

## Dodatek č. 1

### ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ev. č. 1177/2021-SML

Smluvní strany

**Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha**

příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR

se sídlem: U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

IČO: 61383082

DIČ: CZ61383082

bankovní spojení: 32123881/0710, ČNB Praha 1

zastoupená: plk. gšt. MUDr. Václavem Masopustem Ph.D. MBA, DBA LL.M., ředitelem  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**JLV, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1430

se sídlem: Chodovská 3/228, Praha 4, 141 00

IČO: 45272298

DIČ: CZ45272298

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
číslo účtu: 2104472295/2700

zastoupená: Bohumírem Bártou, generálním ředitelem a místopředsedou představenstva  
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce dále společně jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřené dne 30. 8. 2021 pod ev. číslem pronajímatele 1177/2021-SML (dále jen „Smlouva o nájmu“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 8. 2021 Smlouvu o nájmu, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor nacházejících se v přízemí budovy bez čísla popisného, označené jako pavilon CH2, která je součástí pozemku parc. č. 268/2 v katastrálním území Břevnov, obec Praha, zapsaného na listu vlastnictví č. 5768 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Předmět nájmu tvoří místnosti č. P.125, P.126, P.127, P.128, P.129, P.129a, P.129b a P.130 o celkové výměře 157 m<sup>2</sup>, jak je vyznačeno v situačním nákrese tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy o nájmu. Tyto prostory se skládají z prodejny o výměře 93 m<sup>2</sup> a zázemí o výměře 64 m<sup>2</sup> a jsou pronajaty za účelem provozování nemocničního obchodu s prodejem potravin a nápojů zaměstnancům a pacientům Pronajímatele, jakož i veřejnosti (dále jen „předmět plnění“).
2. V průběhu trvání Smlouvy o nájmu vyvstala potřeba upravit provozní dobu nájemce uvedená v čl. III odst. 6. a v souvislosti s touto změnou ujednání týkající se navýšení zálohových plateb za služby spojené s předmětem plnění uvedených v čl. IV. odst. 2.

3. Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě o nájmu.

## II. Změna smlouvy o nájmu

1. S ohledem na provozní potřeby a zajištění provozu v areálu pronajímatele smluvní strany tímto dodatkem mění **čl. III. odst. 6**, který nově zní:

*6. Nájemce je povinen mít prodejnu otevřenou během otevírací doby*

*Otevírací doba je:*

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| <i>Pondělí:</i> | <i>6.00 - 19.00 hodin</i>  |
| <i>Úterý:</i>   | <i>6.00 - 23.59 hodin</i>  |
| <i>Středa:</i>  | <i>00.00 - 23.59 hodin</i> |
| <i>Čtvrtek:</i> | <i>00.00 - 23.59 hodin</i> |
| <i>Pátek:</i>   | <i>00.00 - 23.59 hodin</i> |
| <i>Sobota:</i>  | <i>00.00 - 23.59 hodin</i> |
| <i>Neděle:</i>  | <i>00.00 - 19.00 hodin</i> |

2. Smluvní strany se dále dohodly, že v souvislosti s prodloužením provozní doby dojde k navýšení úhrad za služby spojené s předmětem nájmu, a to na dvojnásobek původní částky. Změna se týká **čl. IV odst. 2**, který nově zní:

*2. Stejným způsobem jako nájemné a spolu s ním se nájemce zavazuje platit pronajímateli úhradu za služby spojené s nájmem v dohodnuté paušální výši, která je odvozena ze skutečné výše nákladů pronajímatele na tyto služby v bezprostředně předcházejícím období podle poměru plochy užívaných nebytových prostor k celkové ploše prostor pronajímatele. Výše úhrady za služby se sjednává paušální částkou ve výši **2.682 Kč/m<sup>2</sup> ročně**, tj. celkem **421.074 Kč ročně**, což činí **35.089,50 Kč měsíčně**. Specifikace služeb poskytovaných společně s nájmem a jejich cena jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy, přičemž nájemce hradí pronajímateli veškeré služby s výjimkou služby s poř. č. 4 – Komunální odpad.*

3. V návaznosti na změnu dle čl. IV odst. 2 Smlouvy o nájmu se Příloha č. 2 – *Specifikace a cena služeb poskytovaných společně s nájmem* upravuje tak, že všechny položky uvedené v ceníku služeb pro komerční nájem v ÚVN jsou navýšeny na dvojnásobek oproti původně stanoveným částkám, a to s ohledem na rozšíření otevírací doby dle čl. II odst. 1 tohoto Dodatku.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají beze změny.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nájemce, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření tohoto Dodatku. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci za tímto účelem nezbytnou součinnost. Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto Dodatku neobsahuje jejich obchodní tajemství. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE  
Vojenská fakultní nemocnice Praha

2. Práva a povinnosti smluvních stran ujednaná ve smlouvě o nájmu, která nejsou tímto Dodatkem dotčena, zůstávají zachována a v platnosti dle jejich původního rozsahu.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Toto ustanovení se nepoužije v případě, kdy Smluvní strany podepíší Dodatek elektronicky.

V Praze dne:  
Za pronajímatele:

MUDr.  
Tomáš Tyll  
Ph.D.

Digitálně podepsal  
MUDr. Tomáš Tyll  
Ph.D.  
Datum: 2025.12.02  
10:32:12 +01'00'

.....  
plk. gšt. MUDr. Václav Masopust Ph.D. MBA,  
DBA LL.M.

ředitel

Ústřední vojenská nemocnice Praha  
– Vojenská fakultní nemocnice Praha

V Praze dne:  
Za nájemce:

Bohumír  
Bárta

Digitálně podepsal  
Bohumír Bárta  
Datum: 2025.10.31  
13:34:29 +01'00'

.....  
**Bohumír Bárta**  
generální ředitel a místopředseda  
představenstva  
JLV, a.s.