

Dodatek č. 4 k Pachtovní smlouvě č. VaK/91/2014

uzavřený mezi

1.**Město Vsetín**

Sídlo:

Svárov 1080, 755 01 Vsetín

IČ:

003 04 450

zastoupené:

Jiřím Čunkem, starostou města

bankovní spojení:



(dále jen propachtovatel)

a

2. Obchodní firma**Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.**

Zápis v OR:

Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 682

sídlo:

Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 01

IČ:

476 74 652

jednající:

Ing. Romanem Pilařem, ředitelem,

(dále jen pachtýř)

I.

Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 30.09.2014 uzavřely pachtovní smlouvu č. VaK/91/2014 (dále jen „pachtovní smlouva“), na základě, které propachtovatel přenechal vodohospodářské zařízení v čl. I odst. 1 a v příloze č. 1 uvedené smlouvy pachtýři, aby ho používal a provozoval a pachtýř se zavázal platit za to propachtovateli pachtovné. Dne 01.12.2015 byl uzavřen dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. VaK/91/2014. Předmětem dodatku byla změna přílohy č. 1 – rozšíření dosavadního předmětu pachtu o nový majetek. Dne 30.06.2016 byl uzavřen dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. VaK/91/2014. Předmětem dodatku byla změna přílohy č. 1 – rozšíření dosavadního předmětu pachtu o nový majetek. Dne 22.12.2022 byl uzavřen dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. VaK/91/2014. Předmětem dodatku byla změna přílohy č. 1 – rozšíření dosavadního předmětu pachtu o nový majetek.

II.

Smluvní strany si tímto sjednávají, že se upravuje a rozšiřuje dosavadní předmět pachtu specifikovaný v příloze č. 1 pachtovní smlouvy, o následující majetek:

Inv. č.	Název akce	Požizovací cena v Kč	Rok
	Prodloužení kanalizace na ulici Na Lapači	695 294,40	2025

Propachtovatel touto smlouvou ve znění dodatku č. 4 přenechává vodohospodářské zařízení specifikované v příloze č. 1 této smlouvy pachtýři, aby ho užíval, používal a provozoval za

podmínek sjednaných v pachtovní smlouvě a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné.

Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za pacht majetku, který byl specifikovaný v příloze č. 1 tohoto dodatku pachtovné ve výši **275 210,- Kč** (Slovy: Dvě stě sedmdesát pět tisíc dvě stě deset korun českých) ročně navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše pachtovného byla stanovena dle vypracovaného znaleckého posudku č. 57/2021 zpracovaného [redacted] se sídlem Hlásenka 1673, 755 01 Vsetín, IČ: 145 89 524, který je nedílnou součástí dodatku č. 3 k pachtovní smlouvě a dle Vyjádření k ceně obvyklé ze dne 15.10.2025 zpracovaného [redacted] se sídlem Hlásenka 1673, 755 01 Vsetín, IČ: 145 89 524, které je nedílnou součástí dodatku č. 4 k pachtovní smlouvě.

III.

V souladu s výše uvedeným se mění tyto přílohy pachtovní smlouvy:

1. Seznam propachtovaného majetku.
2. Plná moc k zastupování propachtovatele.

Doplňuje se nová příloha

3. Vyjádření k ceně obvyklé ze dne 15.10.2025 zpracovaného [redacted] se sídlem Hlásenka 1673, 755 01 Vsetín, IČ: 145 89 524, které tvoří přílohu č. 3 a je nedílnou součástí dodatku č. 4 k pachtovní smlouvě.

IV.

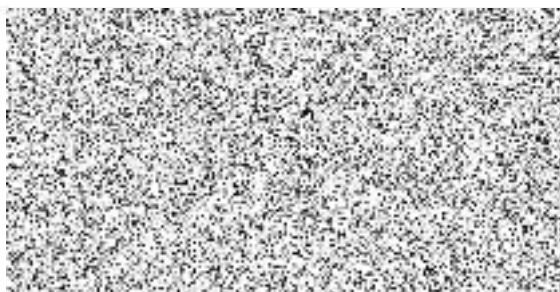
- 1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 zůstávají beze změny.
- 2) Dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž obdrží 2 propachtovatel a 2 pachtýř.
- 3) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran.
- 4) Zveřejnění záměru změnit tuto pachtovní smlouvu schválila Rada města Vsetín dne 27.10.2025 usnesením č. 10/81/RM/2025. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 05.11.2025 do 21.11.2025. Propachtovatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Vsetína usnesením č. 48/83/RM/2025 ze dne 01.12.2025.
- 5) Pachtýř bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“).

Pachtýř souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

11. 12. 2025
 Ve Vsetíně

 propachtovatel

Ve Vsetíně, dne 11. 12. 2025



Přílohy:

1. Seznam propachtovaného majetku.
2. Plná moc k zastupování propachtovatele.
3. Vyjádření k ceně obvyklé ze dne 15.10.2025 zpracovaného se sídlem Hlásenka 1673, 755 01 Vsetín, IČ: 145 89 524.



PLNÁ MOC

Níže uvedená/é:

Město Vsetín

Se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín, IČ 00304450
Zastoupené Jiřím Čunkem, starostou města
(dále jen jako „zmocnitel“)

jako vlastník vodovodu a kanalizace a související infrastruktury specifikovaných v Seznamu pronajatého majetku, který je přílohou této plné moci (dále jen „Vodohospodářská infrastruktura“)

uděluje tímto společnosti

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

se sídlem Vsetín, Jasenická 1106, IČ: 47674652
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 682
jednající Ing. Romanem Pilařem, ředitelem
(dále jen jako „zmocněnec“)

v návaznosti na pachtovní smlouvu ze dne 30.09.2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 01.12.2015, dodatku č. 2 ze dne 30.06.2016, Dodatku č. 3 ze dne 22.12.2022 a Dodatku č. 4 ze dne 11.12.2025 (dále jen „Pachtovní smlouva“), uzavřenou mezi zmocnitelem a zmocněncem

plnou moc k tomu, aby zmocněnec vykonával veškeré činnosti a činil veškeré úkony potřebné k plnění jeho závazků vyplývajících z Pachtovní smlouvy, jakož i z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „Zákon“), zejména aby:

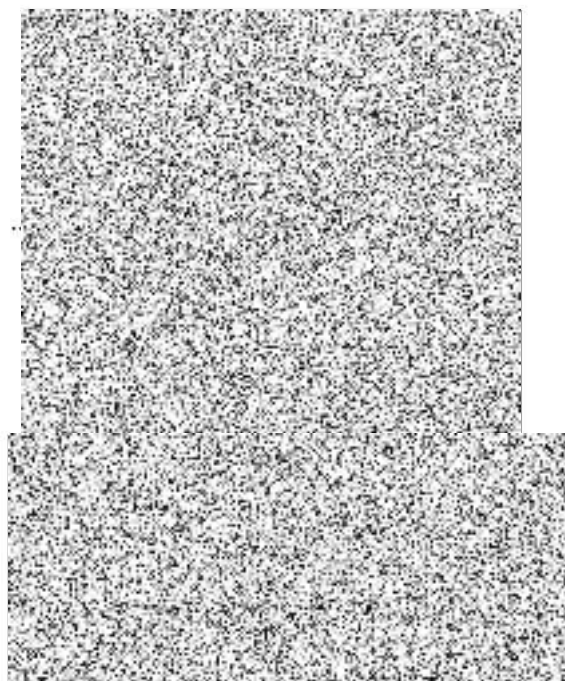
- i) jednal s příslušnými orgány, fyzickými a právnickými osobami v záležitostech souvisejících s prováděním a zajišťováním činností, k nimž se Pachtovní smlouvou zavázal (včetně projednávání záležitostí podle § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích),
- ii) uzavíral, doplňoval, měnil a ukončoval smlouvy o dodávce vody nebo odvádění nebo čištění odpadních vod,
- iii) vybíral a vymáhal na svůj účet od odběratelů vodné, stočné a náhrady za ztráty vzniklé v důsledku neoprávněného odběru vody z vodovodu nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod do kanalizace,
- iv) dle § 5 Zákona vedl majetkovou a provozní evidenci propachtovaných vodovodů a kanalizací a předával bezplatně vodoprávnímu úřadu vybrané údaje z majetkové a provozní evidence vodovodů a kanalizací, stanovené prováděcím předpisem každoročně do 28. února za předcházející kalendářní rok,
- v) vydával dle § 23 odst. 5 Zákona písemné souhlasy k činnostem v ochranných pásmech vodovodu a kanalizace (provádění zemních prací, staveb, umísťování konstrukcí nebo jiných podobných zařízení či provádění činností, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, vysazování trvalých porostů, provádění skládky mimo jakéhokoliv odpadu, provádění terénních úprav),
- vi) přebíral dle § 24 Zákona od stavebníků přeložky vodovodu a kanalizace a jejich dokumentaci od stavebníků.

Zmocněnec je při provozování, udržování, opravování a odstraňování poruch a havárií Vodohospodářské infrastruktury oprávněn v nezbytném rozsahu volně a bezplatně vstupovat a vjíždět s potřebnou technikou na veřejné komunikace a pozemky zmocnitelů a provádět veškeré činnosti a práce potřebné k řádnému provedení těchto činností včetně nezbytných zemních prací a skládek materiálu. Tímto ustanovením nejsou dotčeny povinnosti zmocněnce podle platných předpisů, zejména při vytyčování podzemních sítí, projednání uzavírek, překopů a ostatních zásahů do práv jiných subjektů. Zmocněnec má právo a povinnost vyjadřovat se k těm investičním akcím zmocnitelů i třetích osob, které mohou mít vazbu na svěřenou Vodohospodářskou infrastrukturu. Tato vyjádření je povinen dát na vědomí i zmocniteli.

Ve Vsetíně, dne 11. 12. 2025

Zmocněnec udělenou plnou moc přijímá.

Ve Vsetíně, dne 11.12.2025



Seznam majetku – k dodatku č. 4 k pachtovní smlouvě VaK/91/2014

Inv. č.	Název akce	Pořizovací cena v Kč	Rok
930000000154	Vodovod Bobrky	139 003	2006
930000000156	Vodovod Hanžlov -Vsetín Jasenice	1 344 140	1997
930000000192	Stavební obvod Bobrky II – Uhřík, kan. splašková	918 003	2015
930000000193	Stavební obvod Bobrky II – Uhřík – vodovod	327 132	2018
930000000088	Kanalizace Machalův dvůr	1 698 927	2007
930000000145	LCO – Vodovod	4 930 349	2008
930000000203	Prodloužení spl. kanalizace Vsetín, lokalita Nad Kovárnou	17 722	2020
	Prodloužení kanalizace na ulici Na Lapači	695 294,40	2025

Město Vsetín
Odbor správy majetku, investic a
strategického rozvoje
Svárov 1080
755 24 Vsetín

Ve Vsetíně dne 15.10.2025

VYJÁDRĚNÍ K CENĚ OBVYKLÉ

Akce - Prodloužení kanalizace Vsetín – ul. Na Lapači
na části pozemku p.č.538/8 a p.č.1964/3 – tlaková stoka pro nájem k.ú. Rokytnice u
Vsetína



Pozemky p.č. 538/8 a p.č.1964/3 (Lapač). Pozemky se nachází zastavěné části. Jedná se o ostatní plochy nebo komunikace. Cenu nájmu navrhuji na základě realitních zkušeností s trhem ve výši :

Dle zjednodušené odhadu je cena stanovena
ve výši 40 Kč/m/rok

