

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ**č. S946/2024/443 Svor 200 - projektová dokumentace**

dle zákona č. 89 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] OŘ severní Čechy, na základě podpisového řádu
ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted],

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300-511/0100

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

Proiectura Dana s.r.o.

se sídlem U Tunelu 152, 251 66 Senohraby

IČO: 17219787

DIČ: CZ17219787

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 368410

zastoupená: Ing. Veronikou Hlavatou, jednatelkou společnosti

ve věcech technických jedná: [redacted] jednatel, [redacted]

email: [redacted]

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: 7287443002/5500

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „účastníci“ a každý jednotlivě jako „účastník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o vypořádání (dále jen „dohoda“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Účastníci uzavřeli dne 5.8.2024 smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“) a 14.1.2025 dodatek č. 1 (dále jen „*dodatek*“) ke smlouvě o dílo Svor 200 – projektová dokumentace, jejichž předmětem je vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení, stavebního povolení a pro provádění stavby. Dílo bylo dokončeno a předáno objednateli, tzn. smlouva byla ukončena.
2. Na základě požadavků zhotovitele došlo k provedení úpravy objektu kvůli požadavkům AOPK, zvýšené pracnosti inženýrské činnosti, k dispozičním změnám a rozšíření zadání PD o elektro přípojky, vodovodní přípojky a ke změně způsobu vytápění. Vše je popsáno v příloze č. 1 této dohody.

II.

Účastníci dohody

1. Účastníci se s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I této dohody dohodli na ceně víceprací, a to:

Svor 200 - projektová dokumentace	Původní cena dle smlouvy	Vícepráce	Nová cena
	433 000 Kč bez DPH	86 100 Kč bez DPH	519 100 Kč bez DPH

III.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. (nutno označit Lesy České republiky, s.p. dle systematiky smlouvy, např. jako objednatel, prodávající, pronajímatel apod.), zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

IV.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Vyčíslení víceprací

V Teplicích, dne
dle elektronického podpisu

V Senohrabech, dne.....
dle elektronického podpisu

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
[redacted]
[redacted] OŘ severní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....
Veronika Hlavatá
jednatelka společnosti
Proiectura Dana s.r.o.

Vyčíslení vícepráci na základě jednání dne 13.10.2025

Položka	Cena bez DPH	Odůvodnění
Vícepráce		
Úpravy objektu kvůli požadavkům AOPK ve fázi studie	10 500 Kč	Od AOPK jsme několikrát žádali obecné pokyny k návrhu objektů v dané lokalitě a ani jednou nám takové pokyny nebyly poskytnuty, naopak několik vyjádření k návrhu bylo spíše abstraktní povahy. Komunikace s AOPK byla překládána průběžně během realizace díla. Mezi požadavky patří mimo jiné: - požadavek na symetrii fasád -> úprava dispozice; - požadavek výškové členění objektu, stanovena max. výška nadezdívky -> úprava dispozice; - požadavek na uspořádání v rámci pozemku a rozvržení zpevněných ploch. Náklady narůstali primárně kvůli neflexibilní komunikaci s AOPK.
Zvýšená pracnost inženýrské činnosti	7 500 Kč	AOPK při snaze o předjednání nereagovalo ve lhůtách, pokyny na úpravy byly nejednoznačné, osobní schůzky se povedlo dosáhnout až koncem listopadu 2024. Z naší strany byla projevována maximální urgence a to včetně urgency přes nadřízené orgány. Vše je možné doložit mailovými komunikacemi.
Přidání inspekčního pokoje do dispozičního řešení	13 800 Kč	Včlenění inspekčního pokoje do dispozice hlavního objektu mělo vliv na vznik nového samostatného objektu se sklady, řešeno v dalším bodu. Inspekční pokoj namísto skladů měl vliv na rozšíření částí PD jako architektonicko stavební řešení, požární řešení, zdravotnicka, elektro, vytápění apod. Cena zahrnuje rozšíření všech těchto částí PD.
Samostatný objekt skladů a zastřešeného parkování	22 600 Kč	SO.02 vznikl důsledkem dle bodu výše, tj. vyčleněním skladů a přidání zastřešeného stání. O nový objekt musely být rozšířeny všechny části projektové dokumentace, tj architektonicko stavební řešení, konstrukčně stavební řešení, požární řešení, elektroinstalace apod. Současně se zvětšil objem rozpočtových prací. Cena opět zahrnuje všechny tyto dílčí části.
Nabíječka automobilů	2 400 Kč	Nebylo součástí zadání, rozšíření dílčí části PD - elektro.
Bateriové úložiště	2 400 Kč	Nebylo součástí zadání, rozšíření dílčí části PD - elektro.

Nová vodovodní přípojka	12 200 Kč	V zadávacím listu se předpokládalo využití stávajícího zdroje – dle informací se ale nejednalo o vhodný zdroj, vodovodní přípojka na veřejný řad byla odsouhlasena na výrobním výboru. Cena obsahuje vypracování komplet nové dílčí části PD.
Tepelné čerpadlo - změna způsobu vytápění	14 700 Kč	Dle zadávacího listu mělo být řešeno elektr. topnými rohožemi, tj. součástí projektu elektro. Došlo k předání jinému specialistovi, se kterým nebylo počítáno, vznikla samostatná část PD. Uvedená cena zahrnuje rozdíl mezi cenami jednotlivých částí, tzn. odebrání z dílčího řešení PD - elektro a předání projektantovi teplovodního vytápění. Přibyla celá nová technologie - TČ, nádrž pro akumulaci ohřevné vody, návrh radiátorů a podlahového vytápění.
Měněpráce		
Test vydatnosti pramene dle zadávacího listu, str. 2	- Kč	Nahrazeno inženýrskou činností při jednání s VaK ohledně možností připojení.
Celkem	86 100 Kč	

Poznámka:

Všechny uvedené dílčí ceny zahrnují i náklady na koordinaci těchto změn mezi jednotlivými dílčími částmi PD.

V cenách uvádějících dílčí části PD jsou obsaženy rozšíření PD v obou stupních, tj. jak DSP, tak DPS.

Další skutečnosti podporující navýšení ceny
Dle zadávacího listu bylo počítáno pouze s jedním objektem s obestavěným prostorem 630 m ³ , i za předpokladu, že vezmeme v úvahu chybné započtení konstrukční výšky, tj. $630 \text{ m}^3 / 248 \text{ m}^2 = 2,54 \text{ mb}$ a opravíme ji na konstrukční výšku 3,2 mb a dostaneme tak 794 m ³ , tento objem se neshoduje se skutečným objemem, který je za hlavní objekt SO.01 995 m ³ a objekt se sklady SO.02 32 m ³ , součtem pak 1027 m ³ , poměrem 1,29 násobek předpokládaného, a tedy oceněného objemu v rámci přípravy cenové nabídky do výběrového řízení. Cenová nabídka byla stanovena dle honorářového řádu, který cenu za provedení všech základních výkonů stanovuje procentem ze započitatelných nákladů stavby objektu a podle honorářové zóny, ke které stavba nebo objekt náleží.