

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

„Změna užívání části stavby č.p. 780, ul. J. Šímy“

Číslo smlouvy:

objednatele: DS25000574

zhotovitele:

(dále jen „smlouva“)

Čl. I.

Smluvní strany

Zhotovitel:

Ingplan s.r.o.

Sídlo: č.p.1, 552 24 Velká Jesenice

IČ: 63217031

DIČ: CZ63217031

Číslo účtu: 283387312/5500

Zastoupena: Ing. Zdeněk Stolín, jednatel

Právní forma, registrace: společnost s ručením omezeným , C 8250 vedená u
Krajského soudu v Hradci Králové

Datová schránka: m4sb9m3

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále též jen jako „zhotovitel“)

a

Objednatel:

Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou

Datová schránka: sbwbzd5

E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz

(dále též jen jako „objednatel“)

společně dále též jako „smluvní strany“

Čl. II.

Zastupování

1. V rozsahu této smlouvy zastupuje

- zhotovitele:

ve věcech smluvních Ing. Zdeněk Stolín,

ve věcech technických [REDACTED]

- objednatele:

ve věcech smluvních: Bc. Jan Borůvka, starosta

ve věcech technických: Eva Machová, Tomáš Černík

technický dozor stavebníka: Ing. Jiří Havrda

2. Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby. Změny a doplňky smlouvy o dílo jsou oprávněni sjednávat a podepisovat pouze tyto jmenovaní zástupci.

3. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a v případech touto smlouvou zvlášť stanovených. Nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.

4. Zástupci objednatele pro věci technické jsou dále oprávněni provádět rozhodnutí týkající se:

- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
- pozastavení prováděných stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu s podmínkami smlouvy,
- uplatnění požadavku na vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla (stavby nebo části stavby):

„Změna užívání části stavby č.p. 780, ul. J. Šímy“

2. Popis díla je specifikován v dokumentaci pro provedení stavby s názvem „Změna užívání části stavby č.p. 780, ul. J. Šímy“ vypracované projektantem Ing. Jiří Havrda, v Jaroměři září 2023. Tato dokumentace bude předána zhotoviteli při podpisu této smlouvy.

3. Rozsah díla je dán oceněným výkazem výměr z nabídky zhotovitele ze dne 10.11.2025. Obě strany prohlašují, že s obsahem výše uvedené nabídky jsou srozuměni, s jejím obsahem souhlasí a mají tuto nabídku k dispozici.

4. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací stavebních prací a jejich dokladováním:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,

- podání žádosti o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice nebo silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací a dopravní značení dle tohoto rozhodnutí,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů,
- organizační a koordinační činnost,
- podrobné vytyčení stavby odpovědným geodetem nebo kvalifikovanou osobou,
- zajištění vytyčení inženýrských sítí podle platných vyjádření správců sítí předaných objednatelem,
- udržování pořádku na staveništi a veřejných prostranstvích využívaných stavbou,
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v tiskové formě zakreslením změn,
- vedení veškeré administrativní agendy související s prováděním díla,
- dokladování platných certifikátů a prohlášení o shodě na materiály zabudované do stavby,
- revize na všechny dotčené části a všechna zařízení podléhající revizi,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
- pojištění na odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli i třetí osobě.

5. Provedení díla bude včetně zajištění přidružených činností v rozsahu dle projektové dokumentace. Objednatel požaduje po zhotoviteli respektování drobných změn během prováděných prací.

6. Zhotovitel zodpovídá za dodržení ustanovení a norem platných v investiční výstavbě i norem souvisejících. Na dokončené dílo vydá zhotovitel prohlášení o shodě.

7. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Čl. IV.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce a povinnosti uvedené v čl. III. v časovém období daném:

- termínem zahájení stavebních prací: prosinec 2025
- termínem dokončení díla: únor 2026 (dokončením stavebních prací a předáním celého díla)

2. Objednatel je povinen přistoupit na prodloužení termínu dokončení části stavebních prací v případě, že zhotovitel nebude moci zahájit práce nebo pokračovat plynule v pracích na tomto

díle z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele. Doba prodloužení termínu dokončení části stavebních prací bude shodná s dobou, po kterou zhotovitel nemohl zahájit práce nebo pokračovat plynule v pracích na tomto díle z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele.

3. O skutečnostech uvedených v čl. IV. odst. 2. bude neprodleně učiněn zápis ve stavebním deníku.

4. V případě provádění víceprací uvedených v čl. V. může být, po dohodě smluvních stran prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na tomto díle.

5. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem dokončení, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

Čl. v.

Cena díla

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH	789 961,96 - Kč
(slovy: sedm set osmdesát devět tisíc devět set šedesát jedna korun českých a devadesát šest haléřů)	

2. Cena díla byla stanovena:

- oceněním prací nutných k provedení díla a povinností zhotovitele v rozsahu dle čl. III. Oceněný výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné.

3. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění.

4. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných prací nad rámec sjednaný touto smlouvou, a to ve výši a za podmínek stanovených v ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch víceprací, které objednatel nařídil provádět formou zápisu do stavebního deníku. Toto nařízení musí být podepsáno oprávněným zástupcem obou smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem stavebníka, případně také autorským dozorem. Veškeré vícepráce musí být písemně dohodnuty ve změnovém listu. Změnový list musí být podepsán oprávněným zástupcem obou smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem stavebníka, případně také autorským dozorem.

5. Vícepráce, které v celkové hodnotě za celou dobu díla nepřesáhnou 10 % původní hodnoty zakázky a zároveň nepřesáhnou v celkové hodnotě za celou dobu díla částku 600 000,- Kč bez DPH, mohou být na základě písemného souhlasu zástupce objednatele ve věcech technických započnuty před uzavřením dodatku k této smlouvě o dílo, a to na základě podepsaného změnového listu, dle odst. 4. tohoto článku smlouvy. Na tyto vícepráce bude následně uzavřen dodatek ke smlouvě. Pokud zástupce objednatele ve věcech technických tyto vícepráce nedovolí

započít, pak jsou smluvní strany povinny postupovat dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy a nejprve uzavřít na tyto vícepráce dodatek ke smlouvě, a to bez ohledu na výši těchto víceprací. Související méněpráce musí být písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, pokud s nimi souhlasí, a být uvedeny ve změnovém listu společně s vícepracemi.

6. Vícepráce, které v celkové hodnotě za celou dobu díla přesáhnou 10 % původní hodnoty zakázky nebo přesáhnou v celkové hodnotě za celou dobu díla částku 600 000,- Kč bez DPH, budou na základě změnového listu konečně dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě. **V případě, že zhotovitel započne vícepráce dle tohoto odstavce smlouvy dříve než je uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, který upravuje předmětné vícepráce, nemá nárok na jejich úhradu.** Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě se má za to, že práce i materiál použité ke zhotovení díla byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně, a tedy zhotoviteli nevznikne nárok na zaplacení ceny víceprací.

7. Růst cen materiálů a prací během provádění díla není považován za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, který jde k jeho tíži. Odmítne-li zhotovitel provést vícepráce, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo ze strany zhotovitele.

8. Změnový list vystaví zhotovitel do 4 kalendářních dnů ode dne provedení zápisu nařízení víceprací do stavebního deníku a uvede v něm původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, nové objednatelem požadované plnění oceněné zhotovitelem a výslednou změnu rozsahu díla (zvláště vícepráce, zvláště méněpráce).

9. Jestliže dojde k řádnému podepsání změnového listu, předloží zhotovitel objednateli ke schválení předmětný písemný dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude zhotovitelem předložen objednateli nejpozději ve lhůtě jednoho týdne od podepsání změnového listu. K tomuto jsou si smluvní strany povinny poskytnout nezbytnou součinnost.

10. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v oceněném výkazu výměr, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět. Cena díla bude snížena o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

11. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny ve výši 90 % podle položek Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla, popřípadě individuální kalkulací.

Čl. VI.

Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smluvené dodávky a zavazuje se po řádném dokončení díla zaplatit smluvní cenu podle čl. V. odst. 1.

2. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů – faktur. Dílčí daňové doklady-faktury budou vystavovány zhotovitelem za každý kalendářní měsíc. Přílohou

každého daňového dokladu – faktury bude soupis provedených prací a zabudovaného materiálu ke dni zdanitelného plnění, odsouhlasený zástupcem objednatele ve věcech technických a technickým dozorem stavebníka. Rozsah prací se bude zjišťovat k poslednímu pracovnímu dni příslušného období, a ten bude považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel předloží soupis prací nejpozději do pěti pracovních dnů od data zdanitelného plnění. Objednatel tento soupis odsouhlasí nebo připomínkuje do pěti pracovních dnů po předložení.

3. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dní od jejího vystavení, a to e-mailem na adresu: epodatelna@jaromer-josefov.cz nebo do datové schránky objednatele: sbwbzd5. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

4. Výše DPH bude stanovena dle aktuálních právních předpisů.

5. Při fakturaci bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů o DPH.

Čl. VII.

Závazky objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel po převzetí projektové dokumentace od objednatele, nejpozději pak před zahájením prací, prověří, zda projektová dokumentace, která se týká díla, nemá zřejmé nedostatky, zda neobsahuje řešení, materiály a konstrukce, které jsou vzhledem k charakteru díla nevhodné. Je rovněž povinen se přesvědčit, zda projektová dokumentace není v rozporu s technickými ukazateli ČSN. Jinak se má za to, že se zhotovitel seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti a že mu jsou známé technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.

2. Zjistí-li zhotovitel vady v projektové dokumentaci a souvisejících dokumentech, upozorní na ně neprodleně objednatele a tyto vady s ním projedná (za případné účasti zpracovatele projektové dokumentace). O tomto projednání bude pořízen písemný zápis.

3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením jakékoliv z jeho povinností.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní nebezpečí a přebírá v plném rozsahu odpovědnost za prováděné práce v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.

Čl. VIII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v rozsahu stanoveném zákonem č. 283/2021 Sb. a příslušných vyhlášek, v platném znění, do kterého je povinen zapisovat čitelně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků.

2. Objednatel je oprávněn pravidelně vyžadovat předložení stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisům. Stavební deník bude uložen na staveništi u zhotovitele.

3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Součástí stavebního deníku se stávají i samostatné zápisy z kontrolních dní, pokud je technický dozor stavebníka pořizuje.

Čl. IX.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě zápisu o předání a převzetí staveniště. Zápis o předání a převzetí staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Objednatel předá zhotoviteli veškerou dokumentaci nutnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy o dílo, zejména rozhodnutí správních orgánů, která je nutno při organizaci výstavby a jejím provádění dodržovat.
3. Objednatel předá zhotoviteli platná vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí o jejich existenci k realizaci stavby.
4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi a zabezpečit je tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci svých prací staveniště z hlediska bezpečnosti (oplocení, osvětlení, přechody apod.) v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, stavebním povolením, pokyny koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanoveného objednatelem a platnou legislativou. Případné škody vzniklé nedodržením tohoto ustanovení nese zhotovitel.
6. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré poplatky vyplývající z užívání veřejných ploch.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
8. Město Jaroměř není původcem odpadu vzniklého během realizace stavby.
9. Zhotovitel vyklidí staveniště a plochy zařízení staveniště nejpozději v do 3 dnů po skončení stavebních prací. Příslušné plochy uvede do původního stavu v co nejkratším možném termínu a protokolárně je předá objednateli.

Čl. X.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení. Zejména je povinen dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při

práci, v platném znění, jakož i všechny ostatní zákonné i podzákoné právní normy vztahující se k provádění předmětného díla. Zhotovitel zabezpečí proškolení svých pracovníků z výše uvedených předpisů a vybaví své pracovníky ochrannými pracovními pomůckami.

2. Veškeré odborné práce musejí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele neprodleně předložit.

3. Objednatel upozorňuje, že práce budou prováděny za běžného provozu a tomu je třeba přizpůsobit technologický postup, přesun materiálu, provést bezpečnostní opatření apod. Přístupové komunikace je třeba udržovat trvale v čistotě a dále je nutné po dobu výstavby zajistit bezproblémový příjezd a přístup do všech dotčených a přilehlých ulic. V případě neplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci, smí objednatel zajistit úklid přístupových komunikací a náklady tím způsobené započíst proti ceně díla.

4. Objednatel upozorňuje, že během provádění stavby požaduje po zhotoviteli zajistit případný přístup k jednotlivým nemovitostem pro hasičský záchranný sbor a zdravotnickou záchrannou službu. Každý den po ukončení prací požaduje objednatel zajištění přístupu k nemovitostem.

5. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré podmínky dané v Rozhodnutí – povolení ke stavbě č.j. PDMUJA 37035/2024 ze dne 22.7.2024 vydaném Městským úřadem v Jaroměři, odborem výstavby a zároveň zodpovídá za splnění těchto podmínek.

6. Bez písemného souhlasu objednatele a zpracovatele projektu, nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí projektová dokumentace a související doklady. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7. Zhotovitel provede kompletní fotodokumentaci v průběhu celé realizace díla. Z této dokumentace bude vždy patrný stav konkrétní části díla před zahájením prací a po jejím dokončení. Zhotovitel provede fotodokumentaci samotného průběhu všech prací. Fotodokumentace bude uspořádána do alba s popisy stručně určujícími místo, čas a předmět fotografie. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli nejpozději při protokolárním předání dokončeného díla. Zhotovitel na vyžádání objednatele, a to kdykoliv v průběhu provádění díla, předloží dílčí části fotodokumentace na již provedené práce objednateli. Konečná fotodokumentace bude předána na flash/SSD uložišti. Pokud zhotovitel neprovede či opomene fotodokumentaci provést, byť i částečně, má objednatel nárok požadovat po zhotoviteli sondy či posudky, které by potvrdily správnost postupu zhotovitele, a to vše na náklady zhotovitele.

8. Případný výkon činnosti koordinátora BOZP a technického dozoru stavebníka zajistí po celou dobu realizace díla na své náklady objednatel. Zhotovitel zajistí koordinaci a technické spolupůsobení při všech výše uvedených činnostech.

9. Náklady spotřebovaných energií a vody potřebné pro stavbu nese zhotovitel, jejich měření, přihlášení a projednání odběrů si zajistí zhotovitel na svoje náklady u dodavatelů těchto energií.

10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, a to úmyslným jednáním nebo nedbalostí zhotovitele, jeho zaměstnance, poddodavatele nebo

dodavatele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit vzniklou škodu v penězích.

11. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a odpovědnost za škody v průběhu stavby se řídí § 2599 - 2603 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

12. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny v intervalech dle požadavku objednatele, případně zhotovitele, za zhotovitele se jich bude účastnit autorizovaná osoba pověřená řízením stavby (stavbyvedoucí).

Čl. XI.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dní od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení. Přejímací řízení musí být ukončeno do 15 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však v termínu dokončení díla.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálech (revize, atesty, certifikáty apod.),
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- stavební deník,
- zápisy o kontrole zařízení správců inženýrských sítí,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
- dokumentace skutečného provedení stavby, včetně fotodokumentace.

3. O průběhu přejímacího řízení musí být sepsán protokol o převzetí dokončeného díla. Dílo je považováno za předané po podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody, proč dílo nepřebírá.

4. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

5. Objednatel může odmítnout dílo převzít pokud:

- jeho provedení je v rozporu s touto smlouvou o dílo,
- dílo vykazuje vady nebo nedodělky, které brání jeho užívání,
- zhotovitel nepředložil k přejímacímu řízení doklady dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

Čl. XII.**Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce: 36měsíců. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval po dobu uvedenou v čl. XII. odst. 1.
3. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou, případně elektronickou formou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob opravy.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně, případně elektronickou formou, oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
5. Lhůta k odstranění vad může činit nejdéle 1 měsíc, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Čl. XIII.**Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li v záruční lhůtě zjištěna vada díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit. Maximální lhůta pro odstranění vady je stanovena v čl. XII. odst. 5. Pokud tato vada nebude v této lhůtě odstraněna, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
3. V případě, že objednatel svoji vinou nedodrží termín úhrady faktury dle této smlouvy, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty pohledávky za každý započatý den prodlení.
4. Shora uvedené smluvní pokuty se povinná smluvní strana zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet určený oprávněnou stranou ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.
5. Ujednáním tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

Čl. XIV.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neplní povinnosti dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případech, že se zhotovitel dostane do insolvence, případně si neplní závazky vůči svým poddodavatelům. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. V případě, že dojde k odstoupení od realizace díla, má zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů na práce provedené jím ke dni účinnosti odstoupení.
2. Odstoupením od smlouvy dle kteréhokoliv bodu tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.
3. V souladu s § 2 písmenem e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Čl. XV.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit oboustranným písemným potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to e-mailem, prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenu též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení.
4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou smírně a s maximální snahou o vzájemnou dohodu. V případě, že takovým způsobem není možné spor vyřešit, rozhodne příslušný soud dle českého práva.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
7. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
8. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.

9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.

10. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě objednatel. V případě jejího vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.

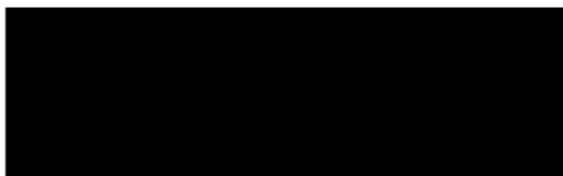
11. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

12. Tato smlouva o dílo byla schválena na jednání rady města dne 3.12.2025 pod číslem usnesení 1566-30-2025-OMM-RM.

Přílohy smlouvy:

- položkový rozpočet

V Jaroměři dne 5.12.2025



Zhotovitel:

Ing. Zdeněk Stolín, jednatel

V Jaroměři dne 5.12.2025



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2024/99
 Stavba: **Změna užívání části čp. 780, J. Šimy, Jaroměř**

Místo: Datum: 23.10.2025
 Zadavatel: Město Jaroměř Projektant: [Redacted]
 Uchazeč: Ingplan s.r.o. Zpracovatel: [Redacted]

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			
2024/99-01	Bourací a přípravné práce	43 202,23	52 274,70
2024/99-02	Stavební úpravy 1.NP - knihovna	731 259,73	884 824,27
2024/99-03	Vedlejší rozpočtové náklady	15 500,00	18 755,00
		789 961,96	955 853,97

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024/99
 Stavba: **Změna užívání části čp. 780, J. Šimy, Jaroměř**

KSO: CC-CZ:
 Místo: Datum: 23.10.2025
 Zadavatel: iČ:
 Město Jaroměř DiČ:
 Uchazeč: iČ: 63217031
 Ingplan s.r.o. DiČ: C263217031
 Projektant: iČ:
 Síntech s.r.o., Jaroměř DiČ:
 Zpracovatel: iČ: 49997939
 Jančatová DiČ:
 Poznámka:

Cena bez DPH			789 961,96
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	789 961,96	165 892,01
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	955 853,97

Projektant: Zpracovatel:
 Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko
 Objednavatel: Uchazeč: [Redacted]
 Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: [Redacted]

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Změna užívání části čp. 780, J. Šímy, Jaroměř
Objekt: 2024/99-01 - Bourací a přípravné práce

Místo: Datum: 23.10.2025
Zadavatel: Město Jaroměř Projektant: Sintech s.r.o., Jaroměř
Uchazeč: Ingplan s.r.o. Zpracovatel: [REDACTED]

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	43 202,23
HSV - Práce a dodávky HSV	1 182,73
997 - Přesun sutě	1 182,73
PSV - Práce a dodávky PSV	36 019,50
767 - Konstrukce zámečnické	13 064,00
776 - Podlahy povlakové	22 955,50
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	6 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Změna užívání části čp. 780, J. Šímy, Jaroměř
Objekt: 2024/99-01 - Bourací a přípravné práce

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 23.10.2025
Zadavatel: IČ:
Město Jaroměř DiČ:
Uchazeč: IČ: 63217031
Ingplan s.r.o. DiČ: CZ63217031
Projektant: IČ:
Sintech s.r.o., Jaroměř DiČ:
Zpracovatel: IČ: 49997939
Janičatová DiČ:
Poznámka:

Cena bez DPH			43 202,23
DPH základní snížená	Základ daně 43 202,23 0,00	Sazba daně 21,00% 12,00%	Výše daně 9 072,47 0,00
Cena s DPH	v	CZK	52 274,70

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: [REDACTED]

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Změna užívání části čp. 780, J. Šímy, Jaroměř
 Objekt: 2024/99-02 - Stavební úpravy 1.NP - knihovna

KSO: CC-CZ:
 Místo: Datum: 23.10.2025
 Zadavatel: IČ:
 Město Jaroměř DIČ:
 Uchazeč: IČ: 63217031
 Ingplan s.r.o. DIČ: CZ63217031
 Projektant: IČ:
 Sintech s.r.o., Jaroměř DIČ:
 Zpracovatel: IČ: 49997939
 [Redacted] DIČ:
 Poznámka:

Cena bez DPH				731 259,73
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
	731 259,73	21,00%	153 564,54	
	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH	v CZK			884 824,27

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Uchazeč _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změna užívání části čp. 780, J. Šímy, Jaroměř
 Objekt: 2024/99-01 - Bourací a přípravné práce

Místo: Datum: 23.10.2025
 Zadavatel: Město Jaroměř Projektant: Sintech s.r.o., Jaroměř
 Uchazeč: Ingplan s.r.o. Zpracovatel: Janičatová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							43 202,23
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 182,73
D	997		Přesun sutě				1 182,73
1	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,256	296,00	371,78
2	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	12,560	12,90	162,02
	W		1,256*10		12,560		
3	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,291	2 230,00	648,93
	W		0,291		0,291		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				36 019,50
D	767		Konstrukce zámečnické				13 064,00
4	K	767122811	Demontáž stěn s výplní z drátěné síťe, šroubovaných	m2	56,800	230,00	13 064,00
	W		"koléna"(9*2*2+1,3*9*2)		56,800		
D	776		Podlahy povlakové				22 955,50
5	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	89,700	98,00	8 790,60
	W		3,45*6,5*4		89,700		
6	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	72,400	16,00	1 158,40
	W		(3,45+6,5)*2*4+(0,8*9)		72,400		
7	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	89,700	145,00	13 006,50
	W		89,7		89,700		
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				6 000,00
8	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	10,000	300,00	3 000,00
	W		"zprovoznění stáv. WC"10		10,000		
9	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	10,000	300,00	3 000,00
	W		"zprovoznění stávajícího WC"10		10,000		

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změna užívání části čp. 780, J. Šímy, Jaroměř
 Objekt: 2024/99-02 - Stavební úpravy 1.NP - knihovna

Místo: Datum: 23.10.2025
 Zadavatel: Město Jaroměř Projektant: Sintech s.r.o., Jaroměř
 Uchazeč: Ingplan s.r.o. Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							731 259,73
D	HSV		Práce a dodávky HSV				60 717,88
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				9 306,10
1	K	310271021	Zazdívká otvorů ve zdvu nadzákladovém pl do 1 m2 pórabetonovými tvárcemi do P2 na tenkovrstvou maltu tl 250 mm	m2	2,264	1 490,00	3 373,36
	W		Zazdívká otvorů 0,925*1,15+0,6*2		2,264		2,264
	W		Součet				2,264
2	K	317142422	Překlad nenosný pórabetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu tl přes 1000 do 1250 mm	kus	1,000	713,00	713,00
3	K	340271041	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 tvárcemi pórabetonovými tl 150 mm	m2	1,890	1 130,00	2 135,70
	W		Zazdívká dveří 0,9*2,1		1,890		1,890
	W		Součet				1,890
4	K	342272225	Příčka z pórabetonových hladkých tvárci na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	4,162	741,00	3 084,04
	W		(2,19*2,62)		5,738		5,738
	W		(0,8*1,97*1)		-1,576		-1,576
	W		Součet		4,162		4,162
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				20 768,99
5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	8,324	70,40	586,01
	W		(2,19*2,62*2)		11,476		11,476
	W		(0,8*1,97*2)		-3,152		-3,152
	W		Součet		8,324		8,324
6	K	612142001	Pletivo sklovitáknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	8,324	280,00	2 330,72
	W				8,324		8,324
7	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	8,324	171,00	1 423,40
	W				8,324		8,324
8	K	612325221	Vápenocementová štuková omítká malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	34,000	169,00	5 746,00
	W		po kotvení kolíky 34		34,000		34,000
9	K	622142001	Sklovitáknité pletivo vnějších stěn vtačené do tmelu	m2	2,264	267,00	604,49
	W		po zaučívce 2,264		2,264		2,264
10	K	622151031	Penetrační sítkonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	2,264	52,50	119,09
11	K	622324111	Škrábaná omítká vápenocementová (bílizolitová) vnějších stěn nanášená ručně	m2	2,264	1 020,00	2 309,28
12	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní	kus	1,000	4 940,00	4 940,00
	W		dveři jednokřídlových do 2,5 m2		1,000		1,000
13	M	55331557	Zárubeň jednokřídlová ocelová pro zděmi s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	2 710,00	2 710,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				27 775,21
14	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	122,940	64,80	7 966,51
15	K	952901111	Výčistiště budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	122,940	105,00	12 908,70
	W		3,25*6,4*4+7,79*9*3,55		122,940		122,940
16	K	977211111	Rezáni stěnovou piou betonových nebo ŽB kci s výztuží průměru do 16 mm hl do 200 mm	m	6,000	1 150,00	6 900,00
	W		výřezání nového otvoru 10,9*2,1*2		6,000		6,000
D	998		Přesun hmot				2 867,58
17	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	1,602	1 790,00	2 867,58
D	PSV		Práce a dodávky PSV				659 741,85
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				4 982,82

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Změna užívání části čp. 780, J. Šímy, Jaroměř
 Objekt: 2024/99-02 - Stavební úpravy 1.NP - knihovna

Místo: Datum: 23.10.2025
 Zadavatel: Město Jaroměř Projektant: Sintech s.r.o., Jaroměř
 Uchazeč: Ingplan s.r.o. Zpracovatel: [REDACTED]

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	731 259,73
HSV - Práce a dodávky HSV	60 717,88
3 - Svislé a kompletní konstrukce	9 306,10
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	20 768,99
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	27 775,21
998 - Přesun hmot	2 867,58
PSV - Práce a dodávky PSV	659 741,85
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 982,82
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	14 142,80
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	5 615,12
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	5 615,12
741 - Elektroinstalace - silnoproud	45 000,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	15 000,00
763 - Konstrukce suché výstavby	254 558,05
766 - Konstrukce truhlářské	81 793,83
767 - Konstrukce zámečnické	22 986,18
776 - Podlahy povlakové	138 998,38
777 - Podlahy lité	25 312,40
783 - Dokončovací práce - nátěry	10 924,83
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	34 812,32
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	10 800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		ostění u dveří (1,97*2+0,8)*0,25*9		10,665		
52	K	998763511	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	%	2 509,939	1,42	3 564,11
	D	766	Konstrukce truhlářské				81 793,83
53	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,000	858,00	5 148,00
54	M	61162026	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch fóiový plně 800x1970-2100mm	kus	6,000	3 480,00	20 880,00
55	K	766660021	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	4,000	1 460,00	5 840,00
56	M	61165339	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	4,000	6 790,00	27 160,00
57	K	766660713	Montáž okopového plechu dveřních křidel	kus	10,000	119,00	1 190,00
	vv		10		10,000		
58	M	54915212	plech okopový nerez 815x250x0,6mm	kus	10,000	518,00	5 180,00
59	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	5,000	195,00	975,00
60	M	54914123	kování rozetavé klika/klika	kus	5,000	697,00	3 485,00
61	K	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štitku s klikou	kus	5,000	217,00	1 085,00
62	M	54914133	kování bezpečnostní koule/klika RC3	kus	5,000	2 050,00	10 250,00
63	K	998766311	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	%	811,930	0,74	600,83
	D	767	Konstrukce zámečnické				22 986,18
64	K	767995111-1	Montáž a dodávka atypických zámečnických konstrukcí hm do 5 kg	kg	120,000	189,00	22 680,00
	vv		kování pro regály - odhad*4*30		120,000		
65	K	998767311	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m	%	226,800	1,35	306,18
	D	776	Podlahy poviakové				138 998,38
66	K	776111311	Vysátí podkladu poviakových podlah (6,4*3,25*4)+0,8*0,25*4+0,8*0,1+0,8*0,35*5	m2	85,480	16,10	1 376,23
	vv		85,480				
67	K	776141113	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu poviakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	85,480	464,00	39 662,72
	vv		85,48		85,480		
68	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	85,480	180,00	15 386,40
	vv		85,48		85,480		
69	M	28411140	PVC vinyl heterogenní protiskluzná se vsypem a výztuž vrstvou tl 2,00mm nášlapná vrstva 0,9mm, hlořavost BII-s1, hřda zatěž 34/43, ulitum 4dB, bodová zatěž <= 0,10mm, protiskluznost R10	m2	94,028	575,00	54 066,10
	vv		85,48*1,1 Přepočtené koeficientem množství		94,028		
70	K	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm (6,4+3,25)*2*4*(0,8*9)	m	70,000	92,20	6 454,00
	vv		70,000				
71	M	28411010	lišta soklová PVC 20x100mm	m	71,400	152,00	10 852,80
	vv		70*1,02 Přepočtené koeficientem množství		71,400		
72	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt 0,8*10	m	8,000	168,00	1 344,00
	vv		8,000				
73	M	55343125	profil přechodový Al vrtaný 30mm leštěná mosaz 8*1,02 Přepočtené koeficientem množství	m	8,160	155,00	1 264,80
	vv		8,160				
74	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	85,480	44,80	3 829,50
	vv		85,48				
75	K	776991141	Pastování a leštění podlahovin ručně	m2	85,480	48,10	4 111,59
	vv		85,48				
76	K	998776311	Přesun hmot procentní pro podlahy poviakové ruční v objektech v do 6 m	%	1 383,481	0,47	650,24
	D	777	Podlahy lité				25 312,40
77	K	777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	32,720	15,00	490,80
	vv		*kolárna*32,72		32,720		
78	K	777121105	Vyrovnání podkladu podlah stěrkou plněnou pískem pl přes 1,0 m2 tl do 3 mm	m2	32,720	500,00	16 360,00
79	K	777611121	Krycí epoxidový průmyslový nátěr podlahy	m2	32,720	253,00	8 278,16
80	K	998777311	Přesun hmot procentní pro podlahy lité ruční v objektech v do 6 m	%	251,290	0,73	183,44
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				10 924,83
81	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	31,520	69,60	2 193,79
	vv		*zárubně*0,8*1,97*2*10		31,520		
82	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	31,520	145,00	4 570,40
83	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	31,520	132,00	4 160,64
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				34 812,32

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	721173723	Potrubi kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	5,000	393,00	1 965,00
19	K	721173746	Potrubi kanalizační z PE vtraci DN 100	m	2,700	673,00	1 817,10
20	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	91,20	182,40
21	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	150,00	150,00
22	K	721274123	Přívzdušňovací ventil vnitřní odpadních potrubí DN 100	kus	1,000	565,00	565,00
23	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizační vodou DN do 125	m	7,700	28,70	220,99
	vv		7,7		7,700		
24	K	998721311	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizační ruční v objektech v do 6 m	%	49,005	1,68	82,33
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				14 142,80
25	K	722174002	Potrubi vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	10,000	377,00	3 770,00
26	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	10,000	74,70	747,00
27	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	3,000	247,00	741,00
28	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	1,000	262,00	262,00
29	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	2,000	523,00	1 046,00
30	K	722262225	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný dálkový odečet do 40°C G 1/2"x 110 R80 Qn 1,6 m3/h horizont	kus	1,000	1 650,00	1 650,00
31	K	722270101	Sestava vodoměrová závitová G 3/4"	soubor	1,000	2 150,00	2 150,00
32	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	10,000	52,30	523,00
33	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	10,000	61,10	611,00
34	K	998722311	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v do 6 m	%	140,000	1,02	142,80
35	M	44932114	přístroj hasiči ruční práškový PG 6 LE	kus	2,000	1 250,00	2 500,00
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				5 615,12
36	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 650,00	3 650,00
37	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	1 950,00	1 950,00
	vv		1		1,000		
38	K	998725311	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v do 6 m	%	56,000	0,27	15,12
	D	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				5 615,12
39	K	726111001	Instalační předstěna pro umyvadlo s nastavitelnou hl 80 až 190 mm do masivní zdivé kce	soubor	1,000	5 600,00	5 600,00
40	K	998726311	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty ruční v objektech v do 6 m	%	56,000	0,27	15,12
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				45 000,00
41	K	741110001-1	Elektro - silnoproud	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00
	vv		*odhad ceny*1		1,000		
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				15 000,00
42	K	742110002-1	Elektro - slaboproud	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
	vv		*odhad ceny*1		1,000		
	D	763	Konstrukce suché výstavby				254 558,05
43	K	763121425	SDK stěna předsazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xDF 12,5 s izolací EI 30 Rw do 12 dB	m2	147,970	836,00	123 702,92
	vv		(3,25*4*2,82)+(6,4*8)*2,82+(0,6*0,7)*2,82		171,610		
	vv		(0,8*1,97*15)		-23,640		
	vv		Součet		147,970		
44	K	763131432	SDK podhled deska 1xDF 15 bez izolace dvourvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 90	m2	83,200	926,00	77 043,20
	vv		(3,25*6,4)*4		83,200		
45	K	763131715	SDK podhled stínová spára	m	77,200	87,10	6 724,12
	vv		(3,25*6,4)*2*4		77,200		
46	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	231,170	15,00	3 467,55
	vv		83,2+147,97		231,170		
47	K	763164635	SDK obklad kci tvaru U š do 1,2 m desky 1xDF 12,5	m	11,640	1 170,00	13 618,80
	vv		2,62*2*6,4		11,640		
48	K	763171314	Montáž klapek revizních protipožárních SDK kci vel. přes 0,5 do 0,75 m2 pro příčky nebo předsazené stěny	kus	4,000	937,00	3 748,00
49	K	763171413	Montáž klapek revizních protipožárních SDK kci vel. přes 0,25 do 0,5 m2 pro podhledy	kus	2,000	995,00	1 990,00
	vv		2		2,000		
50	M	59030763	důlka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 60 600x600 mm	kus	2,000	8 270,00	16 540,00
51	K	763182313-1	Ostění dveří z desek v SDK konstrukci hl do 0,3 m	m	10,665	390,00	4 159,35

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Změna užívání části čp. 780, J. Šímy, Jaroměř
 Objekt: 2024/99-03 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO: CC-CZ:
 Místo: Datum: 23.10.2025
 Zadavatel: IČ:
 Město Jaroměř DIČ:
 Uchazeč: IČ: 63217031
 Ingplén s.r.o. DIČ: CZ63217031
 Projektant: IČ:
 Sintech s.r.o., Jaroměř DIČ:
 Zpracovatel: IČ: 49997939
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			15 500,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	15 500,00	21,00%	3 255,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		18 755,00

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Uchazeč _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
84	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	122,940	6,12	752,39
	W		122,94		122,940		
85	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakryvací tl 25μ 4x5m	m2	133,555	3,37	450,08
	W		122,94+4,255		127,195		
	W		127,195*1,05 Přepočtené koeficientem množství		133,555		
86	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	4,255	8,16	34,72
	W		0,925*1,15*4		4,255		
87	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	315,542	15,00	4 733,13
	W		(3,25+6,4)*2*2,82*4+(6,4*3,25)*4+(3,55+2,19)*2*2,82		315,542		
88	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	122,940	3,29	404,47
89	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	315,542	84,00	26 505,53
90	K	784660101	Línkrustace s vrchním nátěrem latexovým v místnosti v do 3,80 m	m2	3,000	644,00	1 932,00
	W		* umyvátkoWC3		3,000		
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				10 800,00
91	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	12,000	300,00	3 600,00
92	K	HZS2322	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	12,000	300,00	3 600,00
93	K	HZS3222	Hodinová zúčtovací sazba montér slaboproudých zařízení odborný	hod	12,000	300,00	3 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změna užívání části čp. 780, J. Šimy, Jaroměř
Objekt: 2024/99-03 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Datum: 23.10.2025
Zadavatel: Město Jaroměř **Projektant:** Sintech s.r.o., Jaroměř
Uchazeč: Ingplan s.r.o. **Zpracovatel:** [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							15 500,00
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				15 500,00
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce			7 000,00	7 000,00
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
2	K	013344000	Kontrolní rozpočet	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
D		VRN3	Zařízení staveniště			3 500,00	3 500,00
3	K	032103000	Náklady na stavební buňky	kpl	1,000	500,00	500,00
4	K	033103000	Připojení energií	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
5	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	kpl	1,000	500,00	500,00
6	K	039203000	Úprava terénu po zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	500,00	500,00
D		VRN4	Inženýrská činnost			5 000,00	5 000,00
7	K	045303000	Koordinační činnost	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Změna užívání části čp. 780, J. Šimy, Jaroměř
Objekt: 2024/99-03 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Datum: 23.10.2025
Zadavatel: Město Jaroměř **Projektant:** Sintech s.r.o., Jaroměř
Uchazeč: Ingplan s.r.o. **Zpracovatel:** Janičatová

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		15 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		15 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce		7 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště		3 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost		5 000,00

