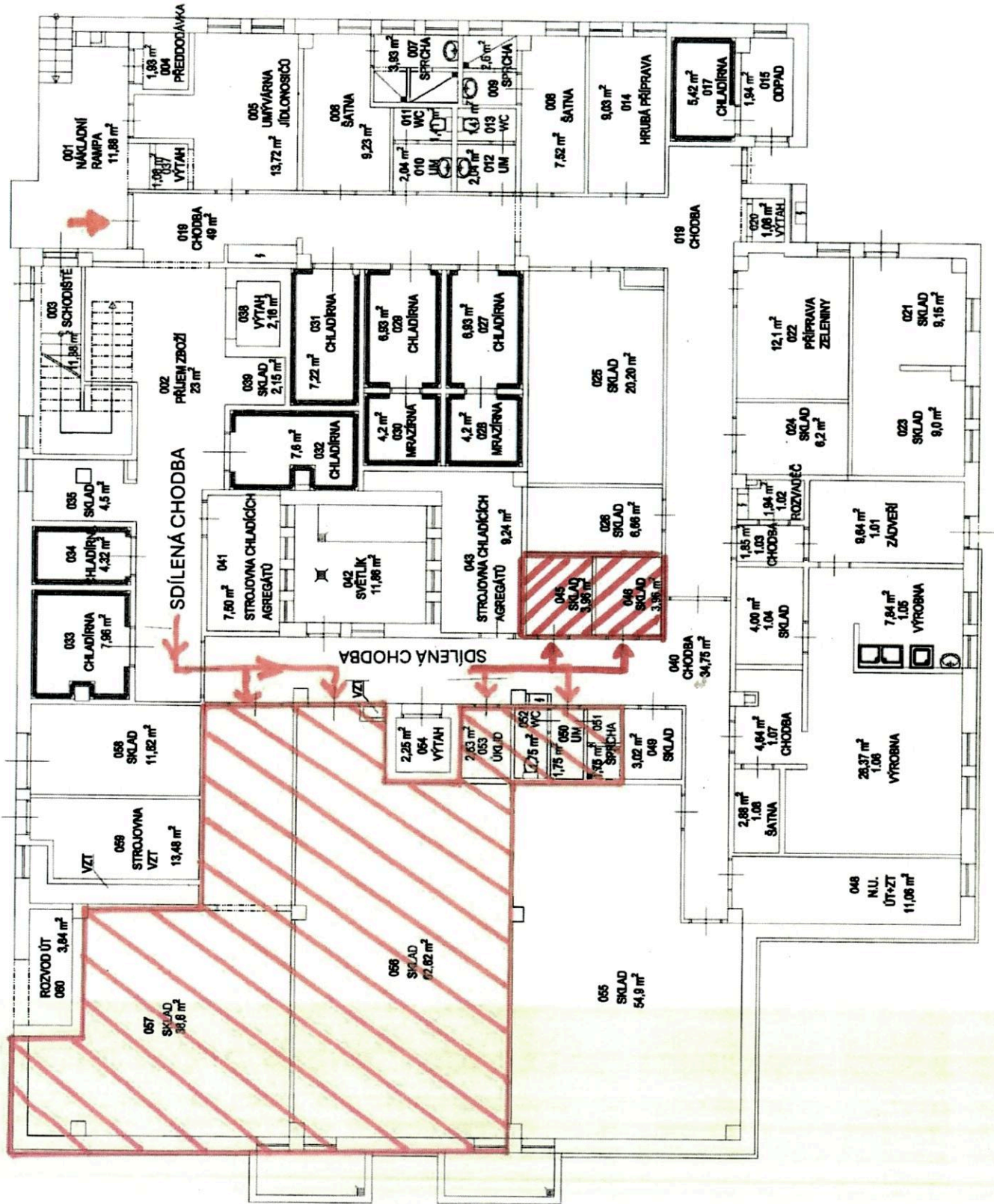


PŮDORYS 1.PP





Podlaží: 1	Počet osob: 0	Plocha celková 137.16 m.	Plocha započtená 137.16 m.	Plocha započitatelná
Typ: Nebytové prostory nebytový prostor				
Nájemce: Sayed Azizullah Ing. Zimmlerova 3226/30 700 30 Ostrava - Zábřeh IČ: 61967190		00-03-3054 -100-02		
Vlastník: SMO, Městský obvod Ostrava-Jih Horní 791/3 700 30 Ostrava IČ: 00845451 č.ú. 19-9923050277/0100				

ROZPIS PŘEDPISŮ

TYP	SLOŽKA	VÝPOČET SLOŽKY PŘEDPISU	ÚHRADA
nájem	Inflační nájemné	Individuálně	9144.00 Kč
Celkem za nájem			9144.00 Kč
záloha	Teplo	Individuálně	3000.00 Kč
záloha	TUV	Individuálně	200.00 Kč
záloha	SV	Individuálně	100.00 Kč
záloha	Osvětlení	Individuálně	100.00 Kč
záloha	Ostatní služby	Individuálně	0.00 Kč
záloha	Výtah	Individuálně	0.00 Kč
Celkem za zálohy			3400.00 Kč

PLATEBNÍ ÚDAJE

Celkem k úhradě měsíčně:	12544.00 Kč
Variabilní symbol:	8610400692
Číslo bankovního účtu:	19-9923050277/0100

PLOCHY MÍSTNOSTÍ

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 sklad prádla	3.96 m2	3.96 m2	800.00 Kč/m2/rok	264.00 Kč
02 sklad prádla	3.96 m2	3.96 m2	800.00 Kč/m2/rok	264.00 Kč
03 umývárna	1.75 m2	1.75 m2	800.00 Kč/m2/rok	116.67 Kč
04 WC	1.75 m2	1.75 m2	800.00 Kč/m2/rok	116.67 Kč
05 úklidová místnost	2.63 m2	2.63 m2	800.00 Kč/m2/rok	175.33 Kč
06 sklad inventář	62.62 m2	62.62 m2	800.00 Kč/m2/rok	4174.67 Kč
07 sklad nábytku	38.60 m2	38.60 m2	800.00 Kč/m2/rok	2573.33 Kč
08 přístupová chodba	8.64 m2	8.64 m2	800.00 Kč/m2/rok	576.00 Kč
09 příjem zboží	11.50 m2	11.50 m2	800.00 Kč/m2/rok	766.67 Kč
10 sprcha	1.75 m2	1.75 m2	800.00 Kč/m2/rok	116.67 Kč
----- Nájemné za plochu celkem:				9144.01 Kč

Příloha č. 3 - Věcné vymezení drobných oprav

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele.
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel.
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, lokální topidla na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika.
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s pronajímatelem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu).
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství.
- i) nájemce zajišťuje periodické malování pronajatých prostor minimálně každých pět let.
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození.
- k) u nouzového osvětlení je nájemce povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení (pokud se toto zařízení nachází v objektu).
- l) u elektrické instalace je nájemce povinen vést záznamy o provádění kontrol proudových chráničů a jističochráničů pomocí testovacích tlačítek, a to 1x měsíčně.