

Smlouva o poskytnutí služeb v oblasti požární ochrany

Číslo smlouvy: 2/2025/PO

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel

Název	Sociální služby Olšava, příspěvková organizace	
Sídlo	Nezdenice 43, 687 32 Nezdenice	
Zapsáno	KS Brno, oddíl Pr, vložka 1282	
Zastoupeny	Ing. Marie Vaškovcová, ředitelka	
E-mail	marie.vaskovicova@sslolsava.cz	
Kontaktní osoba	Ing. Petr Škorík, investiční technik	
Telefon	603 103 611	
E-mail	petr.skorik@sslolsava.cz	
IČ/DIČ	70850909	CZ70850909

a

Zhotovitel

Název	Ing. Petr Brauner XXXXX	
Sídlo	Fr. Veselky 1684, Uherský Brod, PSČ 688 01	
Odpovědná osoba	Ing. Petr Brauner XXXXX	
Odborná způsobilost	Z-OZO 43/2002	
Mobilní telefon	+420 608 617 053 XXXXX	
E-mail	petrbrauner@seznam.cz XXXXX	
IČ / DIČ	63410494	CZ7006250801
Živnostenský list vydal	Městský úřad Uh. Brod, obecní živnostenský úřad	
Číslo jednací	OZU/791/15/Kri/3	
Spisová značka	OZU/791/15/Kri	
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s. pobočka Uherský Brod	
Číslo účtu	0643163153 / 0800 XXXXX	

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit činnosti v oblasti požární ochrany podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o požární ochraně a technických norem v oboru požární ochrany (dále jen "PO") vztažených k činnostem a provozováním Objednatele uvedených v čl. II. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedené činnosti Zhotoviteli cenu dle čl. IV. této smlouvy.

II. Činnosti v oblasti PO

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude pro Objednatele zajišťovat následující činnosti z oblasti PO v rozsahu:

a) Technicko-organizační činnosti v oblasti PO, aby odpovídaly aktuálně provozovaným činnostem a požadavkům legislativy v rozsahu:

- kontroly dodržování zásad požární bezpečnosti a preventivní požární prohlídky
- školení zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců v oblasti PO
- odborné přípravy preventivních požárních hlídek
- vypracování zprávy k požárům
- návrh požárně bezpečnostního značení, včetně návrhu jejich instalace
- účast při kontrolách orgánů státního požárního dozoru
- konzultační a poradenské činnosti ve věcech týkajících se PO v rozsahu do 3 hodin měsíčně
- kontroly dokumentace PO a její případná aktualizace v návaznosti na změnu provozovaných činností Zhotovitele

b) Zpracování dokumentace PO tak, aby odpovídala aktuálně provozovaným činnostem:

- *Dokumentace zdolávání požáru*
- *Posouzení požárního nebezpečí*

Dokumentace v bodě b) bude zpracována tehdy, nastane-li tento požadavek na základě právních předpisů nebo bude tento požadavek vznesen Objednatelem. Zpracování dokumentace dle bodu b) není součástí paušální ceny.

c) *Zpracování grafických listů umístění požárně bezpečnostních zařízení, věcných prostředků PO atd. v jednotlivých objektech.*

Dokumentace v bodě c) bude zpracována tehdy, pokud bude tento požadavek vznesen Objednatelem. Zpracování grafických listů není součástí paušální ceny.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti z oblasti PO v zařízeních provozovaných Objednatelem, které jsou uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

3. V případě, že u Objednatele dojde k ukončení provozu některého ze zařízení nebo zahájení poskytování sociálních služeb v dalším zařízení, bude Zhotovitel tuto změnu akceptovat a v případě, kdy tato změna má vliv na výši paušální ceny, uzavře s Objednatelem dodatek této smlouvy. Změna/aktualizace přílohy č. 1 bez vlivu na výši paušální ceny, nevyžaduje uzavření dodatku této smlouvy.

III. Harmonogram plnění úkolů Zhotovitelem

1. Zhotovitel provádí činnosti dle článku II této smlouvy tak, aby byly splněny požadavky na dodržení termínů dle platných a účinných právních předpisů v oblasti PO.

IV. Cena a platební podmínky

1. Ceny za služby uvedené v této smlouvě jsou stanoveny dohodou a budou účtovány následujícím způsobem:

- a) Zajištění pravidelně se opakujících činností vyžadovaných platnou legislativou v zařízeních organizace, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a specifikovaných v bodě a) článku II této smlouvy částkou ve výši 6.000 Kč bez DPH za měsíc. Vystavená faktura bude obsahovat rozpis paušální částky na jednotlivá zařízení organizace.

Případná aktualizace stávající dokumentace PO v rozsahu požární poplachové směrnice, požární řády, požární evakuační plán a únikové plány, není součástí paušální ceny, ale bude fakturována po předání aktualizované dokumentace PO objednateli jednorázovou částkou ve výši max. 10 000 Kč bez DPH za jednotlivé zařízení organizace.

- b) Zpracování dokumentace PO uvedené v bodech b) a c) článku II. této smlouvy, v termínu a ceně odsouhlasené po vzájemné dohodě před zpracováním dokumentace. Tato částka bude fakturována po schválení dokumentace místně příslušným územním odborem HZS a po předání Objednateli.
- c) Provádění konzultační a poradenské činnosti ve věcech týkajících se PO v rozsahu nad rámec uvedený v bodě a) článku II této smlouvy částkou ve výši 550 Kč bez DPH za hodinu.

2. Výše uvedené ceny zahrnují veškeré náklady (dopravní náklady, mzdové náklady, náklady na tisk dokumentace, poštovné, telefon apod.) Zhotovitele související s prováděním činnosti podle této smlouvy. K takto stanoveným cenám bude připočtena DPH.

3. Vyúčtování služeb dle této smlouvy se provádí vždy na konci příslušného měsíce, ve kterém byly služby poskytnuty. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den příslušného měsíce. Podkladem pro zaplacení je faktura vystavená Zhotovitelem, která má náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., včetně doplnění dalších náležitostí faktury podle § 435 občanského zákoníku. Doba splatnosti se stanovuje na 30 dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli.

4. Dojde-li v průběhu plnění této smlouvy ke zvýšení nebo snížení rozsahu poskytovaných činností Zhotovitelem na základě požadavku Objednatele, bude tato záležitost řešena vzájemně odsouhlaseným dodatkem k této smlouvě.

5. Smluvní strany se dohodly na možné úpravě cen uvedených v 1. odst. tohoto článku v závislosti na vývoji inflace, a to o roční míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Pro vyloučení pochybností platí, že k meziročnímu nárustu inflace za rok, ve kterém byla uzavřena smlouva se nepřihlíží. Toto zvýšení cen je Zhotovitel povinen Objednateli písemně oznámit (e-mailem) nejpozději k 15. 3. příslušného roku, jinak toto právo zaniká. Zvýšení ceny o roční míru inflace nevyžaduje uzavření dodatku této smlouvy.

V. Platnost smlouvy

- 1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2. Smluvní vztah mezi smluvními stranami může skončit dohodou, výpovědí jednou ze smluvních stran anebo odstoupením od této smlouvy.
- 3. Jakákoliv smluvní strana může smlouvu vypovědět bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začne běžet první měsíc po měsíci, kdy byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší své povinnosti z této smlouvy vyplývající. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením druhé smluvní straně.
- 5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší své povinnosti z této smlouvy vyplývající. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením druhé smluvní straně.

VI. Prohlášení a povinnosti Zhotovitele

- 1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že byl seznámen s provozem Objednatele a je si vědom skutečnosti, že některé provozní Objednatele jsou začleněny do kategorie činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím dle zákona o požární ochraně.
- 2. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá veřejnoprávní oprávnění k provozování činností, které jsou předmětem této smlouvy.
- 3. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že jeho činnost na základě této smlouvy bude prováděna tak, aby Objednatel splnil veškeré povinnosti, které mu v oblasti PO ukládají platné a účinné právní normy. Zhotovitel však neodpovídá za škody vzniklé v důsledku neprovedení opatření Objednatel, na které Zhotovitel prokazatelně upozornil.
- 4. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že pokud by v důsledku neplnění jeho smluvních povinností vznikla Objednateli škoda, např. Státní požární dozor udělil pokutu za neplnění povinností na úseku PO a Objednatel musel pokutu uhradit, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli uhrazení škody v rozsahu, ve kterém škodu způsobil.

VII. Ostatní ujednání

1. Veškeré informace, které si smluvní strany v době platnosti a účinnosti této smlouvy poskytnou jsou důvěrné. Smluvní strany se zavazují, že získané informace neposkytnou jiné osobě, s výjimkou subdodavatelských subjektů Zhotovitele, o nichž bude Objednatel v předstihu informován, ani je nepoužijí v rozporu s účelem jejich poskytnutí pro své potřeby. Smluvní strana, která poruší toto ustanovení, je povinna poškozené smluvní straně nahradit škodu vzniklou tímto počínáním.
2. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na příslušná pracoviště, přístup do databází používaných chemických látek a přípravků, přístup ke stávající dokumentaci PO, včetně související dokumentace, např. technické zprávy PO, požárně bezpečnostní řešení, technologické postupy, stavební dokumentace apod. potřebné pro činnost Zhotovitele.
3. Smluvní strany se zavazují k datu ročního výročí smlouvy vyhodnotit plnění nastavených podmínek zabezpečení PO. V návaznosti na toto vyhodnocení může dojít ke změně rozsahu zabezpečení PO uvedené v článku II. odstavce 1a) a s tím související úprava cen uvedených v článku IV. odstavci 1a).
4. V případě, že Zhotovitel plánuje ukončení své činnosti, případně pozbude potřebného osvědčení k vykonávání činnosti, je povinen toto neprodleně písemně oznámit Objednateli.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely v souladu se zásadami poctivého obchodního styku a na důkaz svobodné, vážné a pravé vůle připojují smluvní strany svůj podpis na této smlouvě.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany. Není-li v této Smlouvě uvedeno datum pozdější, nabývá tato Smlouva účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv provede Objednatel.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Zhotovitel a jedno Objednatel.

Nezdenice, dne

Uherský Brod, dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Příloha č. 1

Zařízení, provozované Objednatelem:

- Domov pro seniory Luhačovice, V Drahách 1105, 763 26 Luhačovice
- Domov pro seniory Nezdenice 233, 687 32 Nezdenice
- Domov se zvláštním režimem Nezdenice 233, 687 32 Nezdenice
- Ředitelství SSL Olšava, Nezdenice 43, 687 32 Nezdenice
- Domov pro osoby se zdravotním postižením Uherský Brod, Okružní 1519, 688 01 Uherský Brod

- Chráněné bydlení, Antonína Dvořáka 1248, 688 01 Uherský Brod
- Chráněné bydlení, Na Dlouhých 1205, 688 01 Uherský Brod
- Chráněné bydlení, Slovácké náměstí 2034, 688 01 Uherský Brod
- Chráněné bydlení Slavičín, Školní 276, 763 21 Slavičín
- Chráněné bydlení Luhačovice, Mlýnská 560, 763 26 Luhačovice