
DOHODA O NAROVNÁNÍ

MEZI

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

- A -

FOTBALOVÝ KLUB TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA HÁJE – JIŽNÍ MĚSTO, POBOČNÝ SPOLEK

- A -

HÁJE – SOS, O. P. S.

Tato **DOHODA O NAROVNÁNÍ** (dále jen "**Dohoda**") ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "**Občanský zákoník**") se uzavírá níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

- (1) **Městská část Praha 11**, IČO: 00231126, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, zastoupená místostarostkou Mgr. Zuzanou Böhmovou,

(dále jen "**MČP11**")

a

- (2) **Fotbalový klub Tělovýchovná jednota Háje-Jižní město, pobočný spolek**, IČO: 61383163, se sídlem Strossmayerovo náměstí 1297/9, 170 00 Praha 7 – Holešovice zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 41257, zastoupena Janem Horníkem, předsedou spolku,

(dále jen "**FK Háje**")

(MČP11 a FK Háje dále společně také jako "**Smluvní strany**")

a

- (3) **HÁJE – SOS, o. p. s.**, IČO: 26725461, se sídlem Zdiměřická 1454/30, 149 00 Praha 4 – Chodov, zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze oddíl O, vložka 269, zastoupena ředitelem Michalem Horníkem,

(dále jen "**SOS**")

VZHLEDEM K TOMU, že:

- (A) Pozemky p. č. 1208/10 a 1208/23 v k. ú. Háje, obec Praha (dále jen "**Pozemky**", jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a v souladu s ustanovením § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze nakládá s takto svěřeným majetkem MČP11 a vykonává práva vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku;
- (B) MČP11 je pronajímatelem výše uvedených Pozemků, kdy FK Háje byl na základě nájemní smlouvy ze dne 16. 10. 1995 ve znění jejího dodatku ze dne 30. 12. 2004 nájemcem vícero pozemků, kdy součástí byly mimo jiné i Pozemky, na kterých FK Háje vybudovalo hřiště. Usnesením RMC Praha 11 č. 0409/12/R/2012 ze dne 24. 4. 2012 bylo schváleno podání výpovědi nájemní smlouvy č. 920/95 dle ustanovení čl. VI odst. I nájemní smlouvy a výpověď nájemní smlouvy byla FK Háje doručena dne 2. 5. 2012. Smluvní strany následně uzavřeli nájemní smlouvu o nájmu nemovitosti – pozemků č. NS 0844-OS/P, dne 6. 4. 2011, ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. 11. 2018, dodatku č. 2 ze dne 2. 9. 2020, dodatku č. 3 ze dne 30. 9. 2021 a dodatku č. 4 ze dne 26. 10. 2022 (dále jen "**Nájemní smlouva**"), jejímž předmětem byly výhradně Pozemky;
- (C) Žalobou ze dne 26. 6. 2017 se MČP11 domáhala po FK Háje vydání bezdůvodného obohacení ve výši 2.444.400 Kč (slovy: dva miliony čtyři sta čtyřicet čtyři tisíc čtyři sta korun českých) s příslušenstvím. Obvodní soud pro Prahu 7 ve svém rozsudku ze dne 14. 10. 2020, č. j. 15 C 247/2017-227, který byl potvrzen rozsudkem Městského soudu v Praze č. j. 54 Co 241/2021-315 ze dne 29. 11. 2022 (dále jen "**Rozsudek**"), vyhověl návrhu MČP11 částečně a to tak, že FK Háje byl povinen zaplatit MČP11 částku 1.028.172 Kč (slovy: jeden milion dvacet osm tisíc jedno sto sedmdesát dva korun českých) s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % ročně od 8. 4. 2016 do zaplacení;

- (D) U Obvodního soudu pro Prahu 7 pod spis. zn. 4 C 377/2018 ke dni uzavření této dohody stále probíhá spor o zaplacení částky 1.319.541 Kč (slovy: jeden milion tři sta devatenáct tisíc pět set čtyřicet jedna korun českých) s příslušenstvím, kterým MČP11 sleduje vydání bezdůvodného obohacení, tj. veškerých plodů a užitků, které FK Háje plynuly z užívání Pozemku (dále jen „**Spor**“);
- (E) FK Háje požaduje vypořádat technické zhodnocení Pozemků dle ustanovení § 2200 odst. 1 Občanského zákoníku, a to i přes skutečnost, že neuplynula doba nájmu uvedená v Nájemní smlouvě. MČP11 za účelem možného vypořádání vzájemných vztahů nechala zpracovat u společnosti Equita Consulting s. r. o., znalecká kancelář, IČO: 25761421, se sídlem Truhlářská 1108/3, 10 00 Praha 1 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 67860 znalecký posudek č. 070226/2024, s názvem „*O hodnotě technického zhodnocení provedeného nájemcem na pozemkových parcelách č. 1208/10 a č. 1208/23, k. ú., Háje spočívajícího ve vybudování sportovního hřiště, Praha 11 – Háje ul. Demoliční,*“ (dále jen „**Posudek**“). Dle Posudku odpovídá aktuální technické zhodnocení pozemků FK Háje částce 2.971.548 Kč (slovy: dva miliony devět set sedmdesát jedna tisíc pět set čtyřicet osm korun českých) včetně DPH;
- (F) MČP11 a FK Háje mají v úmyslu narovnat sporná práva, ukončit Nájemní smlouvu o nájmu nemovitosti – pozemků č. NS 0844-05/P uzavřenou dne 6. 4. 2011, ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. 11. 2018, dodatku č. 2 ze dne 2. 9. 2020, dodatku č. 3 ze dne 30. 9. 2021 a dodatku č. 4 ze dne 10. 2022 a vypořádat vzájemné závazky a zachovat fungování fotbalového klubu;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY na následujícím:

Článek I.

DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

1.1 Definice. Níže uvedené termíny této Smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci 1.1:

„ Dohoda “	Označuje tuto dohodu o narovnání uzavřenou mezi smluvními stranami;
„ FK Háje “	Označuje smluvní stranu uvedenou v bodě (2) této Dohody;
„ MČP11 “	Označuje smluvní stranu uvedenou v bodě (1) v záhlaví této Dohody;
„ Nájemní smlouva “	Nájemní smlouva o nájmu nemovitosti – pozemků č. NS 0844-05/P uzavřená mezi Smluvními stranami dne 6. 4. 2011, ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. 11. 2018, dodatku č. 2 ze dne 2. 9. 2020, dodatku č. 3 ze dne 30. 9. 2021 a dodatku č. 4 ze dne 26. 10. 2022;
„ Náklady na pořízení Posudku “	Má význam stanovený v článku II, odst. 2, písm. d) Dohody;
„ Občanský zákoník “	Znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
„ Pohledávka FK Háje za zhodnocení “	Má význam stanovený v článku II, odst. 2, písm. e) této Dohody;
„ Pohledávky “	Má význam stanovený v článku II, odst. 3, písm. a) – e) této Dohody
„ Posudek “	Má význam stanovený v písmenu (E) Preambule této Dohody;
„ Pozemky “	Má význam stanovený v písmenu (A) Preambule této Dohody;

„Rozsudek“	Má význam stanovený v písmenu (C) Preambule této Dohody;
„Smluvní strany“	Označuje společně smluvní strany uvedené v bodě (1) a (2) v záhlaví této Dohody;
„SOS“	Označuje smluvní stranu uvedenou v bodě (3) v záhlaví této Dohody;
„Spor“	Má význam stanovený v písmenu (D) Preambule této Dohody.

Článek II.

DOHODA O NAROVNÁNÍ

1. MČP11 považuje za sporné právo FK Háje na vypořádání technického zhodnocení Pozemků před ukončením Nájemní smlouvy. FK Háje považuje za sporné právo na uhrazení nároků dle Rozsudku a dle probíhajícího Sporu.
2. Za účelem narovnání sporných závazků a zachování fungování fotbalového klubu Smluvní strany narovnávají a nahrazují sporná práva specifikovaná výše v odstavci 1 tohoto článku, případně jakékoliv jiné právní tituly, na základě kterých pohledávky resp. závazky či jiné nároky vznikly, mohly vzniknout či mohou vzniknout v budoucnu, včetně případných nároků na náhradu škody či vydání bezdůvodného obohacení, která touto Dohodou zanikají a nahrazují se novými závazky uvedenými v této Dohodě, jak následuje.
3. Smluvní strany započítávají ve smyslu § 1982 Občanského zákoníku, své vzájemné pohledávky uvedené v písm. a) až e) tohoto odstavci způsobem uvedeným v čl. II odst. 4, kdy Smluvní strany společně prohlašují, že datem výchozím pro určení hodnoty vzájemných pohledávek se rozumí datum doručení Posudku MČP11, tj. den 24. 9. 2024.
 - a) pohledávka MČP11 za FK Háje z titulu Rozsudku ve výši 1.028.172 Kč (slovy: jeden milion dvacet osm tisíc jedno sto sedmdesát dva korun českých) s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % ročně z této částky od 8. 4. 2016 do 24.9.2024 (3.091 dní), kdy tento činí částku 700.919 Kč (slovy: sedm set tisíc devět set devatenáct korun českých), tj. celkem 1.729.091 Kč (slovy: jeden milion sedm set dvacet devět tisíc devadesát jedna korun českých),
 - b) pohledávka MČP11 za FK Háje, která je předmětem Sporu, z titulu bezdůvodného obohacení 1.319.541 Kč (slovy: jeden milion tři sta devatenáct tisíc pět set čtyřicet jedna korun českých) s úrokem z prodlení ve výši 9 % ročně z této částky od 28. 11. 2018 do 24. 9. 2024 (2.127 dní), který činí částku 692.054 Kč (slovy: šest set devadesát dva tisíc padesát čtyři korun českých), tj. celkem 2.011.595 Kč (slovy: dva miliony jedenáct tisíc pět set devadesát pět korun českých),
 - c) pohledávka MČP11 za FK Háje ve výši 13.940 Kč (slovy: třináct tisíc devět set čtyřicet korun českých) představující 20% soudního poplatku za zahájení soudního řízení, jehož předmětem je Spor, a který soud po schválení soudního smíru nevrací,
 - d) pohledávka MČP11 za FK Háje ve výši 54.500 Kč (slovy: padesát čtyři tisíc pět set korun českých), která představuje polovinu uhrazené ceny za Posudek (dále jen „**Náklady na pořízení Posudku**“),
 - e) pohledávka FK Háje za MČP11 ve výši 2.971.548 Kč (slovy: dva miliony devět set sedmdesát jedna tisíc pět set čtyřicet osm korun českých), která představuje hodnotu

technického zhodnocení pozemkových parcel p. č. 1208/10 a 1208/23 v k. ú. Háje, v důsledku úprav předmětu nájmu provedených nájemcem tak, jak je určeno v Posudku (dále jen „**Pohledávka FK Háje za zhodnocení**“), který je nedílnou součástí této smlouvy;

(dále společně jen „**Pohledávky**“).

4. Smluvní strany započítávají vzájemné Pohledávky následovně:

- a) Pohledávka MČP11 za FK Háje ve výši 54.500 Kč (slovy: padesát čtyři tisíc pět set korun českých) představující polovinu Nákladů na pořízení Posudku se v celé výši započítává oproti Pohledávce FK Háje za zhodnocení;
 - b) Pohledávka MČP11 za FK Háje ve výši 13.940 Kč (slovy: třináct tisíc devět set čtyřicet korun českých) představující 20% soudního poplatku za zahájení soudního řízení, jehož předmětem je Spor a který soud po schválení soudního smíru nevrací, se v celé výši započítává oproti Pohledávce FK Háje za zhodnocení;
 - c) Pohledávka MČP11 za FK Háje v celkové výši 2.011.595 Kč (slovy: dva miliony jedenáct tisíc pět set devadesát pět korun českých) vyplývající ze Sporu se v celé výši započítává oproti Pohledávce FK Háje za zhodnocení;
 - d) Pohledávka MČP11 za FK Háje ve výši 1.729.091 Kč (slovy: jeden milion sedm set dvacet devět tisíc devadesát jedna korun českých) představující jistinu 1.028.172 Kč (slovy: jeden milion dvacet osm tisíc jedno sto sedmdesát dva korun českých) s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % ročně z této částky od 8. 4. 2016 do 24.9.2024, kdy tento činí částku 700.919 Kč (slovy: sedm set tisíc devět set devatenáct korun českých), z Rozsudku se započítává v části jistiny oproti Pohledávce FK Háje za zhodnocení. Pohledávka FK Háje za MČP11 tímto započtením zaniká v důsledku splnění povinnosti MČP11;
5. MČP11 dnem uzavření této dohody promíjí FK Háje částku 250.000 Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) na úroku z prodlení dle čl. II. odst. 4 písm. d) této dohody; k úhradě na úroku z prodlení tím zbývá částka 450.919 Kč.
6. Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši 587.578 Kč (slovy: pět set osmdesát sedm tisíc pět set sedmdesát osm korun českých), kdy tato částka se skládá z jistiny ve výši 136.659 Kč (slovy: sto třicet šest tisíc šest set padesát devět korun českých) a z úroků ve výši 450.919 Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc devět set devatenáct korun českých), a která vyplývá z titulu pravomocného Rozsudku a odpovídá částce po započtení části jistiny dle čl. II. odst. 4 písm. d), bude vypořádána způsobem uvedeným dle čl. III této Dohody.
7. FK Háje výslovně prohlašuje, že touto Dohodou jsou její práva vůči MČP11 vyrovnána.
8. Smluvní strany výslovně a neodvolatelně prohlašují, že započítávané pohledávky uvedené v čl. II. odst. 3 písm. a) až e) jsou jisté a způsobilé k započtení.
9. MČP11 a FK Háje se touto Dohodou zavazují k uzavření soudního smíru ve věci žaloby podané dne 5. 12. 2018 k Obvodnímu soudu pro Prahu 7 ve věci vedené pod sp. zn. 4 C 377/2018, čímž se ukončí Spor mezi Smluvními stranami. Součástí soudního smíru bude vzdání se práva na náhradu soudních nákladů stran sporu vůči sobě navzájem.

10. Smluvní strany se touto Dohodou dohodly na skončení nájmu plynoucího z Nájemní smlouvy, kdy dnem skončení nájmu je 20. 12. 2025. FK Háje se zavazuje, že nájemné dle Nájemní smlouvy bude hrazeno do data skončení závazku z Nájemní smlouvy, tj. do 20. 12. 2025, a to dle dosavadních podmínek sjednaných dle Nájemní smlouvy. Způsobem předání Pozemků zpět MČP11 proběhne řádně dle podmínek Nájemní smlouvy a Občanského zákoníku.
11. MČP11 a SOS se zavazují uzavřít smlouvu o nájmu, která bude mít minimálně následující předmět a smluvní strany:
- Předmětem nájmu jsou pozemkové parcely p. č. 1208/10 a 1208/23 v k. ú. Háje, tj. Pozemky;
 - Pronajímatelem je MČP11 a nájemcem SOS;
 - Počátek doby nájmu od 1. 1. 2026;
 - Doba nájmu minimálně 10 let; s jednou pětiletou opcí
 - Výše nájemného 12 Kč/m²/rok s valorizací o míru inflace.
12. FK Háje prohlašuje, že veškeré vzájemné nároky vyplývající z Nájemní smlouvy jsou touto Dohodou vypořádány. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností strany prohlašují, že k zániku všech práv, povinností a nároků FK Háje, dojde řádnou úhradou sjednané částky, a to způsobem dle čl. III této Dohody a splněním veškerých podmínek souvisejících s předáním předmětu Nájemní smlouvy ze strany FK Háje MČP 11.

Článek III.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ A ZAJIŠTĚNÍ POHLEDÁVKY

- Smluvní strany se výslovně dohodly, že úhrada zbývajících částí pohledávky MČP11 za FK Háje vyplývající z Rozsudku dle čl. II. odst. 6 této Dohody, tj. jistina ve výši 136.659 Kč (slovy: sto třicet šest tisíc šest set padesát devět korun českých) a úrok z prodlení ve výši 450.919 Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc devět set devatenáct korun českých), celkem částka ve výši 587.578 Kč (slovy: pět set osmdesát sedm tisíc pět set sedmdesát osm korun českých) se uskuteční prostřednictvím pravidelných měsíčních splátek rozložených do 18 (slovy: osmnácti) po sobě jdoucích měsíců, kdy platebním dnem je každý 20. (slovy: dvacátý) den příslušného měsíce, přičemž splatnost první splátky je 20. 12. 2025. Nejprve jsou splátky započítány na jistinu pohledávky z Rozsudku a následně na úroky z prodlení. Splátkový kalendář je nedílnou přílohou této Dohody.
- MČP11 tímto prohlašuje, že se vzdává úroků z prodlení z nesplacené části jistiny pohledávky vyplývající z Rozsudku, v případě že FK Háje uhradí zbývajících část pohledávky z Rozsudku dle splátkového kalendáře.
- Splátky bude FK Háje převádět bezhotovostně na účet MČP11 č. 99020-2000807399/0800, variabilní symbol: 152472017. Oproti úhradě bude FK Háje vyhotoveno MČP11 prostřednictvím správní firmy, společnosti Jihoměstská majetková, a.s., potvrzení o zaplacení vždy nejpozději do 10 (slovy: deseti) dní ode dne, kdy bude příslušná částka připsána na účet MČP11. Toto potvrzení o zaplacení zašle MČP11 prostřednictvím správní firmy, společnosti Jihoměstská majetková, a.s., do datové schránky FK Háje (IDS: q29izpb).

4. V případě prodlení FK Háje s jakoukoliv jednotlivou platbou splátky dle splátkového kalendáře, nebo v případě jiného nesplnění závazku FK Háje stanoveného touto Dohodou, bude celá zbývajících neuhrazená část pohledávky MČP11 za FK Háje vyplývající z Rozsudku splatná ke dni prodlení splnění povinnosti FK Háje v celé zbývajících výši, přičemž bude MČP11 oprávněna vymáhat celou zbývajících částku dle pravomocného Rozsudku, tj. 587.578 Kč (slovy: pět set osmdesát sedm tisíc pět set sedmdesát osm korun českých). Současně počnou od tohoto dne znovu běžet úroky z prodlení z nesplacené části jistiny. MČP11 může uplatnit toto právo kdykoli poté, co se dozví o porušení povinnosti FK Háje.
5. Zaplacení závazku FK Háje vůči MČP11 jen podle této Dohody zajištěno převzetím ručení obecně prospěšnou společností HÁJE – SOS, o. p. s., IČ: 267 25 461, se sídlem Zdiměřická 1454/30, 149 00 Praha 4 – Chodov, zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. O 269. Ručitelské prohlášení je přílohou této Dohody (viz PŘÍLOHA Č. 2).

Článek IV.

DORUČOVÁNÍ

1. Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být doručen podle této Dohody může být doručen osobně, zaslán doporučenou poštovní zásilkou příslušné smluvní straně, na její adresu uvedenou v záhlaví Dohody, nebo do datové či emailové schránky nebo na jakoukoliv jinou adresu, kterou sdělila smluvní strana ve shodě s tímto článkem.
2. Jakékoliv takové oznámení nebo dokument budou považovány za doručené:
 - (a) jestliže byl doručen osobně, v době doručení nebo odepřením doručení; nebo
 - (b) jestliže byl odeslán poštou či prostřednictvím e-mailové schránky, v 10 hod. ráno místního času odesílatele čtvrtý pracovní den po ní, kdy byl předán poště či odeslán e-mailem; nebo
 - (c) jestliže byl odeslán prostřednictvím datové schránky, považuje se za doručený v okamžiku, kdy se do datové schránky příslušná smluvní strana přihlásí a pokud se do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.
3. Při prokazování doručení bude stačit prokázat, že doručení bylo uskutečněno, že obálka obsahující oznámení nebo dokument byla řádně adresována a předána poště jako předem placená doporučená zásilka.

Článek V.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. *Oddělitelnost.* Pokud se Jakékoliv ustanovení této Dohody stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Všechny tři (3) smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a této Dohodě jako celku.
2. *Úplnost.* Tato Dohoda obsahuje úplnou dohodu všech třech (3) smluvních stran., kdy především Smluvní strany narovnávají a nahrazují sporná práva specifikovaná v této Dohodě novými závazky,

přičemž toto právní jednání nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Dohody.

3. *Vzdání se práva.* Jestliže kterákoli ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Dohody, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně se souhlasem všech smluvních stran.
4. *Platnost a účinnost.* Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
5. *Stejnopisy.* Tato Dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
6. *Rozhodné právo.* Tato Dohoda a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
7. *Vztah nadpisů k obsahu jednotlivých článků.* Nadpisy odstavců a článků v této Dohodě jsou uvedeny výlučně pro lepší orientaci v textu a nemohou změnit obsah závazků z příslušných ustanovení vyplývajících.
8. *Změny a doplňky.* Tato Dohoda může být měněna pouze písemnými dodatky opatřenými podpisy všech smluvních stran, není-li v této Dohodě stanoveno jinak.
9. *Zveřejnění Dohody.* Tato Dohoda bude zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. *Doložka dle zákona o hl. m. Praze:* uzavření této dohody schválila RMČ usnesením č. 0904/23/R/2025 ze dne 26.8.2025 a k jejímu podpisu je oprávněna místostarostka Mgr. Zuzana Běhmová, dle směrnice ÚMČ Praha 11 č. S 2025/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.
11. *Přílohy.* Součástí této Dohody jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Splátkový kalendář

Příloha č. 2 – Ručitelské prohlášení

Příloha č. 3 – Posudek za zhodnocení

FK Háje, MČP11 a SOS prohlašují, že se s obsahem této Dohody řádně seznámily, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že Dohoda byla uzavřena svobodně a vážně, ji níže podepisují.

V Praze dne 24.9.2025

V Praze dne 24.9.2025

04-12-2025

Městská část Praha 11

Mgr. Zuzana Běhmová
Místostarostka

Fotbalový klub Tělovýchovná jednota Háje-
Jižní město, pobočný spolek:

Jan Horník
předseda spolku

V Praze dne ~~24.9.2025~~ 04 - 12 - 2025

HÁJE – SOS, o. p. s.,



Michal Horník
ředitel

PŘÍLOHA Č. 1

Splátkový kalendář

Splátka č.	Den úhrady splátky	Specifikace dluhu	Výše Splátky	Zbývajících částka k úhradě
0	-----	-----	-----	587.578 Kč
1	20. 12. 2025	Jistina	33.000,- Kč	554.578 Kč
2	20. 01. 2026	Jistina	33.000,- Kč	521.578 Kč
3	20. 02. 2026	Jistina	33.000,- Kč	488.578 Kč
4	20. 03. 2026	Jistina	33.000,- Kč	455.578 Kč
5	20. 04. 2026	Jistina a úroky	33.000,- Kč	422.578 Kč
6	20. 05. 2026	Úroky	33.000,- Kč	389.578 Kč
7	20. 06. 2026	Úroky	33.000,- Kč	356.578 Kč
8	20. 07. 2026	Úroky	33.000,- Kč	323.578 Kč
9	20. 08. 2026	Úroky	33.000,- Kč	290.578 Kč
10	20. 09. 2026	Úroky	33.000,- Kč	257.578 Kč
11	20. 10. 2026	Úroky	33.000,- Kč	224.578 Kč
12	20. 11. 2026	Úroky	33.000,- Kč	191.578 Kč
13	20. 12. 2026	Úroky	33.000,- Kč	158.578 Kč
14	20. 01. 2027	Úroky	33.000,- Kč	125.578 Kč
15	20. 02. 2027	Úroky	33.000,- Kč	92.578 Kč
16	20. 03. 2027	Úroky	33.000,- Kč	59.578 Kč
17	20. 04. 2027	Úroky	33.000,- Kč	26.578 Kč
18	20. 05. 2027	Úroky	26.578,- Kč	0 Kč

PŘÍLOHA Č. 2

Ručitelské prohlášení

HÁJE – SOS, o. p. s.,

IČO: 26725461

se sídlem Zdiměřická 1454/30, 149 00 Praha 4 – Chodov,

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze oddíl O vložka 269,

zastoupena panem Michalem Horníkem, ředitelem,

(dále jen „**ručitel**“)

1. Ručitel se tímto zavazuje, že v případě, že **Fotbalový klub Tělovýchovná jednota Háje-Jižní město, pobočný spolek**, IČO: 61383163, se sídlem Strossmayerovo náměstí 1297/9, 170 00 Praha 7 – Holešovice, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 41257, nebude řádně a včas plnit peněžitý dluh ve výši 587.578 Kč (slovy: pět set osmdesát sedm tisíc pět set sedmdesát osm korun českých), kdy tato částka se skládá z jistiny ve výši 136.659 Kč (slovy: sto třicet šest tisíc šest set padesát devět korun českých) a z úroků ve výši 450.919 Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc devět set devatenáct korun českých). Peněžitý dluh ve výši ve výši 587.578 Kč (slovy: pět set osmdesát sedm tisíc pět set sedmdesát osm korun českých) je stanoven dle rozsudku Obvodní soudu pro Prahu 7 ze dne 14. 10. 2020, č. j. 15 C 247/2017-227, který byl potvrzen rozsudkem Městského soudu v Praze č.j. 54 Co 241/2021-315 ze dne 29. 11. 2022, a to způsobem dle Dohody o narovnání ze dne 24.9.2025 uzavřené mezi **Městskou částí Praha 11**, IČO: 00231126, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 (dále jen „**MČP11**“) a Fotbalovým klubem Tělovýchovná jednota Háje-Jižní město, pobočný spolek (dále jen „**Dohoda**“), pak tento dluh vč. příslušenství uspokojí (dále jen „**Zajištěná pohledávka**“).
2. Ručitel se zavazuje Zjištěnou pohledávku v rozsahu výše převzatého ručení uhradit nejpozději do 10 pracovních dnů od zaslání výzvy věřitele, MČP11, na adresu ručitele uvedenou v záhlaví tohoto Ručitelského prohlášení, ledaže věřitel ve výzvě stanoví lhůtu pozdější.

V Praze dne 24.9.2025

04 -12- 2025



HÁJE – SOS, o. p. s.

Michal Horník

ředitel