

SMLOUVA O DÍLO

č. 58/2025



MUJIP00AXOJY

uzavřená podle dle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

1. SMLOUVNÍ STRANY

- A) Objednatel: Město Jilemnice
Se sídlem: Masarykovo náměstí 82
514 01 Jilemnice
IČO: 00275808
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastupuje: Bc. David Hlaváč - starosta města
Kontakt: [REDACTED]
SoD podpisuje: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“)

MĚSTSKÝ ÚŘAD	Počet listů: -2-
1. JILEMNICE	Počet příloh: -1-
Došlo: 15 -12- 2025	
Č.j.: PDMUJI 44043/2025	
Spis. zn.: MUJI	

a

- B) Zhotovitel: HDM systém s.r.o.
Se sídlem: Dolní 490
512 44 Rokytice nad Jizerou
IČO: 17144493
DIČ: CZ171444493
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo běžného účtu: [REDACTED]
Zastupuje: Daniel Hák, jednatel
Kontakt: [REDACTED]
(dále jen jako „zhotovitel“)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

NÁZEV AKCE: „Oprava izolace terasy ZUŠ čp. 216 v Jilemnici“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem plnění je provedení opravy izolace proti vodě na tarase budovy ZUŠ v Jilemnici: vybourání původní pochozí vrstvy, odstranění staré izolace, likvidace odpadů, úprava podkladu a montáž povlakové krytiny z PVC včetně oplechování v ploše 40 m². Dodavatel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami ČSN i EN, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.

Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následujícího dokladu:

- Nabídka zhotovitele ze dne 4.12.2025

3. ČAS PLNĚNÍ

- A) Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno v termínu:

Zahájení plnění: po podpisu smlouvy a předání staveniště - doba realizace díla v případě příznivých klimatických podmínek je max. 10 dnů

Ukončení plnění: 23.12.2025

- B) V případě prodlení objednatele se splněním všech jeho povinností dle této smlouvy z důvodu neležících na straně zhotovitele, posouvá se termín plnění zhotovitele uvedený v čl.3, bod A o dobu prodlení objednatele se splněním jeho povinností.

- C) Termín řádného dokončení díla bude prodloužen:
- jestliže překážky v práci zavinil objednatel,
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí (například požáry, záplavy, zemětřesení, kroupy, spady popílku, kyselých dešťů, kosmického odpadu a podobně), kdy nelze provádět plánované práce
 - smluvní strany sjednávají, že termín pro dokončení díla se dle této smlouvy prodlužuje o dobu, kdy nebylo možné z důvodu nevhodných klimatických podmínek (déšť a/nebo mrholení a/nebo sněžení) provádět dílo, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- D) Dojde-li k zastavení prací z důvodu překážek uvedených v předcházejícím bodě C, musí zhotovitel učinit vše, aby umožnil pokračování prací a zabránil případným škodám a ekonomické újmě, které by mohly vzniknout objednateli. Po odstranění překážek je zhotovitel povinen okamžitě zahájit práce a před jejich zahájením uvědomí objednatele. Prodloužení lhůty výstavby se propočte podle délky trvání překážky s přihlédnutím k nutné době na obnovení prací a posunu do nepříznivých klimatických podmínek, za kterých nelze provádět plánované práce.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY - FAKTURACE

- A) Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Platba proběhne až po kompletním provedení stavebních prací dle technické specifikace uvedené výše v bodě 2/ Předmět smlouvy. Převzetí bude protokolárně odsouhlaseno investičním technikem oddělení rozvoje a investic. Doba splatnosti daňového dokladu je 14 kalendářních dnů ode dne písemného převzetí daňového dokladu zadavatelem.
- B) Platba bude výhradně v CZK.

5. CENA ZA DÍLO

Ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se smluvní strany dohodly na smluvní maximální ceně za zhotovené dílo stanovené dle cenové nabídky, kterou se objednatel zavazuje zaplatit.

Cena za dílo	bez DPH	86.957,80- Kč
	s DPH 21 %	105.219,- Kč

6. PŘEDÁNÍ MÍSTA PLNĚNÍ

- A) Objednatel předá dodavateli místo plnění po předchozí telefonické dohodě obou smluvních stran.
- A) Z předání místa plnění bude vyhotoven předávací protokol.
- B) Místem plnění je objekt čp. 216, terasa ZUŠ Jilemnice, okres Semily, Liberecký kraj.

7. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- A) O odevzdání a převzetí díla pořídí zástupci pro technická jednání obou smluvních stran zápis. Zápis se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla odmítne. Zápis musí obsahovat všechny identifikační údaje přejímaného díla, termíny skutečného zahájení a ukončení díla, případně též soupis vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami jejich odstranění a dále prohlášení objednatele, zda dílo přejímá.
- B) Objednatel může převzít dílo v případech, kdy dílo vykazuje drobné a nepodstatné vady a nedodělky nebrání bezpečnému a spolehlivému užívání. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
- C) Zhotovitel vyklidí místo plnění do 1 pracovního dne po předání a převzetí zhotoveného díla objednatелеm.

8. ZÁRUKA

- A) Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli. Reklamace všech vad v záruční době uplatní objednatel písemně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele.

9. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

- A) Zhotovitel přejímá na sebe zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu realizace díla, tj. až do celkového převzetí díla objednatелеm, stejně tak za škody způsobené prováděním díla na budově a za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
- B) Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky a do cenové nabídky zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- A) V případě, nesplnění termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury.
- B) Zhotovitel případně jeho smluvní zástupce, nastoupí na základě písemné výzvy objednatele k odstranění vady v záruční lhůtě do 7 dní s ohledem na klimatické podmínky uvedené v čl. 3, bod C. V takovém případě nastoupí k odstranění vady, kdy tato překážka uvedená v čl. 3, bod C odpadla.
- C) Smluvní strany se dohodly, že za nedodržení termínu nástupu k odstranění řádně reklamované vady, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splatností na účet objednatele do 10 kalendářních dnů.

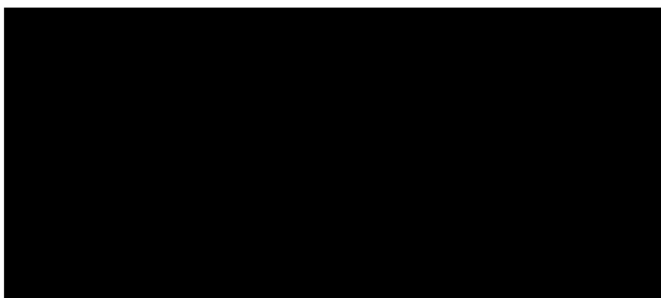
11. TECHNICKÉ PODMÍNKY

- A) Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s investičním referentem MěÚ Jilemnice, při realizaci zakázky bude dbát jeho pokynů či pokynů jím zmocněných osob. Výše uvedené osoby bude včas informovat o časovém harmonogramu realizace díla.
- B) Zhotovitel bere na vědomí, že práce na terase budou prováděny za provozu Základní umělecké školy, která sídlí v objektu čp. 216 - pohyb dětí v blízkosti stavby.
- C) Zabezpečení díla bude provedeno standardním způsobem v souladu se zákonem o BOZP č. 309/2006 Sb. v platném znění
- D) Veškeré odpady budou zlikvidovány v souladu se zákonem nebo budou přetříděny, vše bude protokolárně doloženo. Práce budou dále provedeny dle platných ČSN a EN.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

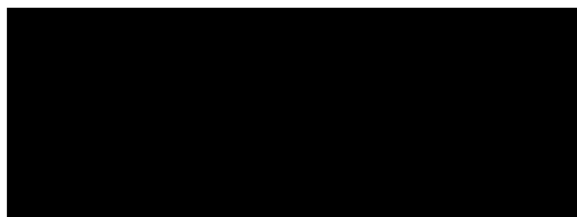
- A) Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Jakákoliv ujednání smlouvu pozměňující, doplňující či rušící, zavazují smluvní strany, jsou-li učiněna písemnými číslovanými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran dle čl. 1 této smlouvy. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu vyhotovení jako tato smlouva.
- B) Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí v případě jejich zániku na jejich právní nástupce.
- C) Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti obchodnímu zákoníku, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- D) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po uzavření smlouvy náleží objednateli dvě vyhotovení, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- E) Cenová nabídka zhotovitele je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- F) Zhotovitel uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).
- G) Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50 000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodavatel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
- H) Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10.12.
V Jilemnici dne2025



za objednatele

10.12.
V Jilemnici dne2025



Daniel Háek
za zhotovitele

NABÍDKA č. 25NA00073

Datum vystavení:

04.12.2025

Platno do:

Dodavatel:

HDM systém s.r.o.

Dolní 490

512 44 Rokytnice nad Jizerou

IČ: 17144493

DIČ: CZ17144493

e-mail: [REDACTED]

Odběratel:

Město Jilemnice**Masarykovo náměstí 82****514 01 Jilemnice**

IČ: 275808

DIČ: CZ00275808

Tel.:

e-mail:

Kompletní rekonstrukce terasy ZUŠ (střecha nad garáží).

Označení dodávky	Množství	J.cena	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
*** DEMONTÁŽ, ÚPRAVA POVRCHU VNĚJŠÍCH ***						
Demontáž vybourání dlažby keramické	40 m2	105,60	4 224,00	21%	887,04	5 111,04
Demontáž mazanin betonových tloušťka 10 cm, nad 4 m2	4 m3	2 605,00	10 420,00	21%	2 188,20	12 608,20
Demontáž krytiny asfaltové	40 m2	33,30	1 332,00	21%	279,72	1 611,72
Přesun hmot staveništní, bourací práce z terasy do kontejneru, výška 3m	8,4 t	523,00	4 393,20	21%	922,57	5 315,77
Demontáž očištění povrchu zametením plocha terasy po vybourání betonu	40 m2	15,30	612,00	21%	128,52	740,52
Demontáž oplechování	30 bm	18,10	543,00	21%	114,03	657,03
Montáž penetrace	40 m2	32,60	1 304,00	21%	273,84	1 577,84
Stavební penetrace S2802	1 ks	231,50	231,50	21%	48,62	280,12
Montáž betonového potěru / flex stěrky vyrovnání povrchu do 5 mm výšky	40 m2	86,10	3 444,00	21%	723,24	4 167,24
Stavební tmel FlexÚni 25 kg/bal.	6 ks	201,80	1 210,80	21%	254,27	1 465,07
Plachta zakrývací STANDARD 80 g/m2, 6×10 m	1 ks	1 025,00	1 025,00	21%	215,25	1 240,25
Poplatek za odvoz na skládku	8,4 t	320,00	2 688,00	21%	564,48	3 252,48

Vypracoval: Hák Daniel

Označení dodávky	Množství	J.cena	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
Poplatek za skládku sutí, beton	8,4 t	960,00	8 064,00	21%	1 693,44	9 757,44
Poplatek za skládku sutí, asfalt	0,6 t	1 560,00	936,00	21%	196,56	1 132,56
*** IZOLACE PROTI VODĚ ***						
Montáž oplechování RS 200 mm	7 bm	186,10	1 302,70	21%	273,57	1 576,27
PVC plech Fatranyl (tmavě šedý) okapnice RS 200 mm - 7 bm	1,4 m2	823,00	1 152,20	21%	241,96	1 394,16
Montáž oplechování RS 330 mm	10 bm	356,10	3 561,00	21%	747,81	4 308,81
PVC plech Fatranyl (tmavě šedý) lemování zdi RS 330 mm - 10 bm	3,3 m2	823,00	2 715,90	21%	570,34	3 286,24
Montáž oplechování RS 250 mm	8 bm	236,10	1 888,80	21%	396,65	2 285,45
PVC plech Fatranyl (tmavě šedý) profil L závětrná lišta RS 250 mm - 8 bm	2 m2	823,00	1 646,00	21%	345,66	1 991,66
Kotvicí nýt AL plochá hlava 6xXX	125 ks	7,60	950,00	21%	199,50	1 149,50
Tmel polyuretanový PU25	5 ks	186,30	931,50	21%	195,62	1 127,12
Montáž geotextilie	44 m2	42,60	1 874,40	21%	393,62	2 268,02
Geotextilie 300 g/m2	44 m2	28,10	1 236,40	21%	259,64	1 496,04
Montáž fólové povlakové krytiny svár s překrytím	44 m2	201,30	8 857,20	21%	1 860,01	10 717,21
PVC fólie Bauder U18 tl. 1,8mm (světle šedá) RAL 7035	44 m2	285,40	12 557,60	21%	2 637,10	15 194,70
Montáž kotvení do betonu / oceli	75 ks	8,10	607,50	21%	127,58	735,08
Kotvicí nýt AL plochá hlava 6xXX	75 ks	7,60	570,00	21%	119,70	689,70

Vypracoval: Háek Daniel

Háek

2 dokladu 25NA00073

Označení dodávky	Množství	J.cena	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
<i>Podložka pozink pr. 40mm</i>	75 ks	2,90	217,50	21%	45,68	263,18
<i>Montáž opracování koutů a nároží detailovou tvarovkou</i>	10 ks	188,00	1 880,00	21%	394,80	2 274,80
<i>Montáž opracování prostupu do pr. 110 mm detailovou tvarovkou</i>	8 ks	386,40	3 091,20	21%	649,15	3 740,35
<i>Detailová tvarovka sloupek otevřená</i>	8 ks	186,30	1 490,40	21%	312,98	1 803,38
Rekapitulace						
		<i>Základ v Kč</i>	<i>DPH v Kč</i>	<i>Celkem s DPH v Kč</i>		
		86 957,80	18 261,15	105 218,95		
		Celkem nabídková cena				105 219 Kč

Vypracoval: Háek Daniel

Háek

3 dokladu 25NA00073