

Dodatek č. 2

č.j.: KRPL- 108870-47/ČJ-2024-1800VZ

SMLOUVA O DÍLO

č.j.: KRPL- 108870-37/ČJ-2024-1800VZ


uzavřené dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany**Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje**

zastoupené: plk. Ing. Vladimírem Libnarem, náměstkem ředitele pro ekonomiku
se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
IČ: 72 05 05 01
DIČ: CZ 72 05 05 01
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 84548881/0710
Ve věcech technických je oprávněn jednat:
Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
Petra Bártlová, oddělení správy nemovitého majetku
dále jen "**objednatel**"

a

KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.

zastoupený: 
se sídlem: Nová 392, Liberec X-Františkov, 460 10 Liberec
IČ: 02862492
DIČ: CZ02862492
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 264359068/0300
Zapsaný: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 34018
dále jen "**zhotovitel**"

**„Snížení energetické náročnosti budovy KŘP Libereckého kraje
- Jablonec nad Nisou, ul. 28. října“**

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo z důvodu úpravy předmětu smlouvy, ceny za dílo a platebních podmínek vyvolané změnami vedenými ve změnovém listu č. 1, č. 2, č. 4, č. 5, č. 9, č. 10, č. 11, č. 12, č. 17, které vznikly během realizace díla.

III. K článku 2. Předmět smlouvy, odstavec 2.3. se doplňuje text ve znění

Předmět smlouvy se dodatkem č. 2 upravuje o změny provedené ve změnových listech č. 1 – Úprava špalet oken a dveří, č. 2 – Otvor vstupních dveří, č. 4 – Trasa pro kabel kamery vjezdové brány, č. 5 - Začištění otvorů po kotvách původních radiátorů, č. 9 - Podlahová krytina v místnosti bateriového úložiště FVE, č. 10 - Změna hloubky založení vsakovací jímky (ul. Větrná), č. 11 – Změna rozvodu kanalizace v m. č. 0.04, č. 12 - Změna rozsahu otlučení omítek (m. č. 0.04 a 0.26), č. 17 - Změna výplně dveřního otvoru do místnosti bateriového úložiště.

Podrobný popis změn, jejich zdůvodnění i vliv na cenu díla je uveden ve změnových listech č. 1, č. 2, č. 4, č. 5, č. 9, č. 10, č. 11, č. 12, č. 17, které tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.

IV. V článku 3. Cena za dílo, odstavci 3.1 se nahrazuje

text dle smlouvy o dílo

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Celková cena bez DPH:	13 269 469,00 Kč
DPH 21%:	2 786 588,49 Kč
Celková cena včetně DPH 21%:	16 056 057,49 Kč

slovy: Šestnáctmilionůpadesátšesttisícadesátsedmkorunčeskýchačtyřicetdevěthaléřů

textem

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Celková cena bez DPH: 13 564 399,45 Kč

DPH 21%: 2 848 523,88 Kč

Celková cena včetně DPH 21%: 16 412 923,33 Kč

slovy: Šestnáctmilionůčtyřístadvánácttisícdevěsetdvacetřikorunčeskýchatřicettřihaléřů

V. K článku 5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty se doplňuje odstavec 5.4 ve znění

Na práce, které jsou předmětem změn dle dodatku č. 2, bude vystavena samostatná faktura s datem vystavení totožným s datem účinnosti dodatku č. 2 nebo pozdějším.

VI. Závěrečná ustanovení dodatku

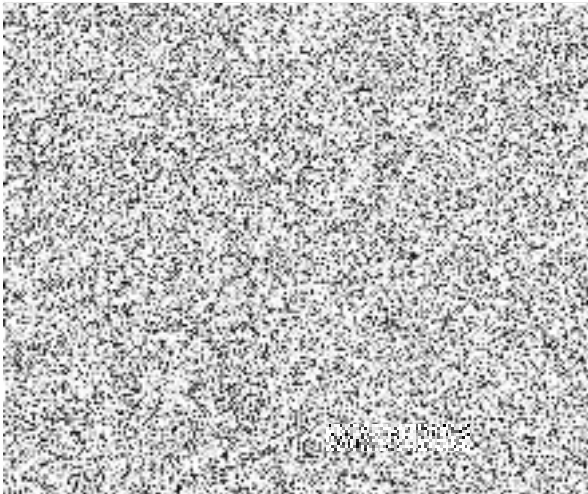
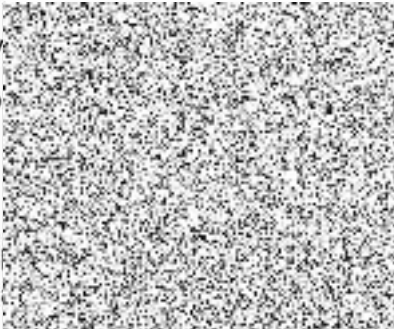
Ustanovení smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 nedotčená tímto dodatkem č. 2 se nemění a zůstávají v platnosti.

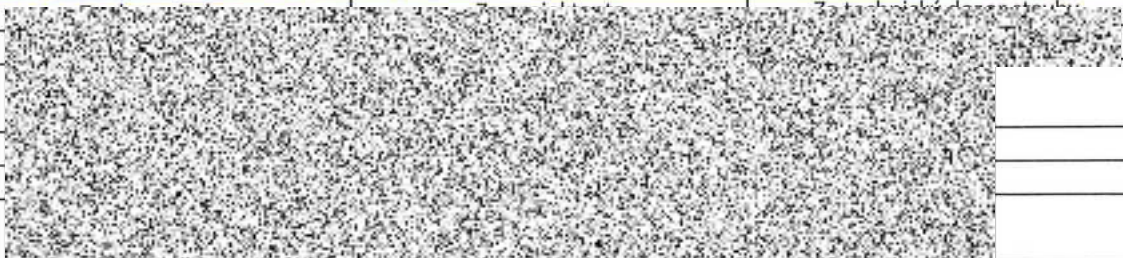
Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech. Objednatel obdrží 2 stejnopisy, zhotovitel obdrží 1 stejnopis. V případě elektronického podpisu je smlouva vyhotovena pouze v elektronické podobě – souboru ve formátu pdf.

Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinný uveřejněním v Registru smluv. Zveřejnění dodatku smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v Registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění dodatku a bez výhrad s ním souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

V
o
p
n



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace	
Změnový list číslo 1	
Identifikace akce	
Název akce:	KŘP Lbk - NPO - Snížení energetické náročnosti budovy - Jablonec nad Nisou, ul. 28. října, reg. č. 4181000025
Číslo akce SMVS:	114V352004194
číslo REM:	5000/2101232/205245
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zhotovitel:	KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.
Projektant:	INGPRO CZ, s.r.o.
Předmět změnového listu	
Úprava špalet oken a dveří	
Část díla dotčená změnovým listem	
Celá stavba	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Projektová dokumentace navrhovala zednické začištění ostění kolem každého okna a vnějších dveří s opravou omítky a výmalbou. Tvarová úprava ostění nebyla předmětem návrhu PD. Okenní otvory měly být dle PD osazeny parapety hloubky 220 mm a 200 mm.	
Nové řešení :	
Jednotlivá ostění budou vyrovnána pomocí extrudovaného polystyrenu. Povrchová úprava bude formou štukové omítky vyztužené perlínkou. Okenní otvory budou osazeny parapety o hloubce 300 mm.	
Zdůvodnění změny :	
Po provedení demontáže stávajících oken a vnějších dveří a jejich náhradě novými výplněmi v PD požadované pozici, byl odkryt skutečný stav ostění v interiéru objektu. Jejich oprava provedená podle předpokladu projektové dokumentace by znamenala šikmá ostění otvorů, různá na každém otvoru. Pro sjednocení vzhledu všech ostění se objednatel rozhodl pro jeho jejich vyrovnání pomocí polystyrenu a úpravu novou štukovou omítkou vyztuženou perlínkou. Současně došlo ke stanovení skutečně potřebné hloubky parapetů.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
Ke změně nebyl zpracována žádný doplněk PD. Úprava byla konzultována s projektantem na kontrolním dni č. 5 dne 15.5.2025.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:	
KD č. 2 bod 1, 5	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: Ne	
Vliv na kvalitu: Ano, dojde k estetickému zlepšení dokončeného díla.	
Vliv na cenu: Ano.	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	291 316,94 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	179 938,94 Kč
DPH:	37 787,18 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	217 726,12 Kč
	

Změnový list

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo 2

Identifikace akce

Název akce:	KŘP Lbk - NPO - Snížení energetické náročnosti budovy - Jablonec nad Nisou, ul. 28. října, reg. č. 4181000025
Číslo akce SMVS:	114V352004194
číslo REM:	5000/2101232/205245
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zhotovitel:	KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.
Projektant:	INGPRO CZ, s.r.o.

Předmět změnového listu

Otvor vstupních dveří

Část díla dotčená změnovým listem

Vstup do objektu

Popis změny, popis technického řešení

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

Projektová dokumentace požadovala výměnu stávajících vstupních dveří za nové o rozměru 1000 x 1960 mm.

Nové řešení :

Stavební otvor pro dveře bude zvětšen na rozměry potřebné pro osazení dveří o rozměrech 1000 x 2100 mm.

Zdůvodnění změny :

Stávající dveře, resp. otvor pro dveře neumožňuje osadit dveře o požadovaném rozměru. Do objektu jsou jediné vstupní dveře. S ohledem na důležitost a intenzitu využití dveří bylo rozhodnuto osadit dveře o velikosti stanovené PD a stavební otvor pro tyto dveře zvětšit.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci :

Ke změně byl projektantem zpracován výkres zvětšení otvoru.

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:

KD č. 1 bod 6

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :

Vliv na termín: Ne

Vliv na kvalitu: Ano, dojde ke zlepšení z uživatelského hlediska.

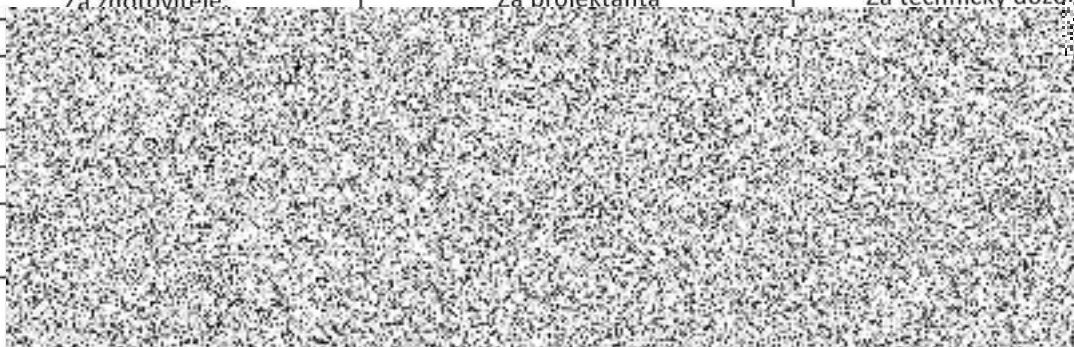
Vliv na cenu: Ano

Přípočty k ceně díla bez DPH:	34 581,31 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	- Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	34 581,31 Kč
DPH:	7 262,08 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	41 843,39 Kč

Za zhotovitele:

Za projektanta

Za technický dozor stavby



ZMĚNOVÝ LIST č. 2

PŘÍPOČTY

Stavba: KŘP Lbk - NPO - Snížení energetické náročnosti budovy - Jablonec nad Nisou, ul. 28. října, reg. č. 4181000025
 Objednatel: ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
 Zhotovitel: KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.
 Projektant: INGPRO CZ, s.r.o.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Druh položky	P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
0	1	2	3	4	5	6	7
			H:oddíly prací HSV				34 071,31
		0096	Bourací práce				28 743,08
ÚRS	1	973031513	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes pro kotvení upevňovacích prvků, hl. do 150 mm	ks	4,0	172,00	688,00
ÚRS	2	346244381	Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranně cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm	m2	0,864	1 010,00	872,64
ÚRS	3	317944323	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 14 až 22	t	0,465	56 500,00	26 285,54
ÚRS	4	974031269	Vysekání kapsy pro vložení nosníku tl. 30 cm, MC	m	1,1	104,00	114,40
ÚRS	5	619991001	Zakrytí podlahy - nová dlažba	m2	5,0	23,60	118,00
ÚRS	6	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího odkrytí	m2	0,36	36,60	13,18
IK	7		Podstojkování nosníku	ks	2,0	150,00	300,00
SoD	8	SoD-pol. č. 51	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	0,245	610,00	149,45
SoD	9	SoD-pol. č. 52	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,245	210,00	51,45
SoD	10	SoD-pol. č. 53	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,655	16,00	74,48
SoD	11	SoD-pol. č. 54	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	0,245	310,00	75,95
		0094	Lešení, systémové bednění a stavební výtahy				583,80
SoD	12	SoD-pol. č. 7	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	5,56	105,00	583,80
		0061	Úprava povrchů vnitřní				4 744,43
SoD	13	SoD - pol. č. 1 z 0031	Zazdívka otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	2,0	1 000,00	2 000,00
SoD	14	SoD-pol. č. 1	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	5,506	320,00	1 761,92
SoD	15	SoD - pol. č. 2	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	5,506	40,00	220,24
ÚRS	16	621142001	Sklovláknité pletivo vnitřních ostěních vtažené do tmelu	m2	0,245	281,00	68,85
SoD	17	SoD - pol. č. 47 z 0062	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	bm	5,1	60,00	306,00
SoD	18	SoD-pol.č. 48 z 0062	Profil rohový PVC 23x23mm s vyztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS - dodávka	..	5,1	34,00	173,40
ÚRS	19	612325131.BM	Omítka sanační vnitřních ploch jádrová tl. do 15 mm nanášená ručně	m2	0,5	428,05	214,03

Změnový list

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo 4

Identifikace akce

Název akce:	KŘP Lbk - NPO - Snížení energetické náročnosti budovy - Jablonec nad Nisou, ul. 28. října, reg. č. 4181000025
Číslo akce SMVS:	114V352004194
číslo REM:	5000/2101232/205245
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zhotovitel:	KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.
Projektant:	INGPRO CZ, s.r.o.

Předmět změnového listu

Trasa pro kabel kamery vjezdové brány

Část díla dotčená změnovým listem

Bourací práce

Popis změny, popis technického řešení

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

Projektová dokumentace kabelovou trasu pro kameru na vjezdové bráně neřešila.

Nové řešení :

Pro kabel kamery na vjezdové bráně byl vytvořen vstup jižní štítovou fasádou do objektu a připravena chránička pro vedení kabelu mimo objekt.

Zdůvodnění změny :

Po zahájení prací byl odkryt přívod kabelu, který připojuje kameru na vjezdové bráně na datové rozvody areálu, resp. objektu. Pro kabel bylo nutné provést novou trasu pro tento kabel spočívající ve zřízení prostupu do objektu a chráničky pro vedení kabelu mimo objekt. Přeložení vlastního kabelu si zajistí KŘP-L prostřednictvím pracovníků OIKT.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci :

Ke změně nebyl zpracována žádný doplněk PD.

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:

Zápis z KD 03 bod 2.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :

Vliv na termín: Ne

Vliv na kvalitu: ne, kvalita díla zůstává zachována.

Vliv na cenu: Ano

Přípočty k ceně díla bez DPH:	1 650,00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	- Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	1 650,00 Kč
DPH:	346,50 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	1 996,50 Kč

Za zhotovitele:

Za projektanta

Za technický dozor stavby

řš


ZMĚNOVÝ LIST č. 4

PŘÍPOČTY

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: KŘP Lbk - NPO - Snížení energetické náročnosti budovy - Jablonec nad Nisou, ul. Fijna, reg. č. 4181000025
 Objednatel: ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
 Zhotovitel: KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.
 Projektant: INGPRO CZ, s.r.o.

Druh položky	P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
0	1	2	3	4	5	6	7
		0096	Oddíly prací HSV				1 350,00
			Bourací práce				1 350,00
SOD	1	SOD pol.č. 47	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů	m	0,45	3000	1 350,00
		742	Technické zařízení budov				
		742.01	Elektroinstalace - slaboproud				300,00
			Telefonní a datový rozvod				300,00
			Instalační materiál				
SOD	2	SOD pol.č. 13	Trubka ohebná 16 mm, 320 N	m	10	30,0	300,00

CELKEM ZMĚNOVÝ LIST							1 650,00								
															

Změnový list

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo 5

Identifikace akce

Název akce:	KŘP Lbk - NPO - Snížení energetické náročnosti budovy - Jablonec nad Nisou, ul. 28. října, reg. č. 4181000025
Číslo akce SMVS:	114V352004194
číslo REM:	5000/2101232/205245
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zhotovitel:	KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.
Projektant:	INGPRO CZ, s.r.o.

Předmět změnového listu

Začištění otvorů po kotvách původních radiátorů

Část díla dotčená změnovým listem

celá stavba

Popis změny, popis technického řešení

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

Projektová dokumentace požaduje výměnu všech stávajících radiátorů.

Nové řešení :

Otvory po kotvách stávajících radiátorů budou zapraveny.

Zdůvodnění změny :

Po demontáži stávajících radiátorů byla zjištěna potřeba opravy stěn v místech kotev těchto radiátorů (zapavit otvory po kotvách).

Vliv změny na výkresovou dokumentaci :

Ke změně nebyla zpracována změna PD.

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:

Zápis z KD 07 bod 4

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :

Vliv na termín: Ne

Vliv na kvalitu: Ne, kvalita zůstává zachována

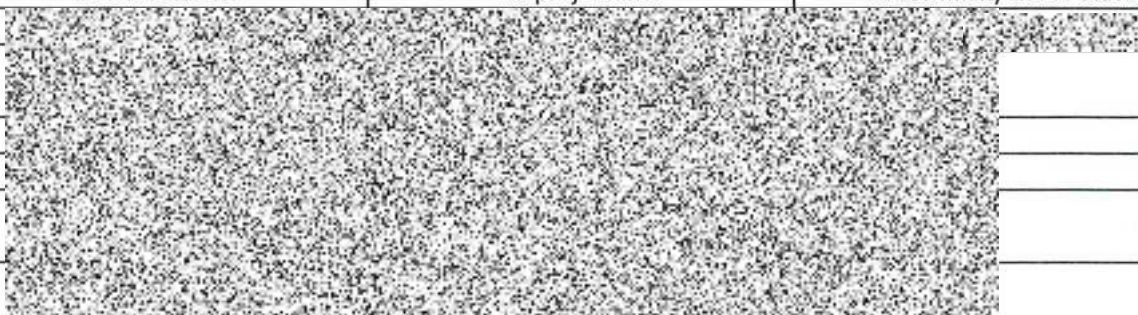
Vliv na cenu: Ano

Přípočty k ceně díla bez DPH:	94 939,06 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	- Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	94 939,06 Kč
DPH:	19 937,20 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	114 876,26 Kč

Za zhotovitele:

Za projektanta

Za technický dozor stavby



Změnový list

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo 9

Identifikace akce

Název akce:	KŘP Lbk - NPO - Snížení energetické náročnosti budovy - Jablonec nad Nisou, ul. 28. října, reg. č. 4181000025
Číslo akce SMVS:	114V352004194
číslo REM:	5000/2101232/205245
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zhotovitel:	KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.
Projektant:	INGPRO CZ, s.r.o.

Předmět změnového listu

Podlahová krytina v místnosti bateriového úložiště FVE

Část díla dotčená změnovým listem

Místnost bateriového úložiště č. 025 a 026

Popis změny, popis technického řešení

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

Projektová dokumentace navrhuje položení nové podlahové krytiny do místnosti bateriového úložiště v 1. podzemním podlaží.

Nové řešení :

Položení podlahové krytiny v místnosti bateriového úložiště nebude součástí díla.

Zdůvodnění změny :

Podlahová krytina do místnosti bateriového úložiště bude položena v rámci první etapy rekonstrukce objektu. Jedná se tedy o méněpráci.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci :

Ke změně nebyla zpracována změna PD (nejedná se o změnu PD - podlahová krytina bude položena v rámci jiné akce).

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:

KD č. 10 bod 4

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :

Vliv na termín: Ne

Vliv na kvalitu: Ne, kvalita zůstává zachována.

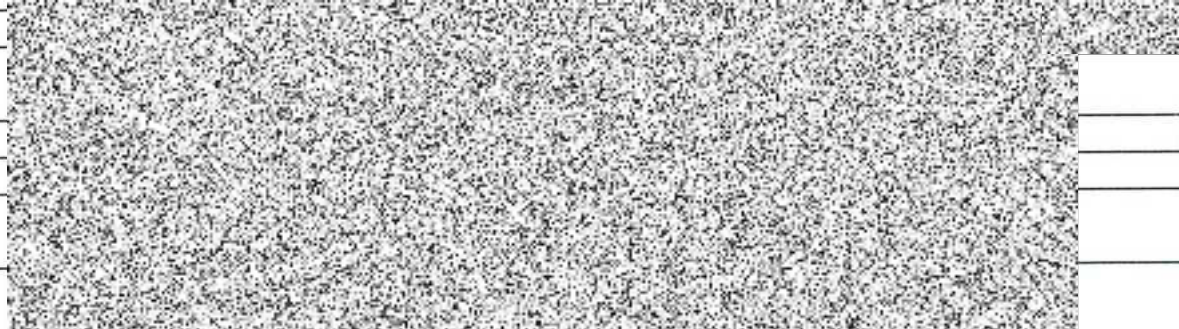
Vliv na cenu: Ano, snížení ceny

Přípočty k ceně díla bez DPH:	-	Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-	21 940,13 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	-	21 940,13 Kč
DPH:	-	4 607,43 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	-	26 547,56 Kč

Za zhotovitele:

Za projektanta

Za technický dozor stavby



ZMĚNOVÝ LIST č. 9

ODPOČTY

Stavba: KŘP Lbk - NPO - Snížení energetické náročnosti budovy - Jablonec nad Nisou, ul. 28. října, reg. č. 4181000025
Objednatel: ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zhotovitel: KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.
Projektant: INGPRO CZ, s.r.o.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Druh položky	P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
0	1	2	3	4	5	6	7
		PSV	Práce a dodávky PSV				-21 940,13
		776	Podlahy povlakové				- 21 940,13
SoD	1.	SoD pol.č.1	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	8,1	- 35,00	-283,50
			akustický vinyl		-		
			l.pp		-		
			m.025: (4,50)		4,5		
			m.026: (3,60)		3,6		
SoD	2.	SoD pol.č.2	Neřaděná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	8,1	- 45,00	-364,50
			akustický vinyl		-		
			l.pp		-		
			m.025: (4,50)		4,5		
			m.026: (3,60)		3,6		
SoD	3.	SoD pol.č.3	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	8,1	- 310,00	-2 511,00
			akustický vinyl		-		
			l.pp		-		
			m.025: (4,50)		4,5		
			m.026: (3,60)		3,6		
SoD	4.	SoD pol.č.4	Lepení vzorovaných pásů ze sametového vinylu	m2	8,1	- 600,00	-4 860,00
			akustický vinyl		-		
			l.pp		-		
			m.025: (4,50)		4,5		
			m.026: (3,60)		3,6		
SoD	5.	SoD pol.č.5	Akustický vinyl v rolích, heterogenní bez obsahu ftalátů, útlum 15dB, tloušťka 3,4 mm - dodávka - přesná specifikace viz technická zpráva	m2	8,91	- 710,00	-6 326,10
			akustický vinyl				
			l.pp				
			m.025: (4,50)				
			m.026: (3,60)				
SoD	6.	SoD pol.č.6	Montáž obvodových lišt lepením	m	8,0	- 110,00	-880,00
			l.pp				
			m.006: (2,00 -0,80)				
			m.026: (1,80*2+2,00*2 -0,80)				
SoD	7.	SoD pol.č.7	Soklová designová lišta pro vlepení pruhu podlahové krytiny - výška 60 mm, dodávka	m	8,4	- 140,00	-1 176,00
			l.pp				
			m.006: (2,00 -0,80)				
			m.026: (1,80*2+2,00*2 -0,80)				
SoD	8.	SoD pol.č.8	Vložení nafezaných pásků z podlahoviny do lišt	m	8,0	- 200,00	-1 600,00
			l.pp				
			m.006: (2,00 -0,80)				
			m.026: (1,80*2+2,00*2 -0,80)				
SoD	9.	SoD pol.č.9	Soklový pásek z akustického vinylu, nafezaný z příslušné podlahové krytiny - dodávka	m	8,4	- 200,00	-1 680,00
			l.pp				
			m.006: (2,00 -0,80)				
			m.026: (1,80*2+2,00*2 -0,80)				
SoD	10.	SoD pol.č.10	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	8,1	- 200,00	-1 620,00
			akustický vinyl				

Změnový list

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo 10

Identifikace akce	
Název akce:	KŘP Lbk - NPO - Snížení energetické náročnosti budovy - Jablonec nad Nisou, ul. 28. října, reg. č. 4181000025
Číslo akce SMVS:	114V352004194
číslo REM:	5000/2101232/205245
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zhotovitel:	KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.
Projektant:	INGPRO CZ, s.r.o.
Předmět změnového listu	
Změna hloubky založení vsakovací jímky (ul. Větrná)	
Část díla dotčená změnovým listem	
Zemní práce	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Projektová dokumentace navrhuje odvedení dešťových vod z anglického dvorku pod východní fasádou do nové jímky, která je situována k ulici Větrná.	
Nové řešení :	
Odvedení dešťových vod z anglického dvorku pod východní fasádou bude provedeno dle PD do nové jímky, která bude situována k ulici Větrná. Trubní vedení kanalizace i jímka budou uloženy hlouběji.	
Zdůvodnění změny :	
Po vyčištění anglického dvorku pod východní fasádou a provedení jeho úpravy bylo zjištěno, že odvodnění bude nutné uložit do větší hloubky, než předpokládala PD, a tím bude nutné do větší hloubky založit i novou jímku.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
Ke změně nebyl zpracována žádný doplněk PD. Úprava byla konzultována s projektantem na kontrolním dni č. 5 dne 15.5.2025.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:	
KD č. 14 - část D	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: Ne	
Vliv na kvalitu: Ne, kvalita i technické řešení zůstává zachováno	
Vliv na cenu: Ano	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	16 177,27 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	- Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	16 177,27 Kč
DPH:	3 397,23 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	19 574,49 Kč

Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor stavby
[REDACTED]		

Změnový list

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo 11

Identifikace akce

Název akce:	KŘP Lbk - NPO - Snížení energetické náročnosti budovy - Jablonec nad Nisou, ul. 28. října, reg. č. 4181000025
Číslo akce SMVS:	114V352004194
číslo REM:	5000/2101232/205245
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zhotovitel:	KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.
Projektant:	INGPRO CZ, s.r.o.

Předmět změnového listu

Změna rozvodu kanalizace v m. č. 0.04

Část díla dotčená změnovým listem

ZTI

Popis změny, popis technického řešení

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

Projektová dokumentace předpokládala napojení podlahové vpusti v kotelně do ležaté kanalizace objektu.

Nové řešení :

Napojení podlahové vpusti v kotelně na ležatou kanalizaci se neprovádí, již je hotovo.

Zdůvodnění změny :

Napojení podlahové vpusti v kotelně na ležatou kanalizaci bylo nutné provést v předstihu v první etapě rekonstrukce objektu, aby nedošlo k narušení nově položené dlažby na chodbě v 1. podzemním podlaží.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci :

Ke změně nebyl zpracována žádný doplněk PD.

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:

Zápis z KD 13 bod 5.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :

Vliv na termín: Ne

Vliv na kvalitu: Ne, kvalita zůstává zachována.

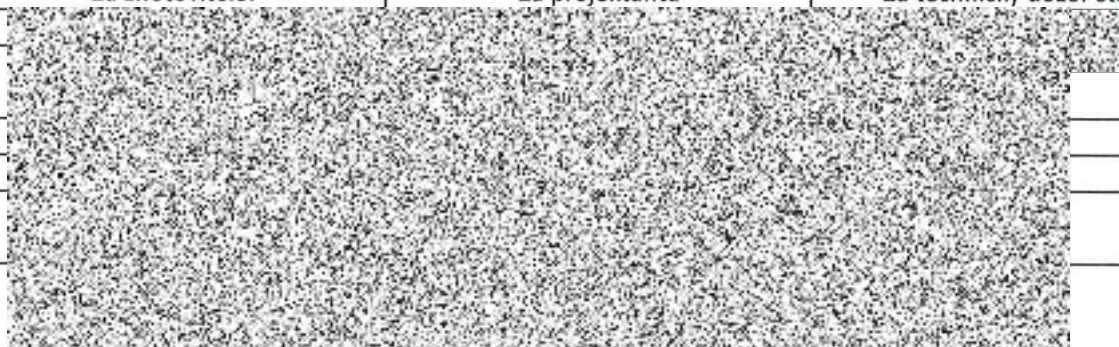
Vliv na cenu: Ano

Přípočty k ceně díla bez DPH:	-	Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-	2 381,20 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	-	2 381,20 Kč
DPH:	-	500,05 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	-	2 881,25 Kč

Za zhotovitele:

Za projektanta

Za technický dozor stavby



ZMĚNOVÝ LIST č. 11

ODPOČTY

Stavba: KŘP Lbk - NPO - Snížení energetické náročnosti budovy - Jablonec nad Nisou, ul. 28. října, reg. č. 4181000025
 Objednatel: ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
 Zhotovitel: KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.
 Projektant: INGPRO CZ, s.r.o.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Druh položky	P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
0	1	2	3	4	5	6	7
		720	Technické zařízení budovy				-2 381,20
		721	Zdravotně technická instalace				-2 381,20
		721	Kanalizace				-2 381,20
SOD	1.	SOD pol. č. 1	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110 ležatá kanalizace - vnitřní 1.pp m.003,004; (4,50+0,70+3,20)	m	8,4	158,00	-1327,20
SOD	2.	SOD pol.č.2	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 70 kanalizace - vnitřní 1.pp m.004; (1,00)	m	1,0	150,00	-150,00
SOD	3.	SOD pol.č.3	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50 kanalizace - vnitřní 1.pp m.004; (2,00)	m	2,0	140,00	-280,00
SOD	4.	SOD pol.č. 15	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125 (8,40+1,00*2,00)	m	10,4	60,00	-624,00
Celkem změnový list							-2 381,20

Změnový list

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo 12

Identifikace akce

Název akce:	KŘP Lbk - NPO - Snížení energetické náročnosti budovy - Jablonec nad Nisou, ul. 28. října, reg. č. 4181000025
Číslo akce SMVS:	114V352004194
číslo REM:	5000/2101232/205245
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zhotovitel:	KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.
Projektant:	INGPRO CZ, s.r.o.

Předmět změnového listu

Změna rozsahu otlučení omítek (m. č. 0.04 a 0.26)

Část díla dotčená změnovým listem

místnost č. 0.04 a 0.26 v 1. podzemním podlaží

Popis změny, popis technického řešení

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

Projektová dokumentace navrhuje úpravu stávajících omítek v místnostech č. 0.04 (kotelna) a 0.26 (bateriové úložiště) v 1. podzemním podlaží.

Nové řešení :

Otlučení stávajících omítek v místnostech 0.04 a 0.26 nebude součástí díla.

Zdůvodnění změny :

Potřebné úpravy stávajících omítek byly provedeny v rámci první etapy rekonstrukce objektu. Jedná se tedy o méněpráci.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci :

Ke změně nebyla zpracována změna PD (nejedná se o změnu PD - potřebné otlučení stávajících omítek bylo provedeno v rámci jiné akce).

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:

KD 13 bod 5

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :

Vliv na termín: Ne

Vliv na kvalitu: Ne, kvalita zůstává zachována

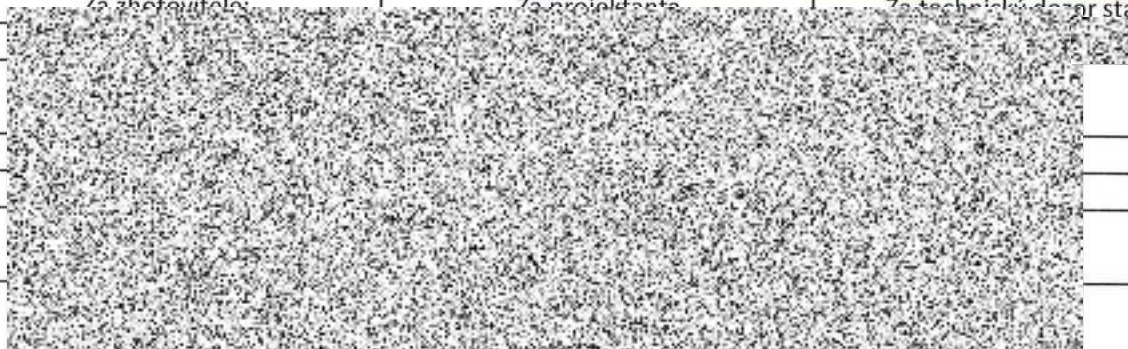
Vliv na cenu: Ano, snížení ceny

Přípočty k ceně díla bez DPH:		- Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-	15 907,57 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	-	15 907,57 Kč
DPH:	-	3 340,59 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	-	19 248,16 Kč

Za zhotovitele:

Za projektanta:

Za technického dozorce stavby:



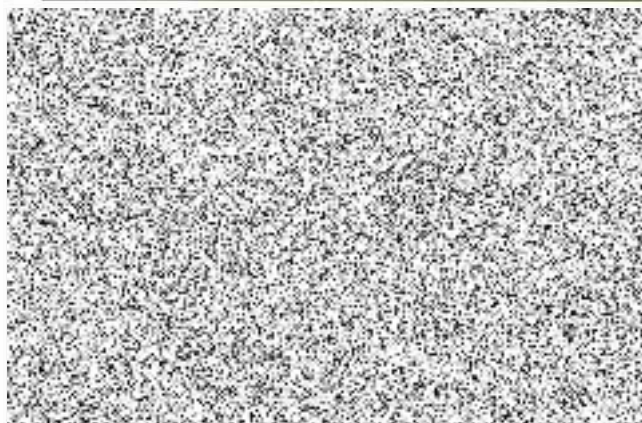
ZMĚNOVÝ LIST č. 12
ODPOČTY

Stavba: KŘP Lbk - NPO - Snižení energetické náročnosti budovy - Jablonec nad Nisou, ul. 28. října, reg. č. 4181000025
 Objednatel: ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
 Zhotovitel: KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.
 Projektant: INGP CZ, s.r.o.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Druh položky	P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
0	1	2	3	4	5	6	7
			H: Oddíly prací HSV				-5 206,58
0061			Úprava povrchů vnitřní				-5 206,58
SoD	1	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	0,7	- 900,0	-630,00
1.pp					-		
m.004 - pro vodovod - předpoklad; 10,00 *0,07					0,7		
SoD	2	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	0,7	- 900,0	-630,00
1.pp					-		
m.004 - pro vodovod - předpoklad; 10,00 *0,07					0,7		
SoD	3	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	25,9	-48,00	-1 243,20
stávající stropy					-		
1.pp					-		
m.006,026; (6,70 +3,60)					10,3		
m.004; (15,60)					15,6		
SoD	4	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	56,321	-48,00	-2 703,38
stávající stěny					-		
1.pp					-		
m.026; (1,80*2+2,00)*2,77					15,512		
odpočet otvorů; -(1,20*0,85)					- 1,02		
ostění otvorů; (1,20+2*0,85) *0,18					0,522		
m.004; (3,375*2+4,65*2)*2,77					44,459		
odpočet otvorů; -(0,80*1,97 +1,20*0,85*2)					- 3,616		
ostění otvorů; (1,20+2*0,85)*2 *0,08					0,464		
			P: Oddíly prací PSV				-10 700,99
784			Malby				-10 700,99
SoD	5	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	56,321	-35,00	-1 971,24
stávající stěny					-		
1.pp					15,512		
m.026; (1,80*2+2,00)*2,77					- 1,02		
odpočet otvorů; -(1,20*0,85)					0,522		
ostění otvorů; (1,20+2*0,85) *0,18					44,459		
m.004; (3,375*2+4,65*2)*2,77					- 3,616		
odpočet otvorů; -(0,80*1,97 +1,20*0,85*2)					0,464		
ostění otvorů; (1,20+2*0,85)*2 *0,08							
stávající stropy					-		
1.pp					-		
m.006,026; (6,70 +3,60)					10,3		
m.004; (15,60)					15,60		
SoD	6	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	56,321	-20,00	-1 126,42
stávající stěny					-		
1.pp					-		
m.026; (1,80*2+2,00)*2,77					15,522		
odpočet otvorů; -(1,20*0,85)					- 1,02		
ostění otvorů; (1,20+2*0,85) *0,18					0,522		
m.004; (3,375*2+4,65*2)*2,77					44,459		
odpočet otvorů; -(0,80*1,97 +1,20*0,85*2)					- 3,616		
ostění otvorů; (1,20+2*0,85)*2 *0,08					0,464		
stávající stropy					-		
1.pp					-		
m.006,026; (6,70 +3,60)					10,30		
m.004; (15,60)					15,60		

SoD	7	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	56,321	-35,00	-1 971,24
stávající stěny 1.pp m.026; (1,80*2+2,00)*2,77 15,522 odpočet otvorů; -(1,20*0,85) -1,02 ostění otvorů; (1,20+2*0,85) *0,18 0,522 m.004; (3,375*2+4,65*2)*2,77 44,459 odpočet otvorů; -(0,80*1,97 +1,20*0,85*2) -3,616 ostění otvorů; (1,20+2*0,85)*2 *0,08 0,464 stávající stropy m.006,026; (6,70 +3,60) 10,30 m.004; (15,60) 15,60							
SoD	8	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	56,321	-40,00	-2 252,84
stávající stěny 1.pp m.026; (1,80*2+2,00)*2,77 15,522 odpočet otvorů; -(1,20*0,85) -1,02 ostění otvorů; (1,20+2*0,85) *0,18 0,522 m.004; (3,375*2+4,65*2)*2,77 44,459 odpočet otvorů; -(0,80*1,97 +1,20*0,85*2) -3,616 ostění otvorů; (1,20+2*0,85)*2 *0,08 0,464 stávající stropy m.006,026; (6,70 +3,60) 10,30 m.004; (15,60) 15,60							
SoD	9	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	56,321	-60,00	-3 379,26
stávající stěny 1.pp m.026; (1,80*2+2,00)*2,77 15,522 odpočet otvorů; -(1,20*0,85) -1,02 ostění otvorů; (1,20+2*0,85) *0,18 0,522 m.004; (3,375*2+4,65*2)*2,77 44,459 odpočet otvorů; -(0,80*1,97 +1,20*0,85*2) -3,616 ostění otvorů; (1,20+2*0,85)*2 *0,08 0,464 stávající stropy m.006,026; (6,70 +3,60) 10,30 m.004; (15,60) 15,60							
Celkem změnový list							-15 907,57



Změnový list

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo 17

Identifikace akce

Název akce:	KŘP Lbk - NPO - Snížení energetické náročnosti budovy - Jablonec nad Nisou, ul. 28. října, reg. č. 4181000025
Číslo akce SMVS:	114V352004194
číslo REM:	5000/2101232/205245
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zhotovitel:	KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.
Projektant:	INGPRO CZ, s.r.o.

Předmět změnového listu

Změna výplně dveřního otvoru do místnosti bateriového úložiště

Část díla dotčená změnovým listem

Fotovoltaická elektrárna (FVE)

Popis změny, popis technického řešení

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

Projektová dokumentace požaduje vytvoření samostatné místnosti bateriového úložiště. Pro vstupní dveře do této místnosti PD nestanovuje žádné požadavky na požární odolnost těchto dveří.

Nové řešení :

Do místnosti bateriového úložiště budou osazeny dveře s požární odolností požadované aktuálně platnou legislativou.

Zdůvodnění změny :

Od dokončení projektové dokumentace došlo k legislativní změně - nově je sklad s bateriemi FVE považován za samostatný požární úsek a dveře do této místnosti musí mít požární odolnost min. typu EW 30 DP3.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci :

Ke změně nebyl zpracován žádný doplněk PD. Úprava byla konzultována s projektantem na kontrolní dni a schválena - viz zápis z KD 18 bod 1.

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:

Zápis z KD 18 bod 1

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :

Vliv na termín: Ne

Vliv na kvalitu: Ne, kvalita zůstává zachována, vstupní dveře budou splňovat platnou legislativu.

Vliv na cenu: Ano.

Přípočty k ceně díla bez DPH:		17 672,77 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-	9 800,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		7 872,77 Kč
DPH:		1 653,28 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:		9 526,05 Kč

by

