostředky podle činností a rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky v prostorách objednatele, upozorní na ně své osoby, prostřednictvím nichž bude zhotovitel plnit tuto smlouvu, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
15. Až do vyklizení místa provádění díla a jeho předání objednateli nese zhotovitel odpovědnost za nebezpečí škody či jiné nebezpečí na všech věcech, které jsou v místě provádění díla.

Článek V

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla podle této smlouvy činí 499 540,- Kč bez DPH (dále jen „cena díla“) s tím, že rozpis jednotlivých položek ceny díla je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH, bude k ceně připočtena sazba DPH podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Sjednaná cena díla uvedená v článku V odst. 1 této smlouvy je sjednána smluvními stranami na základě nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a řádným provedením a předáním díla, tedy zejména pojištění, dopravu materiálu na místo plnění, skladování odpadů a jejich likvidaci, ubytování a dopravu pracovníků, mzdové náklady včetně příplatků za práci ve výškách či ve dnech pracovního klidu, jakož i ceny za práce, činnosti, služby, plnění a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v zadávací dokumentaci veřejné zakázky nebo v této smlouvě, ale zhotovitel jako odborník o nich ví anebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy a provedení díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 a § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Cenu díla je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat až po úplném dokončení celého díla s tím, že podmínkou oprávněnosti fakturace ceny díla je vždy převzetí díla objednatelem bez výhrad (podle článku VI odst. 4. této smlouvy).
4. Daňový doklad – faktura zhotovitele vystavená na základě této smlouvy musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené zejména v ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Kromě těchto podstatných náležitostí musí faktura zhotovitele obsahovat evidenční číslo smlouvy objednatele, číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku, fakturovaná částka musí být vyjádřena výlučně v korunách českých.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, která obsahuje cenu vyúčtovanou v rozporu se smlouvou nebo chybně vyúčtovanou DPH. Lhůta splatnosti vyúčtované ceny začíná v takovém případě znovu běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli způsobem uvedeným v následujícím odstavci tohoto článku smlouvy.
6. Lhůta splatnosti cen vyúčtovaných fakturami zhotovitele činí 30 (slovy: třicet), kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel zašle objednateli fakturu v elektronické podobě na e-mailovou adresu: @nnfp.cz.
7. Cena díla vyúčtovaná fakturou zhotovitele se pokládá za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek VI

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje písemnou formou vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 1 (slovy: jeden) pracovní den předem.

2. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo i před termínem sjednaným v článku III odst. 2. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
3. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol. Předpokladem zahájení přejímacího řízení je předání dokladů specifikovaných v čl. IV odst. 1 této smlouvy objednateli.
4. Neshledá-li objednatel v díle vady nebo nedodělky, dílo převezme bez výhrad a oprávnění zástupci smluvních stran potvrdí předávací protokol svými podpisy.
5. Shledá-li objednatel v díle vady nebo nedodělky, dílo nepřevzme, do předávacího protokolu uvede soupis vad a nedodělků se závazným termínem pro jejich odstranění, který stanoví po konzultaci se zhotovitelem a oprávnění zástupci smluvních stran potvrdí předávací protokol svými podpisy. Po odstranění všech vad a nedodělků, resp. po uplynutí termínu pro odstranění vad a nedodělků, provedou smluvní strany nové přejímací řízení za stejných podmínek. Odmítne-li zhotovitel předávací protokol potvrdit podpisem svého oprávněného zástupce, má se za to, že s vymezením vad a nedodělků objednatel a s termínem jejich odstranění podle předávacího protokolu souhlasí. V případě nepřevzetí díla jako celku pro vady nebo nedodělky anebo v případě, že zhotovitel odmítne podepsat předávací protokol k předání díla jako celku, se zhotovitel ocitá v prodlení s dodáním díla od sjednaného termínu podle článku III odst. 2 této smlouvy, resp. přílohy č. 1 této smlouvy – Technické specifikace, až do úplného odstranění všech vytčených vad a nedodělků a převzetí díla jako celku objednatel bez výhrad.
6. Převzetí díla objednatel bez výhrad podle odst. 4 tohoto článku smlouvy je podmínkou oprávněnosti fakturace ceny díla zhotovitelem.

Článek VII

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením a předáním díla bez vad a nedodělků ve lhůtě sjednané v článku III odst. 2 této smlouvy, resp. přílohy č. 1 této smlouvy – Technická specifikace, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši _____ : za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělku díla v termínu stanoveném podle článku VI této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši _____ § za každý započatý den prodlení a za každou vadu nebo nedodělek.
3. V případě porušení povinností zhotovitele podle článku IV odst. 10 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši _____ za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, resp. za každý započatý měsíc, v němž nemá zhotovitel sjednanu platnou a účinnou pojistnou smlouvu se sjednaným limitem pojistného plnění.

4. V případě porušení jiné smluvní povinnosti zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši _____ za každý den trvání porušení smluvní povinnosti a jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
5. Ujednáními o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, kterou je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli vedle smluvní pokuty v plné výši. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
6. Splatnost smluvních pokut nastává dnem porušení smluvní povinnosti. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve lhůtě uvedené ve výzvě objednatele k zaplacení smluvní pokuty.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku za zhotovitelem z titulu smluvní pokuty vůči jakékoli splatné pohledávce zhotovitele za objednatelem.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení a objednatel povinen zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné sazbě platné k prvnímu dni prodlení.

Článek VIII

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem s tím, že za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména prodlení zhotovitele s předáním díla delší než 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dnů po termínu dodání stanovenému v článku III odst. 2 této smlouvy a porušení povinností stanovených v článku IV odst. 3 a v článku IV odst. 10 této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvních pokut, úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
3. V případě odstoupení od smlouvy nebo předčasného ukončení smlouvy na základě písemné dohody smluvních stran se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou potřebnou součinnost k zamezení vzniku nebo zvýšení škody.

Článek IX

Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn zajistit plnění svých závazků podle této smlouvy prostřednictvím poddodavatelů, jejichž specifikace včetně specifikace dílčích částí plnění, které budou těmito poddodavateli poskytovány, je obsažena v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že poddodavatelé budou jimi prováděné části plnění provádět v souladu se všemi podmínkami této smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytování řádného plnění podle této smlouvy. Zhotovitel tedy odpovídá objednateli za řádné plnění částí této smlouvy, které svěřil poddodavatelům, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.

3. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím nichž zajišťuje plnění svých závazků podle této smlouvy, pouze z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel se zavazuje souhlas se změnou poddodavatelů zhotoviteli bezdůvodně neodepřít.

Článek X

Osoby oprávněné jednat za smluvní strany

Smluvní strany jmenují za účelem řádné realizace této smlouvy tyto osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických a převzetí díla:

Za objednatele:

e-mail: \ .@nnfp.cz

tel: +

Za zhotovitele:

e-mail: . @seznam.cz

tel:

Článek XI

Vyšší moc

1. Jestliže některá ze smluvních stran není schopna dostát svým závazkům podle této smlouvy nebo je v prodlení v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani předvídat v okamžiku uzavření této smlouvy (působení vyšší moci), nebude tato smluvní strana považována za smluvní stranu, která je v prodlení nebo která jiným způsobem porušila své závazky plynoucí z této smlouvy a nebude po dobu trvání působení vyšší moci povinna k plnění těchto závazků, ani nebude povinna hradit úroky z prodlení, popř. jiné majetkové sankce za prodlení nebo jiné porušení smluvní povinnosti. Působení vyšší moci je dotčená smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu po vzniku překážky vyšší moci písemně oznámit druhé smluvní straně.
2. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 kalendářních dní, je smluvní strana, u které není dáno působení vyšší moci, oprávněna ukončit tuto smlouvu písemným odstoupením od smlouvy.

Článek XII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákonem o veřejných zakázkách, jakož i některými dalšími zvláštními právními předpisy upravujícími závazné podmínky ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy.
2. Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. V případě, že některá ustanovení této smlouvy budou neplatná nebo neúčinná, zavazují se smluvní strany nahradit taková neplatná nebo neúčinná ustanovení platnými a účinnými ustanoveními, která budou co do obsahu a významu neplatným nebo neúčinným ustanovením co nejbližší.

3. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána všem kontaktním osobám druhé smluvní strany prostřednictvím datové schránky nebo doporučenou listovní zásilkou, případně předána osobně do podatelny v sídle objednatele, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky plnění této smlouvy, zejména je povinen oznámit objednateli změny svého majetkoprávního postavení jako je např. přeměna společnosti, vstup do likvidace, úpadek, prohlášení konkursu apod.
5. Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas s uveřejněním plného znění této smlouvy, včetně v něm obsažených osobních údajů, v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem o veřejných zakázkách, se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) a se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se zhotovitel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ust. § 2 písm. e) uvedeného zákona.
7. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
8. Smluvní strany se dohodly, že smluvním jazykem je jazyk český a že v českém jazyce bude probíhat veškerá komunikace ve všech věcech týkajících se této smlouvy.
9. Není-li tato smlouva uzavřena elektronicky, pak je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, tato je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Technická specifikace, časový harmonogram;
 - Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů.

V Praze dne:
dle elektronického podpisu

V Praze dne:
dle elektronického podpisu

.....
Nemocnice Na Františku
MUDr. David Erhart
ředitel

.....
Lukáš Novotný majitel

Příloha Výzvy k podání nabídek č. 1_Technická specifikace (včetně časového harmonogramu) k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem: Výmalba vybraných vnitřních prostor zdravotnického zařízení v roce 2025

(v souladu s Vyhláškou č. 306/2012 Sb., Vyhláška o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a vybraných zařízení sociálních služeb)

Požadovaný rozsah:

- Příprava povrchů – zahrnuje čištění stěn a stropních částí, včetně kompletního odstranění biologického materiálu z povrchů;
- Drobné opravy soudržnosti vnitřních omítek zahrnující spárování stavebních mezer, sádrování prasklin, oprava a odstranění nerovností, prohlubní, defektů způsobených odlupováním a odfouklých částí;
- Ošetření ploch penetračním nátěrem;
- Malování stěn a stropů ručně nebo strojním vybavením; aplikace vhodného množství vrstev malířských hmot schválených pro použití ve zdravotnických zařízeních;

Další požadavky:

- Barevné provedení bude identické s předchozím nátěrem, nebo jiné, podle pokynu oprávněné osoby zadavatele.
- Použití pouze nezávadných materiálů dle platných předpisů a splňující příslušné hygienické normy pro zdravotnická zařízení;
- Použití omyvatelných barev na stěny patientských pokojů, otěruvzdorné barvy na stropy patientských pokojů a na stropy a stěny ostatních prostor.
- (Použití otěruvzdorných barev na stropní části a všechny ostatní prostory, vyjma stěn patientských pokojů, které musí být vymalovány omyvatelnými barvami.)
- Před zahájením prací zakrytí všech povrchů vhodnou ochrannou folií; demontáž a následná montáž (případně olepení) světel, vypínačů, zásuvek, políček apod., včetně přesunu nábytku a nábytkového příslušenství, tak, aby nedošlo k jejich poškození či znečištění;
- Kompletní úklid celého prostoru a dokonalé vyčištění všech ploch, včetně šetrného odstranění ochranných folií;
- Odvoz a likvidace vzniklého odpadu.

Součástí této Přílohy č.1 – Technická specifikace (včetně cenové tabulky a časového harmonogramu) je náčrtek prostor s vyznačením patientských pokojů a ostatních prostor k výmalbě.

Termíny:

JPL 15. 12. 2025 – 28. 12. 2025

Plocha 630 m²

Výmalba stěn – barva tónovaná 178 m²

Výmalba stěn a stropů – barva bílá 452 m²

Lůžkové oddělení Chirurgie B 20. 12. 2025 – 31. 12. 2025

Plocha 1778 m²

Výmalba stěn – barva tónovaná 384 m²

Výmalba stěn a stropů – barva bílá 1394 m²

Lůžkové oddělení Rehabilitace 23. 12. 2025 – 02. 01. 2026

Plocha 1432 m²

Výmalba stěn – barva tónovaná 130 m²

Výmalba stěn a stropů – barva bílá 1302 m²

Lůžkové oddělení Interna A 22. 12. 2025 – 31. 12. 2025

Plocha 955 m²

Výmalba stěn – barva tónovaná 268 m²

Výmalba stěn a stropů – barva bílá 687 m²

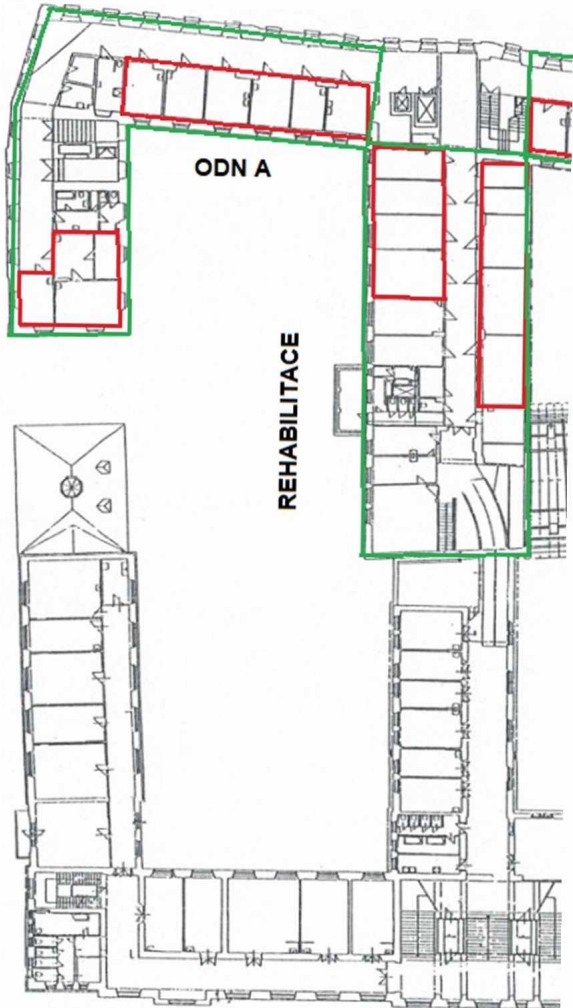
Lůžkové oddělení ODN B 31. 12. 2025 – 07. 01. 2026

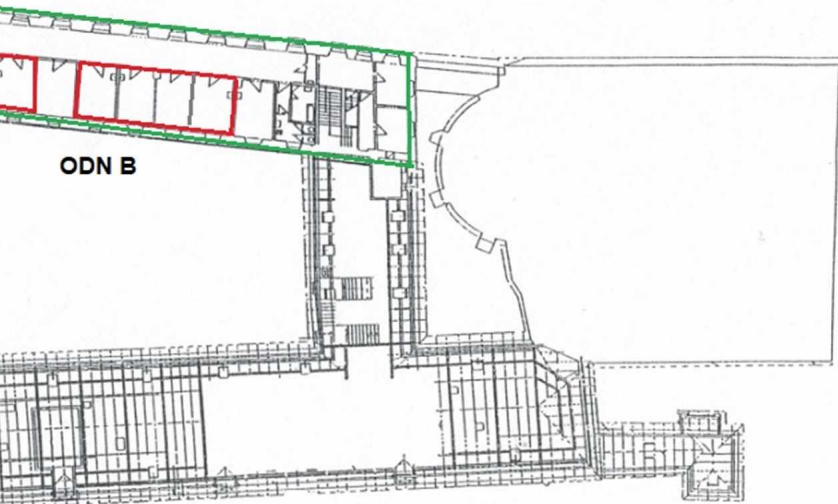
Plocha 1182 m²

Výmalba stěn – barva tónovaná 391 m²

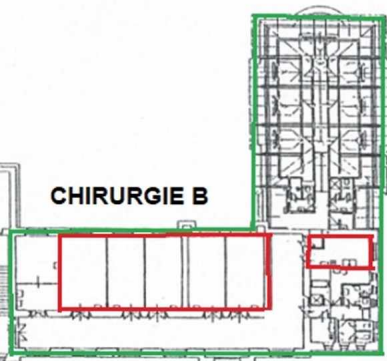
Výmalba stěn a stropů – barva bílá 791 m²

Lůžkové oddělení Interna B**22. 12. 2025 – 04. 01. 2026**Plocha 1713 m²Výmalba stěn – barva tónovaná 535 m²Výmalba stěn a stropů – barva bílá 1178 m²**Lůžkové oddělení ODN A****22. 12. 2025 – 31. 12. 2025**Plocha 1903 m²Výmalba stěn – barva tónovaná 690 m²Výmalba stěn a stropů – barva bílá 1213 m²Celkem 9 593 m²Průměrná cena za 1 m² v Kč bez DPH je _____**Hodnocená nabídková cena celkem za celý předmět plnění a hodnota smlouvy v Kč bez DPH je 499 540,- Kč.**





ODN B



CHIRURGIE B

lůžkové oddělení

pacientské pokoje

2NP - NNF

Příloha č. 2 smlouvy - Seznam poddodavatelů

Plnění předmětu smlouvy nebude realizováno prostřednictvím poddodavatele.