

OMV Česká republika, s.r.o.,

se sídlem Praha 4, Nusle, Štětškova 1638/18, PSČ 140 00,

IČ 48038687, DIČ CZ48038687,

zastoupená jednatelem Dimitrijem Zadelem,

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15408,

bankovní spojení: xxx., č. ú.: xxx

jako prodávající

a

město Písek, Velké náměstí 114, 397 19, Písek, IČ 00249998, DIČ CZ00249998,

zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,

jako kupující

uzavírají tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy V11 2936/1997 – právní účinky vkladu vznikly dnem 31.10.1997 výlučným vlastníkem stavební parcely č. 5983 o výměře 2 764 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) a na něm vedené komunikace se zpevněným povrchem (původní SO 06 stavby čerpací stanice povolené kolaudačním rozhodnutím č.j. výst./2019/2125/95/96/Št) , součástí je stavba: **bez čp/če, obč. vyb.**, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 5858 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Geometrickým plánem č. 6617-20/2017 ze dne 26.06.2017 potvrzeným katastrálním úřadem dne 10.08.2017 pod číslem 59/2017, který vyhotovil Ing. František Lebeda, geodetická kancelář, ul. 5. května 510, Strakonice, byly ze stavební parcely č. 5983 k. ú. Písek nově odděleny pozemkové parcely č. 2982 o výměře 190 m² a č. 2983 o výměře 127 m² vše k. ú. Písek.

Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy jsou **pozemkové parcely č. 2982 o výměře 190 m² a č. 2983 o výměře 127 m² vše k. ú. Písek**, jak byly zaměřeny geometrickým plánem č. 6617-20/2017, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu **pozemkové parcely č. 2982 a č. 2983**, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, za kupní cenu 1,-- Kč (slovy: jedna koruna českých).

Kupující touto smlouvou kupuje pozemkové parcely č. 2982 a č. 2983 vše k. ú. Písek za dohodnutou kupní cenu a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav kupovaných nemovitých věcí, a že odpovídá kupní ceně, kterou si sjednal.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, právo stavby, věcná břemena, zástavní právo, zadržovací právo ani jiné právní závazky, které by kupujícího omezovaly ve výkonu vlastnických práv. Pro případ, že by se nějaké dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazují, že je sami uspokojí.

Výkup nemovitých věcí byl schválen zastupitelstvem města dne 28.04.2016 usnesením č. 109/16 a zastupitelstvem města dne 29.06.2017 usnesením č. 161/17.

III.

Kupní cena ve výši **Kč 1,-** bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího nejpozději do třiceti dnů ode dne provedení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající má právo od této smlouvy písemnou formou jednostranně odstoupit, jestliže kupující neuhradí kupní cenu v termínu, jak je stanoveno v tomto článku.

Tímto odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

IV.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že kupující podá po uzavření kupní smlouvy návrh na povolení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabyvá vlastnictví k nemovitým věcem, jak jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u

Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na kupujícího všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s koupenými nemovitými věcmi. Strany smlouvy prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

V.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

VI.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této kupní smlouvy (ověření podpisu na městském úřadě Písek) a návrhem na vklad vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí hradí kupující. Správní poplatek spojený s návrhem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí rovněž kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle zákona.

VII.

Tato kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží prodávající dvě vyhotovení a kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřeli za nevýhodných podmínek, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Praze dne 31.07.2017

V Písku dne 16.08.2017

Dimitrij Zadel
jednatel

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

