

SMLOUVA O DÍLO

Sociální služby městské části Praha 12, příspěvková organizace
Olbramovická 703, Praha 4

Zastoupený: Ing. Jiřím Slepíčkou, ředitelem organizace

IČ 70882169
(dále je „Objednatel“) a

DM Cleaning s.r.o.

Zastoupený: Milanem Drobným

IČ: 07803087
se sídlem Nový Ples 29, 551 01 Jaroměř
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O výmalbě prostor SOC Zárubova 971/15, Praha 4

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele výmalbu prostor nacházejících se v objektu SOC Zárubova 971, Praha 4.
- 1.2. Součástí díla je: manipulace s nábytkem, zakrytí a ochrana podlah, oken, dveří a zařízení, oprava drobných nerovností, penetrace, výmalba stěn a stropů bílou/barevnou malbou, úklid po skončení uvedení prostor do původního stavu.
- 1.3. Materiál dodá zhotovitel a je zahrnut v ceně díla. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu dle čl. 5 této smlouvy.

2. Čas a místo plnění

- 2.1. Výmalba prostor bude provedena na adrese SOC Zárubova 971/15, Praha 4. Zhotovitel zahájí práce dne 18. 11. 2025. Předpokládané dokončení díla nejpozději do 15. 12. 2025.

3. Povinnosti objednatel

- 3.1. Objednatel umožní vstup do prostor, přívod vody a elektrické energie. Pro počátek běhu dodací lhůty je rozhodný právě den předání místností pro realizaci.

4. Povinnosti zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a za škody způsobené během provádění díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a po ukončení díla prostory uklidit.

5. Cena a způsob placení

5.1. Celková cena za provedení díla je stanovena částkou 246 481,--Kč včetně DPH.

Cena zahrnuje veškeré práce, materiál, dopravu a úklid.

Zhotovitel vystaví fakturu po dokončení díla, se splatností 14 dní.

6. Další ujednání

6.1. Vyskytnou-li se okolnosti, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

6.2. Za vady předmětu smlouvy odpovídá zhotovitel v rozsahu stanoveném v § 2617 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

6.3. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy, jestliže věc bude mít neodstranitelné vady, které brání jejímu řádnému užívání.

6.4. Zhotovitel poskytuje na dodanou sanitu záruku, a to ve lhůtě 24 měsíců ode dne předání.

6.5. Pokud se při provádění předmětu Smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nemohly být předvídaný, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.

7. Závěrečná ustanovení

7.1. Změna smlouvy je možná jen písemně.

7.2. Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) originálech, kdy každá ze stran obdrží po jednom.

7.4. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují

V Praze dne 10. 11. 2025

Ing. Jiří Slepíčka
Objednatel

Milan Drobny
Zhotovitel