

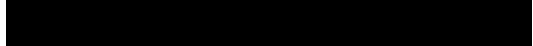
Smlouva o dílo

uzavřena dle ustanovení § 2586a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)
a dle příslušných právních předpisů souvisejících v platném znění mezi smluvními stranami

Oprava kancelářských prostor PÚ 232, zednické práce

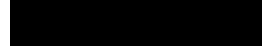
Smluvní strany

Objednatel:

Název: **Technické služby Havířov a.s.**
Zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1664
Sídlo: Karvinská 66/1461, 736 01 Havířov-Město
Zastoupen: 
IČ: 25375601
DIČ: CZ25375601
Telefon: +420 596 802 601
E – mail: tsh@tsh.cz
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel:

Název: **Smart Stavby Havířov s.r.o.**
Zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 71466
se sídlem: Čelakovského 1268/2, 736 01 Havířov-Podlesí
zastoupené: Lubošem Brůnou, jednatelem
IČ: 06310133
DIČ: CZ06310133
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen "zhotovitel")

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při realizaci zakázky „**Oprava kancelářských prostor PÚ 232, zednické práce**“ na objektu v areálu objednatele na adrese: Karvinská 63, Havířov-Město. Uvedený objekt je zároveň místem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem v prvotřídní kvalitě, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí v rozsahu, dle této smlouvy.
3. Součástí předmětu plnění zhotovitele je také předání objednateli certifikátů na veškerý použitý materiál, revize, revizní zprávy, dokladu o uložení odpadu, certifikáty výrobků, prokázání shody a prohlášení o shodě podle platných právních předpisů a provedení zkoušek dle prováděcí dokumentace a smlouvy o dílo.

II. Zadávací podklady

1. Rozsah předmětu smlouvy je dán následujícími podklady pro realizaci předmětu díla:
 - Objednatel předaným výkazem výměr a soupisem prací a dodávek a soupisem požadovaných služeb.
2. Součástí smlouvy je vyplněný položkový rozpočet, jako příloha č.1 smlouvy o dílo, který stanoví rozsah prací a cenu za jednotlivé položky.

III. Doba plnění díla

1. Doba plnění je 45 kalendářních dnů od předání staveniště. Přesné datum zahájení prací bude uvedeno v zápise o předání staveniště. Objednatel předpokládá zahájení prací v období 11-12/2025.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv přikázat zhotoviteli přerušení prací na díle nebo jeho částí. V případě, že práce na realizaci díla nebo jeho částí budou pozastaveny z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení doby plnění díla, a to o dobu pozastavení prací.
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na díle nebo jeho částí v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem. Každé takové přerušení prací je zhotovitel povinen okamžitě písemně oznámit objednateli. Součástí oznámení bude zpráva o předpokládané délce přerušení prací, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o všech okolnostech, které mohou mít vliv na termín realizace díla. Pokud případné vícepráce budou mít vliv na termín realizace díla, je zhotovitel povinen o těchto skutečnostech písemně informovat objednatele ještě před zadáním realizace.

IV. Cena díla

1. Cena za zhotovení díla vymezeného v článku II. této smlouvy byla určena jako cena maximální a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením, vyzkoušením a předáním díla dle této smlouvy, činí:

964.150,00- Kč bez DPH

202.471,50,- Kč DPH 21%

1.166.621,50,- Kč včetně DPH

2. Dohodnutou cenu lze překročit pouze, pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací či dodávek nad rámec sjednaného rozsahu předmětu plnění v této smlouvě.
3. Veškeré vícepráce, jejichž potřeba se vyskytne dodatečně a které nebyly do ceny díla zahrnuty, budou objednatelem uhrazeny pouze na základě předchozího souhlasu objednatele s jejich realizací. Za tímto účelem budou veškeré vícepráce položkově oceněny s použitím aktuálních jednotkových cen jako pro výpočet smluvní ceny za provedení díla. Při ocenění položek neobsažených v původním rozpočtu nabídky se

použije cen, odsouhlasených objednatelem. Stejný postup bude použit i v případě méně prací.

V. Platební podmínky

1. Daňový doklad – faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty platného ke dni zdanitelného plnění.
2. Daňový doklad bude vystaven v následujícím členění:
 - a) 100 % z celkové ceny při předání a převzetí kompletní stavby a bude vyhotoven v elektronické podobě.
3. Splatnost daňového dokladu je **21 dnů** ode dne jeho doručení na e-mailovou adresu objednatele tsh@tsh.cz. Daňový doklad se považuje za zaplacený dnem, kdy je platba odepsána z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

VI. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce ve sjednaném rozsahu, tj. bez faktických a právních vad, které by provádění díla znemožňovaly. O předání a převzetí bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, ve kterém bude specifikován rozsah předávaného staveniště, napájecí body energií pro zařízení staveniště (el. energie, voda), přístupy a vjezdy na staveniště, konkretizovány podmínky pro měření za úhradu poskytnutých médií, případně další podmínky pro provádění díla, včetně prohlášení zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise od objednatele přejímá.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli odebraná média nezbytná k provozu staveniště (el. energie, vodné, stočné apod.) s tím, že pro měření spotřeby těchto médií je zhotovitel povinen osadit podružný vodoměr, elektroměr apod. Od měření spotřeby médií může být upuštěno, dohodnou-li se na tom smluvní strany v zápise o předání staveniště. Tam bude rovněž stanoven dohodnutý jiný způsob úhrady na spotřebované energie, např. paušálem.
3. Po předání díla je zhotovitel povinen staveniště vyklidit v termínu do 3 dnů od předání díla s tím, že v prostoru staveniště může ponechat jen stroje a zařízení, popřípadě materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků reklamovaných objednatelem při předání díla. Do 3 dnů po odstranění uvedených vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit úplně s tím, že všechny plochy budou uvedeny do stavu před zahájením stavby nebo do stavu vzájemně dohodnutém

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s odbornou péčí a dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy a technologické postupy předepsané výrobcí materiálů, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli na základě písemného požadavku nahlédnout do všech řízených dokumentů řízení jakosti. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s postupy stanovenými v řízené dokumentaci systému jakosti.

3. Pro řešení aktuálních otázek realizace díla a kontroly plnění zhotovitele bude objednatel organizovat v oboustranně dohodnutých termínech a intervalech na stavbě kontrolní dny. Pověřený zástupce zhotovitele je povinen účastnit se kontrolního dne, pokud k tomu bude objednatelem předem vyzván.
4. Zhotovitel se zavazuje k dodržování „Bezpečnosti práce, ochraně zdraví a ochraně životního prostředí“.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace prací. Po celou dobu provádění prací zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Po dokončení díla nebo jeho části, na jehož samostatném přejímání se strany dohodly, vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí díla nebo jeho částí.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou touto smlouvou.
3. Objednatel převezme dílo nebo jeho části, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy. Případné nepředání dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla a bude mít za následek nepřevzetí díla nebo jeho částí objednatelem.
4. Objednatel je oprávněn dílo nebo jeho části převzít i v případě, kdy dílo nebo jeho části budou mít vady a nedodělky, které však nebrání řádnému užívání díla nebo jeho částí, a zaváže-li se zhotovitel, že je odstraní v termínu společně dohodnutém.
5. O předání nebo převzetí díla nebo jeho částí se sepiše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zejména zhodnocení kvality provedení díla. V případě, že dílo bude vykazovat vady či nedodělky, musí být tyto zaznamenány do protokolu s uvedením lhůt a způsobu jejich odstranění a s prohlášením, že objednatel dílo přebírá.

IX.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době, přičemž záruční doba začíná běžet dnem předání kompletního díla zhotovitelem objednateli. O předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem bude sepsán písemný protokol. Práva z odpovědnosti za vady musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu po dobu:
 - **60 měsíců na stavební práce**
 - **dodávky dle záruk výrobce**
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem, zásahem třetí osoby, či vyšší mocí.
4. Bude-li objednatel uplatňovat v záruční době reklamaci vad, musí tuto reklamaci včetně popisu vady učinit u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději však do 14 dnů poté, co vadu zjistil.

X.

Pojištění odpovědnosti zhotovitele

1. V případě pojistné události jsou smluvní strany povinny bezodkladně vzájemně si poskytnout nezbytnou součinnost, zejména sdělit potřebné údaje, resp. přijmout veškerá opatření, která jsou dle pojistné smlouvy nutná.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla, je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud toto prodlení nebylo se zhotovitelem projednáno a jím odsouhlaseno.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, uplatněných objednatelem v souladu s čl. IX. smlouvy, ve stanoveném termínu je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklížením staveniště je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
5. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí díla stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za vadu a den.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje, že technické a veškeré další informace, které získá, byly mu nebo budou svěřeny objednatelem, bude považovat za důvěrné a znepřístupní je třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
4. S informacemi a veškerými doklady a dokumentací poskytnutými objednatelem za účelem splnění závazků zhotovitele plynoucích z této smlouvy je zhotovitel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi. Jejich zveřejnění či poskytnutí jiné osobě je možné jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
5. Objednatel je povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv, a to dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
6. Zhotovitel je obeznačen s tím, že objednatel žádný přímý nebo nepřímý způsob poskytování osobních výhod k dosažení smluvních cílů ani nepožaduje ani netoleruje. Zhotovitel proto nesmí nabízet, slíbit nebo poskytnout zaměstnancům objednatele nebo jejich blízkým osobám osobní dary nebo jiné osobní výhody jakéhokoli druhu nebo hodnoty. Zhotovitel prohlašuje, že má zaveden funkční systém compliance. Zhotovitel

podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen s kodexem chování pro obchodní partnery, že mu je jeho obsah znám a že mu rozumí. Kodex chování pro obchodní partnery je k nahlédnutí na stránkách www.tsh.cz. Porušení tohoto kodexu chování ze strany zhotovitele je důvodem k okamžitému ukončení smluvního vztahu. Mimo to je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu škody.

7. Tato smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Smlouva může být podepsána rovněž elektronicky, v tom případě bude vyhotoven jeden originál, který obě smluvní strany podepíší prostřednictvím svého uznávaného elektronického podpisu.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet s výkazy výměr

V Havířově dne 24. 11. 2021

V Havířově dne 25. 11. 2021

Za objednatele:

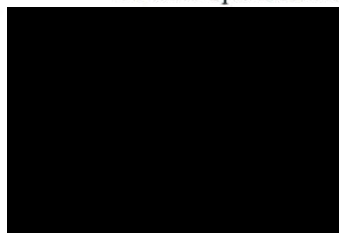
Za zhotovitele:

Technické služby Havířov a.s.
Karvinská 66/1461, 736 29 Havířov - Město
Telefon: 596 802 601
IČO: 25375601 DIČ: CZ25375601

-2-



ředitel společnosti



Smart Stavby Havířov s.r.o.
Čelakovského 1268/2
736 01 Havířov
IČO:06310133 DIČ:CZ06310133



Luboš Brůna,
jednatel

Smart Stavby Havířov s.r.o
ul.Čelakovského 1268/2 Havířov

IČO: 06310133

Nabídka

Pro:

Technické Služby Havířov

Havířov

15.11.2024

Tato nabídka je platná do 30.11.2025.

Vystavil: Luboš Brůna

Oprava 4 x kancelář + kuchyňka + oprava elektroinstalace

Název položky			
1.zednické práce(perlinka +lepidlo včetně materiálů)	190m2	550	104 500,00 Kč
2.zednické práce(štuková omítka)	190m2	400	76 000,00 Kč
3.škrábání (malby)	190m2	120	22 800,00 Kč
4.malba het super malba, 2xbílá bez penetrace	190m2	180	34 200,00 Kč
5.penetrace podkladu nátěrem	190m2	80	15 200,00 Kč
6.zhotovení sdk strop	77m2	2250	173 250,00 Kč
7.zazdění okem a dveří	3,6m2	2500	9 000,00 Kč
8.pokládka osb desek zvrstvy(včetně materiálů)	154m2	850	130 900,00 Kč
9.vinilová podlaha (materiál)	77m2	1150	88 550,00 Kč
10.pokládka vinilové podlahy(včetně lepení)	77m2	750	57 750,00 Kč
11.lištování vinylové podlahy včetně materiálů	80bm	400	32 000,00 Kč
12.kompletní nová elektroinstalace včetně materiálů a práce	1ks		170 000,00 Kč
13.odvoz a naložení odpadu	1ks		8 000,00 Kč
14.Drobný montážní materiál a spotřební zboží	1ks		22 000,00 Kč
15.Doprava a režie(osob a materiálů)			20 000,00 Kč

Poznámka: Cena je stanovena dle aktuálního rozsahu prací.

V případě víceprací nebo změn požadavků investora může být výsledná cena upravena po vzájemném odsouhlasení.

Cena celkem bez DPH:

964 150,00 Kč

Cena celkem s DPH:

1 166 621,50

Smart Stavby Havířov s.r.o.
Čelakovského 1268/2
736 01 Havířov
IČO:06310133 DIČ:CZ06310133
-1-