

DODATEK Č. 5

ke Smlouvě o dílo č. DS202200420

číslo Dodatku: DS 2 0 2 5 0 3 9 4 2

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami

Smluvní strany

Objednatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem:

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupený:

Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

IČ:

00262978

DIČ:

CZ00262978

bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Komunitní práce Liberec, o.p.s.

se sídlem:

Josefinino údolí 9/9, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec

zastoupený:

Tomášem Kratochvílem, ředitelem

IČ:

27275558

DIČ:

CZ27275558

bankovní spojení:

zapsaný v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl O, vložka 167

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“, a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

I. Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 17. 1. 2022 Smlouvu o dílo DS202200420 ve znění dodatku č. 1 DS202201471 ze dne 10. 10. 2022, dodatku č. 2 DS202300767 ze dne 7. 3. 2023, dodatku č. 3 DS202400904 ze dne 5. 2. 2024 a dodatku č. 4 DS202402219 ze dne 13. 12. 2024 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provádění pravidelných úklidů v pěti objektech Magistrátu města Liberec. Smlouva byla uzavřena v režimu vertikální spolupráce ve smyslu § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět dodatku – změna ceny za služby.

1. V průběhu plnění předmětu smlouvy byly mezi objednatelem a zhotovitelem domluveny následující úpravy:

- a) aktualizace ceny služeb z důvodu změny minimální mzdy (dle čl. III odst. 5 Smlouvy)

III. Změna ceny za služby

1. Smluvní strany se v souladu s čl. XI. odst. 7 Smlouvy dohodly, v důsledku navýšení minimální mzdy z částky 20 800 Kč měsíčně na 22 400 Kč měsíčně, na změně ceny za služby sjednané v čl. III. odst. 1 Smlouvy, a to na jejím celkovém navýšení o částku **39 173,20 Kč** bez DPH měsíčně.

Původní hodnota plnění za měsíc činí: 619 249,40 Kč bez DPH.

Navýšení hodnoty plnění za měsíc dodatkem o: **39 173,20 Kč** bez DPH.

Celková hodnota plnění za měsíc bez DPH činí nově: **658 422,60 Kč**

DPH 21%: 138 268,75 Kč

Celková hodnota plnění za měsíc včetně DPH: 796 691,35 Kč

Celková částka byla sestavena z dílčích plnění:

Objekt	Měsíční náklady bez DPH dle dodatku č. 4	Měsíční náklady po navýšení bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
Liebiegova vila	80 403,60 Kč	86 207,10 Kč	18 103,49 Kč	104 310,59 Kč
nový Magistrát	153 107,90 Kč	164 477,90 Kč	34 540,36 Kč	199 018,26 Kč
Radnice	80 403,60 Kč	86 207,10 Kč	18 103,49 Kč	104 310,59 Kč
Uran	80 403,60 Kč	123 965,50 Kč	26 032,76 Kč	149 998,26 Kč
S Tower	148 962,20 Kč	121 596,50 Kč	25 535,27 Kč	147 131,77 Kč
Náklady na koordinátora a správu společnosti	75 968,50 Kč	75 968,50 Kč	15 953,39 Kč	91 921,89 Kč
Kalendářní měsíc celkem	619 249,40 Kč	658 422,60 Kč	138 268,75 Kč	796 691,35 Kč

IV. Závěrečná ujednání

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. 1581/2025 ze dne 2. 12. 2025.
2. Veškerá ujednání Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění, zůstávají nadále v platnosti a jsou tímto dodatkem nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2026.

V. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně metadat bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v dodatku, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

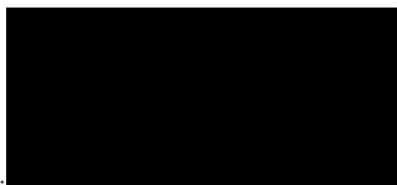
Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

1. Cenová kalkulace ze dne 22. 10. 2025

V Liberci dne

Za zhotovitele:

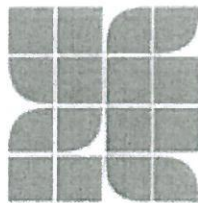
Za objednatele: 11-12-2025



Tomáš Kratochvíl
ředitel společnosti



.....
roslav Zámečník, CSc.,
primátor města



KOMUNITNÍ PRÁCE LIBEREC, o.p.s.

Josefinino údolí 9/9, Liberec 5, 460 05

**Statutární město Liberec
K rukám Ing. Jaroslava Schejbala
Nám. Dr. E. Beneše 1
Liberec 1
460 59**

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
KPL/30/2025

Vyřizuje / linka
Kratochvíl

Liberec
22.10.2025

Věc: Žádost o navýšení fakturace s platností od 1.1.2026 – úklidy vnitřních prostor

Žadatel: Komunitní práce Liberec, o.p.s.
Josefinino údolí 9/96/, Liberec 5, 460 05
IČ: 27275558, DIČ: CZ27275558
Zapsaný v rejstříku OPS u Krajského soudu v Ústí n. L., oddíl O, vložka 167
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupený: Tomášem Kratochvílem, ředitelem společnosti

Dovolte mi tímto požádat o navýšení sazeb na úklidy vnitřních prostor dle platných smluv o dílo, z důvodu navýšení minimální mzdy s platností od 1.1.2026 z částky 20 800 Kč na částku 22 400 Kč. Další část navýšení souvisí s navýšením cen drogerie, které jsme nerevidovali 4 roky.

Jedná se o úklidy dle platné smlouvy o dílo DS202200420, ze dne 17.1.2022,
dodatek č.1. DS202201471 ze dne 10.10.2022, dodatek č.2. DS202300767 ze dne 7.3.2023,
dodatek č.3. DS202400904 ze dne 5.2.2024, dodatek č.4. DS202402219 ze dne 13.12.2024

1. Budova historické radnice, Liberec, nám. Dr. E. Beneše
2. Budova nového magistrátu, Liberec, Frýdlantská
3. Budova Liebigova vila, Liberec, Jablonecká
4. Budova Uran, Liberec. Třída 1. máje
5. Budova S Tower, Dr. M. Horákové 580/7

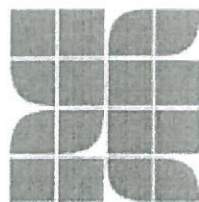
Telefon

Bankovní spojení

IČ

272 75 558

E-mail



KOMUNITNÍ PRÁCE LIBEREC, o.p.s.
Josefinino údoň 9/9, Liberec 5, 460 05



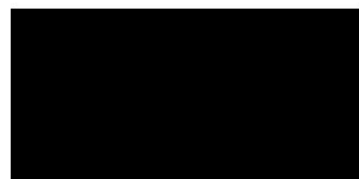
Objekt	Měsíční náklady bez DPH dle dodatku č. 4	Náklady po navýšení bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
Liebiegova vila	80 403,6	86 207,1	18 103,48	104 310,5
Magistrát	153 107,9	164 477,9	34 540,37	199 018,3
Radnice	80 403,6	86 207,1	18 103,48	104 310,5
Uran	80 403,6	123 965,5	26 032,76	149998,3
S Tower	148 962,2	121 596,5	25 535,27	147 131,8
Kalendářní měsíc celkem	543 280,8	582 454,2	122 315,4	704 769,5

Dále do kalkulace dle dohody připočítávám 75 968,5 Kč - náklady na koordinátora a správu společnosti v aktualizovaném poměru.

Celková částka fakturace je tedy 658 422,7 Kč bez DPH, 796 691,5 Kč s DPH

Děkuji za kladné vyřízení této žádosti a jsem s pozdravem

V Liberci dne 22.10.2025



Tomáš Kratochvíl
ředitel

Příloha :

1. Smlouva o dílo Město
2. Dodatek č.1.
3. Dodatek č.2.
4. Dodatek č.3
5. Dodatek č.4

Telefon



Bankovní spojení



IČ

272 75 558

E-mail

