

2147 - Celo, ARAL

OMV Česká republika, s.r.o.

00505/2017

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 13/P97 uzavřené dne 17. 2. 1998 (dále jen jako „**Smlouva číslo „nájemní smlouva“**“)

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Sokolov, Chebská 282, 356 01

IČO: 70947023

DIČ: CZ70947023

zapsaná v obchodním rejstříku vedený u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114
zastoupená , ředitelem organizace

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

OMV Česká republika, s.r.o.

se sídlem Štětškova 1638/18, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 48038687

DIČ: CZ48038687

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15408
zastoupená , jednatelem (z důvodů interních pravidel OMV Česká republika,
s.r.o. podpis připojuje taktéž , prokuristka)

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „**smluvní strany**“)

Schváleno rozhodnutím č. OSM/N/PO/049-07-2017

I.

Preambule

- A. Česká republika – Správa a údržba silnic Cheb, státní příspěvková organizace, se sídlem Vrázova 10, Cheb, PSČ 350 99, IČO: 00073938 (později se jejím právním nástupcem stal Karlovarský kraj a Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Sokolov, Chebská 282, 356 01, IČO: 70947023, vykonává majetkovou správu k předmětným pozemkům) a společnost ARAL ČR a.s., se sídlem Na Pankráci 14, Praha 4, PSČ 140 00, IČO: 64948978 (později se jejím právním nástupcem stala společnost OMV Česká republika, s.r.o., se sídlem Štětškova 1638/18, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČO: 48038687) uzavřely nájemní smlouvu, jejímž předmětem bylo dočasné užívání části pozemku p.č. 2299/1 v k.ú. a obci Cheb o výměře 544 m² z celkových 14535 m².
- B. Karlovarský kraj zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací daroval s právními účinky ke dni 11.1.2017 části pozemku p.č. 2299/1 v k.ú. a obci Cheb (konkrétně se jedná o nově oddělené pozemkové parcely č. 2299/30, 2299/31, 2299/33, 2299/34, 2299/36, 2299/37, 2299/38, 2299/39, 2299/40 a 2299/41 v k.ú. a obci Cheb), které zasahují do předmětu nájemní smlouvy, se všemi právy a povinnostmi Městu Cheb, čímž de facto došlo k rozdělení nájemní smlouvy mezi dva pronajímatele. Vzhledem k tomu se smluvní strany dohodly na níže popsané změně nájemní smlouvy – zmenšení rozsahu předmětu nájmu.

II. Změna nájemní smlouvy

- 1) V Čl. I. Předmět smlouvy se odst. 1. až 4. ruší a nahrazují se novým zněním tohoto článku:
 1. Pronajímatel vykonává v souladu se zřizovací listinou majetkovou správu k pozemkům parc. č. 2299/1 a 2299/35 v k.ú. a obci Cheb vedených na LV č. 934 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, jejichž vlastníkem je Karlovarský kraj.
 2. Pronajímatel přenechává nájemci části těchto pozemků v rozloze 907 m² k dočasnému užívání. Pronajatý pozemek je vyznačen písmeny A a B na účelové mapě vyhotovené dne 16. 1. 2017 Ing. Gajdošem, která tvoří přílohu této smlouvy.
 3. Nájemce se seznámil se stavem nemovitosti na místě samém a nemovitost v tomto stavu přejímá do nájmu.
- 2) V Čl. II. Podmínky nájmu se přidává odst. 4., který zní:
 4. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci součinnost při odprodeji předmětu smlouvy za cenu určenou znaleckým posudkem vyhotoveným znalcem, na kterém se smluvní strany shodnou.
- 3) V Čl. III. Nájemné se odst. 1. až 4. ruší a nahrazují se novým zněním tohoto článku:
 1. Za nájem pozemku se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve sjednané výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za rok. Nájemné na příslušný rok je nájemce povinen hradit pravidelně vždy nejpozději do 31. ledna příslušného roku, a to bezhotovostním způsobem, na bankovní účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., pobočky K. Vary, č. ú. _____ s uvedením čísla smlouvy jako variabilní symbol.
 2. Smluvní strany se shodují, že nájemné v nové výši se uplatní počínaje dnem 1. 1. 2017. Vzhledem k tomu, že nájemce zaplatil v lednu 2017 nájemné ve staré výši 113.324,- Kč (slovy: sto třináct tisíc tři sta dvacet čtyři korun českých), vrátí pronajímatel nájemci přeplatek nájemného v rozsahu 13.324,- Kč (slovy: třináct tisíc tři sta dvacet čtyři korun českých), a to do třiceti (30) dnů po podpisu tohoto dodatku č. 2, na účet nájemce vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú. _____ s variabilním symbolem „,“ .
 3. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit nájemné dle inflace na základě oficiálního sdělení Českého statistického úřadu. Své rozhodnutí písemně sdělí nájemci nejpozději do 28. února příslušného roku.

III. Možnost postoupení

1. Pronajímateli je známo, že nájemce chystá prodej čerpací stanice. Z toho důvodu je oprávněn postoupit nájemní smlouvu na třetí osobu (nového nájemce), kterým bude společnost UNIPETROL RPA, s.r.o. se sídlem Litvínov - Záluží 1, PSČ 43670 (IČO: 27597075). Změna na straně nájemce vstupuje v platnost dnem, kdy nájemce či oprávněná třetí osoba (nový nájemce) doručí pronajímateli smlouvu o postoupení nájemní smlouvy.

**IV.
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) obdrží nájemce a tři (3) pronajímatel.
4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 2 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Sokolově dne _____

V Praze dne 21.7.2017

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

ředitel organizace

OMV Česká republika s.r.o.

jednatel

OMV Česká republika s.r.o.

prokuristka

Za správnost:
.....

