

OBEC HUZOVÁ



KONCESNÍ SMLOUVA

Koncesní smlouva na služby – v režimu koncese malého rozsahu dle § 178 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název:

**PROVOZOVÁNÍ KANALIZACE PRO VEŘEJNOU POTŘEBU VE
VLASTNICTVÍ OBCE HUZOVÁ**

Vlastník vodohospodářského majetku:

Obec Huzová, IČO 00296040
Sídlo: Huzová 325, PSČ 793 51

Provozovatel:

VaK Bruntál a.s., IČO: 47675861
Sídlo: tř. Práce 1445/42, 792 01 Bruntál

2025

Obsah:

Článek I Úvodní ustanovení.....	4
Článek II Předmět a účel smlouvy	4
Článek III Specifikace propachtovaného majetku	5
Článek IV Práva a povinnosti Vlastníka	6
Článek V Pachtovné a jeho platba	8
Článek VI Tvorba ceny pro stočné.....	9
Článek VII Provozování a práva a povinnosti Provozovatele	10
Článek VIII Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb.....	15
Článek IX Údržba Vodohospodářského majetku, Odstraňování Poruch a Havárií	16
Článek X Připojování dalších odběratelů na Kanalizaci	17
Článek XI Vztahy mezi Smluvními stranami	17
Článek XII Řešení sporů.....	17
Článek XIII Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami.....	18
Článek XIV Vztahy k třetím osobám	18
Článek XV Ukončení Smlouvy	18
Článek XVI Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy	20
Článek XVII Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti	21
Článek XVIII Liberační události.....	22
Článek XIX Vyšší moc	22
Článek XX Sankce	22
Článek XXI Práva duševního vlastnictví	23
Článek XXII Finanční záruka	24
Článek XXIII Ujednání přechodná a závěrečná	24
Článek XXIV Změny Smlouvy.....	26
Článek XXV Přílohy Smlouvy	27
Článek XXVI Podpisy Smlouvy	27

SMLOUVA

o provozování kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce Huzová

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi smluvními stranami:

Obec Huzová

Sídlo: Huzová č.p. 131, 793 57 Huzová
Zastoupený: Ing. Yvona Jirušová, starostka obce
IČ: 00296040
DIČ: CZ00296040
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. Číslo účtu: 5027771, kód banky: 0100

(dále jen „Vlastník“)

a

obchodní firma: VaK Bruntál a.s.

Sídlo: Tř. Práce 1445/42, 792 01 Bruntál
Statutární zástupce: Ing. Petr Klouda, předseda představenstva
Ing. Stanislav Moškoř, člen představenstva
IČ: 47675861
DIČ: CZ47675861
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 1704771/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Ostrava, oddíl B., vložka 732

(dále jen „Provozovatel“)

(společně dále Vlastník a Provozovatel jen „Smluvní strany“, jednotlivě „Smluvní strana“)

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Obec Huzová je právnickou osobou ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Současně prohlašuje, že je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
2. Provozovatel VaK Bruntál a.s. je společností založenou jako právnická osoba mj. za účelem odvádění a čištění odpadních vod, tj. za účelem provozování kanalizací pro veřejnou potřebu. Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
3. Obec Huzová prohlašuje, že je výlučným Vlastníkem dvou samostatných kanalizací a dvou čistíren odpadních vod (dále jen „Kanalizace“) v obci Huzová a v místní části Arnoltice, v okrese Olomouc (dále též „Vodohospodářský majetek“).
4. Smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí Vlastníka o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky Provozovatele ve výběrovém řízení na koncesi malého rozsahu dle § 178 ZZVZ s názvem „Provozování kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce Huzová“. Výběrové řízení bylo zahájeno výzvou k podání nabídek zaslanou vybraným dodavatelům dne 23.6.2025.
5. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zajistit plynulé a bezporuchové odvádění a čištění odpadních vod v obci Huzová, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o cenách“), nejlepší dostupnou smluvní a technologickou praxí a dále se správními rozhodnutími příslušných úřadů státní správy.
6. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zlepšovat stav Kanalizace v zájmovém území a zvyšovat kvalitu služeb při odvádění a čištění odpadních vod v obci Huzová.
7. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak nebo nevyplývá-li to z jejího kontextu, mají pojmy v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem či sestávající se ze slov s velkým počátečním písmenem význam uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy, pokud nejsou již definovány v textu Smlouvy nebo pokud nejsou definovány v ZVaK nebo ve vodním zákoně.
8. Smluvní strany se zavazují dodržovat právní úpravu České republiky a Evropského společenství v oblasti zadávání veřejných zakázek.
9. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s výstupy a cíli stanovenými pro danou oblast předmětu Smlouvy ve směrnici Rady 91/271/EHS, o čištění městských odpadních vod, pokud národní předpisy nebo rozhodnutí vodoprávního úřadu nestanoví požadavky přísnější.

Článek II

Předmět a účel smlouvy

1. Účelem Smlouvy je sjednání věcných, obchodních a provozně technických podmínek správ a provozování Kanalizace pro veřejnou potřebu, která slouží k odvádění a čištění odpadních vod v obci Huzová, která je ve vlastnictví Vlastníka (dále jen „Vodohospodářský majetek“), a

to v souladu s právní úpravou obsaženou zejména v ZVaK, zákoně č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“), zákoně o cenách, zákoně o obcích a ve vodním zákoně.

2. Smluvní strany vystupují v postavení propachtovatele (Vlastník) a pachtýře (Provozovatel) a na případy neupravené touto smlouvou se použijí přiměřeně ustanovení pro pacht dle § 2332 a násl. občanského zákoníku.
3. Vlastník tímto postupuje Provozovateli ve smyslu § 8 odst. 2 ZVaK k provozování Vodohospodářský majetek od 1.1.2026 do 31.12.2035, za podmínek stanovených touto Smlouvou, a to za účelem jeho plynulého a bezpečného provozování ve smyslu platného ZVaK. Provozovatel převezme Vodohospodářský majetek a zavazuje se Vlastníkovi platit pachtovné ve výši a za podmínek uvedených v Článku V této Smlouvy.
4. Ve smyslu § 2332 odst. 1 občanského zákoníku se Vlastník zavazuje přenechat Provozovateli Vodohospodářský majetek k dočasnému užívání a požívání a Provozovatel se zavazuje platit za to Vlastníkovi pachtovné.
5. Vlastníkem Vodohospodářského majetku zůstává po celou dobu trvání této Smlouvy Vlastník.
6. Provozovatel se zavazuje Vodohospodářský majetek provozovat v souladu se ZVaK, dalšími platnými právními předpisy, kanalizačním řádem, provozním řádem, podmínkami stanovenými pro provoz Vodohospodářského majetku v rozhodnutích věcně a místně příslušných správních úřadů a s ustanoveními této Smlouvy.
7. Vlastník tímto převádí na Provozovatele právo vybírat vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost od odběratelů stočné ve smyslu § 8 odst. 14 ZVaK.
8. Vlastník ve smyslu platného vodního zákona umožňuje Provozovateli výkon svých povolení k nakládání s vodami.
9. Předmětem pachtu se stanou též věci charakteru obdobného věcem uvedeným v Článku II bod 1. této Smlouvy, tj. Kanalizace předané v době účinnosti této Smlouvy (dále jen „Nová zařízení“), pokud to však právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.

Článek III **Specifikace propachtovaného majetku**

1. Vodohospodářským majetkem dle Článku II bod 1. je Kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně movitých věcí, pozemků a staveb, provozně, technicky nebo jinak souvisejících s provozováním této Kanalizace, vlastněné Vlastníkem ke dni sjednání této Smlouvy, jak je podrobně specifikováno v příloze č. 2 (Seznam Vodohospodářského majetku) této Smlouvy.
2. Propacht Nových zařízení bude realizován dodatkem k příloze č. 2 této Smlouvy, Dnem účinnosti takového dodatku se na Nová zařízení vztahují veškerá ustanovení této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
3. Smluvní strany konstatují, že oběma Smluvním stranám je znám aktuální stav Vodohospodářského majetku.
4. Vlastník propachtovává Provozovateli veškerý stávající Vodohospodářský majetek v jeho vlastnictví. Provozovatel se zavazuje takový majetek do svého pachtu přijmout a provozovat jej.
5. Vlastník propachtuje Provozovateli i Nová zařízení. Také tento vodohospodářský majetek se Provozovatel zavazuje přijmout a provozovat jej, pokud to právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.

6. Všechn stávající Vodohospodářský majetek i Nová zařízení musí být Vlastníkem k provozování Provozovateli písemně předána protokolem, jehož vzor je uveden v příloze č. 9 této Smlouvy. Součástí písemného předání bude i soupis dokladů prokazujících splnění všech požadavků na provoz stanovených příslušnými právními a technickými předpisy včetně odpovídající dokumentace dokladující rozsah a stav předávaného majetku.
7. Provozovatel není oprávněn převzít k provozování Nová zařízení, která budou vybudována v rozporu s příslušnými právními a technickými předpisy, nebo jejichž stav nebude splňovat požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a dále ta zařízení, k nimž nebude doložena odpovídající dokumentace. Provozovatel může na těchto zařízeních provádět některé činnosti, avšak dle samostatně dohodnutých podmínek.

Článek IV

Práva a povinnosti Vlastníka

1. Vlastník tímto pověřuje Provozovatele níže uvedenými právy a povinnostmi:
 - a) zpracováním, správou, evidencí a archivací dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, smluv, projektové dokumentace, rozhodnutí a povolení veřejnoprávních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku,
 - b) prováděním zásahů do Vodohospodářského majetku provozovaného na základě této Smlouvy bez souhlasu Vlastníka, pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení, s výjimkou uvedenou v Článku IX bod 3. této Smlouvy,
 - c) zpracováním a vedením digitální evidence provozovaných inženýrských sítí a objektů a pořizováním digitálních dat pro GIS,
 - d) ochranou Vodohospodářského majetku a jeho zabezpečením,
 - e) vydáváním stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku (včetně kanalizačních přípojek),
 - f) připojováním nových producentů odpadních vod podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení,
 - g) ohlašování údajů pro potřeby vodní bilance v souladu s vodním zákonem správci povodí,
 - h) uzavíráním svým jménem a na svůj účet písemných smluv o odvádění odpadních vod s odběrateli v souladu se ZVaK,
 - i) předkládáním výpočtu ceny pro stočné odběrateli na jeho žádost,
 - j) vydáváním písemných souhlasů k provádění zemních prací, terénních úprav, skládek, staveb a zařízení, vysazování trvalých porostů, v ochranných pásmech Kanalizace třetím osobám, včetně příslušných jednání se stavebníky, příslušnými úřady či osobami,
 - k) informováním Vlastníka, o skutečnostech v rozsahu podle § 36 odst. 3 ZVaK a to před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli,
 - l) zveřejňováním úplných informací o porovnání všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro stočné.
2. Vlastník se zavazuje předložit Provozovateli na jeho žádost bezúplatně veškerou technickou dokumentaci, schválené provozní a kanalizační řády, doklady, správní rozhodnutí, výsledky atestů, revizí a jiných zkoušek zařízení souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem, včetně schváleného Plánu financování Obnovy.

3. Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu práv a povinností Provozovatele stanovených ZVaK, ostatními obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou, včetně součinnosti při ochraně práv Provozovatele.
4. Vlastník je povinen poskytnout potřebnou součinnost Provozovateli k tomu, aby Provozovatel mohl plnit případné povinnosti vyplývající pro něj podle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, v platném znění, a dále podle zákona č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých zákonů, v platném znění. V případě nesplnění této povinnosti je Vlastník povinen nahradit Provozovateli případnou škodu tím způsobenou.
5. Vlastník touto Smlouvou umožňuje Provozovateli a jeho poddodavatelům přístup k Vodohospodářskému majetku, přičemž Provozovatel a jeho poddodavatelé jsou při výkonu tohoto práva povinni respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků nemovitostí.
6. Vlastník je oprávněn po předchozím oznámení Provozovateli provádět prohlídky Vodohospodářského majetku a veškeré dokumentace, která se k provozování tohoto majetku vztahuje. Vlastník přitom postupuje tak, aby co nejméně zasahoval do provozu Vodohospodářského majetku.
7. Shledá-li Vlastník, že Provozovatel neplní své povinnosti podle této Smlouvy, sdělí toto Provozovateli a poskytne Provozovateli přiměřenou lhůtu k vysvětlení a provedení nápravy. Tím není dotčeno právo Vlastníka k uplatňování sankcí, případně náhrady škod.
8. V případě, že Provozovatel neprovede opatření k nápravě ani po opakované výzvě Vlastníka, je Vlastník oprávněn provést nápravu závadného stavu na náklady Provozovatele sám. Provozovatel je v tom případě povinen vpustit dodavatele Vlastníka do prostor, kde bude prováděno odstranění závadného stavu.
9. Za Investice a Obnovu Vodohospodářského majetku odpovídá Vlastník. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že Vlastník není povinen realizovat Investice dle této Smlouvy. Realizace Investic je výhradním právem (nikoli povinností) Vlastníka.
10. Vlastník je povinen pro každý kalendářní rok připravit a schválit Plán Obnovy a realizovat na své náklady opatření (akce) dle schváleného Plánu Obnovy. Provozovatel je pro účely přípravy a realizace Plánu Obnovy, povinen předat Vlastníkovi veškeré dostupné informace o provozování Vodohospodářského majetku včetně identifikace Vodohospodářského majetku s vysokým výskytem Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k jeho opotřebení ve smyslu prováděcích předpisů ZVaK a poskytovat Vlastníkovi potřebnou součinnost a spolupráci dle čl. 3.2 části A přílohy č. 5 Smlouvy (Platební mechanismus).
11. Vlastník je v rámci přípravy a realizace Plánu Obnovy povinen:
 - a) předat Provozovateli schválený Plán Obnovy na následující kalendářní rok nejpozději do 14. listopadu předcházejícího roku;
 - b) průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých opatření dle Plánu Obnovy;
 - c) předložit Provozovateli nejpozději do 31. března následujícího roku vyhodnocení plnění Plánu Obnovy za předcházející kalendářní rok;
12. Vlastník je oprávněn vyzvat Provozovatele k jakémukoliv jednání týkajícímu se provozování Vodohospodářského majetku za účasti zástupce Provozovatele, relevantního vzhledem k projednávanému tématu. Provozovatel je povinen se tohoto jednání zúčastnit.

13. Vlastník je po celou dobu účinnosti Smlouvy povinen poskytovat Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat.
14. Vlastník schvaluje Plán preventivní Údržby.

Článek V

Pachtovné a jeho platba

1. Provozovatel se zavazuje platit za užívání a požívání Vodohospodářského majetku podle čl. II bod 1. této Smlouvy Vlastníkovi roční pachtovné. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty dohodly, že ke všem dohodnutým částkám pachtovného bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Pachtovné zahrnuje zejména prostředky na Obnovu Vodohospodářského majetku, Investice související s rozvojem (rozšířením) Vodohospodářského majetku, zajišťuje tak nezbytnou udržitelnost Vodohospodářského majetku. Pachtovné je příjmem Vlastníka, o jehož použití rozhoduje Vlastník.
3. Smluvní strany výslovně uvádějí jejich vzájemnou dohodu na základě, které považují výši pachtovného jednostranně stanovenou Vlastníkem za cenu sjednanou dle cenových předpisů s tím, že Provozovatel je povinen zahrnout takto určenou výši pachtovného do kalkulace cen pro stočné. Vlastník odpovídá za soulad výše pachtovného s cenovými předpisy.
4. Předpokládaná výše pachtovného za konkrétní kalendářní rok je stanovena částkou, která je uvedena ve Zjednodušeném finančním modelu obsaženém v části B přílohy č. 5 (dále též „ZFM“) této Smlouvy ve stálé cenové úrovni roku 2025. Smluvní strany berou na vědomí, že podle ZFM nesmí Vlastník určit výši pachtovného nižší, než je výše (hodnota) obsažená v ZFM (list 'Postup'), příslušným způsobem navýšená indexem spotřebitelských cen, způsobem uvedeným v části A přílohy č.5. Nižší částku pachtovného, než odpovídá takto stanovené minimální výši, je možné po dobu udržitelnosti projektu: „Huzová – splašková kanalizace a ČOV Arnoltice“ (reg.č. CZ.05.1.30/0.D/0.0/17_71/00O6904) uplatnit pouze se souhlasem SFŽP, a to i v případě snížení z důvodu dosažení sociálně únosné ceny.
5. Nejpozději do 3 (slovy: tří) měsíců před koncem každého kalendářního roku je Vlastník povinen sdělit Provozovateli výši pachtovného na další kalendářní rok. Provozovatel je povinen tuto výši pachtovného promítnout do kalkulace ceny pro stočné na následující rok a platit Vlastníkovi pachtovné v následujícím kalendářním roce podle nového pachtovného. Pokud Vlastník nepředá informace o výši pachtovného do 3 (slovy: tří) měsíců před koncem každého kalendářního roku, má se za to, že výše pachtovného je ve výši (indexované) stanovené v ZFM.
6. Provozovatel je povinen zaplatit Vlastníkovi pachtovné za konkrétní kalendářní rok ve čtyřech stejných čtvrtletních splátkách, které budou splatné vždy nejpozději do 15. (slovy: patnáctého) dne druhého měsíce kalendářního čtvrtletí, za které se splátka pachtovného platí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Vlastníka na základě daňového dokladu, tj. faktury, popřípadě na základě dohodnutého splátkového kalendáře, splňujícího náležitosti daňového dokladu. Vlastník má právo tento bankovní účet kdykoliv změnit písemným oznámením Provozovateli a Provozovatel bude povinen poukazovat na tento bankovní účet pachtovné, a to s účinností od kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém obdržel písemné oznámení od Vlastníka. Provozovatel je povinen uhradit Vlastníkovi úrok z prodlení nezaplaceného pachtovného ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to za období ode dne následujícího po prvním dni, kdy se

Provozovatel dostane do prodlení se splacením pachtovného do dne, kdy je dlužné pachtovné uhrazeno v plné výši.

7. Předpokládaná výše pachtovného je uvedena v příloze č. 4 této Smlouvy.

Článek VI

Tvorba ceny pro stočné

1. Tržby za stočné jsou příjmem Provozovatele. Provozování Vodohospodářského majetku je financováno z tohoto příjmu.
2. Výše ceny pro stočné je v případě veškerých smluv o odvádění odpadních vod s odběrateli jednotná a jednosložková a je sjednána na základě výpočtu ceny pro stočné podle pravidel Platebního mechanismu popsaného v příloze č. 5 této Smlouvy (příloha č. 5, část A). Obsah přílohy č.5 (Platební mechanismus (A) a Zjednodušený finanční model (B) je pro Smluvní strany závazný po celou dobu trvání Smlouvy.
3. Smluvní strany si uvědomují, že cena pro stočné musí být vždy v souladu s cenovými předpisy a ZVaK.
4. Součástí nákladů nutných pro zajištění odvádění a čištění odpadních vod jsou i poplatky za vypouštění odpadních vod do vod povrchových podle vodního zákona. Tyto poplatky hradí Provozovatel.
5. Výnosem Provozovatele jsou dále sankce stanovené za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do Kanalizace.
6. Náhrada ztrát vzniklých neoprávněným vypouštěním odpadních vod do Kanalizace ve smyslu § 10 odst. 2 a 3 ZVaK je příjmem Provozovatele. Provozovatel je oprávněn k jejímu vymáhání.
7. V případě, že cena pro stočné je v rozporu s cenovými předpisy, je povinen:
 - a) Provozovatel tuto skutečnost písemně oznámit Vlastníkovi nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu odeslání tohoto oznámení, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům; nebo
 - b) Vlastník tuto skutečnost písemně oznámit Provozovateli nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a Provozovatel je povinen, nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu doručení tohoto oznámení Vlastníka, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.
8. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí k dosažení dohody o revidované ceně pro stočné, která dle názoru obou Smluvních stran odpovídá cenovým předpisům a ZVaK. Pokud se Smluvní strany nedohodnou do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu doručení návrhu Provozovatele podle předchozího článku, bude o tomto sporu rozhodnuto dle Článku XII této Smlouvy. Údaje dohodnuté Smluvními stranami podle tohoto článku či stanovené postupem pro řešení sporů dle Smlouvy se budou považovat za změnu (příslušným způsobem) této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje sjednat s odběrateli cenu pro stočné v souladu s její výší stanovenou v tomto článku tak, aby vstoupila v platnost a účinnost nejpozději ve lhůtě vyplývající ze závazných právních předpisů.
9. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že odběratel neuhradí stočné Provozovateli podle smlouvy s odběratelem. Provozovatel je oprávněn vymáhat stočné po odběratelích.

10. Vlastník se zavazuje zajistit a předat Provozovateli nejpozději k zahájení provozu podle této Smlouvy aktuální databázi odběratelů, včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratele a odběrného místa.
11. Provozovatel se zavazuje nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od zahájení provozu podle této Smlouvy informovat odběratele o osobě Provozovatele a případné změně účtu pro platbu stočného za odvádění odpadních vod.

Článek VII

Provozování a práva a povinnosti Provozovatele

1. Provozováním Kanalizace se rozumí souhrn činností, kterými se zabezpečuje odvádění a čištění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod, dodržování provozních řádů, kanalizačního řádu, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností Kanalizace, příprava podkladů pro výpočet ceny pro stočné a další související činnosti vyplývající pro provozování ze ZVaK, Zavedené odborné praxe a této Smlouvy, tj. zajišťovat vlastní provozování, Údržbu, odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu Vodohospodářského majetku včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří Kanalizaci.
2. Provozováním není správa Kanalizace ani její rozvoj (§ 2 odst. 3 ZVaK).
3. Provozovatel se zavazuje udržívat Vodohospodářský majetek v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů.
4. Provozovatel se zavazuje provozovat Vodohospodářský majetek v souladu s požadavky a podmínkami této Smlouvy a minimálně v kvalitě a úrovni výkonových ukazatelů definovaných v Článku VIII a v příloze č. 6 této Smlouvy
5. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím poddodavatele/poddodavatelů.
6. Provozovatel se zavazuje, že v době platnosti této Smlouvy nebude část předmětu této Smlouvy plnit poddodavatelem, a to v následujícím rozsahu činností:
 - a) řízení obsluhy čistíren odpadních vod,
 - b) řízení provozu kanalizačních sítí,
 - c) zajišťování běžné preventivní údržby, revize a kontroly kanalizací v souladu s provozními řády, technickými předpisy a pokyny výrobců, včetně návrhu a zajišťování nápravných opatření,
 - d) zpracování ročních plánů údržby a revize vyhrazených technických zařízení a ročních plánů kalibrace a kontroly měřidel,
 - e) plnění oznamovacích povinností v souladu se ZVaK vůči Zadavateli, odběratelům, obcím a správním úřadům,
 - f) stanovování podmínek přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a zajišťování náhradního odvádění odpadních vod,
 - g) zpracování, správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, stížnostního řádu, smluv, dokumentace, rozhodnutí správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů,

- h) zpracování zpráv o stavu Vodohospodářského majetku, dokumentů, stanovisek, informací a vyjádření souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem,
 - i) zpracování změn ceny pro stočné a zpracování celkového porovnání všech položek výpočtu této ceny podle cenových předpisů,
 - j) uzavírání smluv o odvádění odpadních vod s odběrateli,
 - k) zajišťování provozu zákaznického centra ve vzdálenosti do 30 km od obce Huzová.
7. Provozovatel nesmí v obchodním styku s odběrateli jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. S ohledem na tuto zásadu uzavírá s odběrateli smlouvy na odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVaK.
8. Způsob přijímání a vyřizování stížností stanovuje reklamační a stížnostní řád, který je Provozovatel povinen zřídit ode dne zahájení Provozování.
9. V souladu s § 7 odst. 1 ZVaK má Provozovatel právo vstupovat a vjíždět na pozemky ve vlastnictví Vlastníka, jakož i na pozemky ve vlastnictví třetích osob, a to za účelem plnění povinností spojených s Provozováním Vodohospodářského majetku a touto Smlouvou.
10. Provozovatel je povinen umožnit Vlastníkovi přístup k Vodohospodářskému majetku a na jeho vyžádání provádění dohledu nad způsobem provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy. Zjistí-li Vlastník nedostatky při plnění povinností Provozovatele podle této Smlouvy, je povinen ve lhůtě, kterou mu sdělí Vlastník podat vysvětlení a sdělit způsob a lhůtu provedení nápravy na své náklady.
11. Provozovatel se zavazuje umožnit přístup k Vodohospodářskému majetku osobám a úřadům, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku.
12. Provozovatel se zavazuje zajišťovat bez zbytečného odkladu opatření pravomocně uložená osobami a úřady, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku. O těchto uložených opatřeních a jejich zajišťování bude Provozovatel bez zbytečného odkladu vždy informovat Vlastníka.
13. Provozovatel je povinen ode dne zahájení provozování zajistit provoz zákaznického centra a informační služby zákazníkům. Podrobnosti provozu zákaznického centra a informační služby, včetně nezbytných kontaktů, je povinen před zahájením provozu, tj. k 1.1. 2026 zveřejnit na své internetové adrese a informovat Vlastníka.
14. Provozovatel bude v rámci služeb zákazníkům zajišťovat zejména tyto služby:
- a) uzavírání smluv s odběrateli,
 - b) vyřizování reklamací a stížností,
 - c) placení stočného,
 - d) podávání informací odběratelům,
 - e) objednávání služeb odběratelům souvisejících s plněním této Smlouvy.
15. Provozovatel je povinen v rámci plynulého a bezpečného provozování Vodohospodářského majetku provádět na svůj náklad technické činnosti (demonstrativní výčet), které jsou obsahem přílohy č. 7 této Smlouvy.
16. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníku veškerou odbornou, technickou a administrativní součinnost při výkonu povinností Vlastníka stanovených ZVaK a touto Smlouvou.

17. Provozovatel je povinen vykonávat práva a povinnosti Vlastníka vyplývající ze smluv uzavřených Vlastníkem s vlastníky provozně souvisejících kanalizací (pokud takové smlouvy existují), a to ve smyslu ZVaK. K tomu poskytne Vlastník Provozovateli všechny nezbytné podklady.
18. Provozovatel je oprávněn vyžadovat od Vlastníka potřebnou součinnost v souvislosti s řádným výkonem práv a plněním povinností z této Smlouvy, jakož i při zajištění ochrany práv proti třetím osobám, jejichž jednání zasahuje do práv Provozovatele podle této Smlouvy.
19. Provozovatel je povinen řádně informovat Vlastníka o veškerých skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností Smluvních stran z této Smlouvy.
20. Provozovatel je povinen odstraňovat Poruchy a Havárie a zajišťovat Údržbu kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, ze svých provozních nákladů.
21. Práva a povinnosti Provozovatele při přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod se řídí příslušnými ustanoveními § 9 odst. 5 až 10 ZVaK.
22. Provozovatel je povinen pro sledování výkonových ukazatelů a povinností související s Monitorovacím systémem zpracovat a předložit Vlastníkovi ke schválení nejpozději do 60 (slovy šedesáti) dnů od dne účinnosti této Smlouvy, způsob vedení evidencí, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů dle přílohy č. 6 této Smlouvy. Následně je Provozovatel povinen tyto evidence vést po celou dobu Provozování a archivovat je minimálně 1 (slovy: jeden) rok ode Dne Vypořádání s tím, že zajistí pro Vlastníka možnost náhledu do této evidence. Jedná se o tyto evidence:
 - a) evidence Havárií a Poruch, přerušení odvádění odpadních vod;
 - b) evidence plnění a výsledky spojené s realizací Plánu preventivní Údržby s tím, že bude oddělená evidence po jednotlivé části Plánu preventivní Údržby (viz Článek VII bod 23. této Smlouvy);
 - c) evidence vodoprávních rozhodnutí o vypouštění odpadních vod;
 - d) evidence výsledků laboratorních rozborů vzorků odpadních vod;
 - e) evidence stížností a reklamací odběratelů a jiných subjektů;
 - f) evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentaci Kanalizace.
23. Provozovatel je rovněž povinen vypracovat každoročně návrh Plánu preventivní Údržby na následující kalendářní rok a předložit jej Vlastníkovi ke schválení vždy do 30. října předcházejícího kalendářního roku, nebo nejpozději do 60 dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Návrh Plánu preventivní Údržby musí být v souladu s provozními řády, popř. návody k Údržbě zařízení a se Zavedenou odbornou praxí. Návrh Plánu preventivní Údržby musí obsahovat jako dílčí části nejméně následující plány, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů a povinností souvisejících s Monitorovacím systémem v členění:
 - Plán preventivní Údržby významných zařízení;
 - plán revize Kanalizace;
 - plán čištění Kanalizace;
 - plán kalibrace měřicích přístrojů a kontroly měřidel (k řízení čistírny odpadních vod).

24. Provozovatel se dále zavazuje provádět následující administrativní, ekonomické, obchodní a jiné činnosti související s provozováním Vodohospodářského majetku a to zejména:

- a) uzavírání smluv o vypouštění odpadních vod v souladu s požadavky ZVaK, vedení evidence producentů odpadních vod, získávání podkladů pro paušály a fakturaci,
- b) vedení účetnictví tak, aby bylo v souladu s příslušnými právními předpisy a zejména s pravidly cenové regulace (např. samostatně evidovány náklady pro vyčíslení oprávněných nákladových položek a přiměřeného zisku Provozovatele),
- c) zpracování a předkládání roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku za předchozí rok a návrhů opatření ke zlepšení a nápravě nedostatků každoročně k 31.3. Vlastníkovi, a to v minimálním rozsahu podle přílohy č. 8 této Smlouvy;
- d) na písemné vyžádání Vlastníka je Provozovatel povinen ve lhůtě do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů od vyžádání předložit hodnoty proměnných a výkonových ukazatelů dle přílohy č. 6 této Smlouvy za uplynulé období od začátku kalendářního roku,
- e) předkládání vybraných údajů z majetkové a provozní evidence za předcházející kalendářní rok každoročně do 20.2. Vlastníkovi, v rozsahu a členění stanoveném příslušnou prováděcí vyhláškou k ZVaK,
- f) před uzavřením písemné smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli podle § 8 odst. 6 ZVaK, podávání informace obecnímu úřadu Huzová o skutečnostech v rozsahu dle § 36 odst. 3 ZVaK,
- g) doplňování změn do kanalizačních a provozních řádů a dle potřeby předkládání aktualizovaných kanalizačních a provozních řádů ke schválení v souladu se ZVaK a vodním zákonem,
- h) vydávání stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářského majetku,
- i) připojování nových producentů odpadních vod podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení,
- j) ohlašování údajů správci povodí pro potřeby vodní bilance v souladu s vodním zákonem,
- k) zpracovávání podkladů pro výpočet výše poplatků za vypouštění odpadních vod do vod povrchových a jejich platba podle vodního zákona,
- l) stanovení a úhrady škod způsobených třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku,
- m) stanovení a vymáhání majetkových sankcí za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do Kanalizace od znečišťovatelů,
- n) umožnění vstupu do kontrolovaných objektů pověřeným osobám kontrolních laboratoří a měřících skupin a dalším osobám, o kterých to stanoví právní předpisy, vstupu do kontrolovaných objektů a poskytování podkladů nezbytných k provedení kontroly a zajišťování podmínek k odběru vzorků,
- o) ohlašování udržovacích prací věcně a místně příslušnému vodoprávnímu úřadu, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí nebo stabilitu vodního díla,
- p) vydávání závazných vyjádření k výstavbě, obnově a opravám kanalizačních přípojek a kontrolu jejich provádění,
- q) vedení evidence Vodohospodářského majetku pro účely účetnictví a provozování,

- r) archivace veškeré projektové dokumentace, kanalizačních a provozních řádů, stížností, případně i dalších dokumentů souvisejících s provozováním,
- s) vydávání písemných souhlasů a stanovisek a vykonávání činností dle platného ZVaK,
- t) poskytování informací žadatelům o možném střetu záměrů žadatele s ochranným pásmem kanalizační stoky, jakož i dalších údajů dle platného ZVaK,
- u) poskytování informací odběrateli na jeho žádost dle platného ZVaK týkající se výpočtu stočného včetně ceny za 1 m³ odvedené odpadní vody,
- v) jedenkrát ročně do 31.3. poskytování informací Vlastníkovi ohledně uzavření smluv o odvádění odpadních vod, včetně obchodních a platebních podmínek,
- w) každoročně nejpozději do 30. dubna následujícího roku předkládání úplných informací o porovnání všech položek kalkulovaných ve stočném v uplynulém roce dle platného ZVaK ke zveřejnění; informace zasílat ve stejném termínu ve stanovené elektronické podobě Ministerstvu zemědělství,
- x) jednou ročně zveřejňování úplných informací o výpočtu ceny ve smyslu zákona o cenách; odeslání vyplněného formuláře Plánová kalkulace ceny vody pro následující kalendářní rok v požadovaném formátu Ministerstvu financí nejpozději do 31. prosince aktuálního roku,
- y) plnění informační povinnosti dle § 36 odst. 9 a 10 ZVaK
- z) sjednávání odběrů energií,
- aa) vedení evidence revizí, které je Provozovatel povinen archivovat v souladu s platnými právními předpisy a na vyžádání předat v kopii Vlastníkovi,
- bb) provádění odběrů vzorků odpadní vody a jejích rozborů podle požadavků ZVaK a rozhodnutí vodoprávního úřadu a činění opatření, pokud míra znečištění nebo nejvyšší přípustné množství, případně další ukazatele a parametry překročí limity dané rozhodnutím vodoprávního úřadu, nebo kanalizačním řádem,
- cc) plnění povinností stanovených právními předpisy při nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a vydávání písemných pravidel o bezpečnosti, ochraně zdraví a životního prostředí při práci s chemickými látkami včetně projednání s orgánem ochrany veřejného zdraví,
- dd) zajišťování nakládání s odpady, vznikajících při provozu Vodohospodářského majetku v souladu s platnými právními předpisy,
- ee) vedení evidence odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
- ff) vedení evidence zařízení podléhajících evidenci dle platné vyhlášky MŽP o nakládání s PCB,
- gg) neprodlené oznámení každé mimořádné události související s provozováním Vodohospodářského majetku Vlastníkovi elektronickou formou (telefonem, sms zprávou a následně e-mailem),
- hh) informování odběratelů v případě Havárie na Kanalizaci, která omezí nebo přeruší odvádění odpadních vod, prostřednictvím poskytnutí informace podané elektronickou formou Vlastníkovi a rovněž prostřednictvím svých internetových stránek, a to neprodleně po zjištění Havárie,
- ii) zajištění součinnosti s ostatními správci a provozovateli sítí včetně správce komunikace v případě odstraňování Havárie,

- jj) za krizové situace poskytovat odborné služby při nouzovém odvádění odpadních vod ve smyslu § 21 odst. 1 ZVaK,
- kk) poskytovat Vlastníkovi podklady k maximálnímu využívání záručních podmínek stanovených pro Vodohospodářský majetek.
- ll) na vyžádání Vlastníka poskytovat Vlastníkovi informace potřebné pro plnění podmínek poskytovatelů dotací k projektům dle čl. XXIII odst. 4 Smlouvy, zejména údajů pro zpracování Monitorovacích zpráv.

25. Provozovatel je povinen na výzvu Vlastníka zpracovat a předat vyjádření k budoucím smlouvám, týkajícím se Vodohospodářského majetku, které uzavírá obec Huzová s jinými investory.

Článek VIII

Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb

1. Za účelem zajištění kvality služeb Provozovatele při provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy a sledování úrovně kvality těchto služeb, sjednávají Smluvní strany systém výkonových ukazatelů, jejich sledování a vyhodnocování, jakož i systém smluvních pokut za nedosažení, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů. Jedná se o následující oblasti výkonových ukazatelů, jejichž podrobné vymezení a popis je uveden v příloze č. 6 této Smlouvy:
 - kvalita základních služeb (odvádění a čištění odpadních vod),
 - kvalita základní preventivní údržby Kanalizace,
 - kvalita služeb odběratelům.
2. Kvalitu zajišťování vodohospodářských služeb je Provozovatel povinen prokazovat Vlastníkovi vykazováním dosažených hodnot výkonových ukazatelů. Zprávu o plnění příslušných ukazatelů za předchozí rok předloží Provozovatel každoročně do 31. 3. v rámci roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku.
3. Nastavení referenčních hodnot výkonových ukazatelů vybraných Vlastníkem může být na žádost Vlastníka přezkoumáno a referenční hodnoty budou v odůvodněných případech aktualizovány tak, že se může jednat pouze o zpřísnění hodnot. Případné aktualizace musí být v souladu s právními předpisy (zejména pravidly veřejného zadávání) a aktuálními dokumenty specifikujícími výkonové ukazatele a systém souvisejících smluvních pokut v rámci Operačního programu Životní prostředí.
4. Za nedosažení úrovně, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů je v příloze č. 6 této Smlouvy popsán systém smluvních pokutových bodů, od kterého se odvodí celková smluvní pokuta za předcházející kalendářní rok, kterou je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi.
5. Hodnota smluvního pokutového bodu je **2 000,- Kč** bez DPH s tím, že tato hodnota bude každoročně indexována podle indexu růstu spotřebitelských cen se zaokrouhlením na celé stokoruny nahoru.
6. Zaplacením sankce není dotčen nárok Vlastníka na náhradu případné škody.
7. Provozovatel je povinen zajišťovat shromažďování a evidenci dat obsahujících informace potřebné pro sledování výkonových ukazatelů a jejich vyhodnocování.

8. Provozovatel neodpovídá za neplnění výkonových ukazatelů uvedených v příloze č. 6 této Smlouvy, jestliže jejich splnění bránila skutečnost, kterou nelze přičítat Provozovateli a to zejména v důsledku:
 - b) události Vyšší moci,
 - c) Liberační události, pokud však Provozovatel prokáže souvislost mezi konkrétní Liberační událostí a konkrétním nesplněním referenční hodnoty,
 - d) porušení právní povinnosti třetí osobou, pokud se nejedná o subdodavatele Provozovatele nebo jeho zaměstnance,
 - e) neprovedení ze strany Vlastníka určité akce dle Plánu obnovy, pokud však Provozovatel prokáže souvislost mezi touto nerealizovanou Obnovou a konkrétním nesplněním referenční hodnoty.
9. Sankce za neplnění výkonových ukazatelů Vlastník neuplatní, pokud je Provozovatel nemohl splnit výlučně z důvodů porušení právních povinností Vlastníka podle této Smlouvy.

Článek IX

Údržba Vodohospodářského majetku, Odstraňování Poruch a Havárií

1. Provozovatel je povinen na své náklady zajišťovat Údržbu Vodohospodářského majetku a Odstraňování Poruch a Havárií, realizované ve vlastní režii i dodavatelsky. Základním podkladem pro provádění Údržby je Vlastníkem schválený Plán preventivní Údržby (Článek VII bod 23. této Smlouvy). Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Vodohospodářského majetku za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.
2. Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Kanalizace, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení.
3. Provozovatel je dále povinen realizovat odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při odstranění Poruch a Havárií formou Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti Provozovatele při odstranění Havárií a Poruch.
4. Smluvní strany jsou oprávněné provést vzájemné započtení závazků a pohledávek v souvislosti s povinností Vlastníka uhradit výdaje Provozovatele na Technické zhodnocení při odstranění Poruch a Havárií a povinnosti Provozovatele uhradit jednorázově zvýšené pachtovné.
5. Při klasifikaci výdajů na Technické zhodnocení (zejména v rámci porovnání ceny pro stočné dle ZVaK) se postupuje dle standardních účetně-daňových postupů.
6. Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka) oznámí Provozovatel písemně první následující pracovní den Vlastníkovi.
7. Provozovatel je povinen informovat odběratele v případě Havárie, prostřednictvím poskytnutí informace Vlastníkovi a rovněž svých internetových stránek, a to neprodleně po zjištění Havárie.

Článek X

Připojování dalších odběratelů na Kanalizaci

1. Náklady na připojení na Kanalizaci hradí osoba, které je umožněno připojení.
2. K provádění zaústění do Kanalizace při zřizování přípojek má výhradní právo Provozovatel.

Článek XI

Vztahy mezi Smluvními stranami

1. Vlastník má právo požadovat účast pověřeného pracovníka Provozovatele na kontrole Vodohospodářského majetku včetně všech dokladů a dokumentací souvisejících s Vodohospodářským majetkem a umožnění přístupu k jednotlivým objektům a zařízením.
2. Využije-li Provozovatel k plnění Smlouvy služeb poddodavatele, zůstává Provozovatel odpovědný za splnění svých závazků ze Smlouvy, včetně případných škod způsobených poddodavatelem.
3. Vlastník se zavazuje předávat Provozovateli podklady pro zpracování přírůstků a úbytků Vodohospodářského majetku Vlastníka včetně údajů o zřízení či zatížení tohoto majetku zástavním právem nebo služebností.

Článek XII

Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění případných vzájemných sporů vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců za Vlastníka a zástupců Provozovatele.
2. Smluvní strana, která iniciuje zahájení sporu, písemně oznámí druhé Smluvní straně zahájení sporu a přitom detailně popíše předmět sporu a sdělí jméno svého zástupce pro negociaci.
3. Druhá Smluvní strana písemně do 10 (slovy: deseti) dnů písemně odpoví na podnět na zahájení sporu, sdělí své stanovisko k předmětu sporu a jméno svého zástupce pro negociaci.
4. Nedohodnou-li se zástupci obou Smluvních stran na řešení sporu do 30 (slovy: třiceti) dnů od doručení oznámení o zahájení sporu, bude spor řešen v rámci mediace podle následujícího odstavce.
5. Mediátorem bude osoba oprávněná k provádění technického auditu podle § 38 ZVaK, na které se Smluvní strany dohodnou. Náklady na mediaci budou uhrazeny stejným dílem oběma Smluvními stranami. Smluvní strany, na základě doporučení mediátora, opakovaným jednáním svých oprávněných osob nebo pověřených zástupců zváží doporučení mediátora ještě před tím, než spor předloží k řešení soudu.
6. Pokud se ani po jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a Provozovatele na základě mediace podle bodu 4. tohoto Článku Smlouvy nepodaří vyřešit vzájemný spor, bude spor řešen věcně příslušnými soudy České republiky. V případě, že české právo připouští pro konkrétní druh sporu sjednání místní příslušnosti, pak platí, že pokud je v konkrétním případě podle příslušných právních předpisů založena příslušnost okresních soudců, sjednaly tímto Smluvní strany místní příslušnost Okresního soudu v Olomouci jako soudu prvního stupně, v ostatních případech se sjednává místní příslušnost Krajského soudu v Olomouci.

Článek XIII

Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami

1. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů Smluvních stran, případně jimi pověřených pracovníků.
2. Veškerá oznámení mezi Smluvními stranami, která mají nebo mohou mít vliv na účinnost této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, prostřednictvím datových schránek nebo doporučeným dopisem. Ostatní oznámení Smluvních stran a vzájemná komunikace mezi nimi může probíhat též elektronickou formou e-mailem.

Článek XIV

Vztahy k třetím osobám

1. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím poddodavatele/poddodavatelů.
2. Provozovatel odpovídá za plnění závazků z této Smlouvy a jakoukoliv škodu i v případech, kdy plněním některých svých povinností pověří svého poddodavatele.
3. Propachtuje-li Provozovatel propachtovanou věc jinému, přenechá-li ji jinému k užívání nebo změní-li hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání bez Vlastníkovy předchozího souhlasu, má Vlastník právo Smlouvu vypovědět.
4. Provozovatel je povinen v případě zásadní změny vzorové smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli vyžádat si předchozí písemný souhlas Vlastníka.
5. Případné dvojí užívání a/nebo požívání Kanalizace ve vlastnictví Vlastníka ve formě podpachtovní smlouvy je podmíněno předchozím souhlasem Vlastníka.

Článek XV

Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva zanikne uplynutím řádné doby jejího trvání podle Článku II této Smlouvy, nebo předčasně a to buď vzájemnou dohodou Smluvních stran, nebo jednostranným odstoupením některé ze Smluvních stran.
2. Vlastník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení smlouvy Provozovatelem, přičemž za toto závažné porušení Smlouvy se považuje:
 - a) přerušení provozování Vodohospodářského majetku na dobu delší než 5 (slovy: pět) dnů pokud se nejedná o přerušení provozování podle § 9 odst. 8 a 9 ZVaK, událost Vyšší moci podle Článku XIX nebo Liberační událost podle Článku XVIII této Smlouvy,
 - b) pokud Provozovatel nasbírá za neplnění svých povinností podle této Smlouvy (včetně výkonových ukazatelů) celkově za tři, po sobě jdoucí roky více než 30 smluvních pokutových bodů,
 - c) záměrné zkreslení vstupů do Monitorovacího systému a výstupů z něj,
 - d) nesplnění termínu odevzdání roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku ani v náhradním termínu maximálně 90 dnů po termínu uvedeném v Článku VII bod 24. této Smlouvy,
 - e) vstup Provozovatele do likvidace, či úpadku, případně je-li na jeho majetek vedeno insolvenční řízení,

- f) prodlení s placením pachtovného v trvání delším než 60 (slovy: šedesát) dnů, pokud Provozovatel nesjedná nápravu ani ve lhůtě 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení písemného upozornění Vlastníka,
 - g) opakované porušení jakékoliv jiné povinnosti Provozovatele, než je uvedeno v tomto bodě tohoto článku Smlouvy, vyplývající ze ZVaK nebo této Smlouvy a její nesplnění ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Vlastník; v pochybnostech se má za to, že k tomuto porušení dojde více než 3krát za rok při tom, že přiměřenou lhůtou je 90 dnů,
 - h) podstatná změna v nezbytných profesních či technických předpokladech Provozovatele, které již neodpovídají požadavkům profesní způsobilosti a technické kvalifikace ve výběrovém řízení dle Článku I bod 4. této Smlouvy.
3. Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
- a) při opakovaném neposkytování součinnosti Vlastníka v případech stanovených touto Smlouvou; v pochybnostech se má za to, že neposkytnutí součinnosti se Vlastník dopustil nejméně 3x v období jakýchkoliv 6ti po sobě jdoucích měsíců a Provozovatel současně takového porušení Vlastníkovi písemně vytkl,
 - b) při vstupu Vlastníka do likvidace, či je-li v úpadku, případně je-li na jeho majetek vedeno insolvenční řízení.
4. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy pro porušení Smlouvy Provozovatelem podle bodu 2. tohoto článku Smlouvy, je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi kompenzaci ve výši částky rovnající se součtu:
- a) prokazatelných nákladů, které Vlastník musí vynaložit na nové výběrové řízení, jehož předmětem bude výběr provozovatele, který bude provozovat Vodohospodářský majetek v rozsahu podobném jako na základě této Smlouvy,
 - b) prokazatelných nákladů, které bude muset Vlastník vynaložit v souvislosti s ukončením této Smlouvy a s dočasným provozováním Vodohospodářského majetku v rozsahu, v jakém nebudou tyto náklady uhrazeny Vlastníkovi třetími stranami (např. náklady související s přechodem přecházejících zaměstnanců, předáváním Vodohospodářského majetku, náklady zaměstnanců Vlastníka, kteří budou muset být zaměstnáni v souvislosti s předčasným ukončením Smlouvy, komunikací s odběrateli atd.),
 - c) prokazatelných nákladů, které Vlastníkovi vzniknou v souvislosti s ukončením Smlouvy, a které nejsou zahrnuty v bodech výše uvedených.
5. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů uvedených v bodě 3. tohoto článku Smlouvy, je Vlastník povinen uhradit Provozovateli kompenzaci nákladů na ukončení smluv s poddodavateli Provozovatele, za předpokladu, že se jedná o náklady, které vzniknou výhradně v důsledku ukončení Smlouvy, a kterým nemohlo být žádným způsobem zabráněno, a zároveň jde o náklady vyplývající z obvyklých podmínek.
6. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů Vyšší moci, nevzniká žádné ze Smluvních stran nárok na jakoukoli kompenzaci.
7. Plnění poskytnutá podle této Smlouvy se v případě odstoupení od této Smlouvy nevrací a povinnosti, které podle Smlouvy vznikly před odstoupením, odstoupením nezanikají.

Článek XVI

Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy

1. Provozovatel se zavazuje vrátit Vodohospodářský majetek Vlastníkovi na konci smluvního období ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, průběžné Údržbě a provádění Oprav v souladu s požadavky této Smlouvy a úrovni investičních činností Vlastníka, včetně projektů Obnovy Vodohospodářského majetku.
2. Provozovatel odpovídá za poškození Vodohospodářského majetku nad rámec běžného opotřebení v důsledku jeho stárí. Provozovatel na konci smluvního vztahu neodpovídá za poškození pronajatého Vodohospodářského majetku, jestliže prokáže, že vynaložil veškeré úsilí, které bylo možno požadovat v souladu s touto Smlouvou, aby porušení svých povinností Provozovatele zabránil.
3. Provozovatel je povinen na konci smluvního období přenechat Vlastníkovi nebo dalšímu provozovateli veškeré informace, záznamy, dokumentaci, provozní řády, rozhodnutí správních úřadů atd., nutné ke kontinuitě provozování a umožnit seznámení se všemi relevantními údaji a provozními informacemi.
4. O vrácení Vodohospodářského majetku (předmětu pachtu) bude mezi Smluvními stranami pořízen nejdříve 10 (slovy: deset) pracovních dnů před ukončením této Smlouvy předávací protokol. Vzor předávacího protokolu je uveden v příloze č. 9 této Smlouvy.
5. Provozovatel se zavazuje, že nejpozději do 20 (slovy: dvaceti) pracovních dnů po ukončení této Smlouvy odstraní veškerá svá zařízení a vybavení. Vlastník má právo neodstraněné zařízení a vybavení odstranit na náklady a riziko Provozovatele a následně prodat. Výtěžek z prodeje náleží po odečtení nákladů Vlastníka Provozovateli. Smluvní strany se mohou dohodnout při podpisu předávacího protokolu podle bodu 4. tohoto článku Smlouvy i jinak.
6. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkovi nezbytnou součinnost a poskytnutí potřebných informací, aby nebylo narušeno další provozování Vodohospodářského majetku po zániku této Smlouvy.
7. Na konci smluvního období je Provozovatel povinen umožnit dalším oprávněným uchazečům o veřejnou zakázku na provozování Vodohospodářského majetku a poskytnout všechny relevantní informace.
8. Provozovatel se zavazuje, že zajistí plnění svých povinností i po ukončení této Smlouvy, zejména uzavře své finanční závazky, dokončí zpracování majetkové a provozní evidence, zpracuje roční zprávu o provozování, vypořádá závazky ve vztahu k vodohospodářské bilanci, správním úřadům a České inspekci životního prostředí apod.
9. Vlastník má právo zmocnit převzetím Vodohospodářského majetku jinou osobu, např. i nového provozovatele, který uspěl ve výběrovém řízení na provozování Vodohospodářského majetku po ukončení této Smlouvy.
10. Ukončením této Smlouvy přecházejí práva a povinnosti ze smluv o odvádění odpadních vod uzavřených s odběrateli na Vlastníka. Provozovatel je povinen nejpozději 2 (slovy: dva) měsíce před ukončením provozu podle této Smlouvy předat Vlastníkovi:
 - aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratele a dosavadní platební podmínky,
 - vzor smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli v souladu s požadavky ZVaK.

Článek XVII

Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti

1. Provozovatel neodpovídá za škody, které vzniknou na Vodohospodářském majetku v důsledku okolností vylučujících odpovědnost podle § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku. Odstranění těchto škod Provozovatel zajistí po dohodě s Vlastníkem, přičemž náklady na odstranění těchto škod budou hrazeny Vlastníkem.
2. Provozovatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé v důsledku přerušení dodávky elektrické energie nebo z důvodu, pro který jsou Vlastník nebo Provozovatel oprávněni odvádění odpadních vod přerušit nebo omezit podle ZVaK.
3. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé krádeží a úmyslným poškozením třetími osobami na jednotlivých zařízeních Vodohospodářského majetku bez trvalé obsluhy, u kterých jsou učiněna ze strany Provozovatele opatření k zabezpečení předmětného zařízení a pachatel prokazatelně překonal překážky nebo opatření chránící dané zařízení. Provozovatel je povinen neprodleně po zjištění škodních událostí zajistit ohlášení spáchání trestného činu či přestupku poškození cizí věci příslušným orgánům činným v trestním řízení a vznik škody Vlastníkovi.
4. Pokud by příčinou nedodržení platných vodoprávních povolení byla činnost třetí osoby, veškeré náhrady škod a sjednané sankce bude uplatňovat vůči této třetí osobě výhradně Provozovatel.
5. Vlastník se zavazuje, že sjedná a bude udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy pojištění Vodohospodářského majetku proti zničení, ztrátě, poškození nebo úbytku v potřebném rozsahu.
6. Provozovatel se zavazuje k veškeré součinnosti při řešení pojistné události dle bodu 5. tohoto článku Smlouvy.
7. Provozovatel se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním Vodohospodářského majetku v rozsahu minimálně 10 mil. Kč (slovy: deset milionů korun) a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy.
8. Provozovatel se zavazuje nahradit Vlastníkovi škodu vzniklou v důsledku úspěšného uplatnění nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby včetně zaměstnanců Vlastníka nebo osob Vlastníkem pověřených k výkonu práv Vlastníka stanovených v této Smlouvě, která vyplývá nebo jakkoliv souvisí s Vodohospodářským majetkem a jeho provozováním Provozovatelem v případě, kdy jde o přímou souvislost s provozní činností Provozovatele. Tento závazek Provozovatele neplatí v případě, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
9. Škody vzniklé třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku hradí Provozovatel, s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
10. Provozovatel se zavazuje neprodleně písemně oznámit Vlastníkovi jakoukoliv pojistnou událost, ke které došlo na Vodohospodářském majetku v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy. Každé oznámení musí obsahovat popis příslušné pojistné události, specifikaci a rozsah poškození, popřípadě další informace, vyžádá-li si je Vlastník.

Článek XVIII Liberační události

1. Jestliže v důsledku Liberační události nemůže Provozovatel splnit některý ze svých závazků podle této Smlouvy, případně provozovaný Vodohospodářský majetek se stane nedostupným, má Provozovatel právo uplatnit u Vlastníka dočasné zproštění plnění některých povinností podle této Smlouvy. Bez zbytečného odkladu sdělí Provozovatel Vlastníkovi podrobnosti k Liberační události, upřesní požadované úlevy z plnění této Smlouvy a sdělí způsob, jak odstranění následky způsobené Liberační událostí i termín odstranění těchto následků.
2. Provozovatel je povinen odstranit následky v přiměřené lhůtě odpovídající povaze Liberační události a v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Lhůtu potřebnou k odstranění Liberační události dohodne s Vlastníkem, jinak nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne, kdy se Provozovatel dozvěděl o Liberační události.
3. Náklady vyvolané Liberační událostí spojené s obnovením provozu Vodohospodářského majetku a plněním této Smlouvy nese Provozovatel.
4. V důsledku Liberační události nemá Provozovatel právo požadovat jakékoliv kompenzace nebo prodloužení doby provozování.
5. Úlevy z plnění této Smlouvy v důsledku Liberační události je omezeno jen na dobu trvání Liberační události.
6. Smluvní strana, které ke splnění povinnosti podle této Smlouvy brání Liberační událost, je povinna neprodleně písemně vyzoomět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání Liberační události.
7. V případě sporu ohledně práv a povinností spojených s Liberační událostí, budou Smluvní strany postupovat podle Článku XII této Smlouvy.

Článek XIX Vyšší moc

1. Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají Smluvní strany za splnění svých povinností podle této Smlouvy, jestliže částečnému nebo úplnému splnění takové povinnosti brání událost Vyšší moci. To neplatí, jestliže k události Vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinná Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti.
2. V případě události Vyšší moci se lhůta ke splnění povinnosti podle této Smlouvy prodlužuje o dobu trvání události Vyšší moci.
3. Smluvní strana, které ke splnění povinnosti podle této Smlouvy brání událost Vyšší moci, je povinna neprodleně písemně vyzoomět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání události Vyšší moci.
4. Za odstranění důsledků události Vyšší moci na Vodohospodářském majetku zodpovídá Vlastník, který hradí i náklady s tímto spojené.

Článek XX Sankce

1. Pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII ZVaK hradí Provozovatel, pokud na něj byla práva a povinnosti související se správním deliktem převedena touto Smlouvou. V ostatních případech hradí pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII ZVaK Vlastník.

2. Dopustí-li se Provozovatel Selhání monitorovacího systému definovaného v příloze č. 1 této Smlouvy, který slouží pro vyhodnocování plnění výkonových ukazatelů, je Vlastník oprávněn požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši hodnoty **10** (slovy: deseti) pokutových bodů za každou událost. Za Selhání monitorovacího systému lze pokutovat vícekrát v průběhu jednoho roku až do výše 10ti násobku bodů za každou událost.
3. Dopustí-li se Provozovatel záměrného zkreslení vstupu do Monitorovacího systému nebo výstupu z něj, je Vlastník oprávněn požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši **20** (slovy: dvaceti) smluvních pokutových bodů a současně postupovat ve smyslu Článku XV bod 2. této Smlouvy, kdy je Vlastník oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení Smlouvy. Tato pokuta nemůže být udělena vícekrát během jednoho roku.
4. Poruší-li Provozovatel povinnost předložení roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku k 31.3., je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **10** (slovy: deseti) pokutových bodů s tím, že se zvyšuje o 0,1 pokutového bodu za každý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká povinnost Provozovatele předložit tuto zprávu v náhradním termínu, který Vlastník určí a to ve lhůtě maximálně 90 (slovy: devadesáti) dnů.
5. Poruší-li Provozovatel jakoukoliv povinnost podle této Smlouvy pokud za porušení povinností podle této Smlouvy není uvedena výše sankce přímo v této Smlouvě nebo jejích přílohách, a v přiměřené době nesjedná nápravu ani po výzvě Vlastníka, je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši hodnoty 0,005 pokutového bodu za každý den prodlení.
6. Splatnost smluvních pokut vztahujících se k výkonovým ukazatelům kvality vodohospodářských služeb a vyčíslené v roční zprávě o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku je 30 (slovy: třicet) dnů, ode dne kdy Provozovatel předá Vlastníkovi tuto roční zprávu, ostatní sankce podle této Smlouvy jsou splatné na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Vlastníkem se splatností 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů.
7. Při nesplnění výkonových ukazatelů nebo jiných zákonných povinností Provozovatele nejsou dotčeny veřejnoprávní sankce, které jsou udělovány Provozovateli v souvislosti s platnými právními předpisy.
8. Bude-li uplatněna veřejnoprávní sankce za porušení zákonné povinnosti Provozovatele, budou uplatněna následující pravidla:
 - bude-li smluvní pokuta vyšší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel Vlastníkovi pouze rozdíl mezi výší smluvní pokuty a veřejnoprávní sankcí;
 - bude-li smluvní pokuta nižší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel pouze veřejnoprávní sankci;
 - uhradí-li Provozovatel smluvní pokutu dříve než mu bude uložena sankce veřejnoprávní, vrátí Vlastník smluvní pokutu podle výše uvedeného pravidla Provozovateli.

Článek XXI

Práva duševního vlastnictví

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě kdy je k provozování Vodohospodářského majetku nezbytné upravit licenční práva duševního vlastnictví, učiní tak formou bezplatné nevýhradní licence časově omezené maximálně na dobu trvání této Smlouvy.

2. Vlastník je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům, které vznikají v průběhu provozování, a které Provozovatel zajišťuje na základě této Smlouvy, např. k výstupům provozní evidence podle ZVaK, využití dokumentace a technických podkladů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku.
3. Provozovatel je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům souvisejícím s identifikací Vodohospodářského majetku, např. k výstupům majetkové evidence, využitím dokumentace a technických podkladů týkajících se Vodohospodářského majetku.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit jakákoliv práva duševního vlastnictví, která vyplývají z této Smlouvy třetím osobám, s výjimkou případů uvedených v této Smlouvě.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout odškodnění za veškeré škody, které vzniknou v důsledku nároků třetích osob v souvislosti s užíváním práv podle bodu 1. tohoto článku Smlouvy.

Článek XXII

Finanční záruka

1. Provozovatel do 30 (slovy: třiceti) dnů od podpisu této Smlouvy předloží Vlastníkovi finanční záruku formou bankovní záruky ve výši **160 000,- Kč** (slovy: sto šedesát tisíc korun) pro případ závažného porušení této Smlouvy ze strany Provozovatele podle Článku XV této Smlouvy, s dobou platnosti odpovídající platnosti této Smlouvy tj. do 31.12.2035. Do té doby bude banka zavázána bezpodmínečně a na první výzvu vyplatit částku určenou Vlastníkem. Je možné, aby bankovní záruka byla vydána na dobu kratší (nejméně však na 3 roky); v takovém případě je však Provozovatel povinen nejpozději 5 měsíců před uplynutím doby účinnosti bankovní záruky předložit Vlastníkovi novou bankovní záruku, která bude splňovat všechny požadavky stanové v tomto článku a tato nová bankovní záruka bude účinná od dne následujícího po uplynutí účinnosti předchozí bankovní záruky.
2. Vlastník bude oprávněn uplatnit práva vyplývající z bankovní záruky z titulu nároku na smluvní pokutu, náhradu škody, zajištění náhradního plnění, kompenzace nebo náhradu jakýchkoli nákladů vzniklých mu porušením této Smlouvy Provozovatelem.
3. Vlastník má právo se rozhodnout, zda v případě závažného porušení Smlouvy se strany Provozovatele uplatní práva z bankovní záruky nebo bude postupovat podle Článku XV této Smlouvy.

Článek XXIII

Ujednání přechodná a závěrečná

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2035. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti k 1.1.2026.
2. Veškerá práva a povinnosti podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména ZVaK, vodním zákonem, občanským zákoníkem, zákonem o ZVZ, zákonem o cenách a zákoníkem práce.
3. Při prodlení se zaplacením jakékoliv peněžité částky je Smluvní strana, která je v prodlení, povinna zaplatit spolu s dlužnou částkou i úrok z prodlení od okamžiku splatnosti až do okamžiku zaplacení a to ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4. Provozovatel se zavazuje respektovat podmínky pro přiznání dotace z Operačního programu Životní prostředí na vybudování stavby "Huzová – splašková kanalizace a ČOV Arnoltice" (reg.č. CZ.05.1.30/0.D/0.0/17_71/0006904). Vlastník je povinen Provozovatele s podmínkami pro přiznání dotace bezodkladně seznámit.
5. Provozovatel se nesmí ucházet o veřejné zakázky zadané Vlastníkem o nichž spolu s Vlastníkem rozhoduje, nebo pokud by byl při jejich zadání neoprávněně zvýhodněn.
6. Každá Smluvní strana zpřístupní druhé Smluvní straně veškeré informace, které jsou nezbytné k plnění podle Smlouvy, pokud takového předání určitých informací nebo dokumentů není v této Smlouvě výslovně ujednáno. Za důvěrné informace budou považovány takové, o kterých strana, která tyto informace poskytla, oznámí písemně druhé Smluvní straně, která je obdržela, že tyto informace jsou důvěrné.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nevyklučuje, na právní nástupce Smluvních stran.
8. V případě, že dojde ke změně závazných předpisů, zavazují se Smluvní strany společně posoudit povahu změny závazných předpisů, tj. zda se jedná o:
 - a) změnu závazných předpisů, v důsledku které musí být během doby provozování učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů provozovatele i po důsledné aplikaci Zavedené odborné praxe se snahou vyhýbat se navýšení těchto nákladů (dále jen „Kvalifikovaná změna předpisů“);
 - b) jakoukoliv jinou změnu závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů (dále jen „Obecná změna předpisů“).
9. Poté, co bude posouzena změna závazných předpisů, Smluvní strany projednají stejným způsobem, to zn. konzultací, zejména následující:
 - a) nezbytné změny provozování Kanalizace, které nastanou v důsledku takové změny;
 - b) zda je třeba jakýmkoliv způsobem změnit tuto Smlouvu a v případě, že ano, do kdy taková změna bude provedena a kdo ji navrhne;
 - c) zda bude třeba Provozovateli poskytnout zproštění ve vztahu k některým závazkům Provozovatele vyplývajícím z této Smlouvy;
 - d) zda v přímém důsledku implementace Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů dojde ke zvýšení nákladů (investičních i provozních) či nedosažení výnosů Provozovatele;
 - e) jaké investice jsou nutné pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů učinit či jaké budou ušetřeny;
 - f) jaká povolení budou potřeba pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů; a
 - g) srovnání, jakým způsobem Obecná změna předpisů či Kvalifikovaná změna předpisů ovlivňuje ceny, které si účtují jiní dodavatelé služeb.
10. Smluvní strany se v rámci výše uvedených jednání pokusí dohodnout na způsobu, kterým může provozovatel minimalizovat negativní důsledky Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů (pokud takové negativní důsledky nastanou).
11. V případě jakékoli změny závazných předpisů, jejichž ustanovení jsou zakotvena v této Smlouvě, jsou Smluvní strany povinny změnit či doplnit tuto Smlouvu tak, aby tato Smlouva odpovídala příslušné změně závazných předpisů.

12. Provozovatel nese veškeré náklady na provádění změn v důsledku Obecných změn předpisů, za předpokladu, že Obecná změna předpisů nepředstavuje Kvalifikovanou změnu předpisů.
13. Vlastník nebo odběratelé (dle rozhodnutí Vlastníka) nesou veškeré náklady (investiční i provozní) na provádění změn v důsledku Kvalifikovaných změn předpisů.

Článek XXIV Změny Smlouvy

1. Jakékoliv doplňky, změny a úpravy Smlouvy mohou být provedeny formou dodatků a to pouze písemně a musí být podepsány Smluvními stranami. Dodatky smluv budou číslovány vzestupnou řadou.
2. Dodatek této Smlouvy je povinna uzavřít Smluvní strana tehdy, jedná-li se o změnu Smlouvy v důsledku změny obecně právních předpisů, pokud se dotýkají zájmů Smluvních stran, a dále z jiných objektivně důležitých skutečností, které však jsou mimo vůli Smluvních stran. Pokud se Smluvní strany nedohodnou o změnách ve Smlouvě, bude o tomto sporu rozhodnuto postupem podle Článku XII této Smlouvy.

Článek XXV Přílohy Smlouvy

Samostatnými přílohami této Smlouvy jsou tyto dokumenty:

Příloha č. 1 - Definice pojmů

Příloha č. 2 - Seznam Vodohospodářského majetku

Příloha č. 3 - Plán financování obnovy Vodohospodářského majetku – v aktuálním znění

Příloha č. 4 - Předpokládaná výše pachtovného

Příloha č. 5 - Finanční nástroje:

A. Platební mechanismus ZFM – text

B. Zjednodušený finanční model v. ZFM 2.2

Příloha č. 6 - Základní ukazatele při provozu a stanovení smluvních pokutových bodů

Příloha č. 7 - Demonstrativní výčet technických činností Provozovatele

Příloha č. 8 - Vzor roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku

Příloha č. 9 - Vzor protokolu o technickém stavu Vodohospodářského majetku při jeho předání

Článek XXVI Podpisy Smlouvy

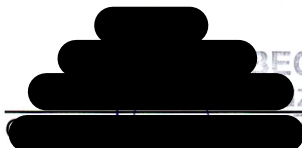
1. Smlouva je uzavírána v českém jazyce v elektronické podobě s platnými elektronickými podpisy a současně ve dvou tištěných vyhotoveních s platností originálu, přičemž Vlastník a Provozovatel obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy dohodly Smluvní strany svobodně, nikoli v tísní a na důkaz toho připojují svoje podpisy:

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Zadavatel potvrzuje, že tato Smlouva byla schválena usnesením č. 21/245/2025 Zastupitelstva obce Huzová, ze zasedání konaného dne 10.11.2025.

Za Vlastníka:

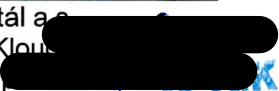
V Huzové dne 8.12. 2025


Ing. Yvona Jirušová
starostka

Za Provozovatele:

V Bruntále dne: 5.12. 2025


VaK Bruntál a.s.
Ing. Petr Klouček
předseda


VaK Bruntál a.s.
1445/42, 792 01 Bruntál


Ing. Petr Klouček
člen

Příloha č. 1 Koncesní smlouvy

Definice pojmů

Kanalizace	Kanalizace ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 ZVaK v rozsahu, uvedeném v příloze č. 2 této Smlouvy včetně výčtu připojovacích řadů a přípojek ve vlastnictví Vlastníka, nebo v tom, který se stane součástí pachtu a provozování v souladu s touto Smlouvou do jejího ukončení.
Vodohospodářský majetek	Znamená Vlastníkem propachtovaný majetek, který bude používán Provozovatelem za účelem odvádění a čištění odpadních vod.
Technické zhodnocení	Výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Vodohospodářského majetku ve smyslu příslušných ustanovení zákona o daních z příjmů.
Obnova	Realizace takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Údaje o Obnově budou v Plánu financování Obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence MZe ČR. Obnova je realizována ve formě Investic, Oprav nebo Technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedený v majetku Vlastníka.
Oprava	Činnost, která není technickým zhodnocením ani údržbou, kterou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození Vodohospodářského majetku, za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. (Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů nebo technologií – pokud tím nedojde k Technickému zhodnocení).
Investice	Pořízení nové Kanalizace, popřípadě jejích částí, dále movitých věcí, pozemků a staveb provozní povahy nebo jinak související s provozem Kanalizace.
Údržba	Pravidelně opakované činnosti péče o Vodohospodářský majetek, kterými se zpomalí proces jeho fyzického opotřebení a odstraňují se drobné závady bránící řádnému provozu (obnovují se užitné vlastnosti majetku).
Plán preventivní Údržby	Soupis opatření preventivní údržby Vodohospodářského majetku zpracovaný v souladu s požadavky provozních řádů a požadavky sledovaných výkonových ukazatelů.
Havárie	Jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod, ohrožení života, ohrožení zdraví, ohrožení majetku a ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a životního prostředí.
Porucha	Znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Kanalizace, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.
Liberační událost	Znamená jakoukoliv z níže uvedených událostí, avšak pouze v případě, že porušení, událost nebo okolnost nebyly způsobeny Provozovatelem: - znečištění životního prostředí, které nezpůsobil Provozovatel nebo živelní pohroma, pokud se nejedná o událost Vyšší moci, - selhání jakéhokoli poskytovatele veřejných služeb, služeb síťových odvětví nebo selhání dopravy, - náhodné poškození Kanalizace nebo obslužné komunikace ke Kanalizaci třetí osobou, - výluka nebo úmyslné zdržování práce, či jiná neshoda v souvislosti s pracovněprávními vztahy uvnitř Provozovatele, pokud se tyto události (včetně stávek) vztahují na celý obor vodovodů a kanalizací, - výskyt archeologických nálezů nebo přítomnost jakýchkoli kulturních památek na pozemku Kanalizace.
Událost Vyšší moci	Znamená překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této Smlouvy tuto překážku předvíдалa. Za Událost Vyšší moci může být považována také změna závazných předpisů, která

Smlouva o provozování kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce Huzová

	bezprostředně souvisí s provozováním Vodohospodářského majetku nebo která brání Smluvním stranám ve splnění povinností stanovených touto Smlouvou.
Selhání monitorovacího systému	Případ kdy: - Provozovatel nezajistil sledování a bezchybné zaznamenání všech dat potřebných k vyhodnocení výkonových ukazatelů uvedených ve Smlouvě a jejích přílohách, tj. data nelze použít pro stanovení výkonových ukazatelů; - Provozovatel znemožnil jakýmkoliv způsobem přístup Vlastníka k evidenci dat potřebných k vyhodnocení souladu skutečných výkonových ukazatelů dosažených Provozovatelem s výkonovými ukazateli uvedenými ve Smlouvě, případě jejích přílohách; - Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé výkonové ukazatele; nebo - Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé smluvní sankce vztahující se k výkonovým ukazatelům či monitoringu.
Monitorovací systém	Zahrnuje zdroj informací pro Vlastníka o výkonnosti Provozovatele při plnění jeho povinností zejména: - pravidelné písemné zprávy v závazné struktuře, vč. elektronických příloh (roční), - elektronické komunikace v reálném čase (telefonem, SMS zprávou, emailem), - písemné komunikace v listinné podobě většinou pouze po řešení mimořádné situace, - zpřístupnění definovaných podkladů ze strany Provozovatele (jak v písemné, tak v elektronické podobě), - zpřístupnění provozovaných prostorů a zařízení, - právo Vlastníka vyzývat Provozovatele k jednání - evidence v elektronické a tištěné podobě - zpřístupnění evidence v prostorách Provozovatele
Plán obnovy	Soupis plánovaných činností spočívajících v Obnově Vodohospodářského majetku v konkrétním kalendářním roce. Plán obnovy sestavuje Vlastník.
Plán financování Obnovy	Doklad o zajištění financování Obnovy Vodohospodářského majetku, zpracovaný ve smyslu ZVaK a zejména přílohy č. 18 prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu. Míra opotřebení Vodohospodářského majetku je stanovena jako podíl stáří infrastruktury (skutečné doby užívání) a předpokládané (teoretické) doby životnosti Vodohospodářského majetku dle následujícího vzorce: $\text{míra opotřebení} = ((\text{výchozí rok} - \text{rok pořízení}) / \text{teoretická životnost}) \times 100 (\%)$ kde: - výchozí rok.....rok, kdy je opotřebení vypočítáváno, - rok pořízení..... rok, kdy byl Vodohospodářský majetek uveden do provozu, - teoretická životnost.....doba životnosti (předpokládaná) stanovená dle údajů dodavatele a expertních názorů.
Kvalifikovaná změna předpisů	Změna závazných předpisů, v důsledku, které musí být v době platnosti Koncesní smlouvy učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení, nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů Provozovatele, se snahou vyhnout se navýšení těchto nákladů.
Obecná změna předpisů	Jakákoliv jiná změna závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů.
Doba provozování	Období, po které je Provozovatel povinen provozovat Kanalizaci podle této Smlouvy a obě Smluvní strany plnit ostatní povinnosti stanovené Smlouvou týkající se provozování a které začíná dnem zahájení provozování a končí dnem skončení.
Den vypořádání	Den, kdy mezi Smluvními stranami nebudou existovat žádné existující spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však 1 (slovy: jeden) rok po dni skončení povinnosti provozování Provozovatelem, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
Zavedená odborná	Použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se

Smlouva o provozování kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce Huzová

praxe	Závaznými předpisy a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídavosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur.
Závazné předpisy	znamená: a) právní předpisy právního řádu České republiky; b) příslušné právně závazné pokyny, rozhodnutí, Povolení, ČSN Normy, metodiky a jiné předpisy, kterými je Vlastník a/nebo Provozovatel vázán za předpokladu, že jsou veřejně dostupné nebo, že jejich existence byla oznámena a obsah byl zpřístupněn druhé Smluvní straně; a c) jakýkoliv vynutitelný předpis Evropské Unie vztahující se k předmětu a účelu Smlouvy.

Příloha č. 2 Koncesní smlouvy

Seznam Vodohospodářského majetku

Obec Huzová se nachází v Olomouckém kraji, v okrese Olomouc. V době zpracování této koncesní dokumentace v obci trvale žije 572 obyvatel.

Huzová i Arnoltice mají samostatnou kanalizaci pro veřejnou potřebu zakončenou na ČOV. V současné době je na kanalizace „Huzová“ a „Arnoltice“ o celkové délce 6,37 km napojeno celkem 568 obyvatel.

Majetek podle skupin majetkové evidence	Délka potrubí (km)	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně dle MP Mze (mil. Kč bez DPH)
7110-650102-00296040-3/1 - kanalizace Huzová	4,672	30,594
7110-650099-00296040-3/1 - kanalizace Arnoltice	1,698	8,164
7110-650102-00296040-4/1 - ČOV Huzová		7,699
7110-650099-00296040-4/1 - ČOV Arnoltice		2,400
Celkem kanalizace a ČOV	6,370	48,857

Kanalizace Huzová

Samostatná, oddílná splašková, gravitační, 94 přípojek, připojených 430 obyvatel, bez odlehčovacích komor.

Kanalizační stoka	Materiál	Průměr DN (mm)	Délka (m)	Rok pořízení
A	PP	300	1613,00	2015
A	PP	250	473,00	2015
B	PP	250	43,00	2015
C	PP	300	350,00	2015
C	PP	250	321,00	2015
C1	PP	250	70,00	2015
D	PP	250	195,00	2015
E	PP	300	13,00	2015
E	PP	250	138,00	2015
E1	PP	250	55,00	2015
F	PP	250	232,00	2015
G	PP	250	123,00	2015
G1	PP	250	54,00	2015
H	PP	300	38,00	2015
H	PP	250	52,00	2015
I	PP	250	81,00	2015
J	PP	250	71,00	2015
K	PP	250	138,00	2015
V	PP	300	36,00	2015
	KAM		94,00	
	PVC		309,00	
	beton		77,00	
Celkem kanalizace			4576,00	

Smlouva o provozování kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce Huzová

Kanalizace Arnoltice

Samostatná, oddílná splašková, gravitační, 23 přípojek, připojených 138 obyvatel, bez odlehčovacích komor.

Kanalizační stoka	Materiál	Průměr DN (mm)	Délka (m)	Rok pořízení
A	PP	250	992,27	2019
A-1	PP	250	32,66	2019
A-2	PP	250	22,72	2019
A-3	PP	250	519,71	2019
A-4	PP	250	11,03	2019
A-5	PP	250	7,26	2019
A-6	PP	250	67,02	2019
A-7	PP	250	45,51	2019
Celkem kanalizace			1698,18	
Přípojky		200	32,18	
		150	1301,85	
Celkem přípojky			1334,03	

ČOV Huzová

Projektovaná kapacita ČOV Huzová je 650 EO, počet připojených osob v roce 2024 byl 430. Po technologické stránce je ČOV řešena jako průtočný systém s čerpací stanicí odpadních vod, strojním mechanickým předčištěním, denitrifikací, nitrifikací s jemnobublinnou aerací, vertikální dosazovací nádrží a kalovým hospodářstvím (aerobní stabilizace s jemnobublinnou aerací). Recipientem Veverský potok.

ČOV Arnoltice

Projektovaná kapacita ČOV Arnoltice je 159 EO, počet připojených osob v roce 2024 byl 138. Technologicky se jedná o čistírnu mechanicko-biologickou s nitrifikační aktivací. Recipientem je Arnoltický potok.

Nemovitý majetek, který bude součástí koncesní smlouvy:

Tab: Přehled pozemků a staveb vlastněných Vlastníkem, zapsaných v katastru nemovitostí, které budou pronajaty Provozovateli k provozování Kanalizace

Pozemky Huzová:

Pozemek ČOV	Huzová, Huzová	10001	1197/2	418
Budova ČOV	Huzová, Huzová	10001	St. č. 561	77
Celkem		Cena (Kč)	Rok pořízení	
			2015	

Smlouva o provozování kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce Huzová

Pozemky Arnoltice:

Budova nové ČOV	Huzová, Arnoltice Huzové	u	10001	St. č. 143	41
Manipulační plocha	Huzová, Arnoltice Huzové	u	10001	334/6	95
Příjezdová komunikace	Huzová, Arnoltice Huzové	u	10001	334/7	244
Celkem			Cena (Kč)	Rok pořízení	
				2019	

Příloha 3.1 Plán financování obnovy -Kanalizace	3
Příloha 3.2 Plán financování obnovy -ČOV	5
Příloha 3.3 Tabulky PFO VHM 2021-2030	7
Příloha 3.4 NU_OPŽP_2024	11

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kanalizace Huzová :

1. Vlastník kanalizace :

A. Právnícká osoba : **Obec Huzová**
Obchodní jméno :
Sídlo : **č.p.131, 793 57 Huzová**
IČ : **002 96 040**
Statutární orgán : **zastupitelstvo obce**

2. Provozovatel :

A. Právnícká osoba : **VaK Bruntál a.s.**
Obchodní jméno : **VaK Bruntál a.s.**
Sídlo : **Bruntál, třída Práce 1445/42, 792 01 Bruntál**
IČ : **476 75 861**
Statutární orgán : **představenstvo**

3. Míra odpovědnosti :

Odpovědnost za obnovu : **Obec Huzová, č.p.131, 793 57 Huzová**

Výpočet doby k akumulaci prostředků :

Kanalizace opotřeбенá z 10 %

$90/100 \times (100-90) = 0,9 \times 90 = 81$ let

Stanovení roční částky promítané do ceny pro vodné

Aktuální pořizovací cena: 23,41 mil. Kč

Doba akumulace prostředků: 81 let

$23,41 : 81 = 0,3$

4. Tabulka plánu financování obnovy :

Majetek	mil.Kč	opotr.	km / let	2021	22	23	24	25	26-30
Kanalizace Huzová	23,41	10 %	4,67 /81	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	1,5

5. Komentář :

Vzhledem k nízkému stáří kanalizace a bezproblémovému provozu předpokládáme s financováním obnovy nejdříve v letech 2026-30. Finanční prostředky na obnovu budou získávány především z pronájmu kanalizace provozovateli.

6. Doklad o schválení statutárním orgánem : (zápis z projednání v zastupitelstvu)

7. Č.j. a datum schválení : 12/188/2021 dne 19.4.2021

8. Otisk razítka a podpis vlastníka:

 **MIROSLAV HUZOVÁ**
Hužová 131
793 57

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

ČOV - obec

ČOV Huzová :

1. Vlastník ČOV :

A. Právnícká osoba : **Obec Huzová**

Obchodní jméno :

Sídlo : **č.p.131, 793 57 Huzová**

IČ : **002 96 040**

Statutární orgán : **zastupitelstvo obce**

2. Provozovatel :

A. Právnícká osoba : **VaK Bruntál a.s.**

Obchodní jméno : **VaK Bruntál a.s.**

Sídlo : **Bruntál, třída Práce 1445/42, 792 01 Bruntál**

IČ : **476 75 861**

Statutární orgán : **představenstvo**

3. Míra odpovědnosti :

Odpovědnost za obnovu : **Obec Huzová, č.p.131, 793 57 Huzová**

Výpočet doby k akumulaci prostředků :

ČOV opotřeбенá z 15 %

$50/100 \times (100-15) = 0,5 \times 85 = 42$ let

Stanovení roční částky promítané do ceny pro vodné

Aktuální pořizovací cena: **7,7 mil. Kč**

Doba akumulace prostředků: **42 let**

$7,7 : 42 = 0,18$

4. Tabulka plánu financování obnovy :

Majetek	mil.Kč	opotř.	let	2021	22	23	24	25	26-30
ČOV Huzová	7,7	15 %	42	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,9

5. Komentář :

Vzhledem k nízkému stáří a bezproblémovému provozu ČOV předpokládáme financováním obnovy nejdříve v letech 2026-30. Finanční prostředky na obnovu budou získávány především z pronájmu ČOV provozovateli.

6. Doklad o schválení statutárním orgánem : (zápis z projednání v zastupitelstvu)

7. Č.j. a datum schválení : 12/188/2021 dne 19.4.2021

8. Otisk razítka a podpis vlastníka:



OBEC HUZOVÁ
Huzová 131
793 57

Tabulka PFO 2021 - kanalizace-Huzová _____ 2

Tabulka PFO 2021 - ČOV-Huzová _____ 3

Tabulka PFO 2021 - ČOV-Arnoltice _____ 4

Kanalizace - Huzová

4. Tabulka plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací: "stručná verze"

Poř.č.	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence	Hodnota majetku jako součet aktuálních pořizovacích cen, uvedených ve vybraných údajích majetkové evidence (v mil. Kč na 2 desetinná místa)	Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení	Délka potrubí v roce schválení plánu v km		Finanční prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací						2026-2030
						Podle seznamu jmenovitých akcí v mil. Kč na 2 desetinná místa						
				2021	2022	2023	2024	2025				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Kanalizace Huzová	23,41	10	4,67	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	1,5		
	CELKEM	23,41			0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	1,5		

ČOV - Huzová

4. Tabulka plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací: "stručná verze"

Poř.č.	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence	Hodnota majetku jako součet aktuálních pořizovacích cen, uvedených ve vybraných údajích majetkové evidence (v mil. Kč na 2 desetinná místa)	Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení	Délka potrubí v roce schválení plánu v km <i>Pomocná hodnota "Doba potřebná k akumulaci"</i>	Finanční prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací						2026-2030
					Podle seznamu jmenovitých akcí v mil. Kč na 2 desetinná místa						
					2021	2022	2023	2024	2025		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ČOV	7,7	15	42	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,9	
	Huzová										
2											
6	CELKEM	7,7			0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,9	

ČOV ARNOLTICE

4. Tabulka plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací: "stručná verze"

Poř.č.	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence	Hodnota majetku jako součet aktuálních pořizovacích cen, uvedených ve vybraných údajích majetkové evidence (v mil. Kč na 2 desetinná místa)	Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení	Délka potrubí v roce schválení plánu v km <i>Pomocná hodnota "Doba potřebná k akumulaci"</i>	Finanční prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací						
					Podle seznamu jmenovitých akcí v mil. Kč na 2 desetinná místa						
					2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ČOV Arnoltice	2,4	5		0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,25	
	Kanalizace Arnoltice	8,16	5	1,7	0,095	0,095	0,095	0,095	0,095	0,477	
2											
6	CELKEM	10,56			0,145	0,145	0,145	0,145	0,145	0,727	



Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Nábřeží 4/90, 150 56 Praha

duben 2024

Obsah:

1. Úvodní informace	1
2. Základní vstupní data	2
2.1. Popis stávajícího stavu	
2.2. Provozní náklady	
2.3. Finanční prostředky	
3. Provozní náklady VaK - ex post	3
4. Návrh PFO	3
5. Výstupy pro SFŽP	3
6. Závěr	4
7. Přílohy	5
7.1. List „Info“ podepsaný žadatelem a zpracovatelem	
7.2. List „Návrh PFO“, podepsaný žadatelem	

1. Úvodní informace

Žadatel: Obec Huzová
Huzová 131, 793 57 Huzová
IČ: 00296040
DIČ: CZ00296040
Zástupce: Ing. Yvona Jirušová - starostka města

Zpracovatel: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Nábřeží 4, 150 56 Praha
IČ: 47116901

Název projektu: Huzova - splašková kanalizace a ČOV Arnoltice

Registrační číslo: CZ.05.1.30/0.0/0.0/17_071/0006904

Popis projektu: Cílem projektu byla výstavba splaškové kanalizace a ČOV v místní části Arnoltice a tím zefektivnění a zkvalitnění manipulace s tamními splaškovými vodami.

Harmonogram projektu: Délka výstavby dle SOD: 420 kalendářních dnů

Zahájení realizace:	22.08.2019
Konec realizace:	30.11.2020
Konec zkušebního provozu:	31.01.2022
Zahájení trvalého provozu:	27.06.2022

2. Základní vstupní data

Předpokládaný rok zahájení realizace projektu 2019

Rok vydání posledního kolaudačního souhlasu na projekt 2022

Typ provozního modelu dle budoucího stavu Oddílný model

Rozsah Projektu Historická data

Je žadatel plátcem DPH v oblasti investičních výdajů? Ano

Popis stávajícího stavu

Po ukončení projektu je v obci vybudována nová splašková kanalizace o délce 3,030 km se zaústěním do nově vybudované mechanicko-biologické ČOV kapacitou 159 EO. Projekt navazuje na projekt Kanalizace a ČOV Huzová, financovaný z OPŽP 2007-2013. Celková délka kanalizačních řadů v obci Huzová, které byly předmětem obou projektů, je 6 370 km.

Vodohospodářská infrastruktura je provozována provozovatelem: VaK Bruntál a.s., tř. Práce 1442/45, 794 01 Bruntál IČ: 47675861. Vybudovaná infrastruktura spolufinancovaná z prostředků EU bude provozována v oddílném modelu provozování na základě provozní smlouvy.

Provozní náklady

Cenová úroveň hodnoty infra majetku: 2019

Odpadní voda	Jednotky	Sazba DPH
ČOV		
Stavební část - odpadní potrubí	tis. Kč	21%
Stavební část - jiné	tis. Kč	21%
Zařízení	tis. Kč	21%
Kanalizace		
Stavební část - odpadní potrubí	tis. Kč	21%
Stavební část - jiné	tis. Kč	21%
Zařízení	tis. Kč	21%
Celková hodnota majetku OV - kanalizace a ČOV celkem	tis. Kč	59 116

Vyplněná kalkulace provozních nákladů na listu "Základní vstupní data" vychází z kalkulace ceny pro rok 2022 a z karet VÚME za rok 2022.

Investiční náklady projektu

Investiční náklady byly stanoveny na základě nabídkového položkového rozpočtu dodavatele stavebních prací.

Předmětem projektu je výstavba splaškové kanalizace a ČOV.

Odpadní voda nová ČOV	Jednotky	2019	2020
Stavební část - kanalizační potrubí	tis. Kč		
Stavební část - jiné	tis. Kč	0	0
Zařízení	tis. Kč	0	0
SUMA	tis. Kč	0	0
SUMA	tis. Kč		0

Odpadní voda nová kanalizace	Jednotky	2019	2020
Stavební část - kanalizační potrubí	tis. Kč		0
Stavební část - jiné	tis. Kč		
Zařízení	tis. Kč		
SUMA	tis. Kč	0	0
SUMA	tis. Kč		0

Odpadní voda nová kanalizace	Jednotky	2019	2020
Stavební část - kanalizační potrubí	tis. Kč		
Stavební část - jiné	tis. Kč		
Zařízení	tis. Kč		
SUMA	tis. Kč	0	0
SUMA	tis. Kč		0

SUMA	0
------	---

Náklady nezahrnuté do IN složky odpadní voda	Jednotky	
Ostatní náklady	tis. Kč	0
Vedlejší rozpočtové náklady	tis. Kč	0
SUMA	tis. Kč	0

SUMA	0
------	---

Finanční prostředky

Prostředky na obnovu VH infrastruktury budou generovány výhradně z prostředků stočného, resp. nájemného.

3. Provozní náklady VaK - ex post

Údaje na záložce "Provozní náklady VaK -ex post" zůstaly nezměněny.

4. Návrh PFO

Závazná kumulovaná minimální požadovaná výše zdrojů do VH infrastruktury na konci 10letého období udržitelnosti dle OPŽP (list výstupy pro SFŽP, buňka F48)	2 340 tis. Kč
---	---------------

Žadatel předpokládá rovnoměrné rozdělení prostředků do VHI v letech.

V období 2023 -2032 bude do VHI akumulováno resp. investováno 2 340 tis Kč bez DPH / rok.

Žadatel předpokládá investici do složky kanalizace ve výši 160 tis. Kč/rok v letech 2023-2032.

Žadatel předpokládá investici do složky ČOV ve výši 74 tis. Kč/rok v letech 2023-2032.

5. Výstupy pro SFŽP

Závazná kumulovaná minimální požadovaná výše zdrojů do VH infrastruktury na konci 10letého období udržitelnosti dle OPŽP	v roce	2 032
Kumulovaná minimální výše zdrojů do VHI dle OPŽP (pitná voda)	tis. Kč bez DPH	-
Kumulovaná minimální výše zdrojů do VHI dle OPŽP (odpadní voda)	tis. Kč bez DPH	2 340
Kumulovaná minimální výše zdrojů do VHI dle OPŽP (pitná a odpadní voda)	tis. Kč bez DPH	2 340

Ex-post kumulovaná minimální výše zdrojů do VH infrastruktury na konci 10letého období udržitelnosti (dle ex-ante hodnot)	v roce	2 032
Kumulovaná minimální výše zdrojů do VHI ex-post (pitná voda)	tis. Kč bez DPH	-
Kumulovaná minimální výše zdrojů do VHI ex-post (odpadní voda)	tis. Kč bez DPH	2 340
Kumulovaná minimální výše zdrojů do VHI ex-post (pitná a odpadní voda)	tis. Kč bez DPH	2 340

6. Závěr

Princip zajištění finanční udržitelnosti VH projektu je založen na stanovení minimálních požadovaných čistých příjmů, které by měly být investovány zpět do VH infrastruktury vlastníka (žadatele) na správu a obnovu VH infrastruktury.

Výpočet dle nástroje "Výpočet udržitelnosti v OPŽP 2014" stanovil minimální požadované čisté příjmy (jako zdroje na obnovu), které musí vlastník Obec Huzová vytvořit v průběhu prvních 10 let od uvedení projektu do provozu.

Vlastník je povinen za dobu udržitelnosti projektu 10 let vytvořit zdroje na obnovu v minimální celkové výši 2 340 tis. Kč bez DPH.

Žadatel o podporu a zpracovatel čestně prohlašují, že si jsou vědomi závaznosti s tvorbou min. zdrojů na obnovu VH infrastruktury v souladu s požadavky řádného hospodáře dle požadavků OPŽP 2014 - 2020, a to na období udržitelnosti 10 let od prvního dne následujícího roku po vydání posledního kolaudačního souhlasu na projekt.

Podpisy:

Zpracovatel:

Žadatel:

V Brně dne 9. 4. 2024

V Huzové dne 9. 4. 2024

[Redacted signature]
VKV a.s.

OBEC HUZOVÁ
Huzová 131

[Redacted signature]
Ing. [Redacted]
starosta obce



VODOHOSPODÁŘSKÝ
ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s.
Podsedky 751/3
625 00 Brno

7. Přílohy

07.I Nástroj "Výpočet udržitelnosti v OPŽP 2014+ "

07.II List "Info, Výstup pro SFŽP a Návrh PFO" potvrzený žadatelem

07.III Porovnání položek výpočtu ceny stočného za poslední uzavřený rok

07.IV Vybrané údaje z majetkové a provozní evidence VÚME

Návrh "Plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací" dle výsledků nástroje Udržitelnost 2014+

Státní ceny roku

2023

Žadatel/vlastník:

Obec Huzová

OBEC HUZOVÁ
Huzová

Tabulka plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací

Datum zpracování k RoPD:

25.04.2019

Datum zpracování k zahájení udržitelnosti:

09.04.2024

Podpis statutárního zástupce žadatele:

Poř.č.	Název položky podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidences	Pozn.	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně jako součet všech příslušných položek uvedených ve vykazovaných údajích majetkové evidences (VÚME) v mil. Kč na 2 desetinná místa	Vyhodnocení stavu majetku výsledné v % opořizování	Teoretická doba akumulace finančních prostředků v počtu roku	Délka potrubí v roce schválení plánu v km	Finanční prostředky zajišťované na obnovu vodovodů a kanalizací v mil. Kč na 2 desetinná místa					
							2023	2024	2025	2026	2027	2028 a 2032
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Vodovody: přírůstky řady + rozvodná vodovodní síť	+	0,00		37							
3		++										
4	Úprava vody + zdroje bez úpravy	+	0,00		37							
5		++										
6	Kanalizace: přírůstky stoky + stokové síť	+	43,01	10,00	39	6,37	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,600
7		++										
8	Čistina odpadních vod	+	11,21	15,00	37	0,00	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,370
9		++										
10	Vodovody celkem		0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Kanalizace celkem		54,21			6,37	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	1,17
12	CELKEM		54,21			6,37	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	1,17
13	CELKEM řádky 2, 4, 6, 8 +						0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	1,17
14	CELKEM řádky 3, 5, 7, 9 + +						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* Obnova viz § 2 odst. 9 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů

+ Finanční prostředky získané z vodného a stočného, v komentáři vlastník popíše zdroje této hodnoty (nájemné, odpisy účetní, opravy, popř. prostředky účelové určené pro obnovu tímto plánem).

++ Finanční prostředky ostatní - jedná se o jiné než získané z vodného a stočného, v komentáři vlastník popíše členění a stanovení této hodnoty (např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry, atd.).

1

2

Smlouva o provozování kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce Huzová

Příloha č. 4 Koncesní smlouvy

Předpokládaná výše pachtovného

Tab: Pachtovné pro roky 2026-2035

Předpokládaná výše pachtovného (mil. Kč) (částky uvedeny ve stálých cenách roku 2025)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243

Pozn. Předpokládaná výše pachtovného vyplývá z podmínek poskytnuté dotace z OPŽP 2014-2020 – Nástroje Udržitelnost, viz. příloha č.3 Koncesní smlouvy, po započtení vstupní indexace.

Příloha č. 5
Část A
Platební Mechanismus
pro Zjednodušený finanční model

Obsah

1	ÚVODNÍ USTANOVENÍ	3
1.1	Použité zkratky a definice	3
1.2	Výchozí předpoklady	5
2	CENA PRO VODNÉ A/NEBO STOČNÉ	5
2.1	Výpočet ceny V/S v prvním roce provozování	5
2.2	Aktualizace dat v ZFM před zahájením provozování	6
2.2.1	Aktualizace dat Provozovatelem	6
2.2.2	Aktualizace dat Vlastníkem	6
2.3	Výpočet ceny V/S v Době provozování	6
2.3.1	Meziroční změny Cenového stropu u položek výpočtu ceny pro V/S	6
2.3.2	Nastavení objemů	10
2.3.3	Meziroční změny položek výpočtu průměrného zisku a použitého kapitálu	10
2.3.4	Možnost snížení cen v Kalkulaci pod úroveň Cenového stropu	11
2.3.5	Snížení ceny V/S z důvodu dosažení úrovně Sociálně únosné ceny	11
2.3.6	Harmonogram schvalování Kalkulace pro následující rok	11
2.3.7	Aktualizace Kalkulace v průběhu roku	12
2.3.8	Ukončení provozování jindy než ke konci kalendářního roku	12
2.4	Dělení Úspor	13
2.4.1	Výše Úspor	13
2.4.2	Progresivní dělení Úspor	13
2.4.3	Uplatnění Úspor	13
2.4.4	Finanční vyrovnání Úspor na konci platnosti Smlouvy	13
2.5	Nájemné/Pachtovné	14
2.5.1	Základní ustanovení	14
2.5.2	Stanovení Nájemného/Pachtovného Vlastníkem	14
2.5.3	Splatnost Nájemného/Pachtovného	14
2.6	Plán Obnovujících oprav a jeho realizace	15
2.6.1	Základní ustanovení	15
2.6.2	Stanovení Plánu Obnovujících Oprav	15
3	CENOVÉ PŘEZKOUMÁNÍ	15
3.1	Výchozí podmínky	15
3.1.1	Změna technické charakteristiky Majetku	16
3.1.2	Vliv legislativních změn	16
3.1.3	Další důvody pro Cenové přezkoumání	16
3.2	Procesní postup	16
3.2.1	Převod Úspor v případě Cenového přezkoumání	17
4	DODATEČNÁ USTANOVENÍ	17
4.1	Indexace smluvních pokut	17
4.2	Podklady pro monitoring projektu OPŽP	17

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato příloha Smlouvy, část A, Platební mechanismus obsahuje závazná pravidla tvorby ceny pro vodné a stočné a je doplněna:

části B, kterou tvoří **Zjednodušený finanční model** (pouze v elektronické verzi).

Případné změny této Přílohy podléhají schválení obou Smluvních stran; pokud jedna Smluvní strana se změnou nesouhlasí, Smluvní strany postupují dle ustanovení Smlouvy platných pro řešení Sporů. V případě rozporu mezi částí A a částí B této Přílohy, mají ustanovení části A přednost.

Smluvní strany berou na vědomí, že všechny změny Smlouvy, včetně změn této Přílohy, prováděné v době udržitelnosti projektu realizovaného v rámci Operačního programu Životní prostředí nebo Národního programu Životního prostředí podléhají schválení Státním fondem životního prostředí ČR.

1.1 Použité zkratky a definice

Definice zde uvedené doplňují definice uvedené ve Smlouvě. V případě rozporu platí pro tuto Přílohu definice uvedená v této Příloze, části A.

1. rok provozování	znamená rok, ve kterém bude zahájeno provozování VHI
Aktualizovaná kalkulace	znamená Kalkulace, která byla v průběhu roku aktualizovaná z důvodů uvedených níže v čl. 2.3.7
Cenové přezkoumání	přezkoumání výše Cenového stropu v průběhu platnosti Smlouvy dle čl. 3 této Přílohy, části A
Cenový strop	maximální hodnota jednotlivých položek Kalkulace a dalších závazných vstupů v rámci Nabídky Provozovatele; Cenový strop je možné měnit pouze podle pravidel pro meziroční změny položek uvedených v této Příloze, části A, nebo při Cenovém přezkoumání
Doba provozování	znamená období, po které je Provozovatel povinen a současně oprávněn provozovat Majetek podle této Smlouvy
Den zahájení provozování	znamená 1. den Doby provozování podle této Smlouvy
Expert	znamená třetí osobu jmenovanou Smluvními Stranami, pro řešení Sporů tak, jak vyplývá z čl. XII Smlouvy
Havárie	znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Majetku, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Majetku, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí.
Investice	znamená pořízení nového Majetku

Kalkulace	znamená výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné ve struktuře a v rozsahu Př. č. 19 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 244/2021 Sb., a podle cenových předpisů
Majetek	znamená jakýkoliv majetek Vlastníka, který je Provozovatel oprávněn užívat na základě této Smlouvy (včetně práv duševního vlastnictví), jak je specifikován v příslušných přílohách této Smlouvy
Majetková evidence	znamená majetkovou evidenci ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 ZoVaK, přičemž tato majetková evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje majetkové evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů
Manuál	znamená manuál ke Zjednodušenému finančnímu modelu pro OPŽP ve verzi ZFM_v2.2
Nabídka	znamená ocenění/hodnoty všech položek na listu Nabídka v ZFM, které byly vyplněny Provozovatelem v koncesním nebo výběrovém řízení
Obnova	znamená realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného Majetku. Údaje o Obnově budou v Plánu obnovy a v Plánu obnovujících oprav, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence ve smyslu § 5 odst. 1 ZoVaK.
Plán obnovujících oprav	má význam uvedený v článku 2 této Přílohy Smlouvy.
Platební mechanismus	část A této Přílohy Smlouvy
Porovnání	znamená porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné dle Př. č. 20 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 244/2021 Sb.
Porucha	znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Majetku, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.
Poslední den provozování	znamená poslední den Doby provozování podle této Smlouvy
Poslední rok provozování	znamená rok, ve kterém dochází k ukončení provozování Majetku podle této Smlouvy
Provozní evidence	znamená provozní evidenci ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 ZoVaK v rozsahu dle prováděcích předpisů, přičemž tato provozní evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje z provozní evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů
Příloha	tento dokument (část A Platební mechanismus a část B ZFM), který tvoří přílohu Smlouvy
SFŽP	Státní fond životního prostředí ČR

Smlouva	provozní smlouva, jejíž přílohu tvoří tento dokument
Smluvní strana/y	Vlastník a/nebo Provozovatel
Sociálně únosná cena	cena pro vodné a stočné včetně DPH, která představuje 2% průměrných ročních čistých příjmů domácností se standardní specifickou spotřebou vody 88,7 l/os*den; je pravidelně zveřejňována SFŽP pro jednotlivé kraje ČR s využitím údajů z pravidelně zveřejňované Zprávy o měnové politice (ČNB). Průměrné roční čisté příjmy domácností budou vždy aktualizovány a navýšeny o průměrnou inflaci spotřebitelských cen (% meziročně – průměr) za rozhodné období.
Úspory	hodnota vyčíslená způsobem stanoveným v čl. 2.4.1 části A této Přílohy Smlouvy
ÚVN-N	Úplné vlastní náklady bez Nájemného (tj. pol. 10 Kalkulace minus pol. 4.2 Kalkulace a pol. 4.4 Kalkulace)
V/S	znamená vodné a/nebo stočné
ZFM	znamená Zjednodušený finanční model ve verzi ZFM_v2.2, jehož vyplněná verze tvoří část B této Přílohy
ZoVaK	znamená zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Výchozí předpoklady

- Je používána jednosložková forma ceny V/S.
- Všechny částky podle části A této Přílohy, kde není uvedeno jinak, jsou vyčísleny bez DPH.
- Cenová úroveň Nájemného na listu Postup v ZFM je stanovena k 1. lednu 1. roku provozování a podléhá indexaci tak, jak určuje část A této Přílohy. Např. cenová úroveň nájemného (pachtovného k 1. 1. 2017 je cenová úroveň roku 2017. První rok provozu po cenovém přezkoumání musí dojít k odhadu cenového indexu

2 CENA PRO VODNÉ A/NEBO STOČNÉ

2.1 Výpočet ceny V/S v prvním roce provozování

Cena V/S v 1. roce provozování je určena v ZFM:

- vstupy Vlastníka a
- vítěznou nabídkou.

V případě zahájení provozování podle Smlouvy jindy než k začátku kalendářního roku (tj. jindy než k 1. lednu) je v ZFM na listu Provozování proveden výpočet poměrných nákladů pro příslušné položky Kalkulace pro 1. rok provozování (pol. 1-10, pol. A-I, pol. 14; vstupy pro výpočet zisku tímto nejsou dotčeny) podle následujícího vzorce:

hodnota položky Kalkulace v 1. roce provozování = $R \cdot$ hodnota položky Kalkulace v Nabídce

a

$$R = r / D$$

kde:

- R je faktor poměrného krácení ročních nákladů
- r je počet dní ode Dne zahájení provozování do 31.12.
- D je počet dnů v roce

2.2 Aktualizace dat v ZFM před zahájením provozování

2.2.1 Aktualizace dat Provozovatelem

Provozovatel může před zahájením provozování aktualizovat hodnoty následujících proměnných:

- a) pol. 1.1 - surová voda podzemní + povrchová;
- b) pol. 1.2 - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění;
- c) pol. 4.1 – odpisy;
- d) pol. 4.2 – obnovující opravy;
- e) pol. 5.1 - poplatky za vypouštění odpadních vod;
- f) pol. 1 ve výpočtu přiměřeného zisku - Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku (včetně realizovaného projektu OPŽP/NPŽP), kterou Vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM));

Při této aktualizaci, Provozovatel předloží Vlastníkovi spolu s aktualizovaným ZFM průvodní zprávu, ve které uvede a zdůvodní změny daných proměnných a způsob stanovení nové hodnoty. Pokud Vlastník nesouhlasí s návrhem Provozovatele, zahájí v této věci jednání s Provozovatelem. Případný Spor rozhoduje Expert.

2.2.2 Aktualizace dat Vlastníkem

Vlastník může před zahájením provozování aktualizovat hodnoty následujících proměnných:

- a) pol. 4.3 - nájem infrastrukturního majetku (tato aktualizace musí být v souladu s pravidly pro určení výše Nájemného uvedenými v čl. 2.5 této Přílohy).

2.3 Výpočet ceny V/S v Době provozování

Pro stanovení ceny V/S v Době provozování jsou stanovena pravidla uvedená v této kapitole i dále.

2.3.1 Meziroční změny Cenového stropu u položek výpočtu ceny pro V/S

Jednotlivé položky je možné meziročně navyšovat maximálně do výše stanovené dle postupu uvedeného v Tabulce 1 níže.

Tabulka 1: Zacházení s položkami Kalkulace a přístup k meziroční změně jednotlivých položek

Položka Kalkulace	Zacházení s položkou Kalkulace	Index, který bude použit pro meziroční změnu položky Kalkulace
1. Materiál		
1.1 surová voda podzemní a povrchová	Skutečné náklady nebo odhad skutečných nákladů	Žádný – cena nebo poplatek podle skutečných nákladů nebo podle odhadu skutečných nákladů, pokud skutečné náklady nebudou v době sestavování Kalkulace na další rok známe (v tomto případě cena nebo poplatek za 1 m3 nesmí být vyšší než cena nebo poplatek za 1 m3 v předchozím roce)
1.2 pitná voda převzatá a odpadní voda předaná k čištění	Skutečné náklady nebo odhad skutečných nákladů	Žádný – cena podle skutečných nákladů nebo podle odhadu skutečných nákladů, pokud skutečné náklady nebudou v době sestavování Kalkulace na další rok známe (v tomto případě cena za 1 m3 nesmí být vyšší než cena za 1 m3 v předchozím roce)
1.3 chemikálie	Náklady dle objemu indexované	Index cen průmyslových výrobců (index 7004 podle sekce a subsekce CZ-CPA, kód BCDE = ÚHRN, určovaný ČSÚ)
1.4 ostatní materiál	Fixní pevně dané náklady, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Index cen průmyslových výrobců (index 7004 podle sekce a subsekce CZ-CPA, kód BCDE = ÚHRN, určovaný ČSÚ)
2. Energie		
2.1 elektrická energie	Náklady dle objemu indexované	Index cen elektřiny (index Elektřiny, přenosu, rozvodu – součást ICPV 7004, podle sekce, subsekce, oddílu a skupiny CZ-CPA, kód D351, určovaný ČSÚ)
2.2 ostatní energie (plyn, pevná a kapalná paliva)	Fixní pevně dané náklady, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Složený cenový index energie (index Elektřina, Plyn, Pára, Klimatiz. - součást ICPV 7004, podle sekce, subsekce, oddílu a skupiny CZ-CPA, kód D35, určovaný ČSÚ)

3. Mzdy

3.1 mzdové náklady	Fixní pevně dané náklady, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Mzdový index, tj. Index spotřebitelských cen zvýšený o jeden procentní bod, nebo index nominálních mezd (v ČR celkem) podle toho, který je nižší
3.2 osobní náklady další	Fixní pevně dané náklady, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Mzdový index, tj. Index spotřebitelských cen zvýšený o jeden procentní bod, nebo index nominálních mezd (v ČR celkem) podle toho, který je nižší

4. Ostatní přímé náklady

4.1 odpisy infrastrukturního majetku	Fixní pevně dané náklady na celou Dobu provozování*, neindexované	Žádný
4.2 obnovující opravy infrastrukturního majetku	Dle Plánu Obnovujících Oprav; Fixní pevně dané náklady indexované	Indexy cen stavebních děl v oboru vodovodů a kanalizací (Použit aritmetický průměr indexů cen stavebních děl s kódem CZ-CC 2223 pro vedení kanalizace místní trubní a s kódem CZ-CC 2222 pro vedení vody místní trubní – určovány ČSÚ)
4.3 opravy infrastrukturního majetku ostatní	Fixní pevně dané náklady indexované	Indexy cen stavebních děl v oboru vodovodů a kanalizací (Použit aritmetický průměr indexů cen stavebních děl s kódem CZ-CC 2223 pro vedení kanalizace místní trubní a s kódem CZ-CC 2222 pro vedení vody místní trubní – určovány ČSÚ)
4.4 pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	Fixní pevně dané náklady indexované	Index spotřebitelských cen

5. Provozní náklady

5.1 poplatky za vypouštění odpadních vod	Skutečné náklady nebo odhad skutečných nákladů	Žádný – poplatek podle skutečných nákladů nebo podle odhadu skutečných nákladů, pokud skutečné náklady nebudou v době sestavování Kalkulace na další rok známe (v tomto případě poplatek za 1 m3 nesmí být vyšší než poplatek za 1 m3 v předchozím roce)
5.2 ostatní provozní náklady externí	Fixní pevně dané náklady, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Index cen průmyslových výrobců (použit index viz výše u položky 1.4)

5.3 ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Fixní pevně dané náklady, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Index cen průmyslových výrobců (použit index viz výše u položky 1.4)
6. Finanční náklady	Fixní pevně dané náklady indexované	Index spotřebitelských cen
7. Ostatní výnosy	Fixní pevně dané náklady indexované	Index spotřebitelských cen
8. Výrobní režie	Fixní pevně dané, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Index spotřebitelských cen
9. Správní režie	Fixní pevně dané, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Index spotřebitelských cen

Pozn: Nastavení ZFM k využití variabilní složky je definováno na listu Postup, v buňkách M63 u KS nebo M69 u SPS. Pokud je hodnota v této buňce 0%, variabilní složka se nevyužívá po celou Doba provozování. V případě, že je tato hodnota vyšší než 0%, variabilní složka se využívá po celou Doba provozování.

* Cenový strop pro položku 4.1 na celou Doba provozování [mil. Kč] =
nacenění položky č. 4.1 v Nabídce [mil. Kč / rok]
x Doba provozování [roky]

Hodnoty indexů v jednotlivých letech provozu se stanoví následovně:

Výchozí podmínky:

1. Rok t je rok, pro který je sestavována Kalkulace.
2. Změna indexu [%] může mít i zápornou hodnotu.

Hodnota indexů pro 2. rok provozování je stanovena následovně:

$$\text{index pro rok } t = 1 + \text{změna indexu za 1. pololetí roku } t-1 * 2$$

V dalších letech provozování je hodnota indexů pro rok t stanovena následovně:

$$\begin{aligned} \text{index pro rok } t &= \text{index za rok } t-1 \\ &- \text{změna indexu za 1. pololetí roku } t-2 \\ &+ \text{změna indexu za 2. pololetí roku } t-2 \\ &+ \text{změna indexu za 1. pololetí roku } t-1 * 2 \end{aligned}$$

Hodnoty pro položky Kalkulace, které jsou indexovány, se stanoví následovně:

$$\begin{aligned} \text{hodnota položky v roce } t &= \text{hodnota položky v 1. roce provozování} \\ &* \text{index pro rok } t \end{aligned}$$

V případě využití variabilní složky u fixních pevně daných nákladů je reálná hodnota položky Kalkulace v roce t stanovena následovně:

$$\begin{aligned} \text{hodnota položky v roce } t \text{ [mil. Kč]} &= (\text{hodnota položky v 1. roce provozování [mil. Kč]} \\ &+ \text{variabilní hodnota položky v 1. roce provozování [Kč/m3]} \\ &* \text{rozdíl v objemech oproti 1. roku [\%]} \\ &* \text{objem v 1. roce provozování [mil. m3] / 1 000)} \\ &* \text{index pro rok } t \end{aligned}$$

rozdíl v objemech oproti 1. roku [\%] =

$$\begin{aligned} &= (\text{objem v roce } t - \text{objem v 1. roce provozování}) \text{ [mil. m3]} \\ &/ \text{objem v 1. roce provozování [mil. m3]} \end{aligned}$$

U položek „Náklady dle objemu“ je hodnota položky Kalkulace v roce t stanovena následovně:

$$\begin{aligned} \text{hodnota položky v roce } t \text{ [mil. Kč]} &= \\ &= \text{hodnota položky v 1. roce provozování [Kč/tis. m3]} \\ &* \text{objem v roce } t \text{ [mil. m3]} \\ &* \text{index pro rok } t / 1 000 \end{aligned}$$

2.3.2 Nastavení objemů

Od 2. roku provozu budou objemy nastavovány následovně:

- Provozovatel stanoví k 30. 9. roku t-1 výši skutečných objemů za 1. – 3. čtvrtletí roku t-1 následovně:
 - pol. B Kalkulace - Voda pitná fakturovaná - odečtem vodoměrů spolu s případnou dohadnou položkou [nebo jiný ověřitelný postup]
 - pol. D Kalkulace - Voda odpadní odv. fakturovaná – odečtem vodoměrů spolu s případnou dohadnou položkou [nebo jiný ověřitelný postup]
 - pol. F Kalkulace - Voda srážková fakturovaná - [místně obvyklý ověřitelný postup]
- do Kalkulace pro rok t může Provozovatel bez zdůvodnění pro Vlastníka nastavit objemy ve výši:

$$\text{objem v roce } t = 1,33 * \text{skutečný objem za 1. až 3. čtvrtletí roku } t-1$$

V případě nastavení nižších nebo vyšších objemů musí Provozovatel vždy poskytnout Vlastníkovi zdůvodnění tohoto snížení nebo zvýšení a toto snížení nebo zvýšení je předmětem schválení Vlastníkem. Dále musí Provozovatel poskytnout Vlastníkovi podrobné písemné vysvětlení způsobu výpočtu dohadných položek pro objem do pěti pracovních dnů od vyžádání Vlastníkem.

Případný spor rozhoduje Expert.

2.3.3 Meziroční změny položek výpočtu přiměřeného zisku a použitého kapitálu

Jednotlivé položky výpočtu je možné meziročně měnit dle postupu uvedeného v Tabulce 2.

Tabulka 2: Zacházení s položkami výpočtu přiměřeného zisku

Položka	Zacházení s položkou
1. Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	V rámci vstupů Zadavatele do Nabídky je zde myšleno vyplnit reprodukční hodnotu infrastrukturního majetku (včetně realizovaného projektu OPŽP/NPŽP), kterou Vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci. Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku vychází z hodnoty majetku k 31. prosinci roku t-2 při zohlednění provedených změn hodnoty infrastrukturního majetku, kde rok t je rok uplatňování ceny. Vyplňuje se reprodukční hodnota, více viz definice ve Výměru MF.
Uplatňovaný zisk provozovatele [%]	Procentní výše (%) uplatňovaného zisku přeneseného do Kalkulace, uvedená Provozovatelem v Nabídce, je závazná a neměnná po celou Dobu provozování.
Míra návratnosti [M]	Maximální míra návratnosti kapitálu pro Provozovatele je ve výši 0,49 %
Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele [ZNKP]	Vypočtená výše přiměřeného zisku ZNKP v kalkulaci zajišťující návratnost kapitálu Provozovatele dle bodu (5) písm. a) 6. odstavce Výměru MF. $\text{ř. 1.2} = \text{ř. 1} * \text{ř. 1.1}$

2.3.4 Možnost snížení cen v Kalkulaci pod úroveň Cenového stropu

Provozovatel může snížit ceny jednotlivých položek v Kalkulaci pod úroveň Cenového Stropu – na listu „Kalkulace a Porovnání“ v ZFM.

2.3.5 Snížení ceny V/S z důvodu dosažení úrovně Sociálně únosné ceny

V případě, že cena V/S dosáhne v příslušném roce hranice pro Sociálně únosnou cenu, může Vlastník požádat provozovatele o snížení ceny V/S přepracováním Kalkulace V/S tak, aby výsledná cena V/S byla na hranici Sociálně únosné ceny. Této ceny může být dosaženo snížením Nájemného Vlastníkem, (tj. Vlastník bude hradit Provozovateli část provozních nákladů, která nebude uhrazena výběrem V/S). Nájemné nižší, než je výše (hodnota) obsažená v ZFM na listu Nabídka indexovaná na cenovou úroveň roku pro který je sestavována Kalkulace, je možné v ZFM uplatnit pouze se souhlasem SFŽP.

2.3.6 Harmonogram schvalování Kalkulace pro následující rok

Data uvedená v této kapitole se vztahují k roku t-1, tj. k roku předcházejícímu roku t, pro který je Kalkulace zpracovávána.

do 30. září Vlastník sdělí Provozovateli výši Nájemného na následující rok.

do 15. října Provozovatel vyplní ZFM pro následující rok (rok t) a poskytne Vlastníkovi návrh Kalkulace na následující rok formou vyplněného ZFM se zdůvodněními nastavení následujících položek Kalkulace:

1.1 - surová voda podzemní + povrchová

1.2 - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění

4.1 - odpisy infrastrukturního majetku

5.1 - poplatky za vypouštění odpadních vod

6. Finanční náklady

7. Ostatní výnosy

B Voda pitná fakturovaná

D Voda odpadní odv. fakturovaná

F Voda srážková fakturovaná

14. Kalkulační zisk/ztráta, položky:

1. Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadí ke konkrétní kalkulaci (IM)

do 31. října Vlastník poskytne Provozovateli vyjádření k předloženému návrhu Kalkulace.

V případě Sporu, který nebude možné vyřešit dohodou Smluvních stran, bude Spor rozhodnut Expertem.

do 30. listopadu Provozovatel připraví konečnou verzi Kalkulace odsouhlasenou Vlastníkem, kterou zveřejní nejpozději 14 dnů před jejím vstoupením v účinnost.

2.3.7 Aktualizace Kalkulace v průběhu roku

V případě, že nebudou v průběhu roku, ve kterém je uplatňována cena V/S podle Kalkulace, naplněny předpoklady na základě kterých byla Kalkulace zpracována, může Provozovatel Kalkulaci aktualizovat při splnění následujících předpokladů:

- není dosahováno předpokládaných objemů pitné/odpadní vody v pol. B Kalkulace - Voda pitná fakturovaná nebo v pol. D Kalkulace - Voda odpadní odv. fakturovaná (platí pro kladné i záporné odchylky od předpokládaných objemů)
- došlo ke změně vstupů u pol. 1.1 - surová voda podzemní + povrchová
- došlo ke změně vstupů u pol. 1.2 - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění
- došlo ke změně vstupů u pol. 5.1 - poplatky za vypouštění odpadních vod

Provozovatel zpracuje návrh Aktualizované kalkulace v ZFM. Datum zahájení účinnosti Aktualizované kalkulace zvolí s ohledem na povinnosti Provozovatele stanovené v této kapitole. Nastavení objemů musí odpovídat principům pro nastavení objemů uvedených v čl. 2.3.2.

Aktualizovaná kalkulace je zpracována vždy pro celý kalendářní rok.

Návrh Aktualizované kalkulace předloží Provozovatel s odůvodněním Vlastníkovi ke schválení. Vlastník bez zbytečného odkladu Aktualizovanou kalkulaci schválí, nebo pokud s návrhem Provozovatele nesouhlasí, zahájí v této věci jednání s Provozovatelem. Případný Spor rozhoduje Expert.

Aktualizovaná kalkulace schválená Vlastníkem musí být Provozovatelem zveřejněna stejným způsobem jako Kalkulace, minimálně 14 dní před vstoupením v účinnost.

2.3.8 Ukončení provozování jindy než ke konci kalendářního roku

V případě ukončení provozování jindy než ke konci kalendářního roku (tj. jindy než k 31. prosinci) je v ZFM na listu Provozování proveden výpočet poměrných nákladů pro příslušné položky Kalkulace pro Poslední rok provozování (pol. 1-10, pol. A-I, pol. 14; vstupy pro výpočet zisku tímto nejsou dotčeny) podle následujícího vzorce:

hodnota položky Kalkulace v Posledním roce provozování =
 $R \cdot \text{hodnota položky Kalkulace pro celý Poslední rok provozování}$

a

$$R = r / D$$

kde:

R je faktor poměrného krácení ročních nákladů
 r je počet dní od začátku kalendářního roku do Posledního dne provozování
 D je počet dní v roce

2.4 Dělení Úspor

Děleny budou Úspory vždy zvlášť pro složku Voda pitná a zvlášť pro složku Voda odpadní. V případě, že Provozovatel vykáže ztrátu, nebude mu tato nijak kompenzována.

2.4.1 Výše Úspor

Výše úspory je stanovena následovně:

$$\begin{aligned} \text{Úspora} = & [(\text{Cena V/S bez DPH (dle Kalkulace)} \times \text{objem (dle skutečnosti)}) \\ & - (\text{Cena V/S bez DPH (dle Kalkulace)} \times \text{objem (dle Kalkulace)})] \\ & + [\text{ÚVN-N (dle Kalkulace)} - \text{ÚVN-N (dle skutečnosti)}] \\ & - \text{Úspora v roce jejího uplatnění v Kalkulaci} \end{aligned}$$

2.4.2 Progresivní dělení Úspor

Úspory budou děleny mezi Odběratele a Provozovatele následovně:

- (a) Do výše prvních 5% (slovy: pět procent) včetně z ÚVN-N budou Úspory rozděleny v poměru 50:50 (slovy: padesát ku padesáti) mezi Provozovatele a Odběratele;
- (b) Nad 5% (slovy: pět procent) a do 10% (slovy: deseti procent) včetně z ÚVN-N budou Úspory rozděleny v poměru 20:80 (slovy: dvacet ku osmdesáti) mezi Provozovatele a Odběratele;
- (c) Nad 10% (slovy: deset procent) z ÚVN-N budou Úspory rozděleny v poměru 0:100 (slovy: nula ku stu) mezi Provozovatele a Odběratele.

2.4.3 Uplatnění Úspor

Úspory za rok t budou uplatněny v Kalkulaci pro rok t+2 a budou indexovány Indexem spotřebitelských cen, který bude stanoven následovně:

$$\text{index pro zohlednění úspor v Kalkulaci v roce t+2} = \text{index pro rok t+2} - \text{index pro rok t}$$

Index pro rok t+2 a index pro rok t jsou stanoveny tak, jak je uvedeno v čl. 2.3.1 výše.

2.4.4 Finanční vyrovnaní Úspor na konci platnosti Smlouvy

Provozovatel uhradí Vlastníkovi hodnotu Úspor vzniklých v předposledním roce provozování přepočítanou na cenovou úroveň roku, ve kterém budou uhrazeny Vlastníkovi. Použije se Index spotřebitelských cen. Provozovatel uhradí indexované Úspory Vlastníkovi bezodkladně po jejich vyčíslení (tj. po zpracování Porovnání za předposlední rok provozování).

Provozovatel uhradí Vlastníkovi hodnotu Úspor vzniklých v posledním roce provozování přepočítanou na cenovou úroveň roku, ve kterém budou uhrazeny Vlastníkovi. Použije se Index spotřebitelských cen. Provozovatel uhradí indexované Úspory Vlastníkovi bezodkladně po jejich vyčíslení (tj. po zpracování Porovnání za poslední rok provozování).

2.5 Nájemné/Pachtovné

2.5.1 Základní ustanovení

Smluvní Strany výslovně sjednávají, že výši Nájemného/Pachtovného je oprávněn a současně povinen stanovit jednostranně Vlastník, zvlášť pro složku Voda pitná a zvlášť pro složku Voda odpadní, a tuto považují pro účely této Smlouvy za cenu sjednanou dle cenových předpisů; odpovědnost Vlastníka za soulad výše Nájemného/Pachtovného s cenovými předpisy tím není dotčena. Provozovatel je povinen zahrnout takto určenou výši Nájemného/ Pachtovného do ZFM.

Smluvní Strany berou na vědomí, že Vlastník nesmí určit výši Nájemného/Pachtovného nižší, než je výše (hodnota) Prostředků obnovy infrastrukturního majetku vlastníka, uvedená v ZFM na listu Postup (řádek 31, řádek 33), příslušným způsobem navýšená indexem spotřebitelských cen způsobem uvedeným části A této Přílohy. Smluvní strany berou na vědomí, že Nájemné/Pachtovné nižší, než je výše (hodnota) obsažená v ZFM na listu Postup, je po dobu udržitelnosti projektu OPŽP možné v ZFM uplatnit pouze se souhlasem SFŽP, a to i v případě snížení z důvodu dosažení Sociálně ušetrné ceny dle podmínek OPŽP/NPŽP. Minimální výši Nájemného/Pachtovného musí Vlastník zadat minimálně ve výši odpovídající závazným prostředkům obnovy vodovodů a kanalizací, vycházejících z výpočtu Fondem schváleného Nástroje Udržitelnost (List „Plán prostředků obnovy vodovodů a kanalizací (PPO)“).

Celkové Nájemné/pachtovné musí být minimálně ve výši prostředků na obnovu dle výstupu z Nástroje udržitelnost. Nicméně minimální hodnotu dle výsledků Nástroje udržitelnost lze navýšit o potřebnou výši (vyplněním řádků na listu Postup, řádky 32 a 34) na úroveň požadovaného celkového Nájemného/pachtovného vlastníka (List Postup, řádek 35 a 36).

2.5.2 Stanovení Nájemného/Pachtovného Vlastníkem

Vlastník je povinen nejpozději 3 (slovy: tři) měsíce před koncem každého kalendářního roku sdělit Provozovateli výši Nájemného/Pachtovného na následující kalendářní rok. Provozovatel je povinen tuto výši Nájemného/Pachtovného promítnout do Kalkulace a platit Vlastníkovi v následujícím kalendářním roce tuto výši Nájemného/Pachtovného.

Pokud Vlastník ve stanovené lhůtě nepředá informace o výši Nájemného/Pachtovného na následující kalendářní rok, má se za to, že výše Nájemného/Pachtovného je ve výši (indexované) stanovené v ZFM.

2.5.3 Splatnost Nájemného/Pachtovného

Provozovatel je povinen hradit Nájemné/Pachtovné Vlastníkovi za každý rok ve čtyřech stejných čtvrtletních splátkách], splatných vždy do 15. dne druhého měsíce kalendářního čtvrtletí], za který se splátka Nájemného/Pachtovného platí, bezhotovostním převodem na bankovní účet písemně určený Vlastníkem. V případě skončení Provozování v části příslušného [kalendářního čtvrtletí] je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi pouze poměrnou část Nájemného/Pachtovného.

Nebude-li mezi Vlastníkem a Provozovatelem písemně dohodnuto jinak nebo nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, nemůže Provozovatel proti jakýmkoli pohledávkám Vlastníka za Provozovatelem započíst pohledávky Provozovatele za Vlastníkem vyplývající z části A této Přílohy nebo ze Smlouvy.

2.6 Plán Obnovujících oprav a jeho realizace

2.6.1 Základní ustanovení

Smluvní Strany výslovně sjednávají, že výši Obnovujících oprav je oprávněn a současně povinen stanovit jednostranně Vlastník, zvlášť pro složku Voda pitná a zvlášť pro složku Voda odpadní, a tuto považují pro účely této Smlouvy za cenu sjednanou dle cenových předpisů; odpovědnost Vlastníka za soulad výše Obnovujících oprav s cenovými předpisy tím není dotčena. Provozovatel je povinen zahrnout takto určenou výši Obnovujících oprav do ZFM a při přípravě Plánu Obnovujících oprav.

Plán Obnovujících Oprav obsahuje jednotlivé akce týkající se výhradně Majetku, akce mají charakter Oprav, přičemž akce nejsou součástí Plánu Obnovy. Plán Obnovujících Oprav je ročním plánem, může mít až pětiletý výhled. Plán Obnovujících Oprav pro každou akci obsahuje technickou charakteristiku, odhad nákladů, dobu přerušení nebo omezení dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, harmonogram přípravy (včetně průzkumných a projektových prací) a harmonogram realizace.

Plán Obnovujících Oprav je realizován na náklady Provozovatele, který rozhoduje o přípravě a realizaci jednotlivých akcí Plánu Obnovujících Oprav. Způsob a pravidla pro případné zahrnutí těchto nákladů do Cen pro Vodné a Stočné stanovuje Část A této Přílohy.

Smluvní Strany berou na vědomí, že výše (hodnota) Obnovujících oprav nesmí být nižší, než je výše (hodnota) Obnovujících oprav, uvedená v ZFM na listu Postup (řádek 40, řádek 41), příslušným způsobem navýšená indexem spotřebitelských cen způsobem uvedeným částí 2.3.1 této Přílohy.

2.6.2 Stanovení Plánu Obnovujících Oprav

2.6.2.1 Povinnosti Provozovatele:

- (a) Vypracovat každoročně návrh Plánu Obnovujících Oprav a předložit jej Vlastníkovi vždy do 31. května předcházejícího kalendářního roku, na který se má plán vztahovat, nebo nejpozději do [60] dnů ode dne účinnosti této Přílohy Smlouvy. Vlastník je povinen návrh Plánu Obnovujících Oprav s Provozovatelem projednat nejpozději do 30. září předcházejícího kalendářního roku, na který se má plán vztahovat, nebo do [90] dnů ode dne účinnosti této Smlouvy. Pokud následně Vlastník ve stanovené lhůtě nepředá informace o jiné výši Obnovujících Oprav na následující kalendářní rok, má se za to, že výše Obnovujících oprav je ve výši (indexované) stanovené v ZFM.
- (b) Zajistit realizaci Plánu Obnovujících Oprav, průběžně informovat Vlastníka o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle Plánu Obnovujících Oprav.
- (c) Předložit Vlastníkovi nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku vyhodnocení plnění Plánu Obnovujících Oprav za předcházející kalendářní rok. Způsob řešení překročení nebo úspory nákladů u jednotlivých akcí dle Plánu Obnovujících Oprav je uveden v Příloze č. [5] k této Smlouvě.

3 CENOVÉ PŘEZKOUMÁNÍ

3.1 Výchozí podmínky

Cenové přezkoumání je možné provést buď z důvodu změny technické charakteristiky vodohospodářské infrastruktury, nebo z důvodu legislativní změny, v jejímž důsledku dochází ke změně Cenového stropu.

K Cenovému přezkoumání může dojít i vícekrát v době platnosti Smlouvy.

3.1.1 Změna technické charakteristiky Majetku

V případě, že v průběhu platnosti Smlouvy nastanou okolnosti, které prokazatelně mění technické charakteristiky Majetku v porovnání s jeho technickou charakteristikou uvedenou v koncesním nebo výběrovém řízení (při prvním Cenovém přezkoumání v rámci Smlouvy) nebo s jeho technickou charakteristikou uvedenou při předchozím Cenovém přezkoumání (při dalších Cenových přezkoumáních v rámci Smlouvy), je možné provést Cenové přezkoumání. Mezi takovéto okolnosti se řadí např.:

- vznik nebo zánik odběratele nebo znečišťovatele tak významného, že tato skutečnost zásadně ovlivní ekonomickou rovnováhu této Smlouvy;
- významné rozšíření Majetku;
- změna charakteru provozovaného Majetku (v důsledku realizovaných Investic nebo Obnovy).

Mezi tyto okolnosti se neřadí:

- odpojování nebo připojování odběratelů v kategorii domácnosti;
- nárůst nákladů Provozovatele nad úroveň Cenového stropu z důvodů na straně Provozovatele;
- chyba, neúplnost, nepřesnost nebo jiná vada Nabídky Provozovatele, na základě které je určena výše Cenového stropu;
- změny objemů u pol. B Kalkulace - Voda pitná fakturovaná a pol. D Kalkulace - Voda odpadní odv. fakturovaná oproti předpokladu.

3.1.2 Vliv legislativních změn

Pokud dochází ke změně právních předpisů či správních aktů, zavazují se Smluvní strany společně posoudit, zda v důsledku takovéto změny dochází ke snížení nebo zvýšení Cenového stropu. Pokud má takováto změna vliv na výši Cenového stropu, je třeba provést Cenové přezkoumání.

3.1.3 Další důvody pro Cenové přezkoumání

Cenové přezkoumání je třeba provést, pokud Provozovatel vykázal ve třech letech po sobě jdoucích Úspory. Nový Cenový strop musí být v tomto případě vždy nižší než stávající.

Vlastník má právo vyvolat Cenové přezkoumání v průběhu 5. roku provozování a s účinností změn od začátku 6. roku provozování z objektivních důvodů.

3.2 Procesní postup

V případě, že jsou splněny výchozí podmínky pro Cenové přezkoumání podle čl. 3.1, může být vyzván jak Vlastník Provozovatelem tak Provozovatel Vlastníkem, k jednání o Cenovém přezkoumání.

Provozovatel nebo Vlastník připraví návrh změny Cenového stropu. Tento návrh bude zapracován do nového souboru ZFM, dle postupu v Manuálu. Důvod pro zahájení Cenového přezkoumání a jakákoliv odchylka od původního nastavení ZFM bude podrobně popsána a zdůvodněna v Protokolu o Cenovém přezkoumání, který se stane dodatkem Smlouvy.

Smluvní strany se zavazují o návrhu změny Cenového stropu jednat bez zbytečného odkladu. Případný Spor rozhoduje Expert.

Smluvní strany berou na vědomí, že z důvodu obecných pravidel veřejného zadávání, Vlastník nemůže uzavřít dodatek Smlouvy, kterým by došlo ke zhoršení jeho smluvního postavení, či postavení odběratelů, oproti stavu před uzavřením dodatku.

V případě Cenového přezkoumání vyvolaného z důvodů uvedených v čl. 3.1.1 nebo 3.1.2 výše, nový Cenový strop musí představovat minimální možné navýšení oproti Cenovému stropu před Cenovým přezkoumáním.

V případě Cenového přezkoumání vyvolaného z důvodů uvedených v čl. 3.1.3 výše, nový Cenový strop musí být nižší než Cenový strop před Cenovým přezkoumáním.

3.2.1 Převod Úspor v případě Cenového přezkoumání

V případě Cenového přezkoumání se do nového ZFM převedou úspory z posledních dvou let předchozího ZFM, které nebyly uplatněny v Kalkulacích, postupem uvedeným v Manuálu.

Úspory vzniklé v předposledním roce provozování podle předchozího ZFM (platného před Cenovým přezkoumáním), se převedou do nového ZFM přepočítané na cenovou úroveň 1. roku provozování (v novém ZFM) Indexem spotřebitelských cen.

Úspory vzniklé v posledním roce provozování podle předchozího ZFM (platného před Cenovým přezkoumáním), se převedou do nového ZFM přepočítané na cenovou úroveň 2. roku provozování (v novém ZFM) Indexem spotřebitelských cen.

4 DODATEČNÁ USTANOVENÍ

Tato kapitola obsahuje popis dalších ustanovení Smlouvy týkajících se nastavení plateb mezi Vlastníkem a Provozovatelem nad rámec ZFM.

4.1 Indexace smluvních pokut

Hodnota pokutového bodu je ve stálých cenách k 1. lednu 1. roku provozování.

Pokuty se počítají ve stálých cenách a indexují se na úroveň roku, ve kterém budou uhrazeny Indexem spotřebitelských cen způsobem shodným s indexací položek Kalkulace.

4.2 Podklady pro monitoring projektu OPŽP

Provozovatel je povinen poskytnout Vlastníkovi vyplněnou část B této Přílohy každoročně k 30. dubnu. Vlastník má právo část B této Přílohy předat poskytovateli dotace pro účely monitoringu projektu OPŽP v době jeho udržitelnosti.

1

2

3

KS_Příloha č.5B_ZFM 2.2_krycí list	3
KS_Příloha č.5B_ZFM 2.2_list postup	5
KS_Příloha č.5B_ZFM 2.2_list nabídka	7

Zjednodušený finanční model pro provozní smlouvy

pro projekty v Operačním programu Životní prostředí / Národním programu Životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Verze

Datum

ZFM 2.2

IX.2023

Identifikační údaje

Vlastník vodohospodářské infrastruktury

Název	Obec Huzová
IČ	00296040
Kontaktní osoba	Ing. Yvona Jirušová, starostka obce
Kontaktní adresa	Huzová č.p. 131, 793 57 Huzová

Provozovatel vodohospodářské infrastruktury

Název	VaK Bruntál a.s.
IČ	47675861
Kontaktní adresa	Tř. Práce 1445/42, 792 01 Bruntál

Upozornění

Tento dokument byl připraven pro Operační program Životní prostředí v programovém období 2007 - 2013, 2014 - 2020, 2021 - 2027 a Národní programy ŽP jako prostředek k zajištění některých požadavků Evropské komise vztahujících se k provozování vodohospodářské infrastruktury. Poskytovatel tohoto dokumentu, Státní fond životního prostředí ČR, nenese odpovědnost za důsledky užití tohoto dokumentu pro jiné účely, než pro které je určen a neodpovídá za škody a případné ztráty způsobené užitím tohoto dokumentu.

Úvod

Níže jsou popsány jednotlivé kroky postupu při výběru provozovatele vodohospodářské infrastruktury v koncesním nebo výběrovém řízení a úkony při zahájení provozu a v době provozování. Podrobný návod pro vyplnění ZFM je uveden v Manuálu.

Základní barevná konvence použitá ve Zjednodušeném finančním modelu

Vstupy Vlastníka (bílý text k vyplnění Zadavatelem)

Vstupy Provozovatele (bílý text k vyplnění Provozovatelem)

Nepovinné vstupy Zadavatele (k vyplnění Zadavatelem)

Údaje automaticky vyplňované modelem (není možné zasahovat do předdefinovaných vzorců)

Legenda k použitým zkratkám a kompletnímu barevnému značení používanému v tomto dokumentu je uvedena na listu Legenda.

1. Stanovení vstupních údajů v ZFM Zadavatelem

Je třeba zvolit jednu ze dvou variant provozní smlouvy:

Koncesní smlouva (Provozovatel vynáší výnosy/stočné)

Je třeba zvolit jaké složky/složky vodohospodářské infrastruktury budou provozovány:

Voda odpadní

Doba provozování	Datum (DD.MM.RRRR)	Rok
Zahájení provozování	1.1.2026	2026
Ukončení provozování	31.12.2035	2035

Nájemné/pachtovné včetně prostředků obnovy infrastrukturního majetku vlastníka dle výstupu z Nástroje udržitelnost *

	Jedn.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Prostředky obnovy PV	mil. Kč										
Prostředky nad rámec obnovy PV	mil. Kč										
Prostředky obnovy OV	mil. Kč	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243
Prostředky nad rámec obnovy OV	mil. Kč	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Čistkové nájemné/pachtovné PV	mil. Kč										
Čistkové nájemné/pachtovné OV	mil. Kč	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243

* Nájemné/pachtovné musí být minimálně ve výši prostředků na obnovu dle výstupu z Nástroje udržitelnost. Nicméně lze jej navýšit o potřebnou výši na úroveň požadovaného čistkového nájemného/pachtovného vlastníka.

Obnovující opravy v běžných cenách příslušného roku (poskytované závazně Vlastníkem dle Platebního mechanismu) **

	Jedn.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
PV	mil. Kč										
OV	mil. Kč	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

** Hodnoty zde uvedené se nepřepočítají do výpočtu v ZFM, podrobnosti viz Smlouva a Manuál.

Předpokládané objemy (PV - pol. D Kalkulace - Voda pitná fakturovaná, OV - pol. F Kalkulace - Voda odpadní odv. fakturovaná) ***

	Jedn.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
PV	mil. m ³	0,000									
OV	mil. m ³	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016

*** Hodnoty zde uvedené jsou pouze nezávazným předpokladem Vlastníka o vývoji objemů PV/OV v době provozování, nepřepočítají se do výpočtu v ZFM, podrobnosti viz Manuál.

Je požadována investice Provozovatele do infrastrukturního majetku formou odkupu již existujícího majetku?

Ne

Bude požadována investice Provozovatele do infrastrukturního majetku formou realizace investice Provozovatelem?

Ne

Zadavatel vyplní buňky určené pro vyplnění Zadavatelem na listech Krycí list, Postup a Nabídka a v případě změny standardního nastavení indexů i na listu Provozování. Cenová úroveň na listu Nabídka a cenová úroveň Nájemného na listu Postup je stanovena k 1. lednu 1. roku provozování.

Uchazeč vyplní buňky určené pro vyplnění Provozovatelem na listech Krycí list a Nabídka. Cenová úroveň Soutěžní ceny je stanovena k 1. lednu 1. roku provozování.

Cenové hodnotící kritérium v případě Koncesní smlouvy:

	Váha v rámci hodnotícího kritéria (%)
Doba provozování	95%
Cenová úroveň	5%
Cenová úroveň	0%

Cenové hodnotící kritérium v případě Služení provozní smlouvy:

	Váha v rámci hodnotícího kritéria (%)
Doba provozování	95%
Cenová úroveň	5%
Cenová úroveň	0%

V případech, kdy dojde před zahájením provozování ke změnám předpokladů, je možné před zahájením provozování některé parametry ZFM přenastavit na listu Provozování podle pravidel stanovených v Platebním mechanismu.

Výpočet ceny pro V/S proběhne po vyplnění potřebných údajů pro příslušný rok v označených polích na listu Provozování. Cena pro V/S na listu Provozování je na úrovni Cenového stropu a je to tedy cena maximální. Na listu Kalkulace a Porovnání má Provozovatel možnost snížit tuto cenu postupem popsaným v Manuálu. Na listu Kalkulace a Porovnání dochází také k výpočtu a uplatnění dělení Úspor.

Cenové přezkoumání je možné provést při splnění podmínek stanovených v Platebním mechanismu.

Je tento ZFM využíván po Cenovém přezkoumání?

Ne

Nabídková kalkulace ceny pro vodné a ceny pro stočné dle Příř. ř. 19 k vyhl. ř. 428/2001 Sb.

na kalendářní rok: **2026**

I	Příjemce vodného a stočného	VaK Bruntál a.s., IČ 47675861
II	Provozovatel - název a IČ	VaK Bruntál a.s., IČ 47675861
III	Vlastník - název IČ	Obec Huzová, IČ 00296040
IV	Formulář A až G	
V	Index 1 až x	
VI	IČPE související s cenou	

Řádek	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné							
	Nákladové položky	Měrná jedin.		Voda odpadní				
				2025	2026			
				Kalkul.	Kalkul.			
1	2	3a			7			
1.	Materiál	míl. Kč		0,000 000	0,025 000			
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	míl. Kč		0,000 000		Variabilní složka		
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	míl. Kč		0,000 000	0 000 000	Jedin. náklady	PV	OV
1.3	- chemikálie	míl. Kč		0,000 000	0,000 000	[Kč/ltis. m3]		0,0
1.4	- ostatní materiál	míl. Kč		0,000 000	0 025 000	[Kč/ltis. m3]		0,0
2.	Energie	míl. Kč		0,000 000	0,260 004	-	-	-
2.1	- elektrická energie	míl. Kč		0,000 000	0,260 004	[Kč/ltis. m3]		16482,0
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	míl. Kč		0,000 000	0 000 000	[Kč/ltis. m3]		0,0
3.	Osobní náklady	míl. Kč		0,000 000	0,348 000	-	-	-
3.1	- mzdové náklady	míl. Kč		0,000 000	0 250 000	[Kč/ltis. m3]		0,0
3.2	- osobní náklady další	míl. Kč		0,000 000	0 038 000	[Kč/ltis. m3]		0,0
4.	Ostatní přímé náklady	míl. Kč		0,000 000	0,313 000	-	-	-
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	míl. Kč		0,000 000	0 000 000	-	-	-
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	míl. Kč		0,000 000		-	-	-
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	míl. Kč		0,000 000	0 070 000	-	-	-
4.4	- pachtovní/nájemné infrastrukturního majetku	míl. Kč		0,000 000		-	-	-
5.	Jiné provozní náklady	míl. Kč		0,000 000	0,360 000	-	-	-
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	míl. Kč		0,000 000	0 000 000	-	-	-
5.2	- ostatní provozní náklady externí	míl. Kč		0,000 000	0 120 000	[Kč/ltis. m3]		0,0
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	míl. Kč		0,000 000	0 240 000	[Kč/ltis. m3]		0,0
6.	Finanční náklady	míl. Kč		0,000 000	0 000 000	-	-	-
7.	Ostatní výnosy	míl. Kč		0,000 000	0 000 000	-	-	-
8.	Výrobní režie	míl. Kč		0,000 000	0 048 000	[Kč/ltis. m3]		0,0
9.	Správní režie	míl. Kč		0,000 000	0 050 000	[Kč/ltis. m3]		0,0
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	míl. Kč		0,000 000	0 000 000			
10.	Úplné vlastní náklady (UVN)	míl. Kč		0,000 000	1,404 004			
A	Počet pracovníků	osob		0,000 000	1 000 000			
B	Voda pitná fakturovaná	míl. m3		0,000 000				
C	- z toho domácnosti	míl. m3		0,000 000				
D	Voda odpadní odv. fakturovaná	míl. m3		0,000 000	0 015 775			
E	- z toho domácnosti	míl. m3		0,000 000	0 012 000			
F	Voda srážkové fakturovaná	míl. m3		0,000 000	0 000 000			
G	Voda odpadní čištěná	míl. m3		0,000 000	0 043 329			
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	míl. m3		0,000 000	0 000 000			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	míl. m3		0,000 000	0 000 000			

Tabulka pro výpočet příměného zisku a použitého kapitálu dle výměru MF upravená pro účely naplnění podmínek OPŽP				
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Pro rok 2026	
			Voda pitná	Voda odpadní
1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadí ke konkrétní kalkulaci (IM)	míl. Kč		42.856 872
1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,0049	0,0049
1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (ZKNP)	míl. Kč	0,000 000	0,239 399
Uplatňovaný zisk provozovatele (%)		%	10 ⁻⁴	
Uplatňovaný zisk (Kalkulační zisk/ztráta přenesený do Kalkulace)		míl. Kč	0,000 000	0,023 940

* Povinnost provozovatele vyplývá procentní výši uplatňovaného zisku přeneseného do Kalkulace

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné					
Rádek	Text	Měrná jedn.	Poznámka	Voda odpadní Kalkulace	
1	2	2a	2b	7a	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m ³	f. 10/B nebo f. 10/(D+F) nebo f. 10 / H nebo f. 10/ I	89,00	
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	f. 12.1 + f. 12.2	0,000	
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč	Hodnota může být pouze záporná. V případě kladné		
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metody OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč	Hodnota může být kladná nebo záporná.		
13.	ÚVN + vyrovňovací položky	mil. Kč	f. 10 + f. 12	1,404 004	
14.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč	f. B nebo D + f. 20 - f. 13	0,023 940	
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovňovacích položek (orientační ukazatel)	%	(f. 14 / f. 13) * 100	1,71	
16.	- z f.14 na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	Ř. VII. 1 – 4.1 – 4.2 (minimální h		
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	f. 14 – f. 16		
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk / ztráta	mil.Kč	f. 13 + f. 14	1,427 943	
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní a srážková	mil. m ³	f. B, nebo D + F nebo H nebo I	0,015 775	
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč/m ³	f. 18 / f. 19	90,52	
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč/m ³	f. 20 + DPH	101,36	

Variabilní složka			
Jedn. náklady celkem (bez DPH)		OV	
[Kč/m ³]			0,0

DPH	12%	12%
-----	-----	-----

Základní barevná konvence použitá ve Zjednodušeném finančním modelu

Vstupy Zadavatele (bílý text k vyplnění Zadavatelem)

Vstupy Provozovatele (bílý text k vyplnění Provozovatelem)

Nepovinné vstupy Zadavatele (k vyplnění Zadavatelem)

Údaje automaticky vyplňované modelem (není možné zasahovat do předdefinovaných vzorců)