

**Smlouva o dílo  
č. 25/11/2025/JE**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen smlouva)

**Oprava nouzového osvětlení budovy divadla po povodni**

**I.  
Smluvní strany**

**Objednatel:** **MKZ Jeseník**  
28. října 880, 790 01 Jeseník  
zastoupené: Mgr. Petra Fusová  
e-mail: [REDACTED]  
telefon: [REDACTED]  
IČO: 00852112

dále jen „objednatel“

**Zhotovitel:** **Stavforce, s.r.o.**  
Studený Zejř 28, 790 82 Písečná  
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 92158  
IČO: 19224168 DIČ:  
CZ19224168  
zastoupený: Bc. Janem Dorníčkem Bankovní  
spojení: Raiffeisenbank a.s. Číslo účtu:  
[REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
datové schránky: uds3nbz

dále jen „zhotovitel“

**II.  
Základní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

**III.  
Předmět plnění**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – **Oprava nouzového osvětlení budovy divadla po povodni.**
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít způsobem v souladu s článkem IV. této smlouvy a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Veškeré věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.

4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Předmětem díla je oprava nouzového osvětlení budovy divadla po povodni. Předmět díla je dále specifikován v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu číslo 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
6. Vlastníkem předmětu díla je až do protokolárního převzetí stavby objednatelem zhotovitel.

#### IV.

##### Čas a místo plnění

1. Zahájení prací: 8.12.2025
2. Ukončení prací a předání a převzetí dokončeného díla: březen 2026
3. Prodloužení termínu předání a převzetí je možné:
  - a. na základě tzv. vyšší moci – za vyšší moc se považují takové mimořádné a nepředvídatelné události, nezávislé na vůli smluvních stran, které jim brání v plnění jejich smluvních závazků a které nebylo možné v době vzniku smlouvy předvídat, zejména nepřízeň počasí, bránící provádění díla, epidemie, selhání dodavatele klíčového materiálu z důvodu vyšší moci, rozhodnutí orgánů veřejné moci, živelní pohromy, války a pod. O těchto skutečnostech povede zhotovitel záznamy ve stavebním deníku a bude o nich informovat neprodleně objednatele.
  - b. změnou rozsahu díla a po vzájemné dohodě obou stran.
4. Do doby předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí škody na díle.
5. Dílo se považuje za dokončené, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, kterým se rozumí běžné a bezpečné užívání stavby. Způsobilost se prokazuje zejména úspěšným provedením veškerých zkoušek a revizí předepsaných právními předpisy. Objednatel je povinen převzít dílo i v případě, že vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Existence takových vad není důvodem pro odmítnutí převzetí díla ani pro zadržení doplatku ceny díla.
6. Dílo je považováno za řádně provedené po předání objednateli formou podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
7. Místem provádění díla je objekt na adrese 28.října 880, 790 01 Jeseník

#### V.

##### Cena plnění, platební podmínky

1. Cena díla je 398 014,92,- Kč bez DPH,  
DPH 21% ve výši 83 583,13,- Kč  
**Cena s 21% DPH je 481 598,05,- Kč.**
2. Cena díla se může změnit:
  - a. Rozšířením díla (víceprací)
  - b. Zúžením díla (méněprací)

3. Při rozšíření díla se bude vycházet přednostně z nabídkové ceny ve smluvním rozpočtu, pokud se položka v rozpočtu nenachází, potom z ceníku směrných cen platných v den podpisu smlouvy. Pokud se položka nenachází v ceníku, vychází se z ceny obvyklé v daný čas a na daném místě a její výše je výsledkem dohody obou smluvních stran.
4. V případě změny díla je vypracován dodatek ke smlouvě jehož přílohou je položkový rozpočet. Dodatek odsouhlasí a podepíše obě strany. Pokud dodatek nebude odsouhlasen a podepsán není možné změnu díla provést.
5. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
6. Skutečně provedené a objednatelům odsouhlasené práce budou fakturovány najednou až po jejich dokončení.
7. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zhotovitele uvedeném v záhlaví této smlouvy, který je vedený v tuzemsku.
8. Po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, kterým se předává a přebírá dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, vystaví zhotovitel fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 5 dnů po protokolárním předání a převzetí díla.
9. Okamžik předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání se považuje ze smlouvy za DUZP.
10. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., O dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „faktura“), kde přílohou bude soupis provedených prací.
11. Lhůta splatnosti faktur je do 14 dnů od jejího vystavení.
12. Dílo se považuje za řádně a včas předané a objednatel bez výhrad převzaté dnem, kdy nastane kterákoliv z následujících skutečností:
  - a. Objednatel se přes opakovanou písemnou výzvu zhotovitele doručitou s předstihem nejméně 5 pracovních dnů nedostaví k převzetí díla bez uvedení a doložení závažného důvodu.
  - b. Objednatel při převzetí díla odmítne dílo převzít nebo podepsat předávací protokol, aniž by v protokolu uvedl vady, které by ve smyslu § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů bránily řádnému užívání díla.

Tato fikce předání a převzetí díla má stejné právní důsledky jako faktické předání a převzetí díla.

## VI.

### Součinnost objednatele

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
2. Objednatel poskytne součinnost při výběru zabudovaných materiálů dle článku V, odstavce 5 smlouvy na vyzvání zhotovitele a to nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy.
3. Zvýšené náklady na spotřebu energií (voda, elektřina) v souvislosti s prováděním díla nese objednatel. Zhotovitel je však povinen tyto zdroje využívat hospodárně, nezbytně a předcházet jejich zbytečnému plýtvání.

## VII.

### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.



2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a jeho zařízení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí.
3. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
5. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti i v okolí stavby, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
6. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené svou činností objednateli i třetím osobám s tím, že pokud vznikla škoda objednateli nebo třetím osobám, zavazuje se zhotovitel k její úhradě, nebo k odstranění škody na vlastní náklady.
7. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Upozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost příkazu a trvá-li objednatel i přes toto upozornění na provedení díla podle, může zhotovitel od smlouvy odstoupit. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku splnění nevhodného příkazu.
8. Zhotovitel je povinen předat vyklizené staveniště objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
9. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla bude mít účinnou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky ve výši min. 3 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále či ověřené kopii předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

## VIII.

### Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Objednatel nemá podle ust. § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání objektu funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout následujícím dnem ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
5. Na samostatně zabudované výrobky a technologie, které z povahy věci podléhají zvýšenému opotřebení se sjednává záruka v délce poskytnuté výrobcem.
6. Objednatel je povinen uvést zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí do předávacího protokolu. ostatní vady do 14 dnů poté, co je zjistil. V oznámení zaslaném zhotoviteli uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
7. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 10 pracovních dnů od uvedení vady do předávacího protokolu. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin, a je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě do 2 pracovních dnů.

8. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

## IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Při prodlení nad 30 dnů se sazba zvyšuje na 0,1%.
2. Smluvní pokuty jsou splatné dle této smlouvy do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení, a to na účet uvedený v této výzvě.

## X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, tj. odchyluje se od zadání objednatele a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením sjednané ceny díla (čl. V. této smlouvy), a to více než 10 pracovních dnů.

## XI. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
3. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1ks.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva se stává platnou a účinnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Za zhotovitele:

V Jeseníku dne: 5.12.2025



Jan Dorníček, jednatel

Za objednatele:

V Jeseníku dne: 5.12.2025



Mgr. Petra Fusová, ředitelka

12