



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti stezky a cesty

(dále jen „**Smlouva**“)

Tuto smlouvu uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

č. smlouvy Budoucího povinného:

č. smlouvy Budoucího oprávněného: 4540085289

Město Moravská Třebová

se sídlem: Nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová

IČO: 00277037

DIČ: CZ00277037

zastoupena: Ing. Pavlem Charvát, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 19-1283386349/0800

kontaktní osoba v technických záležitostech: Ing. Pavel Charvát, starosta,

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

ČEZ, a. s.

se sídlem: Duhová 2/1444, Praha 4, PSČ 140 53

IČO: 45274649

DIČ: CZ45274649

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 71504011/0100

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B 1581

zastoupena na základě plné moci

společností **ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.**, se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 25938924, DIČ: CZ25938924, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 397830, zastoupená Ing. Kateřinou Bičákovou, předsedkyní rady jednatelů a Bc. Jindřichem Zlámal, místopředsedou rady jednatelů

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

(dále též společně jen „**Smluvní strany**“)

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je výhradním vlastníkem pozemků:

- pozemku parc. č. 5337, v k. ú. Boršov u Moravské Třebové, obec Moravská Třebová,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, č. LV 10001. Předmět a rozsah budoucí služebnosti stezky a cesty je vyznačen v situačním zákresu, který tvoří přílohu č. 3 (3a, 3b) této Smlouvy (dále jen „**Služebný pozemek**“).

2. Smluvními stranami je uzavřena tato Smlouva spočívající v právu a povinnosti Smluvních stran uzavřít při splnění podmínek této Smlouvy smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty (dále jen „**Služebnost**“) z důvodu užívání Služebního pozemku jako přístupové cesty za účelem vybudování a provozování fotovoltaické elektrárny (dále jen „**FVE**“), která bude situována na sousedním pozemku parc. č. 5324 (dále jen „**Sousední pozemek**“), v k. ú. Boršov u Moravské Třebové a obci Moravská Třebová, který je ve vlastnictví třetího vlastníka.

Čl. II

Předmět Smlouvy a vlastní smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty (dále jen „**Konečná smlouva**“) spočívající v právu Budoucího oprávněného a jím pověřených osob chodit, dopravovat se lidskou silou, a jezdit jakýmkoliv vozidly přes Služební pozemek, jejíž obsah a rozsah je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.
2. Budoucí oprávněný má výhradní právo písemně vyzvat Budoucího povinného k uzavření Konečné smlouvy ve lhůtě do šesti (6) měsíců ode dne vydání povolení záměru pro FVE anebo okamžikem, kdy Budoucímu oprávněnému vznikne právo zahájit stavbu FVE na základě jiné skutečnosti dle stavebního zákona, nejpozději však do patnácti (15) let ode dne uzavření této Smlouvy. Budoucí oprávněný je oprávněn kdykoliv se splnění podmínky (vydání povolení záměru či právo zahájit stavbu FVE na základě jiné skutečnosti dle stavebního zákona) jednostranně vzdát. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít Konečnou smlouvu, a to nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení výše uvedené písemné výzvy (dále jen „**Výzva**“) Budoucímu povinnému k uzavření Konečné smlouvy učiněné Budoucím oprávněným, jejíž přílohou bude text Konečné smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 2 zpracovaný v souladu s touto Smlouvou s tím, že záměrně vynechané údaje budou Smluvními stranami doplněny dle skutečnosti. Nesplnění povinnosti uzavřít Konečnou smlouvu je upraveno v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.
3. Výzvu předá Budoucí oprávněný osobně Budoucímu povinnému proti potvrzení o jejím převzetí na kopii Výzvy anebo Výzvu zašle Budoucímu povinnému doporučeně na adresu uvedenou v této Smlouvě či jinou adresu, kterou Budoucí povinný oznámí Budoucímu oprávněnému nebo zašle do datové schránky Budoucího povinného. Odmítne-li Budoucí povinný Výzvu převzít nebo nevyzvedne-li si Výzvu v úložní lhůtě u držitele poštovní licence, považuje se Výzva za doručenou třetím (3.) pracovním dnem od odmítnutí či nevyzvednutí.
4. Služebnost stezky a cesty bude zřízena na dobu neurčitou a za náhradu uvedenou v Konečné smlouvě, která je přílohou č. 2 této Smlouvy.
5. Budoucí povinný prohlašuje, že si není vědom žádné skutečnosti týkající se Služebního pozemku, která by právně či fakticky (zejm. ekologické zatížení, nestabilní podloží, kontaminace apod.) vylučovala, znemožňovala či omezovala zřízení Služebnosti dle této Smlouvy a Konečné smlouvy, a dále že je Služební pozemek vhodný pro sjednaný účel dle této Smlouvy a Konečné smlouvy. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom dlouhodobosti závazku, který mu vyplývá z této Smlouvy a z Konečné smlouvy.

Čl. III

Ostatní ujednání

1. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou nebo v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
2. Budoucí povinný se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy užívat Služební pozemek a vykonávat všechna práva spojená se Služebním pozemkem řádně a v souladu s právními předpisy, a to zejména tak, aby nedošlo k poškození Služebního pozemku. Budoucí povinný bude o Služební

pozemek, včetně všech jeho součástí a příslušenství, pečovat a udržovat je s péčí řádného hospodáře na své náklady, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak. Budoucí povinný se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy dodržovat právní předpisy v oblasti životního prostředí, zejména pak bude jednat tak, aby nedocházelo k ekologickým škodám na Služebním pozemku. Budoucí povinný se zavazuje pod dobu trvání této Smlouvy chránit svůj vlastnický titul ke Služebnímu pozemku proti jakýmkoli nárokům třetích osob; pokud bude uplatněna exekuce (či jiný obdobný nárok) na Služební pozemek, je Budoucí povinný povinen o tom vyrozumět bezodkladně Budoucího oprávněného a učinit vše pro to, aby byl takový nárok odvrácen.

3. Budoucí povinný se zavazuje, že ode dne účinnosti této Smlouvy až do provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí podle této Smlouvy neučiní ve vztahu ke kterémukoli ze Služebních pozemků žádné právní jednání, které by mělo za následek (i) zcizení, zatížení či omezení kteréhokoli Služebního pozemku (nebo jeho části) nebo (ii) znemožnění, omezení či narušení výkonu Služebnosti či jakýchkoli jiných práv Budoucího oprávněného dle této Smlouvy.
4. Změna vlastnictví Služebního pozemku není důvodem k ukončení této Smlouvy. V případě převodu vlastnictví k Služebnímu pozemku na třetí osobu je Budoucí povinný povinen předem seznámit nabyvatele vlastnictví ke Služebnímu pozemku s obsahem této Smlouvy a s právy a povinnostmi s tím pro nového nabyvatele související.
5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností, která je předpokládána samotným OZ v jeho ustanovení § 1788 odst. 2 a toto ustanovení občanského zákoníku vylučují.
6. Smluvní strany se dohodly, že výhradně Budoucí oprávněný je oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy nebo z její části nebo ze smluv, jejichž uzavření je předvídáno v této Smlouvě, společnosti ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s., IČO: 24135780, se sídlem Praha 4, Duhová 1444/2, PSČ 140 53 nebo kterékoliv společnosti tvořící Skupinu ČEZ nebo Skupina ČEZ je tvořena společností ČEZ, a. s., IČO: 45274649, se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53, jako mateřskou společností, a dále všemi právníckými osobami přímo či nepřímo touto mateřskou společností ovládanými. Budoucí povinný k tomuto případnému postoupení dává svůj souhlas. Pro případ, že by převod práv a povinností z této Smlouvy nebyl možný, zavazují se Smluvní strany do tří (3) měsíců od doručení výzvy některé z nich uzavřít dodatek k této Smlouvě, jehož předmětem bude převod práv a povinností z této Smlouvy, nebo tuto Smlouvu na žádost Budoucího oprávněného ukončit a k datu ukončení uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty se stejným obsahem jako má tato Smlouva mezi Budoucím povinným a společností ze Skupiny ČEZ nebo společností ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s. K postoupení práv a povinností Budoucího povinného z této Smlouvy je nutný písemný souhlas Budoucího oprávněného.
7. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této Smlouvy může mezi nimi dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení**“) a ve smyslu příslušných vnitrostátních právních předpisů, zejména zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZOÚ**“). Za důvěrné informace je dále považováno obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze Smluvních stran se zavazuje uchovávat tyto informace v tajnosti a poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními Smluvních stran.
8. Smluvní strany jsou obecně při plnění této Smlouvy povinny postupovat v souladu se ZZOÚ a Nařízením.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).

10. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran. Každá ze Smluvních stran je povinna písemně informovat bez zbytečného odkladu druhou Smluvní stranu o přechodu práv a povinností, označit svého právního nástupce a v případě, že o to bude požádána druhou Smluvní stranou, právní nástupnictví též odpovídajícím způsobem prokázat. Neoznámení přechodu práv a povinností na právního nástupce jde k tíži té Smluvní strany, která tuto povinnost porušila; veškeré platby poukázané na účet právního předchůdce budou v takovém případě považovány za poukázané na účet právního nástupce.
11. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy.
12. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění této Smlouvy a o veškerých změnách týkajících se Smluvních stran, podmínek platebního styku, kontaktních údajů apod., přičemž nečinnost Smluvní strany jde k její tíži.
13. Pokud by se z jakéhokoliv důvodu jakékoliv ustanovení této Smlouvy stalo zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, tato zdánlivost, neplatnost, nevymahatelnost nebo neúčinnost takového ustanovení nebude mít vliv na zbývající ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy tohoto ustanovení nebo z jeho obsahu nevyplývá, že zdánlivé, neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, zahájí Smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr Smlouvy. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanského zákoníku.
14. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, jakékoliv ústní ujednání o změnách Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Za písemnou formu pro shora v tomto odstavci uvedené účely nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
15. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
16. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.

Čl. IV

Zásady etického jednání ve smluvním vztahu

1. Budoucí povinný se zavazuje, že bude dodržovat platné a účinné právní předpisy, pravidla a způsoby chování, které plně odpovídají Etickému kodexu Skupiny ČEZ a její politice dodržování právních a etických zásad v podnikání, včetně Závazku etického chování. Budoucí povinný se s tímto Závazkem etického chování seznámil na internetových stránkách www.cez.cz (v sekci O společnosti – Pro dodavatele). Podpisem této Smlouvy se Budoucí povinný zavazuje, že bude Závazek etického chování dodržovat při plnění této Smlouvy i případné jiné smlouvy, a to i ve vztazích se třetími osobami.
2. V případě, kdy Budoucí povinný:
 - a. hrubě poruší Závazek etického chování; či

- b. opakovaně poruší Závazek etického chování méně závažným způsobem;

jedná se o porušení Smlouvy podstatným způsobem a budoucí oprávněný má právo odstoupit od Smlouvy a/nebo pozastavit plnění dle Smlouvy do doby, než bude závadný stav odstraněn.

3. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem se Smluvní strany dohodly, že ve věcech součinnosti při dodržování pravidel k zajištění souladu činností s etickými zásadami a způsoby chování v podnikání podle odstavců 1. a 2. tohoto článku Smlouvy, zejména ke komunikaci, zjišťování a ověřování, jsou oprávněni:

- a. za Budoucího povinného: Ing. Pavel Charvát, t. [redacted] e-mail: [redacted]

- b. za Budoucího oprávněného: útvar audit a compliance ČEZ, a. s., e-mail: compliance@cez.cz.

Čl. V **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Oprávněná tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Budoucí oprávněný a Budoucí povinný obdrží každý po jednom (1) stejnopise.
3. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu včetně jejich příloh před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
4. Nedílnou součástí Smlouvy jsou příloha č. 1 – Plná moc, příloha č. 2 – Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty (Konečná smlouva) a příloha č. 3 – Situační zakres.

- PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE A ZBYLÁ ČÁST TÉTO STRANY ZŮSTÁVÁ NEOBSAZENA -

Schválena RM 22.09.2025 2552/R/220925.

Moravské Třebové
V dne 24. 09. 2025

Budoucí povinný



Město Moravská Třebová
Ing. Pavel Charyát



V Praze dne 22. 10. 2025

Budoucí oprávněný



Za ČEZ, a. s., na základě plné moci
ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.
Ing. Kateřina Bičáková
předsedkyně rady jednatelů



Za ČEZ, a. s., na základě plné moci
ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.
Bc. Jindřich Zlámal
místopředseda rady jednatelů

Příloha č. 1 – Plná moc

**PLNÁ MOC**

el: **ČEZ, a. s.**
 Praha 4, Duňova 2/1444, PSČ 14053
 IČO: 452 74 649
 Zapsaný: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1581,

zmocňuje

Zmocněnec: ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.
 Sídlo: Křížkova 788/2, 500 03 Hradec Králové
 IČO: 259 38 924
 Zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. C 16087,

aby s veškerou odbornou péčí a v souladu s příslušnými právními předpisy Zmocnitele zastupoval a za Zmocnitele jednal při všech úkonech a právních jednáních souvisejících s přípravou projektů výstavby nových výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, zejména fotovoltaických elektráren, na území České republiky (dále jako „Projekty“)

V rámci tohoto zmocnění je Zmocněnec oprávněn za Zmocnitele právně jednat a činit veškeré úkony, zejména, nikoliv však výlučně, právně jednat vůči třetím osobám, orgánům státní správy a samosprávy, a vyhotovit, podepsat a podat veškeré smlouvy, dohody, ujednání, souhlasná prohlášení, žádosti, podání a návrhy potřebné k vydání veškerých rozhodnutí, povolení a stanovisek, která jsou nebo budou třeba v rámci přípravy Projektů až do dosažení fáze umožňující zahájení výstavby nových výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů.

Na základě této plné moci je tedy Zmocněnec zejména zmocněn:

- a) prověřovat vhodnost pozemků pro realizaci Projektů zejména z hlediska technických, majetkoprávních a územních podmínek (vlastníci pozemků, stav územních plánů apod.) apod.;
- b) jednat s vlastníky pozemků vhodných k realizaci Projektů, zejména pak vyhotovit a předkládat jim návrhy smluv a prohlášení k zajištění pozemků pro realizaci Projektů (včetně smluv o smlouvách budoucích), mj. nájemní smlouvy, smlouvy o zřízení věcných práv k věcem cizím, smlouvy o koupi nemovitých věcí od třetích osob, souhlasná prohlášení, kterými se sjednává výhrada vlastnictví ve smyslu § 508 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, souhlasná prohlášení k zápisu nájemního práva do katastru nemovitostí, tyto smlouvy nebo prohlášení vyjednávat, uzavírat, podepisovat a případně měnit či ukončovat s tím, že v případě uzavírání smluv o koupi nemovitých věcí od třetích osob nepřesáhne výše kupní ceny 30 000 000 Kč (slovy třicet milionů korun českých) bez DPH;
- c) účastnit se jednání a jednat v záležitostech Projektů s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, zejm. stavebními úřady, katastrálními úřady, orgány ochrany životního prostředí, vodoprávními úřady, jakož i účastníky řízení, správci inženýrských a jiných sítí a dalšími osobami, zejména pak činit vůči nim podání, návrhy a žádosti, obstarávat nebo činit potřebná vyjádření, odvolávat se a vzdávat se práva na odvolání, mj. ve věcech spojených s řízením o souhlasu s odnětím pozemků ze zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se změnami územních plánů, s obstaráním územních rozhodnutí a územními řízeními, s obstaráním stavebních povolení a stavebními řízeními, s řízením týkajícím se dotčení soustavy Natura 2000 se souhlasu dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zjišťovacími řízeními a procesy EIA a SEA, s řízeními o změnách staveb, s řízeními

dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, s obstaráním státní autorizace k výstavbě výroby elektřiny dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalších povolenacích procesů;

- d. předkládat dotazy týkající se kapacity distribuční nebo přenosové sítě a možnosti připojení nových výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů k distribuční nebo přenosové síti;
- e. vyhotovit, podepsat a podat žádosti o připojení nových výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů a tyto žádosti měnit, a vyjednávat návrhy smluv o smlouvách budoucích o připojení výroben do distribuční nebo přenosové sítě a návrhy smluv o připojení výroben do distribuční nebo přenosové sítě (rezervace připojení), stejně jako vyjednávat změny těchto smluv;
- f. hradit správní poplatky v souvislosti s přípravou Projektů;
- g. činit další úkony a jednání, které bude považovat pro přípravu Projektů za vhodné a potřebné (např. zajištění dendrologického průzkumu včetně povolení ke kácení);
- h. přijímat a přebírat korespondenci ve věcech uvedených výše, nahlížet do spisů v řízeních týkajících se přípravy Projektů, požívat výpisy, opisy nebo kopie všech dokumentů ze spisů v řízeních týkajících se přípravy Projektů;
- i. vyjednávat podmínky komunitní podpory rozvoje obnovitelných zdrojů energie, včetně vyjednávání plánovacích smluv s veřejnoprávními korporacemi, zejm. územními samosprávnými celky, ve smyslu § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění, smluv o spolupráci atd.

Výkon zástupčího oprávnění náleží výhradně do působnosti statutárního orgánu Zmocněnce s tím, že je třeba společného jednání alespoň dvou jednatelů, nestanoví-li právní předpisy jinak. K výkonu zastoupení nejsou oprávněny žádné další osoby

Zmocnění udělené touto plnou mocí trvá do 30.06.2025.

V Praze dne 26.06.2023

Zmocnitel:



ČEZ, a. s.
Ing. Daniel Beneš, MBA
předseda představenstva



ČEZ, a. s.
Ing. Jan Kalina
člen představenstva

Zmocněnec zmocnění přijímá:

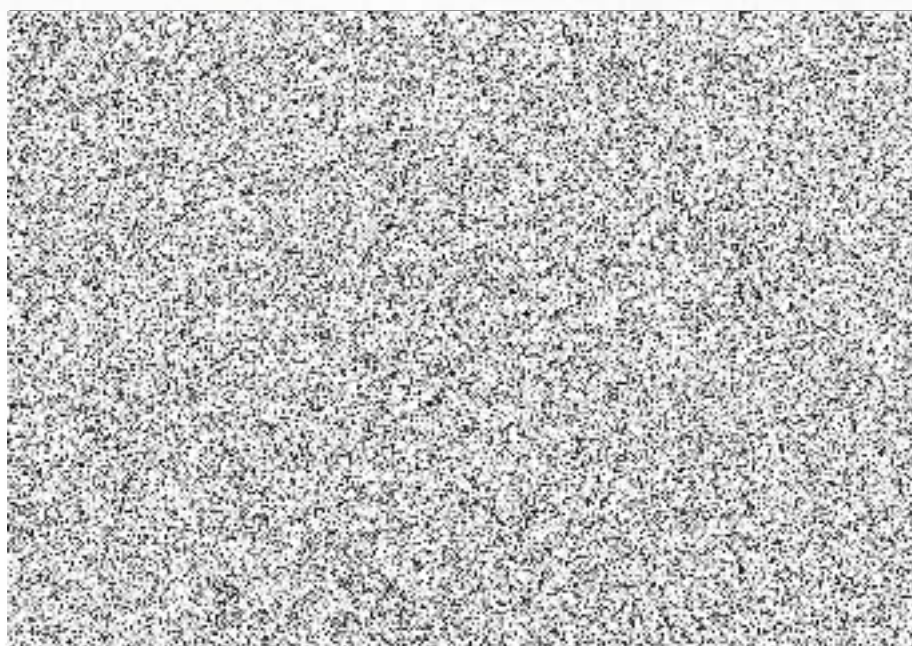
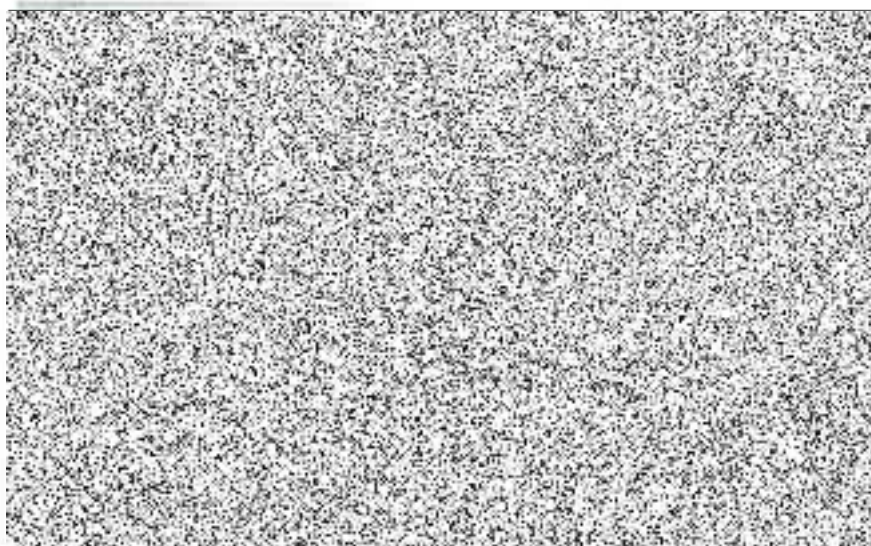
V _____ dne _____ 2023



ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.
Ing. Kateřina Skalická
předseda rady jednatelů



ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.
Ing. Jan Vaněček
člen rady jednatelů



Příloha č. 2 – Smlouva o služebnosti stezky a cesty (Konečná smlouva)

Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty(dále jen „**Konečná smlouva**“)

Tuto smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

Město Moravská Třebová

se sídlem: Nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová
 IČO: 00277037
 DIČ: CZ00277037
 zastoupena: Ing. Pavlem Charvát, starostou
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 č. ú.: 19-1283386349/0800
 kontaktní osoba v technických záležitostech: Ing. Pavel Charvát, starosta,

(dále jen jako „**Povinný**“)**a****ČEZ, a. s.**

se sídlem: Duhová 2/1444, Praha 4, PSČ 140 53
 IČO: 45274649
 DIČ: CZ45274649
 zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B 1581
 zastoupena:

(dále jen jako „**Oprávněný**“)Povinný a Oprávněný společně jen jako „**Smluvní strany**“**PREAMBULE****Vzhledem k tomu, že:**

1. Povinný je výlučným vlastníkem v této Konečné smlouvě specifikovaného Služebného pozemku;
2. Povinný má zájem ve prospěch Oprávněného zřídit služebnost - právo stezky a cesty pro účely užívání přístupové cesty za účelem vybudování a provozování FVE která bude situována na sousedním pozemku parc. č. 5324, v k. ú. Boršov u Moravské Třebové a obci Moravská Třebová, který je ve vlastnictví třetího vlastníka;

se Smluvní strany dohodly takto:**I.****Předmět Konečné smlouvy**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:
 - parc. č. 5337 v katastrálním území Boršov u Moravské Třebové, obec Moravská Třebová,

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV č. 10001. Předmět a rozsah služebnosti stezky a cesty je vyznačen v geometrickém plánu, který tvoří přílohu č. 2 této Konečné smlouvy (dále jen jako „**Služebný pozemek**“).

2. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného a jím pověřených osob (příp. subdodavatelů) a k tíži Služebného pozemku služebnost stezky a cesty ve smyslu ust. § 1274 až 1277 občanského zákoníku (dále jen jako „**Služebnost**“).
3. Za zřízení Služebnosti uhradí Oprávněný Povinnému jednorázovou náhradu, a to ve výši Kč bez DPH (dále jen „**Náhrada**“), která byla dohodnuta mezi Smluvními stranami. V otázce DPH bude Povinný a Oprávněný postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“).
4. Tuto Náhradu navýšenou o případnou sazbu DPH uhradí Oprávněný Povinnému na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného Povinným se splatností do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jeho doručení. Povinný je povinen vystavit fakturu až po doručení vyznění o provedení vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH, náležitosti dle ustanovení § 435 občanského zákoníku a číslo Konečné smlouvy Oprávněného. Dnem zaplacení Náhrady a DPH se rozumí den odepsání Náhrady a DPH z bankovního účtu Oprávněného. Pro změnu čísla bankovního účtu je nutno uzavřít písemný dodatek k této Konečné smlouvě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
6. Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající Služebnosti vymezená v předchozích odstavcích tohoto článku a Povinný jako vlastník Služebného pozemku se zavazuje tato práva strpět a umožnit Oprávněnému ze Služebnosti nerušený výkon těchto práv.

II.

Obsah a rozsah Služebnosti

1. Služebnost stezky zakládá právo Oprávněného a jím pověřených osob chodit po Služebném pozemku nebo se po něm dopravovat lidskou silou. Služebnost cesty zakládá právo Oprávněného jezdit přes Služebný pozemek jakýmikoliv vozidly (do i nad 3,5t). Rozsah Služebnosti odpovídá výměře Služebného pozemku v celém jejím rozsahu.
2. Služebnost nezakládá Oprávněnému právo vláčet po Služebném pozemku břemena nebo právo průhonu.
3. Povinný se zavazuje na Služebném pozemku nevybudovat nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování Oprávněného na Služebný pozemek. Povinný se dále zavazuje na Služebném pozemku provádět nezbytné práce spojené s údržbou, revizemi nebo rekonstrukcí Služebného pozemku, tak aby to neznemožňovalo nebo neomezovalo vstup Oprávněného na Služebný pozemek.
4. Veškeré náklady související se zřízením Služebnosti nese Oprávněný a náklady související s udržováním (zachování a opravy) Služebného pozemku nese Povinný. Na základě výše uvedeného se tedy Smluvní strany výslovně dohodly, že tímto vylučují použití ustanovení § 1276 odst. 3 občanského zákoníku.
5. Povinný podpisem této Konečné smlouvy uděluje souhlas s terénními úpravami Služebného pozemku (zejm. odstranění stávajícího oplocení, odstranění neživých i živých součástí Služebného pozemku např. zeminy, stromů, keřů a rostlin, likvidace nežádoucího odpadu a jiných pevných věcí ze Služebného pozemku, provedení skřívky, úprava příčného a podélného profilu, zhutnění cesty, vysypání kamenivem a štěrkodrtí, popř. položení panelů, roznášecích desek, roštů) za

účelem užívání Služebního pozemku jako cesty a stezky. Oprávněný je oprávněn bez dalšího odstranit vše, co je umístěno na Služebním pozemku a brání to řádnému výkonu Služebnosti (v takovém případě nemá Povinný vůči Oprávněnému nárok na náhradu jakékoliv újmy). Povinný se zavazuje umožnit zachování této terénní úpravy po celou dobu účinnosti této Konečné smlouvy.

6. Pro případ, že v budoucnu vyvstane potřeba uzavření smlouvy o zřízení služebnosti pozemní komunikace, se Povinný zavazuje uvedenou smlouvu s Oprávněným uzavřít, a to ve znění předloženém Oprávněným zohledňujícím požadavky dotčených správních úřadů a za cenu, která bude určena znaleckým posudkem.
7. Povinný se zavazuje po dobu trvání této Konečné smlouvy užívat Služební pozemek a vykonávat všechna práva spojená se Služebním pozemkem řádně a v souladu s právními předpisy, a to zejména tak, aby nedošlo k poškození Služebního pozemku. Povinný bude o Služební pozemek, včetně všech jeho součástí a příslušenství, pečovat a udržovat je s péčí řádného hospodáře na své náklady, není-li v Konečné smlouvě stanoveno jinak. Povinný se zavazuje po dobu trvání této Konečné smlouvy dodržovat právní předpisy v oblasti životního prostředí, zejména pak bude jednat tak, aby nedocházelo k ekologickým škodám na Služebním pozemku. Povinný se zavazuje pod dobu trvání této Konečné smlouvy chránit svůj vlastnický titul ke Služebnímu pozemku proti jakýmkoli nárokům třetích osob; pokud bude uplatněna exekuce (či jiný obdobný nárok) na Služební pozemek, je Povinný povinen o tom vyzoomět bezodkladně Oprávněného a učinit vše pro to, aby byl takový nárok odvrácen.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad Služebnosti podle této Konečné smlouvy do katastru nemovitostí bude Smluvními stranami podepsán při podpisu této Konečné smlouvy a Oprávněný se zavazuje tento návrh na vklad podat u příslušného katastrálního úřadu do čtrnácti (14) kalendářních dnů po podpisu této Konečné smlouvy.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku Služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a je závazná pro všechny budoucí vlastníky Služebního pozemku, tak i pro právní nástupce Oprávněného.
10. Smluvní strany se dohodly, že výhradně Oprávněný je oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Konečné smlouvy nebo z její části nebo ze smluv, jejichž uzavření je předvídáno v této Konečné smlouvě, společnosti ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s., IČO: 24135780, se sídlem Praha 4, Duhová 1444/2, PSČ 140 53 nebo kterékoliv společnosti tvořící Skupinu ČEZ. Skupina ČEZ je tvořena společnostmi ČEZ, a. s., IČO: 45274649, se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53, jako mateřskou společností, a dále všemi právníckými osobami přímo či nepřímo touto mateřskou společností ovládanými. Povinný k tomuto případnému postoupení dává svůj souhlas. Pro případ, že by převod práv a povinností z této Konečné smlouvy nebyl možný, zavazují se Smluvní strany do tří (3) měsíců od doručení výzvy některé z nich uzavřít dodatek k této Konečné smlouvě, jehož předmětem bude převod práv a povinností z této Konečné smlouvy, nebo tuto Konečnou smlouvu na žádost Oprávněného ukončit a k datu ukončení uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty se stejným obsahem jako má tato Konečná smlouva mezi Povinným a společností ze Skupiny ČEZ nebo společností ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s. K postoupení práv a povinností Budoucího povinného z této Smlouvy je nutný souhlas Budoucího oprávněného.

III.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k podání návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí a k provedení tohoto vkladu příslušným katastrálním úřadem. Náklady spojené s vkladem Služebnosti podle této Konečné smlouvy do katastru nemovitostí hradí Oprávněný.

2. Pokud příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva Služebnosti dle této Konečné smlouvy, zavazují se obě Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práva Služebnosti dle této Konečné smlouvy zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě Smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, popř. uzavřít novou smlouvu stejného obsahu nebo dodatek ke Konečné smlouvě, pro které byl návrh na vklad zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva Služebnosti dle této Konečné smlouvy.

IV.

Zásady etického jednání ve smluvním vztahu

1. Povinný se zavazuje, že bude dodržovat platné a účinné právní předpisy, pravidla a způsoby chování, které plně odpovídají Etickému kodexu Skupiny ČEZ a její politice dodržování právních a etických zásad v podnikání, včetně Závazku etického chování. Povinný se s tímto Závazkem etického chování seznámil na internetových stránkách www.cez.cz (v sekci O společnosti – Pro dodavatele). Podpisem této Konečné smlouvy se Povinný zavazuje, že bude Závazek etického chování dodržovat při plnění této Konečné smlouvy i případné jiné smlouvy, a to i ve vztazích se třetími osobami.
2. V případě, kdy Povinný:
 - a. hrubě poruší Závazek etického chování; či
 - b. opakovaně poruší Závazek etického chování méně závažným způsobem;
 jedná se o porušení Konečné smlouvy podstatným způsobem a Oprávněný má právo odstoupit od Konečné smlouvy a/nebo pozastavit plnění dle Smlouvy do doby, než bude závadný stav odstraněn.
3. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem se Smluvní strany dohodly, že ve věcech součinnosti při dodržování pravidel k zajištění souladu činností s etickými zásadami a způsoby chování v podnikání podle odstavců 1. a 2. tohoto článku Konečné smlouvy, zejména ke komunikaci, zjišťování a ověřování, jsou oprávněni:
 - a. za Povinného:, tel.:, e-mail:
 - b. za Oprávněného: útvar audit a compliance ČEZ, a. s., e-mail: compliance@cez.cz.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Konečnou smlouvou nebo v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
2. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Oprávněná tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).
3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností, která je předpokládána samotným občanským zákoníkem v jeho ustanoveních § 1765 - § 1766 a tato ustanovení vylučují.

4. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této Konečné smlouvy může mezi nimi dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení**“) a ve smyslu příslušných vnitrostátních právních předpisů, zejména zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZOÚ**“). Za důvěrné informace je dále považováno obchodní tajemství ve smyslu OZ, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze Smluvních stran se zavazuje uchovávat tyto informace v tajnosti a poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními Smluvních stran. Výše Náhrady je vždy důvěrnou informací.
5. Smluvní strany jsou obecně při plnění této Konečné smlouvy povinny postupovat v souladu se ZZOÚ a Nařízením.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZRS**“).
7. Pokud by se z jakéhokoli důvodu jakékoli ustanovení této Konečné smlouvy stalo zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, tato zdánlivost, neplatnost, nevymahatelnost nebo neúčinnost takového ustanovení nebude mít vliv na zbývající ustanovení této Konečné smlouvy, pokud z povahy tohoto ustanovení nebo z jeho obsahu nevyplývá, že zdánlivé, neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Konečné smlouvy. Pokud se jakékoli ustanovení této Konečné smlouvy stane zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, zahájí smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr Konečné smlouvy. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanského zákoníku.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Konečné smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran, že při jednání o této Konečné smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší Smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujíší, že ujednání v této Konečné smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
9. Tato Konečná smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) z nich a jeden (1) stejnopis bude použit pro potřeby vkladu na katastr nemovitostí.
10. Tuto Konečnou smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, jakékoli ústní ujednání o změnách Konečné smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Za písemnou formu pro shora v tomto odstavci uvedené účely nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
11. Pro případ, že Konečná smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Konečná smlouva není uzavřena, pokud jí Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Konečnou smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem pod ní připojují své podpisy.
13. Nedílnou součástí této Konečné smlouvy jsou Příloha č. 1 – Plná moc a Příloha č. 2 – Geometrický plán.

V dne

Povinný

.....
Město Moravská Třebová

V dne

Oprávněný

.....
ČEZ, a. s.
.../jméno a příjmení/...
.../funkce/...

.....
ČEZ, a. s.
.../jméno a příjmení/...
.../funkce/...



LEGENDA:

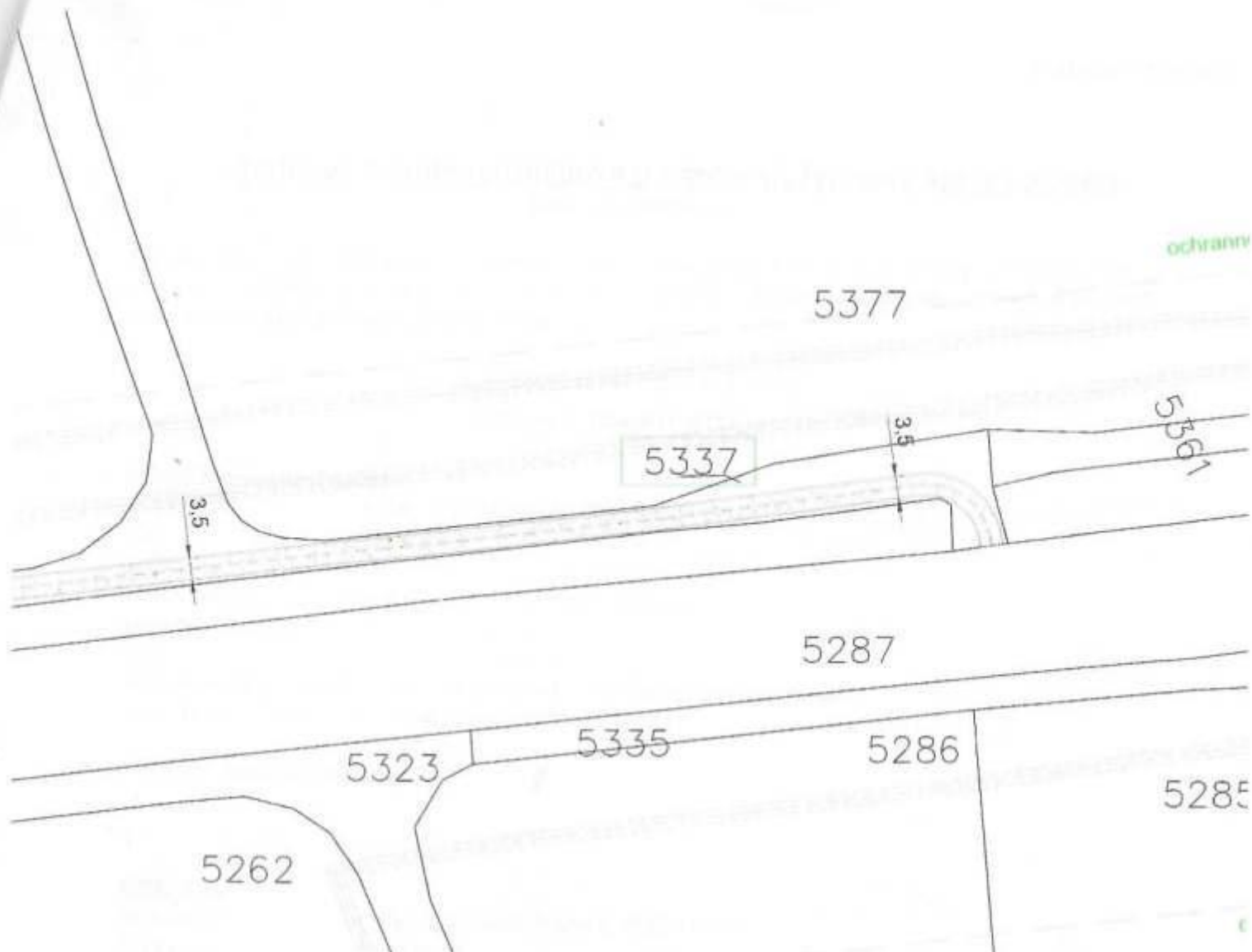
	Katastrální hranice		Fotovoltaické pole
	Dotčený pozemek		Rozvodna VN, objekty obsluhy FVE
	Oplocení FVE		Přístupová ulička pro možný zásah HZS
	Navržené ochranné pásmo FVE		
	Podzemní Sdělovací vedení (Cetín), mimo provoz		
	Podzemní Sdělovací vedení (Cetín)		
	Ochranné pásmo		
	Manipulační zpevněná štěrková plocha		
	Ochranné pásmo pozemní komunikace		



Souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 187 stavebního zákona

Tento souhlas je udělen pro potřeby získání příslušného povolení stavby stavebního úřadu a je přílohou SoBS o zřízení služebnosti stezky a cesty.

Investor:	ČEZ, a.s.	Měřítko:	1:1000	Formát:	A4
Umísťované zařízení:	Stezky a cesty (věcná břemena)	Katastrální území:	Boršov u Morav. Třeb. [607991]		
Obsah:	Situační výkres - příloha č. 3a	Datum:	24. 09. 2025		
Dotčené pozemky:	p.č. 5337	Podpis:			
Vlastník:	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová		Datum naro:		



LEGENDA:

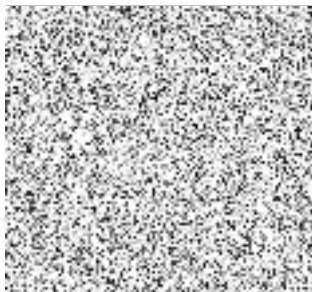
- Katastrální hranice
- XXXX Dotčený pozemek
- Oplocení FVE
- Navržené ochranné pásmo FVE
- Podzemní Sdělovací vedení (Cetin), mimo provoz
- Podzemní Sdělovací vedení (Cetin)
- Ochranné pásmo
- Přístupová ulička pro možný zásah HZS
- Ochranné pásmo pozemní komunikace



Souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 187 stavebního zákona

Tento souhlas je udělen pro potřeby získání příslušného povolení stavby stavebního úřadu a je přílohou SoBS o zřízení služebnosti stezky a cesty.

Investor: ČEZ, a.s.	Měřítko: 1:1000 Formát: A4 Katastrální území: Boršov u Morav. Třeb. [607991]
Umísťované zařízení: Stezky a cesty (věcná břemena)	Datum: 24. 09. 2025
Obsah: Situační výkres - příloha č. 3b	Podpis: 
Dotčené pozemky: p.č. 5337	Datum n:
Vlastník: Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	



PLNÁ MOC

ČEZ, a. s.

Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 14053

452 74 649

v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1581,

zmocňuje

Zmocněnec: ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.

Sídlo: Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4

IČO: 259 38 924

Zapsaný: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 397830,

aby s veškerou odbornou péčí a v souladu s příslušnými právními předpisy Zmocnitele zastupoval a za Zmocnitele jednal při všech úkonech a právních jednáních souvisejících s přípravou projektů výstavby nových výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, zejména fotovoltaických a větrných elektráren, jakož i zařízení pro ukládání elektřiny, na území České republiky (dále jako „**Projekty**“).

V rámci tohoto zmocnění je Zmocněnec oprávněn za Zmocnitele právně jednat a činit veškeré úkony, zejména, nikoliv však výlučně, právně jednat vůči třetím osobám, orgánům státní správy a samosprávy, a vyhotovit, podepsat a podat veškeré smlouvy, dohody, ujednání, souhlasná prohlášení, žádosti, podání a návrhy potřebné k vydání veškerých rozhodnutí, povolení a stanovisek, která jsou nebo budou třeba v rámci přípravy Projektů až do dosažení fáze umožňující zahájení výstavby nových výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů nebo zařízení pro ukládání elektřiny.

Na základě této plné moci je tedy Zmocněnec zejména zmocněn:

- a. prověřovat vhodnost pozemků pro realizaci Projektů zejména z hlediska technických, majetkoprávních a územních podmínek (vlastníci pozemků, stav územních plánů apod.) apod.;
- b. jednat s vlastníky pozemků vhodných k realizaci Projektů, zejména pak vyhotovit a předkládat jim návrhy smluv a prohlášení k zajištění pozemků pro realizaci Projektů (včetně smluv o smlouvách budoucích), mj. nájemní smlouvy, smlouvy o zřízení věcných práv k věcem cizím, smlouvy o koupi nemovitých věcí od třetích osob, souhlasná prohlášení, kterými se sjednává výhrada vlastnictví ve smyslu § 508 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, souhlasná prohlášení k zápisu nájemního práva do katastru nemovitostí, tyto smlouvy nebo prohlášení vyjednávat, uzavírat, podepisovat a případně měnit či ukončovat s tím, že v případě uzavírání smluv o koupi nemovitých věcí od třetích osob nepřesáhne výše kupní ceny 30.000.000 Kč (slovy třicet milionů korun českých) bez DPH;
- c. účastnit se jednání a jednat v záležitostech Projektů s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, zejm. stavebními úřady, katastrálními úřady, orgány ochrany životního prostředí, vodoprávními úřady, jakož i účastníky řízení, správci inženýrských a jiných sítí a dalšími osobami, zejména pak činit vůči nim podání, návrhy a žádosti, obstarávat nebo činit potřebná vyjádření, odvolávat se a vzdávat se práva na odvolání, mj. ve věcech spojených s řízením o souhlasu s odnětím pozemků ze zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se změnami územních plánů, s obstaráním územních rozhodnutí a územními řízeními, s obstaráním stavebních povolení a stavebními řízeními, s řízením týkajícím se dotčení soustavy Natura 2000, se souhlas dle zákona

č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zjišťovacími řízeními a procesy EIA a SEA, s řízeními o změnách staveb, s řízeními dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku, s obstaráním státní autorizace k výstavbě výroby elektřiny dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalších povolovacích procesů;

- d. předkládat dotazy týkající se kapacity distribuční nebo přenosové sítě a možnosti připojení nových výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů nebo zařízení pro ukládání elektřiny k distribuční nebo přenosové síti;
- e. vyhotovit, podepsat a podat žádosti o připojení nových výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů a tyto žádosti měnit, a vyjednávat návrhy smluv o připojení nebo smluv o smlouvách budoucích o připojení výroben nebo zařízení pro ukládání elektřiny do distribuční nebo přenosové sítě (rezervace připojení), stejně jako vyjednávat změny těchto smluv;
- f. hradit správní poplatky v souvislosti s přípravou Projektů;
- g. činit další úkony a jednání, které bude považovat pro přípravu Projektů za vhodné a potřebné (např. zajištění dendrologického průzkumu včetně povolení ke kácení);
- h. přijímat a přebírat korespondenci ve věcech uvedených výše, nahlížet do spisů v řízeních týkajících se přípravy Projektů, pořizovat výpisy, opisy nebo kopie všech dokumentů ze spisů v řízeních týkajících se přípravy Projektů;
- i. vyjednávat podmínky komunitní podpory rozvoje obnovitelných zdrojů energie, jakož i zařízení pro ukládání elektřiny, včetně vyjednávání plánovacích smluv s veřejnoprávními korporacemi, zejm. územními samosprávnými celky, ve smyslu § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění, smluv o spolupráci atd.

Výkon zástupčího oprávnění náleží výhradně do působnosti statutárního orgánu Zmocněnce s tím, že je třeba společného jednání alespoň dvou jednatelů, nestanoví-li právní předpisy jinak. K výkonu zastoupení nejsou oprávněny žádné další osoby.

Zmocnění udělené touto plnou mocí trvá do 30.06.2027.

V Praze dne 19.05.2025

Zmocnitel:



ČEZ, a. s.

Ing. Daniel Beneš, MBA
předseda představenstva



ČEZ, a. s.

Ing. Jan Kalina
člen představenstva

Zmocněnec zmocnění přijímá:

V Praze dne 20. 5. 2025



ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.

Ing. Kateřina Bičáková
předseda rady jednatelů



ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.

Ing. Jan Vaněček
člen rady jednatelů

