

**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
ze dne 11.1.2018**

uzavřená dle ust. § 2302 zák. č. 89/2012 Sb.

Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem Aksamitova 557/8, 779 00 Olomouc

IČ: 00849103

DIČ: CZ00849103

bankovní spojení: KB Olomouc, číslo účtu 48335811/0100

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě v oddílu Pr, vložce 946

tel.: 585 544 200

email: info@zsol.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jiří Klanica ml.

IČ: 70593591

(dále jen „nájemce“)

spolu dnešního dne uzavřeli dodatek č. 3 k nájemní smlouvě s tímto obsahem:

I.

Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku je úprava **Přílohy č. 2** smlouvy vztahující se k odst. 4 článku IV. Cena nájmu a zálohy na služby spojené s nájmem.

II.

Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí smlouvy.
2. V případě, že tento dodatek č. 3 není podepisován zaručeným elektronickým podpisem, je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Ostatní smluvní ujednání zůstávají nezměněna.
4. S ohledem na povinnost uveřejnění tohoto dodatku č. 3 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí ZZS OK.

5. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, ne však dříve než 1.1.2026.
6. Tento dodatek č. 3 byl podepsán na základě shodné, svobodné vůle obou stran, učiněné vážně a srozumitelně, a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Strany si jej přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha 2 – Služby spojené s nájmem nebytových prostor

V Olomouci dne 12 -12- 2025




ředitelka ZZS OK



V Olomouci dne 12. 12. 2025




Služby spojené s podnájemem nebytových prostor Jiří Klanica st. a Jiří Klanica ml.

PŘÍLOHA SMLOUVY č. 2

Vyúčtování na základě spotřeby v budově parc. číslo 2251 - stanoveno v % z celkové spotřeby budovy.

objekt	označení místnosti	plocha v m2	el.energie	vodné, stočné
			čtvrtletně	ročně
Objekty M	celkem	62,02	12,21%	100%

Vyúčtování na základě spotřeby na podružných měřidlech v budově parc. číslo 2251 - budova III. etapy. Celková plocha p.č. 2251 je 508 m2

Vyúčtování na základě spotřeby v budově parcelní číslo 2148 - stanoveno v % z celkové spotřeby budovy.

objekt	označení místnosti	plocha v m2	el.energie	plyn	vodné, stočné
			čtvrtletně	čtvrtletně	ročně
Objekty G	celkem	153,71	85%	19,61%	100%

Plyn: Vyúčtování plynu na základě skutečné spotřeby hlavního plynoměru areálu

po odečtu spotřeb budov LZS, hangár a budovy DTS - za obou topné sezóny (1.10.-31.5.). Celková plocha p.č. 2148 a 2147 je 784 m2.

Elektrická energie: Procentuální vyjádření elektrické energie - elektroměr pro p.č. 2148 je odhad vyššího příkonu autodílny vůči ostatním garážím ZZS OK.

Vodné a stočné: podružné měřidlo umístěné v místnosti M6 a G26.

Srážková voda - vyúčtování na základě fakturace - stanoveno % z celkové plochy areálu Hněvotínská.

objekt	označení objektů			srážková voda
				ročně
Objekty M+G	dle podnáj. smlouvy	215,73 m2		3,46%

Celková plocha areálu Hněvotínská pro výpočet srážkové vody je 6226 m2.

Stálé platby - vyúčtování na základě fakturace - stanoveno v % z celkové spotřeby hlavních měřidel areálu Hněvotínská.

objekt	označení objektu	el.energie	plyn
		čtvrtletně	čtvrtletně
Objekty M+G	dle podnáj. smlouvy	% na základě vyúčtování	% na základě vyúčtování

Stanovení % u stálých plateb je prováděno na základě vyúčtování odběru el. energie a plynu od dodavatele.

Zálohové platby - nepodléhají DPH (uplatněn režim přefakturace)

objekt	označení objektů	el.energie	plyn	vodné, stočné, srážková voda
		měsíčně	měsíčně	měsíčně
Objekty M+G	dle podnáj. smlouvy	2 400,00 Kč	5 600,00 Kč	750,00 Kč