



## KUPNÍ SMLOUVA

Č.j.: VS-8395-21/ČJ-2023-802351-INVEST

uzavřená v souladu s ustanovením § 560, § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Prodávající:

Město Světlá nad Sázavou  
se sídlem náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou  
zastoupeným starostou města Ing. Františkem Aubrechtem  
IČ: 00268321  
DIČ: CZ00268321  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 78 -7824410207/0100 variabilní symbol:

(dále jen „prodávající“)

a

##### 2. Kupující:

Česká republika - Vězeňská služba České republiky  
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,  
za kterou jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 13.11.2023, č.j.: VS-34413-58/ČJ-2018-800020-PP, [REDACTED]  
[REDACTED]  
IČO: 00212423  
DIČ: CZ 00212423  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED]  
(dále jen „prodávající“) na straně jedné

(dále jen „kupující“)

### II.

#### Předmět smlouvy

##### 1. Město Světlá nad Sázavou je na základě:

- a) práva ze zákona č. 172/1991, návrh na zápis ze dne 27.12.2000 dle § 1, č. řízení Z-17800024/2001-601,
- b) smlouvy kupní ze dne 21.09.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 27.09.2007, č. řízení V- 4566/2007-601,
- c) smlouvy kupní ze dne 05.03.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 13.03.2013, č. řízení V-787/2013-601,

- d) smlouvy kupní ze dne 03.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2014, zápis proveden dne 18.3.2014, č. řízení V-1105/2014-601,
- e) smlouvy kupní ze dne 06.05.2014, právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2014, zápis proveden dne 26.6.2014, č. řízení V-3701/2014-601,
- f) usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorského úřadu Pardubice 195 EX1382/2011-71 ze dne 10.06.2015, právní moc ke dni 30.06.2015, právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2015, zápis proveden dne 22.09.2015, č. řízení V-6816/2015-601,
- g) smlouvy kupní ze dne 22.02.2016, právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2016, zápis proveden dne 29.3.2016, č. řízení V-1555/2016-601,

**mimo jiné vlastníkem:**

- **pozemku parc. č. 239 o celkové výměře 8 004 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná půda,**
- **pozemku parc. č. 274/1 o celkové výměře 1 061 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná půda,**
- **pozemku parc. č. 1092/5 o celkové výměře 125 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, jiná plocha,**

zapsaných dle Výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště v Havlíčkově Brodě, na LV č. 10001, obec a katastrální území Světlá nad Sázavou.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo **2617-367/2025** vyhotoveným firmou Geoperfect s.r.o., se sídlem Nádražní 226, 582 91 Světlá nad Sázavou, úředně ověřeným dne 9.6.2025, potvrzeným dne 12.6.2025 Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod, a touto smlouvou se:
- **od pozemku parc.č. 239 – orná půda o výměře 8 004 m<sup>2</sup> odděluje nově vytvořený pozemek parc.č. 239/6 – orná půda o výměře 1 531 m<sup>2</sup>. Pozemek parc.č. 239 – orná půda má nové parc.č. 239/5 a novou výměru 6 473 m<sup>2</sup>,**
  - **od pozemku parc.č. 274/1 – orná půda o výměře 1 061 m<sup>2</sup> odděluje nově vytvořený pozemek parc.č. 274/5 – orná půda o výměře 478 m<sup>2</sup>. Pozemek parc.č. 274/1 – orná půda má novou výměru 583 m<sup>2</sup>,**
  - **od pozemku parc.č. 1092/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 125 m<sup>2</sup> odděluje nově vytvořený pozemek parc.č. 1092/10 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 64 m<sup>2</sup> . Pozemek parc.č. 1092/5 – ostatní plocha, jiná plocha má novou výměru 61 m<sup>2</sup>,**
- to vše v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou.**

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2617-367/2025 je nedílnou součástí této smlouvy.

3. **Prodávající prodává touto smlouvou nově vzniklý pozemek parc.č. 239/6 o výměře 1 531 m<sup>2</sup>, nově vzniklý pozemek parc.č. 274/5 o výměře 478 m<sup>2</sup> a nově vzniklý pozemek parc.č. 1092/10 o výměře 64 m<sup>2</sup>, to vše v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, to vše za dohodnutou cenu 580,- Kč/m<sup>2</sup> plus DPH, to je celkem za 1 202 340,- + 21% DPH = 1 454 831,40 Kč (slovy: jeden milion čtyři sta padesát čtyři tisíc osm set třicet jedna korun českých a čtyřicet haléřů) kupujícímu a kupující tyto nově vzniklé pozemky, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, za tuto kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.**

4. Popis nemovitých věcí je uveden ve znaleckém posudku, č. 4824/20/2025, ze dne 24.01.2025, který vypracoval [REDAKCE] se kterým byl kupující seznámen.

### **III.**

#### **Vlastnické vztahy**

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy a tyto přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 2, této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětných nemovitých věcí znám, neboť si je prohlédl a v tomto stavu je bez námitek přejímá. Nákup pozemků kupujícím je realizován z důvodu vybudování vjezdu do věznice pro záchranné složky státu.
3. Prodávající prohlašuje, že předávané nemovitosti nejsou zatíženy předkupním právem, zástavním právem ani jinými právními vadami.
4. Prodávající prohlašuje, že ohledně nemovitých věcí není vedeno žádné exekuční, soudní, správní nebo rozhodčí řízení.

### **IV.**

#### **Cena**

1. Podrobný popis stavu nemovitých věcí uvedených v čl. II. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy je obsažen včetně ocenění ve znaleckém posudku uvedeném v čl. II. odst. 4 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na ceně za předmět převodu podle této smlouvy uvedené v čl. II odst. 3 ve výši **1 202 340,00 Kč + 252 491,40 Kč (21% DPH), tj. v celkové výši 1 454 831,40 Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta padesát čtyři tisíc osm set třicet jedna korun českých a čtyřicet haléřů), (dále jen „kupní cena“). Cena byla stanovena v souladu s podmínkami § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a dle znaleckého posudku č. 4824/20/2025, ze dne 24.01.2025, který vypracoval [REDAKCE]

### **V.**

#### **Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícím na bankovní účet prodávajícího č. 78-7824410207/0100 vedený u Komerční banky, a.s. se splatností 30 dnů. Podkladem pro platbu bude faktura, která bude vystavena prodávajícím a doručena kupujícímu dle této smlouvy.
2. Za den úhrady celé kupní ceny a závazku se považuje den, v němž byla kupní cena prokazatelně připsána na účet prodávajícího.
3. Kupující prohlašuje, že má v plné výši zajištěny finanční prostředky na uhrazení kupní ceny uvedené v čl. IV. odst. 2, ve lhůtě uvedené v tomto článku odst. 1 a odst. 2 této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s převodem nemovitostí - tj. náklady za vyhotovení geometrického plánu č. 2617-367/2025 v celkové výši 19 360,- Kč uhradí kupující v plné výši po podpisu této kupní smlouvy na bankovní účet č. 19-00012621521/0100 vedený u KB a.s., na základě faktury vystavené prodávajícím.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí podá kupující, a to nejpozději do 30 dnů ode dne úhrady celé kupní ceny kupujícím na účet prodávajícího. Vklad do katastru nemovitostí je podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správního poplatku.
6. Veškeré daně budou uhrazeny v souladu se zákonem.

## **VI.**

### **Stav nemovitých věcí**

1. Kupující prohlašuje, že stav nemovitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy, jsou mu známy, že je v takovém stavu kupuje. Dále prohlašuje, že je mu znám znalecký posudek citovaný v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
2. Nabytím právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího vstupuje kupující do práv a povinností prodávajícího. O předání a převzetí nemovitých věcí bude sepsán předávací protokol.

## **VII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Pokud některá ze smluvních stran poruší smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku.
3. Ustanovení tohoto článku není dotčeno právo obou stran odstoupit od smlouvy ze zákonných důvodů.

## **VIII.**

### **Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv provede prodávající. Tato smlouva byla schválena v Komisi dle instrukce č. 5/2021 Ministerstva spravedlnosti ze dne 29.6.2021 č.j. MPS-14/2021-OPR-M o způsobech a podmínkách hospodaření s majetkem státu, ve znění pozdějších změn dne 5. 11. 2025, č.j. MSP-47/2025-OPR-M/7
2. Do doby provedení vkladu do katastru nemovitostí jsou účastníci této smlouvy smlouvou vázáni. Právní účinky podle této smlouvy nastávají však až okamžikem vložení vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, ke dni podání návrhu na vklad.



## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle nejpozději do 30 dnů od platnosti smlouvy, správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v této smlouvě přechází na kupujícího na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen. Pro případ, že by na základě návrhu na vklad podaného příslušnému katastrálnímu úřadu dle této smlouvy nedošlo k povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z důvodu vady (nedostatku) této smlouvy, se smluvní strany zavazují, že do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu uzavřou dodatek této smlouvy, popř. novou kupní smlouvu obdobného, resp. v podstatných náležitostech (výše kupní ceny, způsob její úhrady, absence právních vad nemovitých věcí apod.) stejného obsahu, jenž naplní předpoklady (zákonné podmínky) pro provedení vkladu vlastnického práva, případně že - obdrží-li k tomu pokyn (výzvu) příslušného katastrálního úřadu - tuto smlouvu či návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí náležitě doplní (opraví), a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě čtrnácti (14) dnů, ledaže by katastrální úřad stanovil lhůtu kratší (v takovém případě platí lhůta stanovená příslušným katastrálním úřadem).
3. Předání předmětu koupě bude provedeno do 30 dnů od oznámení katastrálním úřadem, že návrh na vklad vlastnických práv podle této smlouvy byl katastrálním úřadem proveden. O předání bude pořízen písemný Zápis o předání a převzetí předmětu podle této smlouvy, potvrzený oběma účastníky. Prodávající se zavazuje zdržet veškerého jednání, kterým by do dne předání předmětu koupě kupujícímu snížil hodnotu předmětu koupě nebo jej znehodnotil. Prodávající se zavazuje do doby nabytí právní moci rozhodnutí, kterým se povoluje vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, že nemovité věci nezczizí ani nezatíží jakýmkoliv právem třetí osoby, zdrží se všeho, co by mohlo zmařit či ohrozit naplnění této smlouvy, resp. zajistí, aby se právní stav nemovitých věcí od platnosti a účinnosti této smlouvy až do doby převodu vlastnictví k nemovitým věcem na kupujícího (vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí) jejím přičiněním nezhoršil. V případě porušení těchto povinností ze strany prodávajícího je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků, postupně číslovaných od čísla 1, podepsaných oprávněnými osobami, které ke své platnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti, jako u této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Zbývající jedno vyhotovení bude použito pro návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. Tato smlouva je projevem svobodné vůle smluvních stran. Práva a povinnosti ji založené, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a předpisy s ním souvisejícími.
7. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv prodávající, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. O uveřejnění smlouvy v registru smluv bude prodávající bez zbytečného odkladu informovat kupujícího.
8. Obě strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 2617-367/2025

Ve Světlé nad Sázavou dne 15.12.2025

V Praze, dne 8.12.2025

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....  
Město Světlá nad Sázavou  
Ing. František Aubrecht – starosta města

.....  


## DOLOŽKA

Prodávající město Světlá nad Sázavou z výše uvedené smlouvy prohlašuje, že záměr prodeje částí pozemků parc.č. 274/1, parc.č. 1092/5 a parc.č. 239 vše v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou byl zveřejněn na úřední desce MěÚ ve Světlé nad Sázavou od 5.11.2024 do 21.11.2024, byly tak splněny náležitosti dle § 39, § 41 a § 85a zákona č. 128/2000 Sb. a **prodej nově vzniklých pozemků parc. č. 239/6, parc.č. 274/5 a parc.č. 1092/10, vše v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou, byl projednán a schválen na zasedání Zastupitelstva města Světlá nad Sázavou dne 10.12.2025, usnesením č. Z/93/2025.**

Ve Světlé nad Sázavou dne: 15.12.2025

.....  
Město Světlá nad Sázavou  
Ing. František Aubrecht – starosta města