

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO SMLOUVY		
<b>603</b>	<b>2025</b>	<b>OSTS</b>
poř. číslo	rok	zkr. odb.

# RÁMCOVÁ SMLOUVA

dle § 1746 odst. 2 a násl. a § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších právních předpisů, (dále i občanský zákoník)

## Čl. 1 Smluvní strany

### Město Frenštát pod Radhoštěm

adresa: nám. Míru 1, 74401 Frenštát pod Radhoštěm  
IČO: 00297852  
DIČ: CZ00297852  
zastoupené: Ing. Janem Rejmanem, starostou  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále objednatel)

### Jakub Lesniak

adresa síla: [REDAKCE] 739 47 Kozlovice  
IČO: 75194589  
DIČ: [REDAKCE]  
bankovní spojení: Československá obchodní banka  
číslo účtu: [REDAKCE]  
email pro komunikaci a doručování písemností: [REDAKCE]  
kontaktní telefon: [REDAKCE]  
(dále zhotovitel)  
(společně dále i smluvní strany)

## Čl. 2 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění stavebně-technických prací, bagrování, pokládka dlažby apod.  
zhotovitelem, dle požadavků objednatele.

## Čl. 3 Úvodní ustanovení

1. Obě smluvní strany se dohodly na uzavření této rámcové smlouvy (dále i smlouva), a to s cílem vymezit základní a obecné podmínky jejich závazkového vztahu, včetně vymezení jejich základních práv a povinností vyplývajících z tohoto závazkového vztahu.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku 1. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání zhotovitele jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

#### **Čl. 4 Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele zajistit stavebně-technické práce, bagrování, pokládku dlažby apod., dle požadavků objednatele, (*dále i dílo*) v rozsahu dle této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Dílo bude zhotoveno na základně objednávky, která bude vystavena dle cenové nabídky včetně rozpočtu, kterou zhotovitel zašle objednateli na základě výzvy objednatele do 10 dnů od obdržení výzvy.
3. Součástí díla budou cenové rozpočty jednotlivých činností.
4. Smlouva upravuje podmínky vystavování objednávek.

#### **Čl. 5 Objednávky**

1. Plnění bude zahájeno na základě písemné objednávky.
2. Objednávka bude zejména obsahovat:
  - a. specifikaci práce,
  - b. lhůtu dodání díla,
  - c. cenu díla,
  - d. místo plnění.
3. Objednávka může obsahovat i další ujednání nezbytná pro její plnění a kontrolu, pokud jsou v souladu s touto smlouvou a právními předpisy.
4. Zhotovitel objednávku písemně potvrdí, a to do 2 dnů ode dne doručení objednávky zhotoviteli.

#### **Čl. 6 Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v objednávce.
2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.
3. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu smlouvy, a to zejména práce a dodávky, služby, poplatky, cestovné a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla i odměnu za poskytnutí oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví, pakliže je to relevantní.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění této smlouvy.

#### **Čl. 7 Platební podmínky**

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla bez díla bez vad a nedodělků.
2. Vystavená faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 odst. 1 občanského zákoníku. Nebude-li faktura obsahovat některou

povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.

3. Faktura je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

#### **Čl. 8 Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje:
  - a. dílo provést řádně, včas a na svůj náklad a své nebezpečí,
  - b. informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
  - c. účastnit se všech jednání týkajících se provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny objednatele.
3. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu provádění díla.
4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost ke včasnému a řádnému provedení předmětu smlouvy.

#### **Čl. 9 Předání díla**

1. Dílo bude předáno a převzato na základě písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (*dále i předání a převzetí díla*).
2. V případě zjištěných zjevných vad na díle může objednatel odmítnout jeho převzetí, což uvede do předávacího protokolu, a to vč. důvodů odmítnutí převzetí.
3. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, pokud zhotovitel dílo neprovede řádně a včas, zejména pokud zhotovitel neprovede dílo v dohodnutém množství nebo kvalitě.

#### **Čl. 10 Záruční a reklamační podmínky**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců.
2. Záruční doba začíná plynout dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díly, které se vyskytly v záruční době.
5. Vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to písemně (*dále i reklamáce*).

Emailová adresa pro doručení oznámení o vadě: leskont@email.cz. Poštovní adresa pro doručení oznámení o vadě: Jakub Lesniak [REDACTED], 739 47 Kozlovice.

6. Jakmile objednatel odešle reklamaci, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla do 10 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace.

#### **Čl. 11 Smluvní pokuty**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s prováděním dílčího plnění smlouvy je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté ceny díla je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním cenové nabídky objednateli dle čl. 4. odst. 2. je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty a úroky se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty a úroky jsou smluvní strany oprávněny započíst proti své oprávněné pohledávce vůči druhé smluvní straně.

#### **Čl. 12 Vlastnické právo a užívací práva**

1. Vlastnické právo k plnění nabývá objednatel dnem jeho protokolárního převzetí díla.
2. Protokolárním převzetím díla nabývá objednatel tímto dnem časově neomezené výhradní právo užití takového díla všemi způsoby, a to bez omezení.

#### **Čl. 13 Řešení sporů**

1. Smluvní strany budou řešit případné spory týkající se plnění smlouvy především vzájemným jednáním zástupců smluvních stran (smírčím jednáním), a to zpravidla do 14 kalendářních dnů od výzvy jedné ze smluvních stran.
2. Smírčí jednání navrhuje jedna ze smluvních stran.
3. Účastníkem smírčího jednání jsou smluvní strany.
4. K projednání sporu si každá smluvní strana může přizvat nejvýše dva odborné poradce.
5. Smírčí jednání se ukončí zápisem, obsahujícím smír nebo závěr, že rozpor nebyl odstraněn s uvedením stanovisek obou stran.
6. Tím není dotčeno právo smluvních stran uplatnit svůj nárok na řešení sporu u soudu.

#### **Čl. 14 Odpovědnost za škodu**

1. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Každá ze smluvních stran je povinna nahradit způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré škody, způsobené porušením smlouvy a povinností uložených zhotoviteli právními předpisy.
4. Smluvní strany nejsou povinny nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících ze smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody dle ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany nenesou odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.
6. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s platebními podmínkami uvedenými ve smlouvě.
7. Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v celém rozsahu.

#### **Čl. 15 Účinnost, způsob a důvody ukončení rámcové smlouvy**

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2026, nebo do vyčerpání částky 1.000 000 Kč bez DPH, která bude k ceně připočtena dle platných právních předpisů.
4. Předpokládaná cena za provedené práce zhotovitelem v prvním roce 2025 činí maximálně 50% z celkové ceny v Kč vč. DPH a ve druhém roce 2026 zbývající část z celkové ceny v Kč vč. DPH.
3. Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí s 10denní výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

## Čl. 16 Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které zhotovitel k realizaci této smlouvy použije.
2. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí ze smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jeho práva k předmětu smlouvy nejsou zpochybněna či právně napadena. Pokud by někdo vůči objednateli uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo na dílo vzniklé před převodem práva podle této smlouvy a spojené s vlastnictvím zhotovovaného díla, zavazuje se zhotovitel pohledávku zaplatit a jiné právo uspokojit ze svého a objednateli nahradit případně vzniklou škodu.
5. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkající se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
6. Práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž kupující nebo prodávající k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
9. Strany výslovně potvrzují, že obsah této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.

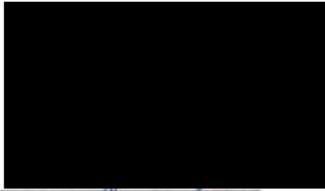
12. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
13. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
14. Smluvní vztahy neobsažené v této smlouvě, se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
15. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
16. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise, pokud není podepsána elektronickými podpisy smluvních stran.
17. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Právní jednání stanovené touto smlouvou je schváleno usnesením Rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 1950/90/RM/2025 ze dne 19.11.2025.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

v

dne

10.12.2025



Ing. Jan Rejman  
starosta



Jakub Lesniak