



Ev.č.: UZSVM/B/415791/2025  
Čj.: UZSVM/B/409765/2025-HMU1

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 697971111  
(dále jen „vlastník“)

a

### **Vysoké učení technické v Brně**

se sídlem Antonínská 548/1, Veveří, 602 00 Brno  
zastoupené xxx  
IČO: 00216305, DIČ: CZ00216305  
bankovní spojení: účet číslo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“) a ust. § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. VB/103/25**

### **Čl. I.**

1. Oprávněný je podnikatel poskytující neveřejné služby elektronických komunikací, který podle ust. § 8 odst. 2 zákona o elektronických komunikacích oznámil podnikání a v návaznosti na toto oznámení mu Český telekomunikační úřad vydal podle ust. § 14 zákona o elektronických komunikacích osvědčení č. 1624.
2. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

#### **Pozemky:**

- **parcela číslo: 1017/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam,
- **parcela číslo: 1017/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam,
- **parcela číslo: 1017/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam,
- **parcela číslo: 1019/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam,

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Královo Pole** obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město (dále jen „majetek“).

3. Vlastník prohlašuje, že na majetku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
4. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem podzemního komunikačního vedení neveřejné komunikační sítě v rámci stavby „Optická trasa – VUT – FAVU - V. fáze 2010“, a to včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů, které je uloženo v majetku (dále jen „zařízení“).

## Čl. II.

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle zákona o elektronických komunikacích, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „věcné břemeno“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na majetku, vymezeném geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene č. 3599-149/2019 ze dne 30. 5. 2019. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím majetku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) majetku je povinen na majetku strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a zákonem o elektronických komunikacích:
  - (a) zřídil, provozoval a posléze odstranil zařízení, specifikované v Čl. I. odst. 4. této smlouvy,
  - (b) v nezbytném rozsahu vstupoval nebo vjížděl na majetek v souvislosti s výkonem činností dle odst. (a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. I. odst. 4.

## Čl. III.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na majetek. Po skončení prací je povinen uvést majetek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání majetku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení majetku do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení majetku do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného k majetku k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle ust. § 1240 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

#### Čl. IV.

Věcné břemeno specifikované v Čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. **Finanční náhrada** je stanovena dle skutečného rozsahu zatížení majetku a činí **59.670,- Kč** (slovy: padesátdevět tisíc šest set sedmdesát korun českých) a je splatná bezhotovostně na základě daňového dokladu – faktury, vystavené vlastníkem s uvedením označení stavby dle Čl. I. odst. 4. a odeslané do 60 dnů ode dne platnosti smlouvy na adresu sídla oprávněného. Splatnost faktury činí 28 dnů od jejího vystavení vlastníkem.

#### Čl. V.

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.

#### Čl. VI.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne zápisem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník společně prostřednictvím vlastníka, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti. Ujednání v tomto odstavci nevylučuje možnost oprávněného, který je rovněž povinným subjektem dle zákona o registru smluv, smlouvu v registru smluv taktéž uveřejnit.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem o elektronických komunikacích, zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
9. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 11. 12. 2025

V Brně dne 5. 12. 2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Vysoké učení technické v Brně**

.....  
Mgr. David Žák  
vedoucí odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
xx  
rektor

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 3599-149/2019