

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná [redacted] ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Středočeský kraj a hl. m. Praha,

adresa: Náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

Pražskou vodohospodářskou společností, a.s.

sídlo: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 25656112, DIČ: CZ25656112

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 5290

zastoupenou [redacted] ředitelem Divize majetku, na základě pověření

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

sídlo: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847

IČO: 00005886

DIČ: CZ 00005886

Zastupující: Ing. Ladislav Urbánek, předseda představenstva a Ing. Jan Šurovský, Ph.D.,
místopředseda představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1

číslo účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**investor**“)

uzavírají podle ustanovení § 1257 - § 1266 a § 1785 – § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“)

tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 1004C23/01

I.

Obsah smluvního závazku

1. Budoucí oprávněný, investor a budoucí povinný uzavírají před zahájením veřejně prospěšné stavby „**Trasa I. D. metra v Praze, SO – 17-55 – Přeložka kanalizací DN 800 a DN 600**“, (dále jen „**stavba**“) tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného

břemene služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“) k budoucímu služebnímu pozemku, který je specifikován v čl. II. této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že před vydáním kolaudačního rozhodnutí nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene in rem ve prospěch stavby, jakožto panující nemovité věci k tíži budoucího služebného pozemku, v souladu s čl. III, odst. 8, písm. a) Smlouvy o provedení přeložky vodovodu nebo kanalizace evid. č. sml. 0300/23 uzavřené dne 22.3.2024. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude povinnost budoucího povinného strpět umístění, zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy a odstranění stavby na budoucím služebném pozemku ve prospěch stavby, jakožto panující nemovité věci a budoucího oprávněného.
3. Investor se zavazuje, že úplatu dle čl. V. této smlouvy uhradí v plné výši budoucímu povinnému do 45 dnů ode účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje investorovi a jím pověřeným osobám souhlas provést na budoucím služebném pozemku stavbu za podmínek dodržení ustanovení vyplývajících z této smlouvy. Předpokládaný rozsah věcného břemene je vyznačen v zákresu věcného břemene, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1).
5. Budoucí oprávněný bude vlastníkem a provozovatelem stavby „**Trasa I. D. metra v Praze, SO – 17-75 – Přeložka kanalizace DN 800 a DN 600**“.
6. Společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy akciová společnost je investorem stavby „**Trasa I. D. metra v Praze, SO – 17-75 – Přeložka kanalizace DN 800 a DN 600**“, která bude umístěna na budoucím služebném pozemku. Náklady spojené s realizací této stavby **nese investor**.

II.

Pozemek, k němuž bude věcné břemeno zřízeno

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno:
pozemek **parc. č. 2869/460**, v obci Praha, **katastrálním území Krč**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 10002. Tento pozemek bude dále označován jako „**budoucí služební pozemek**“.
2. Pokud v důsledku změny označení budoucího služebného pozemku v katastru nemovitostí nebude označení budoucího služebného pozemku korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena v zákresu věcného břemene (viz příloha č.1) bez ohledu na označení.

III.

Rozsah věcného břemene a podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Smlouva o zřízení věcného břemene bude kromě jiného obsahovat povinnosti budoucího povinného:

- a) strpět na budoucím služebném pozemku umístění stavby specifikované v článku I. této smlouvy,
 - b) strpět vstup a vjezd budoucího oprávněného, po předchozím oznámení budoucímu povinnému, na budoucí služební pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a staveních úprav stavby,
 - c) v případě havárie na stavbě strpět vstup a vjezd budoucího oprávněného na budoucí služební pozemek i bez předchozího oznámení,
 - d) neprovádět na budoucím služebném pozemku v místech uložení stavby a v jejím ochranném pásmu v rozsahu dle geometrického plánu jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup ke stavbě nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
 - e) nevysazovat na budoucím služebném pozemku v místech uložení stavby a v jejím ochranném pásmu v rozsahu dle geometrického plánu trvalé porosty.
2. Budoucí oprávněný bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezoval budoucího povinného a další oprávněné uživatele budoucího služebného pozemku. Po skončení prací uvede budoucí služební pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s budoucím povinným nedohodne jinak.
 3. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene k budoucímu služebnímu pozemku nepřekročí rámec vyznačený v zákresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene činí 43 m².
 4. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno geometrickým plánem na vymezení rozsahu věcného břemene po dokončení stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad práva do katastru nemovitostí. Geometrický plán na vymezení rozsahu věcného břemene bude zhotoven na náklady investora.
 5. Pro případ, že dojde ke změně trasy věcného břemene oproti zákresu uvedenému v tomto článku v odst. 3 nebo bude-li překročen maximální rozsah věcného břemene dle odst. 4 tohoto článku nebo dojde k jinému závažnému porušení ustanovení této smlouvy, je budoucí povinný oprávněn uplatnit vůči investorovi, za každé jednotlivé porušení ustanovení této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
 6. Smluvní pokutu uplatní budoucí povinný dle této smlouvy výzvou před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Investor bude povinen uhradit smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Investor a budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného při provádění prací na budoucím služebném pozemku a uvést jej na vlastní náklad do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Investor a budoucí oprávněný jsou povinni oznámit předem každý vstup na budoucí služební pozemek budoucímu povinnému písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemci či pachtýři a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Investor a budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucího služebného pozemku škody na polních kulturách vzniklých při provozu stavby.

3. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.
4. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši investor.

V.

Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene a administrativní poplatek za smlouvu

1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu. Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene určena budoucím povinným jako cena zjištěná dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, platného v době přípravy smlouvy o zřízení věcného břemene a podle skutečného stavu budoucího služebného pozemku s ohledem na aktuálně platnou územně plánovací dokumentaci v době určování ceny.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude v plné výši uhrazena investorem na účet budoucího povinného do 45 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši. Budoucí povinný není plátcem DPH.
3. Za uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle dohody smluvních stran náleží budoucímu povinnému administrativní poplatek ve výši 2 000 Kč, který je povinen uhradit investor z věcného břemene na účet budoucího povinného vedený u České národní banky, číslo účtu **140011-3723001/0710**, variabilní symbol **100432301** do 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
4. Administrativní poplatek ve stejné výši 2 000 Kč náleží budoucímu povinnému dle dohody smluvních stran i za uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene. Investor z věcného břemene je jej povinen uhradit v takto sjednané výši budoucímu povinnému z věcného břemene na jeho účet nejpozději do 45 dnů ode dne účinnosti řádné smlouvy o zřízení věcného břemene.

VI.

Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby

1. Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedený budoucí služebný pozemek je pronajat či propachtován tomuto nájemci či pachtýři:

obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence
Praha	Krč	2869/460	KN

2. Investor se zavazuje uhradit budoucímu povinnému za užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby jednorázovou paušální úplatu 3.000, - Kč (slovy: tři tisíce korun českých). Paušální úplata bude v plné výši uhrazena investorem na účet budoucího povinného do 30 dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Paušální úplata nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobené v souvislosti s činností investora při realizaci stavby, popř. uvedení do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.
4. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací – I. Q r. 2026

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby na budoucím služebném pozemku musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí smlouvy.
2. Pokud nebude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena do 10 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit.
3. Budoucí povinný jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se budoucí povinný zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budoucí oprávněný a investor výslovně souhlasí, že nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. I odst. 2 této smlouvy z důvodů změny právních okolností, které objektivně brání uzavření takovéto smlouvy, nemá nárok na náhradu vynaložených nákladů se zřízením spojených (např. geometrický plán).
5. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky).
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
7. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
8. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.

9. Právní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí budoucí oprávněný.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
12. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž obdrží jeden budoucí povinný, tři investor a jeden budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
1) Zákres věcného břemene

V Praze dne

V Praze dne

.....
Reditel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
za budoucího povinného

.....
za Hlavní město Praha
Pražská vodohospodářská společnost, a.s.
..... ředitel Divize majetku
za budoucího oprávněného

V Praze dne

.....
Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s.
Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva
za investora

V Praze dne

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva
za investora

.....
Za věcnou a formální správnost odpovídá
Vedoucí oddělení správy majetku státu

Za správnost: [redacted]

.....
Podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace:

ID smlouvy:

ID verze:

Registraci provedl: [redacted]

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance