



Ev.č.: UZSVM/U/571643/2025
Čj.: UZSVM/U/563471/2025-ULBM

Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna
se sídlem Školní 438, 46331 Chrastava
za které jedná Mgr. Tomáš Kieweg, ředitel,
na základě jmenování ministra školství, mládeže a tělovýchovy
č.j. MSMT-3701/2025-1 ze dne 12. 2. 2025,
IČO: 70866937

(dále jen „**předávající**“),

a

Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,
za kterou jedná Ing. Ivana Kozáková, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „**přejímající**“),

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMS**“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. 563471/ULB/2025

Čl. I

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného nemovitého majetku a předávající je příslušný podle ustanovení § 9 ZMS hospodařit s tímto nemovitým majetkem:

Pozemky

- **stavební parcela č. 471** o výměře 4.076 m², zastavěná plocha a nádvoří, chráněná značka geodetického bodu, účetní hodnota 395.400,00 Kč,
- **stavební parcela č. 856** o výměře 89 m², zastavěná plocha a nádvoří, účetní hodnota 269,65 Kč,
- **pozemková parcela č. 1177/1** o výměře 768 m², ostatní plocha, manipulační plocha, účetní hodnota 2.446,03 Kč,
- **pozemková parcela č. 1177/2** o výměře 11.265 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, chráněná značka geodetického bodu, účetní hodnota 35.878,32 Kč,
- **pozemková parcela č. 1177/3** o výměře 344 m², ostatní plocha, manipulační plocha, chráněná značka geodetického bodu, účetní hodnota 1.095,62 Kč,

- **pozemková parcela č. 1185/1** o výměře 10.147 m², ovocný sad, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 30.743,65 Kč,
- **pozemková parcela č. 1190/1** o výměře 2.919 m², zahrada, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 9.296,83 Kč,
- **pozemková parcela č. 1190/2** o výměře 107 m², zahrada, skleník, pařeniště, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 324,19 Kč,
- **pozemková parcela č. 1191** o výměře 1.928 m², trvalý travní porost, chráněná značka geodetického bodu, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 5.841,51 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 454 pro **katastrální území Chrastava I**, obec Chrastava v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec (dále jen „**předávaný majetek**“).

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím o trvalé nepotřebnosti majetku státu č. 373/2025 a č. 374/2025 ze dne 02.10.2025. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka nebo státní organizace v působnosti Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává touto smlouvou předávaný majetek přejímajícímu se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří zejména stavba Chrastava I, č. p. 438, obč. vyb. na pozemku st.p.č. 471 – účetní hodnota 21.119.054,97 Kč, stavba bez čp/če, jiná st. na pozemku st.p.č. 856 – účetní hodnota 6.101.199,20 Kč, dva stožáry, které jsou součástí pozemku p. p.č. 1177/2, skleník, který je součástí pozemku p.p.č.1190/2 - účetní hodnota 1.819.999,94 Kč, stavba na pozemku st.p.č. 471, nezapsaná v katastru nemovitostí, součástí předávaného majetku je i sestava venkovních fitness prvků s účetní hodnotou 246.069,14 Kč a trvalé porosty. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

1. Celková hodnota předávaného nemovitého majetku v účetní evidenci předávajícího činí 29.521.549,91 Kč.
2. Spolu s předávaným nemovitým majetkem přebírá přejímající sestavu venkovních fitness prvků v účetní hodnotě 246.069,14 Kč.
3. Spolu s předávaným majetkem přebírá přejímající rovněž související movité věci uvedené v příloze č. 2 této smlouvy. Celková hodnota předávaného movitého majetku činí 3.193.381,97 Kč.
4. Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.

4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je zasažen podzemním vedením NN do 1 kV a nadzemním vedením NN do 1 kV a jejich ochranným pásmem společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dochází ke střetu se sítí elektronických komunikací – zaměřený průběh metalického kabelu v majetku firmy CETIN a.s., nachází se provozovaná zařízení společností – vodovodní řad a vodovodní řad DN<500 včetně ochranného a bezpečnostního pásma společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. a jsou nachází se střednětlaková linie plynovodu včetně ochranného pásma ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s. r. o.
7. Předávající prohlašuje, že na pozemcích st.p.č. 471, p.p.č. 1177/2, p.p.č. 1177/3 a p.p.č. 1191 pro k.ú. Chrastava I se nachází stabilizovaný bod geodetických základů, včetně jeho ochranného pásma.
8. Předávající prohlašuje, že na LV 454 pro k.ú. Chrastava I je zápis o změně výměr obnovou operátu pro pozemky p.p.č.1185/1 a 1191.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
10. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
11. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Smlouva je vyhotovena elektronicky.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.

8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
9. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.

Přílohy:

č. 1 – předané dokumenty

č. 2 – seznam předávaného movitého majetku

V Chrastavě 12.12.2025

**Dětský domov se školou, základní škola
a školní jídelna**

V Ústí nad Labem 09.12.2025

**Česká republika-Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Tomáš Kieweg
ředitel

.....
Ing. Ivana Kozáková
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

v.z. Mgr. Aleš Václav Kratochvíl

Příloha č. 1

ke Smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. 563471/ULB/2025

Předávající předal a převíjající přebíral níže uvedené dokumenty:

- 1. Nabývací tituly – LV 454 k. ú. Chrastava I**
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem – nepředáno**
- 3. Stavebně technická dokumentace – nepředáno**
- 4. Dokumenty k soudním řízením – nepředáno**
- 5. Dokumenty ke správním řízením – nepředáno**
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám – nepředáno**
- 7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem – nepředáno**
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu – nepředáno**
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům – nepředáno**
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem – nepředáno**
- 11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí – nepředáno**
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku – nepředáno**
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem**
 - Rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti o majetku státu č. 373/2025 ze dne 02.10.2025
 - Rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti o majetku státu č. 374/2025 ze dne 02.10.2025
 - Jmenování Mgr. Tomáše Kiewega č.j.: MSMT-3701/2025-1

Příloha č. 2

ke Smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. 563471/ULB/2025

Seznam předávaného movitého majetku

Název	Rok pořízení	Kusů	Pořizovací cena (Kč)
hasicí přístroj sněhový	2005	1	0
hasicí přístroj práškový	2003	2	0
sestava venkovních fitness prvků	2020	1	246.069,23
ohřívač stolní plynový	1996	1	14.800,00
čerpadlo ponorné MALYS	2000	1	1.220,00
sporák kombinovaný CGE9-41GN	2005	2	188.784,00
pec třítroubová TPE30AR	2005	1	71.350,00
čerpadlo TOP kal. 5 m	2005	1	3.095,00
čerpadlo na teplou vodu	2005	1	11.599,00
škrabka + lapač škrobu ŠKBZ/12 VARES	2005	1	41.472,00
pracovní stůl	2005	1	53.729,00
kombinovaná výlevka s umyv. dřezem a policí	2005	1	66.429,30
elektrická smažící pánev SBE9-10F FAGOR	2005	1	133.991,40
nerez rošt soubor 3 ks kanál (na jedné ev. kartě pod jednou hodnotou)	2005	1	58.646,50
kombinovaná výlevka s umyvadlem, pracovní stůl	2005	1	64.248,00
pracovní stůl s roštem, dřezem, soubor 2 ks (na jedné ev. kartě pod jednou hodnotou)	2005	1	56.674,70
regál, nerez, 4 police - 2 ks, 5 polic – 2ks (na jedné ev. kartě pod jednou hodnotou)	2005	1	67.661,30
pracovní stůl 3 ks, nást police na koše (na jedné ev. kartě pod jednou hodnotou)	2005	1	40.983,80
pracovní stůl zás. reg. 4 ks (na jedné ev. kartě pod jednou hodnotou)	2005	1	50.930,00
skříň prosklená s dveřmi šedá	2005	1	3.150,00
dálkový ovladač na vrata garáže pod kuchyní	2013	1	1.573,00
myčka a skla a nádobí	2016	1	74.996,00
konvektomat Unox XEVC-0711-EPR PLUS	2020	1	149.800,00
technické zhodnocení kuchyňky vč. zařízení	2011	1	268.760,00
rekonstrukce plynové kotelny, tech. zhodnocení	2014	1	1.137.501,00
zabezpečení oken – tyče, technické zhodnocení	2021	1	132.727,00
plastové dveře (chodba, schodiště), technické zhodnocení	2023	1	166.077,34
zabezpečení oken – tyče, technické zhodnocení	2023	1	89.104,40
Celkem		30	3.193.381,97