

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany

1. Prodávající: **LOM PRAHA s.p.**

se sídlem Praha 10, Malešice, Tiskařská 270/8, PSČ 108 00
zastoupený Ing. Romanem Planičkou, ředitelem státního podniku
IČ: 00000515
DIČ: CZ00000515, plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 994404-0141472001/0800
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl ALX, vložka 283
zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních:
Ing. Ivana Česenková, tel. **XXX**
zástupce oprávněný jednat ve věcech finančních:
Ing. Michal Geist, tel. **XXX**

(dále jen "prodávající")

2. Kupující 1: **TECOM paper s.r.o.**

se sídlem Praha 9 - Kbely, Toužimská 948/24b, PSČ 197 00
zastoupený Mgr. Pavlou Tršovou, jednatelkou společnosti
IČ: 26447401
DIČ: CZ26447401, plátce DPH
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 82848
(dále jen "kupující 1")

3. Kupující 2: **Pronájem nemovitostí s.r.o.**

se sídlem Praha 9 - Kbely, Toužimská 943/24a, PSČ 197 00
zastoupený Pavlem Dvořákem, jednatelem společnosti
IČ: 04404718
DIČ: CZ04404718, plátce DPH
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 247139
(dále jen "kupující 2")

4. Kupující 3: **RODINKA, bytové družstvo**

se sídlem Praha 9 - Kbely, Toužimská 583/24, PSČ 197 00
zastoupený Ing. Vladislavem Vybíhalem, předsedou představenstva a
pí. Helenou Studničkovou, místopředsedkyní představenstva
IČ: 24712973
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl Dr, vložka 7512
(dále jen "kupující 3")

(dále kupující 1, kupující 2 a kupující 3 také společně jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne tuto smlouvu kupní (dále jen „**kupní smlouva**“ či „**smlouva**“)

Článek 1. **Úvodní ustanovení**

1.1. Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s níže uvedeným majetkem státu:

- pozemkem parc. č. 245/6 (orná půda), o výměře 767 m² v katastrálním území Kbely;
- pozemkem parc. č. 1945/114 (ostatní plocha, manipulační plocha), o výměře 2314 m² v katastrálním území Kbely;
- stavbou plynové regulační stanice včetně příslušenství, která není základem pevně spojená se zemí a nepodléhá tudíž zápisu do katastru nemovitostí, nacházející se na výše uvedených pozemcích;
- oplocením z trapézových plechů s ocelovými sloupky zapuštěnými do betonových patek vymežující ochranné pásmo plynové regulační stanice, o celkové délce cca. 37,5 m a výšce cca. 2 m.

Pozemky parc. č. 245/6 a parc. č. 1945/114 jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, obec Praha, v katastrálním území Kbely na listu vlastnictví č. 1114.

Článek 2. **Předmět smlouvy**

2.1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícím:

- pozemek parc. č. 245/9 (orná půda), o výměře 43 m² v k.ú. Kbely, jak tento vznikne oddělením od pozemku parc. č. 245/6 v k.ú. Kbely, na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1491–127/2016, vyhotoveného společností GSG spol. s r.o., Tiskařská 10, 108 28 Praha 10, ověřeného dne 11. 11. 2016 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Markétou Eichlerovou a schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 18. 11. 2016 pod č. PGP-4695/2016-101 (dále jen „Geometrický plán“);
- pozemek parc. č. 1945/140 (ostatní plocha, manipulační plocha), o výměře 43 m² v k.ú. Kbely, jak tento vznikne oddělením od pozemku parc. č. 1945/114 v k.ú. Kbely, na základě Geometrického plánu;
- stavbu plynové regulační stanice včetně příslušenství nacházející se na výše uvedených pozemcích;
- oplocení z trapézových plechů s ocelovými sloupky zapuštěnými do betonových patek vymežující ochranné pásmo plynové regulační stanice, o celkové délce cca. 37,5 m a výšce cca. 2 m;

se vším příslušenstvím a součástmi (dále společně jen „**Předmět koupě**“), za kupní cenu uvedenou v čl. 3 této smlouvy, a kupující Předmět koupě od prodávajícího takto kupují a přijímají do svého podílového spoluvlastnictví, přičemž jednotlivé spoluvlastnické podíly kupujících jsou stejné, tedy každý z kupujících nabude k předmětu převodu spoluvlastnický podíl ve výši 1/3.

- 2.2. Zakladatel prodávajícího, Ministerstvo obrany České republiky, udělilo pod č.j. MO 141726/2017-1150 ze dne 27. 7. 2017 prodávajícímu souhlas k nakládání s Předmětem koupě a s jeho prodejem kupujícím. Souhlas Ministerstva obrany České republiky tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Článek 3.

Kupní cena a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně Předmětu koupě v celkové výši 170.001,- Kč včetně DPH (slovy: jednostosedmdesátisícjedenakorunčeských) (dále jen „**Kupní cena**“).
- 3.2. Každý z Kupujících se zavazuje uhradit prodávajícímu jednu třetinu Kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy do 21 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti a účinnosti této Smlouvy na základě faktur - daňových dokladů vystavených Prodávajícím do 7 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti a účinnosti této Smlouvy takto:
- a) Kupující 1 (TECOM paper s.r.o.) se zavazuje uhradit Prodávajícímu jednu třetinu kupní ceny ve výši 56.667,- Kč (slovy: padesátšesttisícšestsetšedesátšedem korun českých),
 - b) Kupující 2 (Pronájem nemovitostí s.r.o.) se zavazuje uhradit Prodávajícímu jednu třetinu kupní ceny ve výši 56.667,- Kč (slovy: padesátšesttisícšestsetšedesátšedem korun českých),
 - c) Kupující 3 (RODINKA, bytové družstvo) se zavazuje uhradit Prodávajícímu jednu třetinu kupní ceny ve výši 56.667,- Kč (slovy: padesátšesttisícšestsetšedesátšedem korun českých).
- 3.3. Smluvní strany sjednaly pro případ prodlení kupujících s úhradou kupní ceny smluvní pokutu ve výši **XXX** % denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Článek 4.

Prohlášení a další závazky smluvních stran

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na prodáváných pozemcích se nachází přívod plynovodu k prodávané plynové regulační stanici. Tento plynovod je ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy a není proto předmětem prodeje na základě této kupní smlouvy.
- 4.2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádná věcná břemena, žádné dluhy, žádná, práva třetích osob či jiné závazky, zejména žádná zákonná či smluvní zástavní práva či restituční nároky třetích osob, ani jiná práva třetích osob včetně placených či bezplatných užívacích práv, na něž by měl prodávající zvláště kupující upozornit.
- 4.3. Prodávající se tímto zavazuje, že v době ode dne podpisu této kupní smlouvy až do okamžiku převodu vlastnictví na kupující Předmět koupě nezatíží zástavními či jinými užívacími právy třetích osob a nenabídne jej ke koupi žádným třetím osobám ani jim jej neprodá. V případě porušení těchto závazků prodávajícím jsou kupující oprávněni od této

kupní smlouvy odstoupit a požadovat vrácení kupní ceny, a to do **XXX** kalendářních dnů ode dne doručení odstoupení prodávajícímu.

- 4.4. Prodávající prohlašuje, že stav Předmětu koupě, zejména prodávané stavby plynové regulační stanice včetně jejího příslušenství a stav oplocení odpovídá jejich stáří a obvyklému užívání. Kupující prohlašují, že je jim tento stav znám, a že Předmět koupě od prodávajícího kupují ve stavu, jak stojí a leží a bez námitek jej přijímají do svého vlastnictví.
- 4.5. Prodávající předá kupujícímu technickou a údržbovou dokumentaci k plynové regulační stanici, kterou v době prodeje vlastní, včetně posledních dvou revizních zpráv
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do sedmi kalendářních dnů ode dne, kdy bude na účet prodávajícího připsána částka odpovídající kupní ceně za předmět koupě dle čl. 3., odst. 3.1. této smlouvy. O připsání kupní ceny na bankovní účet prodávajícího je prodávající povinen kupující bezodkladně informovat.
- 4.7. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že kupující neuhradí Kupní cenu za Předmět koupě na účet prodávajícího ani do 30 kalendářních dnů od okamžiku nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 4.8. Kupující mají právo odstoupit od této smlouvy v případě, že kupující nenabudou vlastnické právo k celému předmětu převodu. V případě odstoupení je prodávající povinen vrátit kupujícím již poskytnuté plnění.
- 4.9. Daň z nabytí nemovitých věcí za převod Předmětu koupě dle této smlouvy v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí kupující, a to společně a nerozdílně.
- 4.10. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

Článek 5

Nabytí vlastnického práva a předání Předmětu koupě

- 5.1. Vlastnické právo k prodávaným pozemkům uvedeným v článku 2., odst. 2.1. této smlouvy spolu se všemi právy a povinnostmi (včetně povinnosti od té chvíle platit daně a poplatky týkající se převáděných pozemků s nimi spojené) přejde na kupující dnem vkladu vlastnického práva kupujících do Katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s účinky ke dni podání návrhu na vklad tomuto katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se dohodly, že k převodu vlastnického práva k plynové regulační stanici a oplocení uvedeným v článku 2., odst. 2.1. této smlouvy dojde ke stejnému okamžiku, k jakému dojde k převodu vlastnictví k pozemkům.
- 5.2. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupující okamžikem předání Předmětu koupě kupujícím. K fyzickému předání Předmětu koupě kupujícím dojde do 5 pracovních dnů ode dne, ve kterém tato smlouva nabude účinnosti s tím, že přesný termín předání a převzetí předmětu koupě si smluvní strany dojednejí písemně či telefonicky po uzavření této smlouvy. O předání a převzetí Předmětu koupě smluvní strany sepiší předávací protokol.

Článek 6. **Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Tato smlouva byla sepsána a podepsána v pěti (5) stejnopisech, z nichž obdrží každý z účastníků této smlouvy po jednom (1) stejnopisu a jeden (1) stejnopis obdrží Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 6.2. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Věci touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů ČR, zejména občanského zákoníku v platném znění.
- 6.3. Bude-li shledáno nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po doručení výzvy druhé smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.
- 6.4. Smluvní strany se zavazují vynaložit maximální úsilí k tomu, aby případné nedostatky zjištěné v řízení před katastrálním úřadem ohledně této kupní smlouvy byly smluvními stranami ve lhůtě 30 dnů odstraněny (byť i uzavřením nové kupní smlouvy) a současně byl v totožné lhůtě smluvními stranami katastrálnímu úřadu předložen nový návrh na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy; jestliže některá smluvní strana zmaří tento postup, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
- 6.5. Odstoupení se považuje za účinné dnem následujícím po dni doručení odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. dnem následujícím po dni, ve kterém bylo odstoupení provozovatelem poštovních služeb vráceno jako nevyzvednuté či nepřevzaté. V případě doručování odstoupení od smlouvy kupujícím postačuje, když prodávající doručí odstoupení od smlouvy kterémukoli z kupujících.
- 6.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu toho účastníka smlouvy, který jí podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí LOM PRAHA s.p.
- 6.7. Účastníci této smlouvy po důkladném přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají při plném vědomí a s plnou svéprávností, že tato smlouva byla jako naprosto jasná a srozumitelná uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle prosté všeho omylu či tísně a nikoliv za jednostranně nevýhodných podmínek. Jako takovou ji vlastnoručně podepisují.
- 6.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 - Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1491 – 127/2016.
 - Příloha č. 2 - Souhlas Odboru stavebního Úřadu městské části Praha 10 s dělením a scelováním pozemků č.j. P19 5219/2017-OV/KR.

Příloha č. 3 - Souhlas Ministerstva obrany České republiky k nakládání s Pozemky a s jejich prodejem kupujícímu č.j. MO 141726/2017-1150 ze dne 27. 7. 2017

Za prodávajícího:

V Praze dne 6.9.2017

.....
LOM PRAHA s.p.
Ing Roman Planička
ředitel podniku

V Praze dne 1.9.2017

V Praze dne 30.8.2017

Za kupující:

V Praze dne 31.8.2017

.....
TECOM paper s.r.o.
Mgr. Pavla Tršová, jednatelka

.....
Pronájem nemovitostí s.r.o.
Pavel Dvořák, jednatel

.....
RODINKA, bytové družstvo
Ing. Vladislav Vybíhal,
předseda představenstva

.....
RODINKA, bytové družstvo
Helena Studničková,
místopředsedkyně představenstva