

DODATEK č. 3.
ke smlouvě o podnájmu parkovacího místa č. 2043.13.2024
uzavřený mezi:

Caluma Real Estate, s.r.o.

se sídlem: Na Bělidle 976/10, 150 00 Praha 5 Smíchov

IČ: 05663326

DIČ: CZ05663326

Zastoupená jednatelem společnosti Kristinou Pokornou

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 268605

(dále jen „Nájemce“)

na straně jedné

a

Okresní soud v Karlových Varech

se sídlem : Moskevská 1163/17 36001 Karlovy Vary

IČ: 00024732

DIČ: CZ00024732

zastoupené: JUDr. Jaroslava Krůšková, předsedkyně okresního soudu

(dále jen „podnájemce“)

na straně druhé

společně jako „smluvní strany“

I.

Tímto dodatkem č. 3 se mezi Nájemcem a Podnájemcem mění a doplňuje smlouva o podnájmu parkovacích míst (stání) situovaných v Karlových Varech, na adrese Dr. M. Horákové, č. 2043.13.2024 (dále jen „smlouva“) takto:

V článku 1. (Předmět a účel podnájmu) smlouvy se mění odst. 1., který nově zní takto:

*1.Nájemce dává podnájemci do podnájmu část prostor objektu podzemních garáží nacházejících se pod povrchem pozemku parc. č. 2167/1 s vjezdem do garáží skrze pozemek parc. č. 2169/1, to vše v obci a katastrálním území Karlovy Vary, na adrese náměstí Dr. M. Horákové, Karlovy Vary, konkrétně se jedná o **čtrnáct parkovacích míst (stání)**, pro osobní motorová vozidla na libovolném konkrétně nespecifikovaném parkovacím stání a **2 parkovací místa (stání)** pro osobní služební vozidlo na vyhrazeném místě v 1. patře s provozní dobou užívání 24 hodin denně. (dále jen „předmět podnájmu“).*

V článku „Výše a splatnost podnájemného“ smlouvy se mění odst. 1. , který nově zní takto:

1.Smluvní strany se dohodly na podnájemném ve výši 1.570,25Kč za měsíc + DPH za jedno vozidlo na libovolném konkrétně nespecifikovaném parkovacím stání a dále pak na podnájemném ve výši 1.983,47Kč za měsíc + DPH za jedno osobní služební vozidlo zaparkované na vyhrazeném místě v 1. patře. Celková částka bude od 1.1.2026 činit 25.950,41.Kč + DPH viz příložený Splátkový kalendář

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je platný v den podpisu obou smluvních stran a účinný od 1.1.2026.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem zůstávají nedotčená a v platnosti, beze změn.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy

V Praze, dne 11.12.2025

V Karlových Varech, dne



.....
za CALUMA REAL ESTATE s.r.o.
Kristina Pokorná, jednatelka



.....
za Okresní soud v Karlových Varech
JUDr. Jaroslava Krůšková,
předsedkyně okresního soudu