

Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě

ze dne 26. 2. 2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15. 11. 2021, Dodatku č. 2 ze dne 15. 12. 2022, Dodatku č. 3 ze dne 12. 12. 2023 a Dodatku č. 4 ze dne 26. 11. 2024

Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola – režim existence dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

se sídlem Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc

IČO: 61989592, DIČ: CZ61989592

jednající: doc. JUDr. Michaelem Kohajdou, Ph.D., rektorem

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace smlouvy: [REDAKCE]

dále jen jako „pronajímatel“

a

S.O.S. akciová společnost, Olomouc

právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 265

se sídlem Holická 557/31u, 779 00 Olomouc - Hodolany

IČO: 43965181, DIČ: CZ43965181

jednající: Jiřím Lutonským, členem správní rady

dále též jako „nájemce“

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změnách nájemní smlouvy ze dne 26. 2. 2021 o nájmu místnosti č. 1.10 o výměře 17,92 m², nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy č. p. 644, která je součástí pozemku p. č. st. 769, zapsaném na LV č. 842, v k. ú. Neředín, obec Olomouc, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.11.2021, Dodatku č. 2 ze dne 15. 12. 2022, Dodatku č. 3 ze dne 12.12.2023 a Dodatku č. 4 ze dne 26. 11. 2024 (dále jen „nájemní smlouva“), a to takto:

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na **prodloužení doby nájmu**, trvajícího od 1.3.2021, na další období, a to **od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026**.
2. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že s účinností od 1.1.2026 se čl. VI. odst. 1 nájemní smlouvy mění takto:
„Výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí dle dohody smluvních stran částku **1. 783,- Kč bez DPH** měsíčně. DPH bude účtována v zákonné výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“
3. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že s účinností od 1.1.2026 se čl. VI. odst. 3 nájemní smlouvy mění takto:
„Výše úhrady za služby uvedené v čl. VI. odst. 2 nájemní smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran paušální částkou a činí **633,- Kč bez DPH** měsíčně (211,- Kč bez DPH za každou ze služeb uvedených v čl. VI. odst. 2 nájemní smlouvy). DPH bude účtována v zákonné výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“

II.

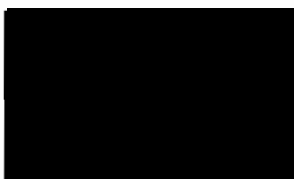
1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nájemní smlouva včetně všech jejích příloh a dodatků podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a, není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s výše zmíněným zákonem.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že si nezačnou poskytovat žádné plnění na základě tohoto dodatku přede dnem jeho účinnosti.
5. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s povahou originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Olomouci dne

V Olomouci dne ...**04-12-**2025.



doc. JUDr. Michael Kohajda, Ph.D.
rektor Univerzity Palackého v Olomouci



Jiří Lutonský
člen správní rady společnosti S.O.S. akciová
společnost, Olomouc

