

DODATEK č. 2 ke SMLouvě O Dílo

č. smlouvy objednatele 1: **00515/2025**
č. smlouvy objednatele 2: **S-2645/ŠKS/2025**
č. smlouvy zhotovitele: **Z2023**
č. dodatku č. 1 objednatele 1: **01092/2025**
č. dodatku č. 1 objednatele 2: **S-2645/ŠKS/2025/1**
č. dodatku č. 2 objednatele 1: **01491/2025**
č. dodatku č. 2 objednatele 2: **S-2645/ŠKS/2025/2**

Objednatel 1 **Město Kolín**
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou města
Za objednatele 1 je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města
ve věcech technických Ing. Miroslav Káninský, vedoucí Odboru investic a územního plánování
 Ing. Iveta Luňhová, investiční referentka Odboru investic a územního plánování
IČO 00235440
DIČ CZ00235440
Telefon 321 748 111
Fax 321 720 911
e-mail posta@mukolin.cz
ID datové schránky 9kkbs46
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu 3661832/0800
(dále jen jako „**město Kolín**“)

a

Objednatel 2 **Středočeský kraj**
Sídlo Zborovská 11, 150 00 Praha 5
Zastoupený Mgr. Petrou Peckovou, hejtmankou
Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Mgr. Milan Vácha, radní pro oblast vzdělávání
ve věcech technických [redacted]
IČO 70891095
DIČ CZ70891095
Telefon 257 280 111
E-mail podatelna@kr-s.cz
ID datové schránky keebyyf
Bankovní spojení PPF, a.s.
Číslo účtu 4440009090/6000
(dále jen jako „**Kraj**“)

(město Kolín a Kraj dále také společně jako „**objednatelé**“ nebo „**objednatel**“)

a

Zhotovitel **PKbau s.r.o.**
Zapsaný Krajským soudem v Hradci Králové, C 45022
Sídlo Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou
Zastoupený Ing. Ondřej Prášek, jednatel
 Ing. Radek Klofáč, jednatel
Za zhotovitele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních [redacted]
ve věcech technických [redacted]
IČO 08757127

DIČ	CZ08757127
Telefon	777 728 275
e-mail	pkbau@pkbau.cz, prasek@pkbau.cz
ID datové schránky	ydujas9
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	123-1004810267/0100
Hlavní stavbyvedoucí	
(dále jen jako „zhotovitel“)	

(dále také společně jen jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 7. 5. 2025
(dále jen „dodatek č. 2“)

I. Předmět

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 7. 5. 2025 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 1 00515/2025 (město Kolín) a č. objednatele 2 S-2645/ŠKS/2025 (Středočeský kraj) (dále jen „**smlouva o dílo**“), jejímž předmětem je provedení stavebních a souvisejících prací (díla) k realizaci stavebního záměru objednatele s názvem akce „**Gymnázium Kolín – rekonstrukce výdejního místa a jídelny**“ (dále jen „**dílo**“) a následně dne 9. 9. 2025 uzavřely dodatek č. 1 smlouvy.
2. Při provádění díla byla zjištěna potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy ve zpracované projektové dokumentaci (dále jen PD), což objednatel ani zhotovitel nemohli ani při vynaložení náležité péče předvídat a nejsou zahrnuty v předmětu díla. Tyto práce nemohou být z technického hlediska odděleny od původní veřejné zakázky, jejich provedení je nezbytné pro funkčnost díla a bezvadné dokončení původních stavebních prací v rámci této investice, včetně dodržení záruky za provedení díla.

Realizací změn není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v PD a smluvních dokumentech. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy o dílo.

II. Rozsah provedení díla

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změnách rozsahu provedení díla popsanych ve Změnových listech (dále jen ZL) č. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, které jsou nedílnou přílohou dodatku č. 2. Po účinnosti tohoto dodatku č.2 bude rozsah díla, k jehož zhotovení se zhotovitel zavázal smlouvou o dílo, modifikován ve smyslu změn popsanych ve ZL č. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17.

III. Cena díla

V návaznosti na změnu rozsahu prací dle čl. II tohoto dodatku č. 2 vyvstala nutnost zvýšit cenu díla o 1 205 020,37 Kč bez DPH. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek VI. smlouvy o dílo se mění a nově zní:

Původní znění

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo (část a) a část b)) v celkové výši:

Cena bez DPH	10 870 000,00 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	2 282 700,00 Kč
cena celkem včetně DPH	13 152 700,00 Kč

2. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo (část a – Část města Kolín) v celkové výši:

Cena bez DPH	7 937 424,00 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	1 666 859,04 Kč
cena celkem včetně DPH	9 604 283,04 Kč
3. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo (část b – Část Kraje) v celkové výši:

Cena bez DPH	2 932 576,00 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	615 840,96 Kč
cena celkem včetně DPH	3 548 416,96 Kč

Znění dle Dodatku č 1:

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo (část a) a část b)) v celkové výši:

Cena bez DPH	11 085 971,28 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	2 328 053,97 Kč
cena celkem včetně DPH	13 414 025,25 Kč
2. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo (část a – Část města Kolín) v celkové výši:

Cena bez DPH	8 153 395,28 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	1 712 213,01 Kč
cena celkem včetně DPH	9 865 608,29 Kč
3. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo (část b – Část Kraje) v celkové výši:

Cena bez DPH	2 932 576,00 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	615 840,96 Kč
cena celkem včetně DPH	3 548 416,96 Kč

Znění dle Dodatku č 2:

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo (část a) a část b)) v celkové výši:

Cena bez DPH	12 290 991,65 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	2 581 108,25 Kč
cena celkem včetně DPH	14 872 099,90 Kč
2. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo (část a – Část města Kolín) v celkové výši:

Cena bez DPH	9 358 415,65 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	1 965 267,29 Kč
cena celkem včetně DPH	11 323 682,94 Kč
3. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo (část b – Část Kraje) v celkové výši:

Cena bez DPH	2 932 576,00 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	615 840,96 Kč
cena celkem včetně DPH	3 548 416,96 Kč

IV. Ostatní ujednání

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 tímto dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek č. 2 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 2 se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.
4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 2 v souladu s tímto zákonem uveřejní

objednatel 1, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 2. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 2 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 2 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy dodatku č. 2 smlouvy o dílo:

- ZL 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek č. 2 byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 1. 12. 2025, usnesení č. 7438/121/RM/2025.

Potvrzujeme ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek č. 2 byl projednán a odsouhlasen Radou Středočeského kraje dne 4. 12. 2025, usnesení č. 050-42/2025/RK.

Za objednatele

Za zhotovitele

V Kolíně dne

Ve Světlé nad Sázavou dne

Digitálně podepsal Mgr. Iveta Mikšíková
Datum: 12.12.2025 12:32:46 +01:00

Ing.
Ondřej
Prášek
Digitálně podepsal
Ing. Ondřej Prášek
Datum: 2025.12.11
12:08:35 +01'00'

.....
Město Kolín
Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města

.....
PKbau s.r.o.
Ing. Ondřej Prášek
jednatel

V Praze dne

Mgr. Milan
Vácha
Digitálně podepsal
Mgr. Milan Vácha
Datum: 2025.12.10
12:42:52 +01'00'

.....
Středočeský kraj
Mgr. Milan Vácha
Radní pro oblast vzdělávání

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		2
název	Změny na základě změn projektové dokumentace	

název stavby:	Gymnázium Kolín – rekonstrukce výdejního místa a jídelny
SoD:	Smlouva o dílo z 6.5.2025

objednatel :	město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1 Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 00 Praha 5	zhotovitel :	PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou
--------------	---	--------------	--

Ing. Miroslav Káninský, Ing. Iveta Luthová, Mgr. Milan Vácha	Ing. Ondřej Prášek, René Budín
--	--------------------------------

generální projektant: AZ PROJECT, spol. s r.o.,	předání objednateli ke kontrole
---	---------------------------------

	datum	30.09.2025	podpis
--	-------	------------	--------

	zhotovitel	
--	------------	--

TDS: Dozoring s.r.o.	objednatel	
----------------------	------------	--

	TDS	
--	-----	--

cenová specifikace změnového listu

oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
Práce a dodávky HSV	ZL Č. 07 - DVEŘE, STAVEBNÍ PRÁCE	kpl	1	74 766,60 Kč	74 766,60 Kč
Práce a dodávky HSV	ZMĚNOVÝ LIST Č. 08 - VZT	kpl	1	95 183,18 Kč	95 183,18 Kč
Práce a dodávky HSV	ZMĚNOVÝ LIST Č. 09 - KANALIZACE	kpl	1	-5 703,12 Kč	-5 703,12 Kč
Práce a dodávky HSV	ZMĚNOVÝ LIST Č. 09 - KANALIZACE	kpl	1	676 949,23 Kč	676 949,23 Kč
Práce a dodávky HSV	ZMĚNOVÝ LIST Č.10 - PLYNOVOD	kpl	1	-63 077,22 Kč	-63 077,22 Kč
Práce a dodávky HSV	ZMĚNOVÝ LIST Č. 11 - PVC PODLAHA	kpl	1	-235 371,32 Kč	-235 371,32 Kč
Práce a dodávky HSV	ZL Č. 11 - DLAŽBA PODLAHA	kpl	1	517 624,37 Kč	517 624,37 Kč
Práce a dodávky HSV	Z L Č. 12 - OPRAVY OMÍTEK	kpl	1	111 534,15 Kč	111 534,15 Kč
Práce a dodávky HSV	ZL Č. 13 - M.Č. 16 FILTR PEV. ČÁSTIC	kpl	1	18 400,78 Kč	18 400,78 Kč
Práce a dodávky HSV	ZL Č. 14 - OBKLADY SOD KONTROLA	kpl	1	20 652,63 Kč	20 652,63 Kč
Práce a dodávky HSV	ZL Č. 15 - TESAŘSKÉ PRÁCE	kpl	1	-47 418,93 Kč	-47 418,93 Kč
Práce a dodávky HSV	ZL Č. 16 - OBKLADY KONSTRUKCÍ SDK	kpl	1	29 331,10 Kč	29 331,10 Kč
Práce a dodávky HSV	ZL Č. 17 - ELEKTRO ODHAD	kpl	1	12 148,92 Kč	12 148,92 Kč
CENA CELKEM bez DPH					1 205 020,37 Kč

POPIS:	dle jednotlivých položek v příloze
--------	------------------------------------

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO

za objednatele	
za TDS	
za zhotovitele	

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

vliv na termín dokončení:	nemá vliv na termín dokončení
---------------------------	-------------------------------

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0687
Stavba: Kolín gymnázium jídelna



KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 24. 6. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
PKbau, s.r.o.

IČ: 08757127
DIČ: CZ08757127

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	1 205 020,37
---------------------	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 205 020,37	253 054,28
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 458 074,65
-------------------	----------	------------	---------------------

Jan
Říha

Digitálně
podepsal Jan Říha
Datum:
2025.11.19
08:16:43 +01'00'

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Jan
Říha

Digitálně
podepsal Jan
Říha
Datum:
2025.11.19
08:15:57 +01'00'

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0687



Stavba: Kolín gymnázium jídelna

Místo: Datum: 24. 6. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: PKbau, s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů	1 205 020,37	1 458 074,65
--------------------	--------------	--------------

0687_2511 06_14_(1)	ZMĚNOVÉ LISTY (15)	1 205 020,37	1 458 074,65
07.05 VP	ZMĚNOVÝ LIST Č. 07 - DVEŘE, STAVEBNÍ PRÁCE	74 766,60	90 467,59
08.05 VP	ZMĚNOVÝ LIST Č. 08 - VZT	95 183,18	115 171,65
09.03 MP	ZMĚNOVÝ LIST Č. 09 - KANALIZACE	-5 703,12	-6 900,78
09.05 VP	ZMĚNOVÝ LIST Č. 09 - KANALIZACE	676 949,23	819 108,57
10.01 MP	ZMĚNOVÝ LIST Č.10 - PLYNOVOD	-63 077,22	-76 323,44
11.03 MP	ZMĚNOVÝ LIST Č. 11 - PVC PODLAHA	-235 371,32	-284 799,30
11.03 VP	ZMĚNOVÝ LIST Č. 11 - DLAŽBA PODLAHA	517 624,37	626 325,49
12.03 VP	ZMĚNOVÝ LIST Č. 12 - OPRAVY OMÍTEK	111 534,15	134 956,32
13.02 VP	ZMĚNOVÝ LIST Č. 13 - M.Č. 16 FILTR PEVNÝCH ČÁSTIC	18 400,78	22 264,94
14.02 VP	ZMĚNOVÝ LIST Č. 14 - OBKLADY SOD KONTROLA	20 652,63	24 989,68
15.01 MP	ZMĚNOVÝ LIST Č. 15 - TESAŘSKÉ PRÁCE	-47 418,93	-57 376,91
16.01 VP	ZMĚNOVÝ LIST Č. 16 - OBKLADY KONSTRUKCÍ SDK	29 331,10	35 490,63

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
17.01 VP	ZMĚNOVÝ LIST Č. 17 - ELEKTRO ODHAD	12 148,92	14 700,19

