

PDSS - Dubí, Na Výšině 494	
Podatelna	Zpr. 127
Datum: 1. 1. 2025	Str. 3
Č.j./E.j.: 2025/3384/PJSS	Skr. zn. a lhůta
Počet listů dokumentu: 4	5/3
Počet příloh a listů (sv.):	
Počet a druh míst příloh:	

**Podkrušnohorské
domovy sociálních služeb
Dubí - Teplice**

RÁMCOVÁ SMLOUVA

**na údržbu zeleně na pozemcích organizace
Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí – Teplice, příspěvková organizace
uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami**

Objednatel:

Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí – Teplice, příspěvková organizace
Se sídlem: Na Výšině 494, 417 01 Dubí
IČ: 63787849
zastoupené ve věcech smluvních: **PhDr. Mgr. Jaroslavem Zemanem, MBA, LL., ředitelem organizace**
zastoupené ve věcech technických: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

Zhotovitel:

Martin Sirůček
Se sídlem: Ševčíkova 1731/2, 415 01 Teplice
IČ: 05004942
[redacted]
zastoupený ve věcech technických: **Davidem Sirůčkem**

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

Článek I. – Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zajistit údržbu zeleně na jeho pozemcích. Seč bude zahájena vždy po dosažení výšky travního porostu nejméně 15 cm na parkových plochách a nejméně 30 cm na ostatních plochách.
Údržba bude prováděna v areálech:
 - o Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí – Teplice, p. o.,
 - o Domov pro seniory Dubí – Ruská ulice,
 - o Domov pro seniory Teplice – U Nových lázní.
2. Touto smlouvou smluvní strany sjednávají podmínky služeb uvedených v Ceníku prací (příloha č. 1), který je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotlivé práce bude určovat technik organizace dle aktuálních potřeb objednatele.
3. V případě potřeby víceprací nad rámec služeb uvedených v ceníku mohou být tyto činnosti provedeny na základě oboustranně odsouhlasené cenové nabídky.

4. **Cena za roční služby nesmí přesáhnout částku 500 000 Kč bez DPH.** Tato cena je stanovena jako maximální a bude čerpána postupně dle skutečně objednaných prací.
5. Objednatel bude upřesňovat své požadavky na jednotlivé činnosti a jejich rozsah průběžně, vždy s minimálně čtrnáctidenním předstihem.
6. Zhotovitel odpovídá objednateli za kvalitu provedených prací v plném rozsahu, včetně prací svých případných subdodavatelů.
7. Objednatel se zavazuje převzít řádně odvedené práce a zaplatit za ně zhotoviteli dohodnutou cenu.

Článek II. – Doba trvání rámcové smlouvy

1. Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 01.01.2026 do 31.12.2026.**
2. **Cena za roční služby nepřesáhne částku 500 000 Kč bez DPH a jednotlivé služby se účtují dle přílohy č. 1 – Ceníku prací.**

Článek III. – Cena a způsob úhrady

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu za provedené práce na základě odsouhlaseného a oceněného rozsahu prací, který mu zhotovitel předloží. Ceny jednotlivých činností jsou uvedeny v Ceníku prací (příloha č. 1).
2. Fakturace bude provedena po dokončení a převzetí jednotlivých objednaných prací, na základě potvrzeného předávacího protokolu nebo jiného obdobného dokladu.
3. Zhotovitel vystaví objednateli daňový doklad se splatností do 30 dnů od data vystavení. V případě potřeby se mohou smluvní strany dohodnout i na kratší nebo delší lhůtě splatnosti.

Článek IV. – Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provádět objednané práce kvalitně, odborně a včas,
 - b) odstraňovat zjištěné vady v záruční době do 1 měsíce od jejich oznámení objednatelem.
2. Objednatel je povinen:
 - a) hradit řádně a včas všechny vystavené daňové doklady dle článku III této smlouvy,
 - b) zajišťovat potřebnou součinnost při provádění prací, pokud je vyžadována.

Článek V. – Ukončení smlouvy

1. Tato rámcová smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran, nebo
 - b) výpovědí jedné ze smluvních stran.
2. Výpovědní lhůta bude stanovena dohodou smluvních stran; v případě, že k dohodě nedojde, činí výpovědní lhůta 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VI. – Závěrečná ustanovení

1. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si tuto rámcovou smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumějí a souhlasí s ním, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato rámcová smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, o jejich uveřejňování a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Dubí dne: 11.12.25

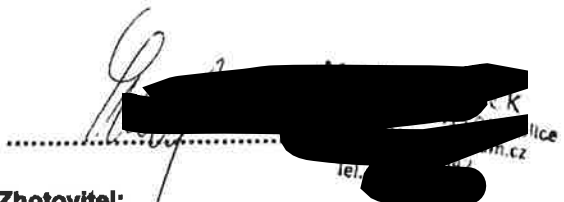
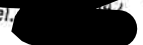
V Teplicích dne: 10.12.2025



Objednatel:
PhDr. Mgr. Jaroslav Zeman, MBA, LL. M
Ředitel organizace

Podkrušovice, 46 domovy sociálních služeb

ová organizace


lel. lice

Zhotovitel:
Martin Sirůček

Příloha č. 1

Ceník prací

Popis prací	Jednotka	Cena celkem
Sečení trávy	1m ²	2,- Kč
Výřezy náletů (obvod 3 až 8 cm)	1m ²	30,- Kč
Kácení stromů	hod	580,- Kč
Výchovný řez a vyvazování koruny	hod	900,- Kč
Chemická likvidace náletových dřevin/rostlin	1m ²	4,50,- Kč

*Zhotovitel není p.á.č. DPH

Poznámka: Zhotovitel zajišťuje pro objednatel údržbu zeleně na jeho pozemcích, které jsou v celkovém rozsahu 32 000 m².

Přílehlé pozemky (zahrady), kde bude prováděna údržba:

- ✓ Podkrálovské domovy sociálních služeb Dubí – Teplice, s.r.o.
- ✓ Domov pro seniory Dubí – Ruská ulice,
- ✓ Domov pro seniory Teplice, U Nových lázní.

Uvedené ceny v Ceníku prací nacení účastník průzkumu trhu včetně vedlejších rozpočtových nákladů.