



Ev.č.: UZSVM/B/357370/2025

Čj.: UZSVM/B/352121/2025-BBVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA,
vedoucí odboru Odloučené pracoviště Břeclav
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Vojtěch Kubík, datum narození: xxxxx 1998
trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Břeží
Zuzana Sedláčková, datum narození: xxxxxxx 2000
trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Břeží
(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U

č. UZSVM/BBV/352121/2025-BBVM-2

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **stavební parcela číslo: 667**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Břeží, č.p. 320, 321, byt.dům, LV 1076

zapsaný na **listu vlastnictví č. 60000**, pro **katastrální území Břeží u Mikulova**, obec Břeží,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj,
Katastrálním pracovištěm Břeclav.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s majetkem uvedeným v Čl. I. odst. 1. této smlouvy hospodařit, a to ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatelé jsou dle výpisu z **LV č. 1084** pro **katastrální území Břeží u Mikulova**, obec Břeží, vlastníky jednotky - bytu **č. 320/3** a k němu příslušejícího podílu o velikosti **id. 795/6360** na společných částech budovy **Břeží, č.p. 320, 321, byt.dům, LV 1076**. Budova je situována na pozemku stavební parcela číslo 667, uvedeném v Čl. I. odst. 1. této smlouvy a pozemku stavební parcela číslo 668 (LV 1076), a tvoří s nimi funkční celek.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 795/6360** na pozemku uvedeném v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (**dále jen „převáděný majetek“**) do podílového spoluvlastnictví, a to každému z nich k id. ½.

Čl. IV.

1. Nabyvatelé berou na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvatelům informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

2. Převáděný majetek se nachází v chráněném ložiskovém území č. 40019000-Dolní Dunajovice I. – PZP a v chráněném území pro zvláštní zásahy do zemské kůry č. 4001900-Dolní Dunajovice I. - PZP.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděného majetku znám a v tomto stavu jej přijímají do podílového spoluvlastnictví.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají nabyvatelé okamžikem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se převáděného majetku, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne 10. 12. 2025

V Březí dne 10. 9. 2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Bc. František Čech, MPA
vedoucí odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

.....
Vojtěch Kubík

V Březí dne 10. 9. 2025

.....
Zuzana Sedláčková